



Fullmäktige

28.02.2022

## Sammanträde

Tid 28.02.2022 kl. 17:30 - 23:03  
Paus kl. 19.35 - 19.55  
Plats Fullmäktigegården, Esbogatan 5 och mötesplattformen Teams

Närvarande	Partanen Henna	ordförande	i fullmäktigesalen
	Aaltonen Juri	ledamot	
	Ahlfors Tiina	ledamot	
	Alaviiri Kaisa	ledamot	
	Ali Abdirahman	ledamot	
	Ampuja Ari	ledamot	
	Aro Olli	ledamot	
	Arstila Leila	ledamot	
	Cederlöf Karin	ledamot	
	Elo Simon	ledamot	
	Elo Tiina	ledamot	
	Elolahti Auli	ledamot	
	Fagerström Noora	ledamot	
	Gestrin Christina	ledamot	
	Grönroos Simo	ledamot	
	Guzenina Maria	ledamot	
	Gästrin Eva-Lena	ledamot	
	Havu Isto	ledamot	
	Hietanen-Tanskanen Ira	ledamot	
	Hopsu Inka	ledamot	anslöt sig under pausen, i stället Siivola Marjaana
	Hyrkkö Saara	ledamot	anslöt sig kl. 20.29 § 25, i stället Hertell Sirpa
	af Hällström Nina	ledamot	
	Jama Mohamed Ali	ledamot	
	Juvonen Arja	ledamot	
	Järvenpää Kaarina	ledamot	
	Järvinen Hannu	ledamot	
	Kajava Henna	ledamot	i fullmäktigesalen
	Karimäki Johanna	ledamot	
	Katainen Mervi	ledamot	
	Kauma Pia	ledamot	anslöt sig kl. 17.51 § 22
	Kauste Mika	ledamot	
	Keisteri-Sipilä Elli	ledamot	
	Kemppi-Virtanen Pirjo	ledamot	
	Kerola Hannele	ledamot	
	Keronen Jiri	ledamot	
	Kilpijoki Kerttu-Liisa	ledamot	

Kivekäs Liisa	ledamot	
Koponen Noora	ledamot	
Korhonen Henri	ledamot	
Kurri Vanessa	ledamot	
Laakso Mikko	ledamot	
Laakso Ville	ledamot	
Lahtinen Teemu	ledamot	
Laiho Mia	ledamot	
Laukkanen Antero	ledamot	
Juuti Sini	ersättare	Jarno Limnell
Lindholm Julia	ledamot	
Löyttyniemi Meri	ledamot	
Markkula Markku	ledamot	
Marttila Helena	ledamot	
Mykkänen Kai	ledamot	
Nevanlinna Risto	ledamot	
Nieminen Pinja	ledamot	avlägsnade sig under pausen, i stället Marjaana Siivola, som avlägsnade sig kl. 20.29 § 25, i stället Sirpa Hertell
Nores Mia	ledamot	
Pakarinen Riikka	ledamot	
Palomäki Ulla	ledamot	
Pentikäinen Aulikki	ledamot	
Portin Anders	ledamot	
Poutala Mika	ledamot	
Puntila Päivi	ledamot	
Ruoho Veera	ledamot	
Räf Marika	ledamot	
Sammallahti Tere	ledamot	
Saramäki Sara	ledamot	
Seppälä Peppi	ledamot	
Sistonen Markku	ledamot	
Stenvall Nora	ledamot	
Särkijärvi Jouni J.	ledamot	
Uotila Kari	ledamot	
Valle Jaana	ledamot	
Vanhanen Joel	ledamot	
Vehmanen Emma- Stina	ledamot	
Viljakainen Paula	ledamot	anslöt sig kl. 17.51 § 22
Vuornos Henrik	ledamot	
Värmälä Johanna	ledamot	i fullmäktigesalen
Övriga närvarande	Jantunen Leevi	representant för ungdomsfullmäktige
	Mäkelä Jukka	stadsdirektör
	Svahn Sanna	omsorgsdirektör
	Rinta-aho Harri	direktör för sektorn för fostran och lärande
	Isotalo Olli	stadsmiljödirektör

