

Kaupunginhallitus 10.01.2022 § 13

§ 13

Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2022 hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Vainio Petri

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

- a) hyväksyy Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2021 kartan
- b) hyväksyy toiminta-alueen sanallisen määrittelyn.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Taustaa

Vesihuoltolaki (119/2001) määrittää vesihuollon toiminta-alueen laatimisen perusteet. Vesihuoltolakiä muutettiin vuonna 2014 (681/2014), missä yhteydessä täsmennettiin myös toiminta-alueen sisältöä ja hyväksymistä koskevia pykäläitä. Vesihuoltolain 7 §:n mukaan kunnan alueella toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi. Vesihuoltolain 8 §:n mukaan kunta hyväksyy vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja tarvittaessa muuttaa hyväksytyä toiminta-aluetta vesihuollosta huolehtimiseen soveltuvan laitoksen esityksestä tai, jos laitos ei tällaista esitystä ole tehnyt, laitosta kuultuaan. Toiminta-alue, sillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston piiriin saatettavat alueet esitetään kartalla, jonka on oltava yleisesti saatavilla tietoverkossa. Toiminta-alueen hyväksymisestä on tiedotettava riittävässä laajuudessa.

Luonnos Espoon HSY:n toiminta-alueen päivittämistä on ollut julkisesti nähtävillä 1.9.–31.9.2021 ja siitä on pyydetty lausunnot Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta sekä Espoon kaupungin ympäristökeskukselta ja ympäristöterveydenhuollosta.

Lausunnot

Luonnoksesta on saatu lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta ja Espoon ympäristöterveydenhuolloilta.

Espoon ympäristöterveydenhuolto esittää Luukin ulkoilukartanon alueen lisäämistä toiminta-alueeseen. Luukin ulkoilukartanon ja Luukin leirikeskuksen talousvesi otetaan Vesihuollon kehittämissuunnitelman yhteydessä selvitettyjen tietojen mukaan omasta porakaivosta ja se ei myöskään ole yhdistetty HSY:n viemärijärjestelmään eikä se ole taajama-alueita. Tekninen lautakunta ei esitä Luukin ulkoilukartanon alueen lisäämistä HSY:n toiminta-alueeksi.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että toiminta-alueääritys muutetaan niin, että toiminta-alueajauksen lähtökohtana on Espoon kaupungin toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys. Suunniteltu yhdyskuntakehitys on huomioitava toiminta-alue-ehdotusta pidemmällä aikavälillä jo laadittujen maankäytön suunnitelmien pohjalta.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että toiminta-alueisiin sisällytetään ainakin merkittävä osa (vesihuoltolain mukaisen tarkastelun jälkeen) Espoon kaupungin (1.10.2021) vesihuollon kehittämissuunnitelmaluonnoksessa 2021–2030 esitetyistä kehittämis- ja selvitysalueista. Uudenmaan ELY-keskus kehottaa Espoon kaupunkia myös tarkastamaan kaikkien kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueet ajan tasalle.

Maankäytön kehittymistä nykyistä kolmea vuotta pidemmällä aikavälillä on tarkasteltu hyväksytyssä Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2017–2026 sekä lausuntokierroksella olevassa Espoon vesihuollon kehittämissuunnitelmassa 2021–2030. HSY ja Espoon kaupunki pitävät nykyistä vesihuollon toiminta-alueen kolmen vuoden tarkastelujaksoa maankäytön muutosten osalta riittävänä. Tätä pidempi tarkastelujakso kiinteistökohtaisena on Espoossa kesken olevan pohjois- ja keskiosien yleiskaavan sekä eteläosien nopean kehittymisen takia hyvin haastavaa.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen laatisesta on lisäksi sovittu vuoden 2015 alussa allekirjoitetussa sopimuksessa "Puitesopimus kuntatekniikan yhteistyöstä HSY:n ja sen jäsenkuntien kesken" (KT-sopimus). Sopimuksen mukaan HSY:n vesihuollon toiminta-alueen tarkastelujakso on kolme vuotta ja päivitysväli yksi vuosi.

