

Fullmäktige 24.01.2022 § 5

§ 5

Beviljande av stadens proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Distberget 1

Beredning och upplysningar:
Taru Kosonen
Vierunen Maarit

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare	Esbo bostäder Ab.
Långgivare	på basis av konkurrensutsättning.
Lånebelopp flera lån.	högst 1 673 000 euro som ett eller
Lånetid	högst 20 år efter att borgensförbindelsen undertecknats.
Amortering	rak amortering halvårsvis.
Lånets räntegrund	6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.
Säkerhet	som säkerhet för borgen ska staden få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.
Garantiprovision	för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av betalningsperioden för amorterings- och ränteposter för lånet så att den ursprungliga återbetalningstiden inte ändras,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av referensmarginalen.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Esbo bostäder Ab startade 2021 en ombyggnad av en fastighet som färdigställdes 1991 på adressen Distbacka 1.

Distbacka 1 är en fastighet med loftgångshus med 53 lägenheter i stadsdelen Mattby i Esbo. Fastigheten blev färdig 1991 och lägenhetsytan är 3 284,00 m². I fastigheten finns bostäder med 2 rum + kök, 2 rum + kokvrå, 3 rum + kök och 4 rum + kök.

Ombyggnaden omfattar i huvudsak reparation av fasaden och gården. Invånarna bor på objektet under hela ombyggnaden.

Totalkostnaderna för ombyggnaden är 2 390 000,00 euro, det vill säga 728 euro per kvadratmeter lägenhetsyta. Kostnadsförslaget grundar sig på resultatet av ett anbudsförfarande som ordnades i maj 2021. Consti Korjausrakentaminen Oy gav det lägsta anbudet.

Banklån (70 procent)	1 673 000,00 euro
Esbo bostäder Ab:s självfinansieringsandel (30 procent)	

717 000,00 euro

Sammanlagt

2 390 000,00 euro

Byggnadsarbetena inleddes i maj 2021. Bygglovets har vunnit laga kraft.

Esbo bostäder Ab ansöker om proprieborgen av Esbo stad för ett lån med rak amortering på 1 673 000 euro som tas för högst 20 år på basis av konkurrensutsättning.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 20.12.2021 § 441

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare	Esbo bostäder Ab
Långivare	på basis av konkurrensutsättning
Lånebelopp	högst 1 673 000 euro som ett eller flera lån
Lånetid	högst 20 år efter att borgensförbindelsen undertecknats
Amortering	rak amortering halvårsvis
Lånets räntegrund	6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.
Säkerhet	som säkerhet för borgen ska staden få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.
Garantiprovision	för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av betalningsperioden för amorterings- och ränteposter för lånet så att den ursprungliga återbetalningstiden inte ändras,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av referensmarginalen.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Ei julkaista, Ote pöytäkirjasta 6.5.2021_kohta 8.2 Tiistinkallio 1, peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 348864)

För kännedom