Heinaro Mervi	elinvoimajohtaja	
Pajakoski Johanna	kommunikationsdirektör	
Konttas Ari	finansieringsdirektör	
Syrjänen Markus	förvaltnings- och utvecklingsdirektör	
Ala-aho Virpi	stadsrevisor	
Ojavuo Pia	ekonomiplaneringsdirektör	avlägsnade sig kl. 21.17 efter behandling av § 25
Immonen Mari	stadssekreterare	
Majuri Jouni	stadssekreterare, sekreterare	i fullmäktigesalen

## Underskrifter

Henna Partanen  
ordförande

Jouni Majuri  
sekreterare § 20-23, § 25-31  
Mari Immonen  
sekreterare § 24

## Protokollet justerat och godkänt

Pirjo Kemppi-Virtanen  
protokolljusterare

Tiina Ahlfors  
protokolljusterare

## Protokollet framlagt

Detta protokoll publicerades i det allmänna datanätet 07.03.2022.

**Ärenden**

<b>Paragraf</b>	<b>Bilaga</b>	<b>Rubrik</b>	<b>Sida</b>
§ 20		Konstaterande av sammanträdets laglighet och beslutsförhet	6
§ 21		Val av protokolljusterare	7
§ 22	1, 2	Ändring av förvaltningsstadgan på grund av stadsstyrelsens beredningsuppmaning m.m.	8
§ 23	3 - 7	Godkännande av programmålen för de förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen	13
§ 24	8 - 18	Utredning av lokaler som används av social- och hälsovården samt räddningsväsendet och Västra Nylands välfärdsområde samt av lös egendom, avtal och ansvar som överförs och en uppskattning av personal som överförs	17
§ 25	19 - 23	Förhandsbesked om bokslutet 2021	31
§ 26	24	Godkännande av delgeneralplanen Stenbruket, område nr 840 400 (Bordlagt 24.1.2022)	38
§ 27		Motion om främjande av verksamhetsförutsättningarna för företagarna i Keran Hallit	68
§ 28		Motion om att utvidga distanstjänsterna	72
§ 29		Motion om att få ordning på hälsocentraltjänsterna	78
§ 30		Motion om att påskynda naturlösningar	83
§ 31		Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet	89

Esbo stad

Protokoll

6/94

Fullmäktige

§ 20

28.02.2022

§ 20

## **Konstaterande av sammanträdet laglighet och beslutsförhet**

### **Beslut**

Ordföranden konstaterade att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutsfört.

### **Redogörelse**

Fullmäktige hade sammankallats genom en kallelse som undertecknats av fullmäktiges ordförande och daterats 17.2.2022 och som utsänts till fullmäktigeledamöterna.

Esbo stad

Protokoll

7/94

Fullmäktige

§ 21

28.02.2022

§ 21

## **Val av protokolljusterare**

**Beslut**

Till protokolljusterare valdes Pirjo Kemppe-Virtanen och Tiina Ahlfors.

387/00.01.01/2022

Fullmäktige 28.02.2022 § 22

§ 22

**Ändring av förvaltningsstadgan på grund av stadsstyrelsens beredningsuppmaning m.m.**

Beredning och upplysningar:

Kammonen Riitta-Liisa

Kattelus Johanna

Karhuvaara Marjatta

Nieppola Tommi

Savolainen Anne M

Lövgren Reetta

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

**Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

ändrar 16 punkten i I delen 2 kap. om stadsstyrelsen och ledning av staden 3 § om stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt i förvaltningsstadgan till:

beslutar om grundande av bolag, andra samfund och stiftelser samt köp och försäljning av aktier och andelar, om köpesumman för dessa är högst 10 miljoner euro

2

och ändrar 2 punkten i 4 § om koncernsektionens uppgifter och beslutanderätt till:

framställer för stadsstyrelsen ärenden som gäller grundande av bolag, andra samfund och stiftelser samt köp och försäljning av aktier och andelar

3

godkänner ändringarna i III delen 5 kap. (Välfärds- och hälsosektorn) och 7 kap. (Stadsmiljösektorn) om mellanhyrning av stöd- och servicebostäder enligt bilagan. Ändringarna i 5 och 7 kap. träder i kraft 1.5.2022.

