

Kaupunginhallitus 10.01.2022 § 11

§ 11

## Asunto Oy Espoon Lintupiha 2 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää myydä Asunto Oy Espoon Lintupiha 2 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 1-856 velattomaan kauppahintaan 340 000 euroa,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Asunto Oy Espoon Lintupiha 2 on vuonna 2001 valmistunut paritalo/rivitaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-50-43-1 osoitteessa Lintupiha 2, 02660 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 1-856, jotka oikeuttavat huoneiston A hallintaan. Huoneisto käsittää 4 huonetta, keittiö, tuulikaappi, eteinen, wc, sauna, kylpyhuone ja lisäksi parveke ja terassi sekä erillinen ulkovarasto ja on pinta-alaltaan 85,6 m<sup>2</sup>. Huoneisto vaatii pintaremonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 31.7.2021 asti. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 18.11.2020 § 214 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta saatiin 312 000 euron tarjous, johon Tilapalvelut-liikelaitos teki 340 000 euron (velaton kauppahinta) vastatarjouksen. Ostajat hyväksyivät vastatarjouksen. Huoneistoon kohdistuu 22 441,87 euron suuruinen yhtiölainaosuus (as per 31.10.2021).

Ostaja ottaa em. lainaosuuden vastattavakseen. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

Toimivalta

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 13.12.2021 § 98

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Espoon Lintupiha 2 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 1-856 velattomaan kauppahintaan 340 000 euroa,

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Päätös**

Konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

- 1 Kauppakirjaluonnos
- 2 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja

### **Oheismateriaali**

- Toimintakertomus ja tilinpäätös
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Yhtiöjärjestys

### **Tiedoksi**