

Fullmäktige 28.02.2022 § 27

§ 27

Motion om främjande av verksamhetsförutsättningarna för företagarna i Keran Hallit

Beredning och upplysningar:
Vikkula Pekka
Forsten Annika
Kauhanen Emmi
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar för kännedom redogörelsen som svar på ledamot Tiina Ahlfors m.fl. motion 13.9.2021 om att förbättra förutsättningarna för företagarna i Keran Hallit och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Motion

Tiina Ahlfors och 34 andra ledamöter lämnade 13.9.2021 en motion om utvecklingen av verksamhetsförutsättningarna för företagarna i Keran Hallit.

I motionen konstateras att ett tillfälligt projekt pågår i lokalerna där SOK:s logistikcentral tidigare verkade. Inom projektet bildar olika företag och andra aktörer en livlig servicekoncentration och projektet möjliggör försök med och utveckling av nya verksamhetssätt och företagsidéer. Enligt planerna rivs hallarna och Kera planläggs till ett bostadsdominerat område, där tjänsterna finns nära invånarna.

I motionen konstateras att när projektet avslutas finns det risk för att många företag som är verksamma i Keran Hallit kommer att riskera att inte hitta en ny plats i Esbo. Dessutom konstateras att upplösningen av en gemenskap med växande och livskraftiga företag och aktörer som främjar den urbana kulturen efter några år i sig är en förlust, även om alla aktörer vid flytten varit medvetna om att situationen är tillfällig. I motionen förutsätts att Esbo stad samarbetar intensivt med SOK och aktörerna i regionen för att företagen ska kunna fortsätta sin verksamhet i Esbo.

Svar

Enligt Berättelsen om Esbo hör Kera till fullmäktigeperiodens byggnadsobjekt för tätt bebyggda stadscentrum längs med spårvägar. Målet är att området kring Kera ska utvecklas till ett föregångsområde för hållbar utveckling, cirkulär ekonomi och digitalisering i nära

samarbete med olika aktörer (förbindelsen för utveckling av Kera, stadsstyrelsen 23.8.2021). Området kring stationen i Kera utvecklas från det gamla industri- och logistikområdet till en urban stadsdel som domineras av boende och som får goda närtjänster och arbetsplatser (detaljplanen för Kera centrum, fullmäktige 13.9.2021).

Rena och intelligenta stadslösningar har sedan 2019 utvecklats i ett omfattande samarbete i Kera. Avsikten är att de verksamhetsmodeller och lösningar som uppstått ska utnyttjas också utanför Kera, i andra områden i Esbo. I utvecklingsarbetet och i konkreta försök har man genom olika projekt samarbetat med forskare, uppstarts företag, stora företag och staden. Resultaten är bland annat försöket med 19 smarta stolpar, den energipositiva värmelösningen i Kera, öppnandet av Keran Hallit för företags- och hobbyverksamhet samt planeringen av funktionerna vid ett nytt slags centrum för cirkulär ekonomi i området. Som ett resultat av arbetet med ett gemensamt mål har det också uppstått en förbindelse om utveckling av Keraområdet, som stadsstyrelsen godkände som bilaga till markanvändningsavtalen för detaljplanen för Kera centrum.

En central åtgärd inom cirkulär ekonomi i Keraområdet är ett försök som är placerat vid den tidigare logistikcentralen vid Centrallaget för Handelslagen i Finland (SOK) i området kring stationen i Kera. SOK har flyttat sina industri- och logistikfunktioner bort från Kera år 2018 och kommer att stegvis riva logistikfastigheten, som nått slutet av sin livscykel, med start 2022. SOK har öppnat logistikfastigheten för temporär användning fram till 2025.

För att främja cirkulär ekonomi har SOK och staden bjudit in aktörer att utveckla tjänster för en hållbarare framtid i Kera för den tid som den tillfälliga användningen pågår. Aktörernas hyra har varit betydligt lägre än den genomsnittliga hyran. Aktörerna inom livsmedelsproduktion, idrott och kultur har skapat en ny gemenskap och aktiv verksamhet i hallarna, vilket har ökat regionens livskraft och trivsel. Esbo stad har dessutom samarbetat intensivt med Kerakollektivet för att möjliggöra och främja kortvariga evenemang, stadskultur och konst. Aktörerna i Keran Hallit har varit medvetna om rivningen av fastigheterna och verksamhetens temporära och experimentella karaktär.

Enligt Berättelsen om Esbo har staden som mål att vara en ansvarsfull föregångare och en företagsvänlig stad som förbundit sig till hållbar utveckling och där verksamhetsförutsättningarna för företagsverksamhet utvecklas tillsammans med företagarna. När försöket avslutas stöder staden aktörerna i Keran Hallit genom att erbjuda dem företagsrådgivningstjänster via nätverket Business Esbo. Rådgivningstjänsterna ger stöd till exempel för en eventuell omorientering av affärsverksamheten eller för att göra företagare delaktiga i tjänster som tillhandahålls kommersiella företag för fastighetstjänster. Dessutom strävar staden också i fortsättningen efter att främja utvecklingen av stadskulturen samt att stöda och möjliggöra uppkomsten av motsvarande kulturella gemenskaper i olika lämpliga miljöer och lokaler som ägs av staden eller privata aktörer.

Kera är ett bra exempel på hur staden enligt andan i programmet En ekonomiskt hållbar stad har lyckats utveckla staden och företagsverksamheten på ett resurssmart sätt. De lösningar och god praxis som uppstått genom försöket kan i fortsättningen utnyttjas i den övriga utvecklingen av staden. De förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen Ett hållbart Esbo, Ett livskraftigt Esbo och Evenemangens gemensamma Esbo är lämpliga forum för att behandla det man lärt sig av försöken och utveckla stadens roll som en bättre

möjliggörare av företagsverksamhet, cirkulär ekonomi, konstgemenskaper och urban kultur.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.2.2022 § 39

Förslag

Stadsdirektör Jukka Mäkelä

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar för kännedom redogörelsen som svar på ledamot Tiina Ahlfors m.fl. motion 13.9.2021 om att förbättra förutsättningarna för företagarna i Keran Hallit och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

Behandling

Stadsdirektören var förhindrad att delta och ärendet föredrogs av stadsmiljödirektör Olli Isotalo.

Föredragandens ändringar vid sammanträdet har beaktats i protokollet.

Beslut

Stadsstyrelsen:
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite 13.9.2021 Keran Hallien yrittäjien toimintaedellytysten edistäminen ja yhteistyö SOK:n ja alueen toimijoiden kanssa

För kännedom