**Behandling****Beslut**



Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

## Redogörelse

### **1. Ändring av förvaltningsstadgan med anledning av stadsstyrelsens beredningsuppmaning 17.1.2022**

Stadsstyrelsen gav vid sitt sammanträde 17.1.2022 (§ 29) enhälligt följande beredningsuppmaning:

Stadsstyrelsen uppmanar att det för beslut i fullmäktige bereds en ändring av förvaltningsstadgan i fråga om 3 § 16 punkten om stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt så att ärendet kan behandlas vid fullmäktiges sammanträde 28.2. Enligt 3 § 16 punkten i den gällande förvaltningsstadgan hör det till stadsstyrelsens behörighet att besluta om grundande av bolag och andra samfund, köp och försäljning av aktier och andelar samt grundande av stiftelser, om behörigheten inte har tilldelats närings- och konkurrenskraftssektionen. Det bereds en ändring av 3 § 16 punkten i förvaltningsstadgan så att det fastställs en högsta summa eller andra kriterier efter vilka fullmäktige beslutar om köp och försäljning av stadens egendom. Som grund för beslutsfattandet bedöms kriterierna i förvaltningsstadgorna i de sex största städerna och hur stadgorna påverkar ärenden som det beslutas om.

#### **Bedömning av förvaltningsstadgan i de övriga fem största städerna**

Det går inte att urskilja en gemensam linje för alla de största städerna när det gäller behörighetskriterierna. Varje stad har i sin egen förvaltningsstadga fastställt behörighetsgränserna på ett sätt som beaktar stadens särdrag. Huvudregeln verkar vara att ju större stad det är fråga om, desto högre är gränsen för beslutanderätten för de ärenden som fullmäktige ska besluta om.

Vanda är ett typiskt exempel på fastställande av beslutanderätt som beaktar stadens särdrag. Fullmäktige har beslutanderätt i försäljning och köp av aktier i fråga om sådana betydande koncernsammanslutningar som fastställts i koncerndirektivet. Dessa bolag är Vanda Energi Ab, VAV Yhtymä Oy och Vantaan Tilapalvelut Vantti Oy.

Också i Tammerfors beslutar fullmäktige som särskilt utsedd om försäljning av aktier i bolag som hör till koncernen Tampereen Sähkölaitos samt om försäljning av bolag som staden äger till 100 procent. Bestämmanderätten styr försäljningen av aktier också i Uleåborg: fullmäktige beslutar om försäljning av ett bolag som Uleåborg har bestämmande inflytande över, om staden förlorar bestämmanderätten i och med försäljningen.

Däremot nämner Helsingfors och Åbo inte sina bolag och inte heller sin bestämmanderätt i eventuella försäljnings- eller köpsituationer på samma sätt som de ovan nämnda städerna, men de fastställer

beslutanderätten till fullmäktige bland annat i fråga om överlåtelse av lös egendom när gränsen på 5 miljoner euro överskrids.

Vid jämförelse och övervägande av Esbos linje och motsvarande ändring av förvaltningsstadgan upplevdes det, för det första, som problematiskt att skilt nämna de bolag vars aktieaffärer fullmäktige i fortsättningen skulle besluta om. Staden har flera betydande bolag vars betydelse kan mätas både i förhållande till kapitalet, men också i förhållande till näringsutvecklingen. Att framställa en lista på endast en del av dessa som en del av förvaltningsstadgan samt att upprätthålla listan och därmed hela dokumentet låter inte som en hållbar lösning, i synnerhet i nuläget, då det sker exceptionellt många förändringar i stadens omvärld. I praktiken gäller den föreslagna gränsen för beslutanderätten på 10 miljoner euro de största bolagen som Esbo stad äger.