HSY:n vesihuollon toiminta-alueen päivitys 2021–2023

Päivityksen lähtökohtana on ollut voimassa oleva vuoden 2020 vesihuollon toiminta-alue, siinä esitetyt laajentumisehdotukset vuodelle 2021 ja kaupungeilta saadut tiedot toiminta-alueen laajentumisesta vuosille 2022–2023. Edellä mainitut tiedot tarkistettiin ja päivitettiin vastaamaan toteutunutta ja suunniteltua yhdyskuntakehitystä.

HSY:n vesihuollon toiminta-alue muodostuu pääasiassa kiinteistöistä, jotka sijaitsevat alle 20 metrin päässä liittymiskelpoisesta vesijohdosta ja jätevesiviemäristä. Toiminta-aluekartoilla esitettyjen kiinteistöjen, jotka sijaitsevat yli 20 metrin päässä vesijohdosta tai jätevesiviemäristä, toiminta-alueeseen kuulumisen arvioinnissa sekä liittämiskohdan osoittamisessa noudatetaan sanallisessa määrittelyssä määriteltyjä periaatteita.

Vuoden 2021 toiminta-alueen muodostamisen yhteydessä on tarkistettu jo vuoden 2020 toiminta-alueeseen kuuluneita alueita. Vuoden 2020 toiminta-alueeseen on tehty tarkistuslaajennuksia ja toisaalta tarkistussupistamisia. Alueiden supistamisen syynä ovat olleet virheet vuoden 2020 toiminta-alueessa. Muutokset eivät edellytä vesihuollon palveluiden järjestämisen

uudelleen arviointia. Supistettavilla alueilla mahdollisesti sijaitsevat HSY:n vesihuoltoverkostoihin liittyneet kiinteistöt jatkavat HSY:n toiminta-alueen ulkopuolisina asiakkaina.

Toiminta-alue 2021 on rajattu 1.1.2021 voimassa olleiden kiinteistörajojen mukaan ja se koskee kyseisenä ajankohtana kiinteistörekisterissä olleita kiinteistöjä. Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti. Mikäli kiinteistörajat ovat muuttuneet kyseisen ajankohdan jälkeen tai uusia kiinteistöjä on rekisteröity, kyseisten kiinteistöjen kuulumisen toiminta-alueeseen arvioidaan erikseen sanallisen määrittelyn mukaan.

Osa kiinteistöistä on rajattu kuulumaan toiminta-alueeseen vain osittain. Toiminta-aluepäätös koskee näiden kiinteistöjen osalta vain sitä osaa kiinteistöstä, joka on rajattu kuuluvaksi toiminta-alueeseen.

Toiminta-alueeseen kuulumisen tulkitaan pääsääntöisesti kiinteistökohtaisesti karttatarkasteluna. Mikäli karttatulkinnassa on epäselvyyttä, arvioidaan kyseisen kiinteistön kuulumisen toiminta-alueeseen erikseen sanallisen määrittelyn mukaan. Tulkintatilanteessa sanallinen määrittely toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on suhteessa karttaan määräävä.

Toiminta-alueeseen kuuluvista kiinteistöistä on laadittu sähköisessä muodossa oleva karttaesitys (liite), joka on päätöksenteon jälkeen tarkasteltavissa HSY:n karttapalvelussa. Sanallinen määrittely ja muut laaditut karttatulosteet sekä päätösesitysmalli ovat tämän päätöksen liitteinä.

Päätöshistoria

Tekninen lautakunta 15.12.2021 § 120

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus

- a) hyväksyy Espoon vesihuollon toiminta-alueen 2021 kartan
- b) hyväksyy toiminta-alueen sanallisen määrittelyn.

Sovellettavat oikeusohjeet:

Vesihuoltolaki 8 §

Espoon kaupungin hallintosääntö, osa I, 2., 3 §:n kohta 28

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Liitteet

- 1 Espoon vesihuollon toiminta-alue 2021 ja alustava laajeneminen 2022–23
- 2 Espoon vesihuollon toiminta-alueen sanallinen määrittely
- 3 Espoon vesihuollon toiminta-alueen muutokset 2020–21

Oheismateriaali

- Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto Espoon vesihuollon toiminta-alueista 2021–23
- Espoon seudun ympäristöterveyden lausunto Espoon vesihuollon toiminta-alueesta 2021

Tiedoksi