

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.01.2022 § 6

§ 6

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Maapallonkadun Autopaikat Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.1.2022**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rantala Katarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

1  
nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Maapallonkadun Autopaikat Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.1.2022 kaupunkiympäristön toimialan projektinjohtajan Jarmo Kulmalan ja antaa hänelle toimiohjeeksi kannattaa yhtiön hallituksen esityksiä sähkösaneeraushankkeeseen ryhtymisestä, hankkeen rahoittamisesta ja valtuuksien myöntämisestä hallituksen jäsenille, mikäli hankkeelle saadaan lainarahoitus.

2  
päättää, että kaupunkiympäristön toimialajohtaja määrää jatkossa kaupungin edustajan Maapallonkadun Autopaikat Oy:n yhtiö- ja vuosikokouksiin ja vastaaviin sekä antaa toimiohjeet edustajille (Espoon kaupungin hallintosääntö I, 2 osan 4 §:n kohta 5) sekä nimeää kaupungin ehdokkaat yhtiön hallintoelimiin ja tilintarkastajiksi sekä antaa ohjeet kaupunkia yhtiön hallintoelimissä edustaville henkilöille kaupungin kannanottamisesta käsiteltäviin asioihin (Espoon kaupungin hallintosääntö I, 2 osan 4 §:n kohta 6).

### **Käsittely**

Laukkanen puheenjohtaja Guzeninan kannattamana teki seuraavan muutosehdotuksen:

Päätöksen kohta 2. poistetaan. Perustelut: Konsernijaoston tehtävä on vastata kaupungin yhtiöiden kokouksiin osallistujien nimeämisestä sekä antaa kokousedustajalle toimintaohjeet kokouksiin. Tätä toimivaltaa ei tule siirtää virkamiehille.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Laukkasen ehdotus yksimielisesti hyväksyä. Koska ehdotusta ei vastustettu, puheenjohtaja totesi kaupunginhallituksen konsernijaoston yksimielisesti hyväksyneen sen.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:

Kaupunginhallituksen konsernijaosto nimeää Espoon kaupungin edustajaksi Maapallonkadun Autopaikat Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen 18.1.2022 kaupunkiympäristön toimialan projektinjohtajan

Jarmo Kulmalan ja antaa hänelle toimiohjeeksi kannattaa yhtiön hallituksen esityksiä sähkösaneeraushankkeeseen ryhtymisestä, hankkeen rahoittamisesta ja valtuuksien myöntämisestä hallituksen jäsenille, mikäli hankkeelle saadaan lainarahoitus.

## Selostus

### Yhtiökokous ja siellä päätettävät asiat

Maapallonkadun Autopaikat Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 18.1.2022 klo 10:30 alkaen. Kokous pidetään Microsoft Teams -etäyhteydellä. Kokouksessa käsitellään hallituksen esitys sähkösaneeraushankkeeseen ryhtymisestä, hankkeen rahoittaminen ja tarvittavien valtuuksien myöntäminen hallitukselle, mikäli hankkeelle saadaan lainarahoitus.

Yhtiö on suunnitellut omistamansa pysäköintihallin sähkösaneerausta vuosien 2020–2021 aikana. Suunnittelun taustana on ollut sähköinfran huono kunto (alkuperäinen), joka on monelta osin jo ylittänyt teknisen käyttöikänsä. Sähköurakkaan kuuluu nykyisten autonlämmitysrasioiden purkaminen pylväineen, perustuksineen ja kaikkine liittyvine varustuksineen. Lisäksi kaikki alatason nykyiset valaisimet puretaan ja uusitaan nykyaikaisiksi valaisimiksi, nykyinen sähköpääkeskus puretaan/uusitaan kokonaisuudessaan ja sähköliittymä korotetaan 3x125A liittymäksi, joka mahdollistaa sähköajoneuvojen hitaan latauksen. Liittymiskaapelin ja sähköpääkeskuksen rakenteessa otetaan huomioon varautuminen myös tulevaisuudessa mahdollisesti tarvittavien tehokkaampien latauspisteiden tarve sekä alakentän tulevaisuudessa tehtävä mahdollinen sähköistys. Käydyn tarjouskilpailun sekä käytyjen tarjousneuvotteluiden jälkeen yhtiö on ehdollisesti valinnut urakoitsijaksi Assonant Oy. Urakkahinta sisältäen työnaikaisen suunnittelun, valvonnan sekä lisätyöt on noin 250 000 euroa.