Av samma orsak skulle det vara svårt att bestämma att fullmäktige till exempel på samma sätt som i Tammerfors skulle besluta om försäljning av alla bolag som staden äger till 100 procent. Till stadskoncernen hör nästan 30 bolag där stadskoncernen är helägare eller största delägare och som är mycket olika sinsemellan och av olika storlek; största delen är fastighetsbolag. För att den allmänna förvaltningen ska löpa smidigt är det motiverat att beslutanderätten kvarstår oförändrad i fråga om dessa.

Gemensamt för fastställandet av gränserna för beslutanderätten för de olika organen i de största städerna är en bedömning av betydelsen ur hela stadens synvinkel. Syftet också med beredningsuppmaningen är att se till att fullmäktige beslutar om alla betydande ägararrangemang inom Esbokoncernen. Därför föreslås det att stadens eventuella satsningar på ägararrangemang, det vill säga beloppet av försäljningen eller köpet, i fortsättningen fastställer frågan om när fullmäktige är beslutsfört i stället för stadsstyrelsen. Enligt förslaget beslutar fullmäktige i fortsättningen om ägararrangemangen, när Esbo stads andel av arrangemanget överstiger 10 miljoner euro.

### **Förslag till 3 § 16 punkten i förvaltningsstadgan om stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt**

Det egentliga förslaget till ändring av förvaltningsstadgan har i enlighet med uppdraget i beredningsuppmaningen begränsats till att gälla 3 § 16 punkten i förvaltningsstadgan.

Stadsstyrelsen

16) beslutar om grundande av bolag, andra samfund och stiftelser samt köp och försäljning av aktier och andelar, om köpesumman för dessa är högst 10 miljoner euro

De försäljningar och köp av aktier och andelar som har mest betydelse för Esbo ska i fortsättningen beslutas av fullmäktige, och stadsstyrelsens beslutanderätt ska begränsas på motsvarande sätt.

Samtidigt är det skäl att som en teknisk ändring stryka omnämmandet av närings- och konkurrenskraftssektionens behörighet i 3 § 16 punkten i stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt, eftersom närings- och konkurrenskraftssektionen enligt den nuvarande förvaltningsstadgan inte har getts behörighet att grunda bolag, andra samfund eller stiftelser eller att köpa eller sälja aktier eller andelar.

### **Förslag om en teknisk ändring av 4 § 2 punkten om stadsstyrelsens koncernsektions uppgifter och beslutanderätt**

På samma grund är det ändamålsenligt att tekniskt ändra 4 § 2 punkten om stadsstyrelsens koncernsektions uppgifter och beslutanderätt så att dess innehåll motsvarar den nya 3 § 16 punkten. Omnämmandet av närings- och konkurrenskraftssektionen kan således strykas.

### **2. Ändring av förvaltningsstadgan i fråga om mellanhyrning av stöd- och servicebostäder**

Vid en bostadsenhet som hör till stadsmiljösektorns stab mellanhyrs stöd- och servicebostäder till klienter inom välfärds- och hälsosektorn samt personalbostäder till Esbo stads anställda. Stöd- och servicebostäderna ägs av Esbo stad, Esbo bostäder Ab och Y-stiftelsen. Personalbostäderna ägs av Esbo stad.

I början av 2023 överförs uthyrningen av stöd- och servicebostäder till välfärdsområdet. Målet är att överföra mellanhyrningen av bostäder till välfärds- och hälsosektorns stab 1.5.2022 som en förberedande åtgärd inför överföringen till välfärdsområdet. Samtidigt överförs uthyrningen av personalbostäder till affärsverket Esbo lokaler 1.5.2022.

