

Fullmäktige 24.01.2022 § 4

§ 4

## Beviljande av stadens proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Esboplatsen 5

Beredning och upplysningar:  
Taru Kosonen  
Vierunen Maarit

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

|                           |  |
|---------------------------|--|
| Låntagare                 | Esbo bostäder Ab.  |
| Långgivare                | på basis av konkurrensutsättning.  |
| Lånebelopp                | högst 2 142 700 euro som ett eller flera lån.  |
| Lånetid<br>undertecknats. | högst 20 år efter att borgensförbindelsen  |
| Amortering                | rak amortering halvårsvis.   |
| Lånets räntegrund         | 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller<br>10 års fast ränta eller annan allmän referensränta. |
| Säkerhet                  | som säkerhet för borgen ska staden få en<br>fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.       |
| Garantiprovision          | för borgen tar staden ut 0,05 procent av<br>lånets medelsaldo per år.                                  |

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av referensmarginalen.

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

## Redogörelse

Esbo bostäder Ab startade 2021 en ombyggnad av en fastighet som färdigställdes 1987 på adressen Esboplatsen 5.

Esboplatsen 5 är en fastighet med flervåningshus med 48 lägenheter i stadsdelen Esbo centrum i Esbo. Fastigheten blev färdig 1987 och lägenhetsytan är 2 282,00 m<sup>2</sup>. I fastigheten finns bostäder med 1 rum + kök, 1 rum + kokvrå, 2 rum + kök samt 3 rum + kök.

Ombyggnaden omfattar i huvudsak reparation av fasaden och gården. Invånarna bor på objektet under hela ombyggnaden.

Totalkostnaderna för ombyggnaden är 3 061 000,00 euro, det vill säga 1 341 euro per kvadratmeter lägenhetsyta. Kostnadsförslaget grundar sig på resultatet av ett anbudsförfarande som ordnades i maj 2021. AW-Rakennus Oy gav det lägsta anbudet.

Banklån (70 procent) 2 142 700,00 euro

Esbo bostäder Ab:s självfinansieringsandel (30 procent)

918 300,00 euro

**Sammanlagt**

**3 061 000,00 euro**

Byggnadsarbetena inleddes i maj 2021. Bygglovets har vunnit laga kraft.

Esbo bostäder Ab ansöker om proprieborgen av Esbo stad för ett lån med rak amortering på 2 142 700 euro som tas för högst 20 år på basis av konkurrensutsättning.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 20.12.2021 § 440

## Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

|                   |   |
|-------------------|---|
| Låntagare         | Esbo bostäder Ab  |
| Långivare         | på basis av konkurrensutsättning  |
| Lånebelopp        | högst 2 142 700 euro som ett eller flera lån  |
| Lånetid           | högst 20 år efter att borgensförbindelsen undertecknats   |
| Amortering        | rak amortering halvårsvis   |
| Lånets räntegrund | 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta. |
| Säkerhet          | som säkerhet för borgen ska staden få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.       |
| Garantiprovision  | för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år                                   |

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av referensmarginalen.

## **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## **Beslutshistoria**

## **Bilaga**

## **Tilläggsmaterial**

- Ei julkaista, Ote pöytäkirjasta 6.5.2021\_kohta 8.1 Espoonaukio 5, peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 348863)

## **För kännedom**