Hallitus antaa yhtiökokouksella kokouksessa myös tiedoksi, että hankkeelle ei ole tällä hetkellä saatavissa lainarahoitusta (yhtiö on pyytänyt vuoden 2021 aikana kaikilta Suomessa toimivilta rahoituslaitoksilta lainatarjousta, mutta ei ole sellaista saanut). Hankeosuus per autopaikka on noin 1 100–1 500 euroa. Hanke pyritään kuitenkin vielä rahoittamaan lainalla ja yhtiö on pyytänyt tilipankiltaan uutta rahoitusneuvottelua tammikuulle 2022. Hallitus esittää, että mikäli hankkeelle ei saada lainarahoitusta, tullaan hanke rahoittamaan autopaikkakohtaisella hankerahoituksella (=kukin osakas maksaa niin monesta autopaikasta, kun sillä on käytössään). Mikäli hankkeelle taas saadaan lainarahoitus, varsinainen yhtiökokous 2022 tulee päättämään pääomavastikkeesta (A-osake) sekä pääomavuokrasta (B-osake). Yhtiön isännöitsijältä saadun tiedon mukaan kaupungille hankkeesta aiheutuvat kustannukset olisivat kustannusarvion mukaan yhteensä n. 35 200–48 000 euroa (32 autopaikkaa).

Lisäksi hallitus esittää yhtiökokoukselle, että hallitukselle myönnetään valtuudet hakea ja kiinnittää tonttiin sekä rakennukseen tarvittava määrä panttikirjoja joko yleis- tai erityispanttina rahoittajapankin edellytysten mukaisesti, mikäli hankkeelle on saatavissa lainarahoitus.

### Yhtiö

Espoon kaupunki omistaa 52 kappaletta (12 kpl A-osakkeita ja 40 kpl B-osakkeita) Maapallonkadun Autopaikat Oy:n osakkeita. Osakkeet ovat siirtyneet kaupungin omistukseen Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:ltä (HOAS) vuonna 2020. Osakkeet siirtyivät kaupungille osana

järjestelyä, jossa kaupunki ja HOAS sopivat 70-luvulla solmitun pitkäaikaisen maanvuokrasopimuksen päättämisestä kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoston 14.10.2019 § 48 päätöksen mukaisesti.

Maapallonkadun Autopaikat Oy:n toimialana on omistaa ja hallita tontilla 49-22-101-1 sijaitsevaa autohallia sekä autohallin ulkopuolella sijaitsevia autopaikkoja. Yhtiössä on A- (72 kpl) ja B-sarjan (236 kpl) osakkeita. A- ja B-sarjan osakkeet eroavat toisistaan niiden antaman äänioikeuden osalta sekä siten, että A-osakkeet oikeuttavat hallitsemaan yhtiön omistamassa autohallissa sijaitsevia autopaikkoja. Yhtiön omistamalla tontilla autohallin ulkopuolella sijaitsevat autopaikat ovat yhtiön hallinnassa.

Kaupungin suunnitelmissa on luopua omistamistaan yhtiön osakkeista, sillä kaupungilla ei ole tarvetta osakkeiden perusteella hallitsemilleen autopaikoille.

### **Toimivallan siirto**

Espoon kaupungin hallintosäännön mukaan kaupunginhallituksen konsernijaosto määrää kaupungin edustajan yhteisöjen ja säätiöiden yhtiö- ja vuosikokouksiin ja vastaaviin sekä antaa toimiohjeet edustajille, ja nimeää kaupungin ehdokkaat yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelimiin ja tilintarkastajiksi sekä antaa ohjeet kaupunkia yhteisöjen ja säätiöiden hallintoelimissä edustaville henkilöille kaupungin kannan ottamisesta käsiteltäviin asioihin. Konsernijaosto voi siirtää em. toimivaltansa kaupunginjohtajalle tai toimialajohtajalle (Espoon kaupungin hallintosääntö I, 2 osan 4 §:n kohta 5 ja 6).

Prosessien ja päätöksenteon sujuvuuden vuoksi konsernijaosto on delegoinut toimivaltansa kaupunginjohtajalle tai toimialajohtajille lukuisten kaupungin konserniyhteisöjen osalta. Koska kyseessä on kaupunkiympäristön toimialaan kuuluva yhtiö, esitetään, että päätösvalta siirretään kaupunkiympäristön toimialajohtajalle päätösehdotuksen mukaisesti.

### **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

### **Oheismateriaali**

### **Tiedoksi**

Kulmala Jarmo