Ändringarna i uthyrningen av stöd- och servicebostäder för klienter inom välfärds- och hälsosektorn samt personalbostäder medför behov av ändringar i förvaltningsstadgan. Detta beaktas i bostadschefens uppgifter i III delen 7 kap. 5 § i förvaltningsstadgan av vilka beslutandet om uthyrning av bostäder till staden och av stadens direktägda eller mellanhyrda bostäder samt om val av invånare i bostäder som staden äger direkt eller hyr hos Esbo Bostäder Ab slopas. Dessutom ändras lokalchefens uppgifter i III delen 7 kap. 5 § i förvaltningsstadgan så att lokalchefen i punkt 1 beslutar om hyrning av byggnader, lokaler och lägenheter i samband med lokaler när hyrestiden är högst tio år och i punkt 2 om hyrning av bostäder till staden, om inte ekonomi- och förvaltningsdirektören vid välfärds- och hälsosektorn beslutar om hyrning. Den gamla punkt 2 i lokalchefens uppgifter "beslutar om användning av stadens lokaler och andra byggnader och om beviljande av användningstillstånd, om ärendet inte ankommer på en annan myndighet" blir punkt 3.

III delen 5 kap. 5 § om tjänsteinnehavarnas beslutanderätt i förvaltningsstadgan ändras till "Utöver det som anges här ingår bestämmelser om tjänsteinnehavares beslutanderätt i personalstadgan, upphandlingsstadgan och verksamhetsföreskrifterna. Bestämmelser om utövande av tjänsteinnehavares beslutanderätt i frågor som gäller socialvård samt åtgärder som ansluter till det fastställs genom beslut av nämnden. Ekonomi- och förvaltningsdirektören beslutar om uthyrning av

bostäder som är avsedda för klienter inom välfärds- och hälsosektorn till staden och vidare till klienter inom välfärds- och hälsosektorn.”

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 14.2.2022 § 48

## Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

ändrar 16 punkten i I delen 2 kap. om stadsstyrelsen och ledning av staden 3 § om stadsstyrelsens uppgifter och beslutanderätt i förvaltningsstadgan till:

beslutar om grundande av bolag, andra samfund och stiftelser samt köp och försäljning av aktier och andelar, om köpesumman för dessa är högst 10 miljoner euro

2

och ändrar 2 punkten i 4 § om koncernsektionens uppgifter och beslutanderätt till:

framställer för stadsstyrelsen ärenden som gäller grundande av bolag, andra samfund och stiftelser samt köp och försäljning av aktier och andelar

3

godkänner ändringarna i III delen 5 kap. (Välfärds- och hälsosektorn) och 7 kap. (Stadsmiljösektorn) om mellanhyrning av stöd- och servicebostäder enligt bilagan. Ändringarna i 5 och 7 kap. träder i kraft 1.5.2022.

## Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

## Bilaga

- 1 Hytet 5. luku muutokset
- 2 Kyt 7. luku muutokset

## Tilläggsmaterial

## För kännedom

425/00.01.02/2022

Fullmäktige 28.02.2022 § 23

§ 23

## Godkännande av programmålen för de förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen

Beredning och upplysningar:  
Hoverfält Päivi  
Toivonen Kaisu M SUKO  
Laitala Pasi  
Viik-Kajander Maarit  
Rintala Lea  
Rönkkönen Sanna  
Lyytikäinen Johanna  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner målen för de förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen.

### Behandling

Grönroos lämnade understödd av Järvinen med flera följande förslag till ändring: 4.1

Ett livskraftigt Esbo

"Vi förbättrar stadens lockelse för internationella företag och kompetent arbetskraft, matchning av arbetskraft och arbetstillfällen samt företags- och företagarevänlighet i hela staden."

Ändras till: "Vi förbättrar stadens lockelse för internationella företag, matchning av arbetskraft och arbetstillfällen och företags- och företagarevänlighet i hela staden."

Stryks: "Som särskilda målgrupper lyfter vi fram internationella Esbobaserade samt informations- och kompetensintensiva företag."

Stryks: "Åtgärder som kan komma i fråga är till exempel att stärka engelskan som alternativ vid kontakter med staden samt i familjetjänsterna, småbarnspedagogiken och skolan."

