

Kiviruukin osayleiskaavaehdotuksen asukastilaisuuden kooste

Asukastilaisuus pidettiin etätilaisuutena 3.3.2021 klo 17.00–18.30. Tilaisuuteen osallistui yhteensä yli 60 henkilöä.

Tilaisuuden puheenjohtajana toiminut suunnittelupäällikkö Johanna Palomäki avasi tilaisuuden ja kertoi yleiskaavan roolista kaupunkisuunnittelussa, jonka jälkeen kaupunkisuunnittelulautakunnan jäsen Kirsi Louhelainen alusti tilaisuuden aiheesta. Arkkitehti Anu Ylitalo esitteli Kiviruukin osayleiskaavaehdotuksen ja asemakaavan aluearkkitehti Mervi Hokkanen alueella vireillä olevat asemakaavat. Edellä mainittujen lisäksi paikalla oli Espoonlahden alueen projektinjohtaja Kimmo Leivo sekä kaupunkisuunnittelukeskuksen asiantuntijoita.

Puheenvuoroissa ja kokouksen keskustelupalstalla käytiin vapaata keskustelua.

Mitoitus

Yleiskaavaehdotuksen asukasmitoitusta pidettiin edelleen liian suurena. Pelättiin, että tämä tulee heikentämään asumisviihtyvyyttä sekä suunnittelun kohteena olevalla alueella että sen ympäristössä. Kysyttiin mihin seikkoihin perustuvat alueen ja osayleiskaavan asukastavoitteet ja miten kysyntä rakennettaville asunnoille ja työpaikoille määritetään ja lasketaan.

Espoonlahteen todettiin tarvittavan paljon lisää työpaikkoja. Tämä toisi alueelle myös työpaikkaliikennettä, eli metrossa kuljettaisiin molempiin suuntiin.

Yleiskaavan ohjaavuus

Asukkaiden mielestä osayleiskaavan tulisi ohjata jatkosuunnittelua tarkemmin. Nyt ei ole käytetty juuri muuta merkintää kuin A, eikä esimerkiksi A1, A2, A3. Pientaloalueen läheisyydessä olisi hyvä, jos kaavamerkinnot olisivat A3 tai A2. Tämä ottaisi kantaa myös rakennusten korkeuteen ja ohjaisi korkeimman rakentamisen pois pientaloalueen läheisyydestä. Liittyminen olemassa olevaan kaupunkirakentamiseen pitää ottaa huomioon ja osayleiskaavan pitää ohjata sitä, jotta kokonaisuudesta syntyisi harmoninen.

Liikenne

Kauklahdenväylä on nyt jo tukossa ruuhka-aikoina. Epäiltiin, että ei metro niitä olemassa olevia autoja täältä mihinkään vie eikä liikenneverkko ei tule kestäämään. Myös Kauklahdenväylän liittyminen Länsiväylään on jo nyt autoista ruuhkainen. Kysyttiin, tuleeko Länsiväylältä liittymä Kiviruukkiin.

Arveltiin, että 1 kilometrin matka metrolle on monelle liian pitkä matka. Esitettiin, että raideliikenne on ratkaistava alueelle osayleiskaavassa. Lisäksi nousi esille metron kapasiteettikysymys. Todettiin, että kaikkien ei tarvitsisi pakkautua metrooton, jos pyörätiet olisivat paremmat. Nyt Espoonlahden lävistävät reitit eivät houkuttele.

Todettiin, että Länsiväylälle tai väylältä ei ole tulossa uusia liittymiä. Länsiväylän ali Kivenlahden puolelle on jo asemakaavoitettu uusi yhteys. Lisäksi Kivenlahden metrokeskuksen asemakaavan yhteydessä on varauduttu Kauklahdenväylän ja Länsiväylän liittymän uusiin ramppijärjestelyihin liittymän toimivuuden parantamiseksi.

Palvelut

Kysyttiin, onko lukiolle varattu paikka eli mahtuuko alueelle lukio, peruskoulu ja ammattiopisto ja ammattikorkeakoulu. Todettiin, että osayleiskaava mahdollistaa lukion sijoittumisen alueelle, mutta siitä ei päätetä osayleiskaavassa. Länsiväylän eteläpuolisten muiden alueiden kaavoitus tulee aikanaan ja työpaikkaomavaraisuuteen, oppilaitoksiin, liikuntatiloihin ja muihin palveluihin liittyvät suuremmat mitoitustarpeet koskevat sitäkin, kuten Kiviruukkiakin.

Luonto ja virkistys

Keskusteltiin siitä, missä kohti metsää jää vielä jäljelle ja epäiltiin, että Kiviruukin suoalue on jo menetetty nykyisellään. Oltiin huolissaan siitä, miten saadaan varmistettua kaavaan merkittyjen virkistyskohdealueiden toteutuminen.

Cleantech Garden -hanke

Kysyttiin Cleantech Garden -hankkeen tulevasta työpaikkamäärästä sekä, mitä ja minkä tasoista Omnian opetusta alueelle on tulossa ja lukeutuu kampuksen tulevien opiskelijoiden lukumäärä osayleiskaavan työpaikkatavoitteeseen.

Todettiin, että alueella vireillä oleva asemakaava tulee sisältämään reilusti rakennusoikeutta, jota voi joustavasti käyttää opistojen ja työpaikkojen rakentamiselle osaamiskeskittymän tulevaisuuden kehityksen mukaan. Työpaikkamäärät vireillä olevassa hankkeen mahdollistavassa Ruukinhuhdan asemakaavassa tulevat olemaan merkittävä osa koko yleiskaavan työpaikkamitoituksesta. Opiskelijamäärä ei ole osa työpaikkatavoitetta. Keskittymä tulee rakentumaan vaiheittain ja kysynnän mukaan.

Pidettiin tärkeänä, että Kiviruukkiin kaavaillun Cleantech klusterin ja Omnian yksikön ympärille luodaan edellytyksiä myös muulle yritystoiminnalle ja palveluille, jotka on suunnattu opiskelijoille, työssäkäyville ja asukkaille. Tästä voisi saada hienon kokonaisuuden.

Oltiin kiinnostuneita mahdollisuudesta jo nyt suunnitella ja rakentaa opisto-, tutkimus- ja yritysverkostoa yhteistyöjärjestelyssä.

Tiilismäenrinne asemakaava

Tiilismäenrinteen asemakaava-alueen suunnitelmat saivat kritiikkiä osakseen. Vaikka kortteli rajautuu pientaloalueeseen, sille on piirretty korkeata asumista sekä viisikerroksinen pysäköintilaitos. Niiden paikka ei osallistujien mielestä ole pientaloja reunustavalla tontilla. Asemakaavoituksen tulee ottaa huomioon omakotialue ja sen nykyiset asukkaat.

Toivottiin matalaa ja tiivistä esimerkiksi Townhouse -tyyppistä rakentamista Tiilismäenrinteeseen ja Kattilalaakso I:n asemakaava-alueille.

Ihmeteltiin, miten Tiilismäenrinteen tontti on keskeisin koska se on kuitenkin jo aika kaukana metrosta. Metroa lähempänä on useita muita tontteja, joille tehokkaimman rakentamisen voisi ohjeistaa.

Muita esiin tulleita asioita

Selvitysten ja vaikutusten arvioinnin riittävyys ja vaikutus kaavaan. Kestävä kehitys, ilmastovaikutukset ja puurakentaminen. Osayleiskaavan mahdollistaman muutoksen aikataulu.