"Vi genomför pilotförsök med systematiskt beaktande av behov hos personer och familjer med främmande språk som modersmål och åtgärder för bättre sysselsättning av och marknadsföring av sysselsättningstjänster till utländska studerande och makar som står utanför arbetsmarknaden."

Ändras till: "Vi främjar allmänt förutsättningar för sysselsättning i staden."

En hållbar stad

Programmål 4: Esbo är en modellstad för hållbar stadsutveckling  
Tillägg: "Esbo stad strävar med beslutsamma åtgärder efter att stävja en folkökning som beror på invandring."

Grönroos lämnade understödd av Ampuja följande ändringsförslag: 4.2

Ett hållbart Esbo Esbo stads målår för klimatneutralitet ändras till 2050.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att eftersom det hade lämnats understödda förslag som inte kan godkännas enhälligt, måste mötet rösta. Ordföranden föreslog att mötet ska rösta om förslagen enligt dessas nummerordning. Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Omröstning om Grönroos ändringsförslag (nr 4.1):

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Grönroos förslag 4.1 röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med 67 röster mot 8. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Omröstning om Grönroos ändringsförslag (nr 4.2):

Ordföranden föreslog att de som understöder stadsstyrelsens förslag röstar "ja" och de som understöder Grönroos förslag 4.2 röstar "nej". Fullmäktige godkände ordförandens förslag.

Fullmäktige godkände stadsstyrelsens förslag med 66 röster mot 9. Röstningslistan bifogas till protokollet.

## Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes.

## Redogörelse

De förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen utgör ett centralt hjälpmedel för att verkställa Berättelsen om Esbo. Programmen är plattformar för utveckling, försöksverksamhet och lärande. Med hjälp av programmen eftersträvar staden lösningar på centrala utmaningarna och utvecklingshelheter under fullmäktigeperioden tillsammans med aktörer, invånare, kunder, partner och intressentgrupper.

Fullmäktige godkände utvecklingsprogrammets teman för fullmäktigeperioden 2021–2025 på sitt sammanträde 7.6.2021. Fullmäktige tillsatte de politiska representanterna samt ordförandena och vice ordförandena jämte ersättare för utvecklingsprogrammets styrgrupper 30.8.2021. Stadsdirektören har utnämnt tjänsteinnehavarna för styrgrupperna.

Styrgrupperna för utvecklingsprogrammen har utarbetat programmålen för godkännande i fullmäktige. Programmålen finns som bilagor. I

programmålen definieras de eftersträvade verkningarna och förändringarna.

Programplanerna föreläggs stadsstyrelsen för beslut i april 2022. I programplanerna beskrivs noggrannare utvecklingsprogrammet som helhet och planerna för genomförande och förvaltning av programmet.

Programmen genomförs som projekt och åtgärder i samarbete med invånare, kunder och partner. Inom programmen kan nya tjänster, verksamhetssätt och andra lösningar utvecklas och testas. Beslut om huruvida de ska tas i bruk i större omfattning fattas i linjeorganisationen. Dialogen mellan de olika programmen och identifiering av samarbetsmöjligheter stöds bland annat med gemensamma möten för alla styrgrupper.

Om hur programmen framskrider rapporteras första gången till fullmäktige enligt läget 31.12.2022.

### **Ett livskraftigt Esbo**

Målet är att främja Esbos livskraft genom aktivt utvecklingsarbete och försök med nya verksamhetssätt tillsammans med stadens sektorer och partner. Med programmet förbättrar vi stadens lockelse för internationella företag och kunnigt folk, matchning av arbetskraft och arbetstillfällen och företags- och företagärvänlighet inom stadens hela organisation. Målet är ett nytt slags handlingens kultur i staden och kanalisering av livskraft till attraktion.

### **Ett välmående Esbo**

Målet är att öka Esbobornas medverkan, sammanhållning, hälsa och trygghet. Valfärdsarbetet utförs tillsammans med invånare, organisationer och företag. Med hjälp av programmålen hittar vi på, genomför och kommunicerar om nya verksamhetsmodeller med hjälp av vilka invånarna kan förbättra sitt välbefinnande, som tagit sig en törn under coronapandemin, och till exempel lindra sin ensamhet. I det förebyggande valfärdsarbetet beaktas olika bostadsområden, åldrar, kulturer och socialgrupper. Vid planeringen av verksamhetsmodeller lyssnar vi mera på invånarna, i synnerhet barn och unga. Valfärdsarbete utförs i samarbete mellan Esbo stad och Västra Nylands valfärdsområde.

### **Ett hållbart Esbo**

Målet är att stöda stadens mål att fungera som ett globalt exempel vid uppnåendet av FN:s mål för hållbar utveckling och stadens mål att Esbo ska bli klimatneutral till 2030. Med programmet främjar vi inom stadens förvaltningar och i hela staden uppnåendet av målen för hållbarhet och klimatarbete i Berättelsen om Esbo. Genom aktivt utvecklings- och nätverksarbete stärker vi företagsverksamhet, grön omställning, sysselsättning och ekonomi i Esbo och hela huvudstadsregionen, bland annat inom temana smarta städer, cirkulär ekonomi, energi och

mobilitet, samt minskar utsläpp, tryggar naturvärden och ökar välfärden. Målen uppnås genom samarbete med stadens förvaltningar, stadskoncernen, invånare, företag och partner samt genom förstärkning av kompetens. Vi vill att staden ska vara en internationell föregångare och ha en stark roll i genomförandet av EU-programmen.

### **Evenemangens gemensamma Esbo**

Esbos starka sidor är dess aktiva invånare, sammanslutningar och omfattande partnernätverk. Målet är att främja välbefinnande, gemenskap, upplevelser och utkomst genom evenemangsarbete i Esbo. Det ökande utbudet av evenemang stärker stadens internationella profil, livskraft och attraktion. Vid marknadsföringen av Esbo drar man nytta av den positiva publicitet som evenemangen medför. Vi stärker Esbos ställning som en lockande och konkurrenskraftig evenemangsstad.

### **Beslutshistoria**

Stadsstyrelsen 14.2.2022 § 49

### **Förslag**

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner de bifogade programmålen för de förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen.

### **Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### **Beslutshistoria**

### **Bilaga**

- 1 Elinvoimainen Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 2 Hyvinvoiva Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 3 Kestävä Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 4 Tapahtumien yhteisöllinen Espoo -kehitysohjelman hyötytavoitteet
- 5 Äänestyslistat § 23

### **Tilläggsmaterial**

### **För kännedom**



Fullmäktige 28.02.2022 § 24

§ 24

**Utredning av lokaler som används av social- och hälsovården samt räddningsväsendet och Västra Nylands välfärdsområde samt av lös egendom, avtal och ansvar som överförs och en uppskattning av personal som överförs**

Beredning och upplysningar:

Immonen Mari E

Lehtonen Jyrki

Luukko Olli-Pekka

Rinta-aho Harri

Hynynen Pihla

Konttas Ari

Isotalo Olli

Kunnas Jere

fornamn.efternamn@esbo.fi

Växel 09 816 21

**Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beslutar att som utredning lämna uppgifterna enligt bilagorna 1–9 om lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt lös egendom, avtal och ansvar som överförs till välfärdsområdet.

2

beslutar att ge en uppskattning enligt bilaga 10 av antalet anställda som överförs till välfärdsområdet samt av lönekostnaderna och semesterlöneskulden,

3

befullmäktigar stadsstyrelsen att besluta om kompletteringar och ringa som krävs i utredningen.

**Behandling**

Stadssekreterare Majuri, förvaltnings- och utvecklingsdirektör Syrjänen och omsorgsdirektör Svahn var jäviga och avlägsnade sig för den tid ärendet behandlades och beslut fattades (medlem/ersättare i Västra Nylands temporära organ, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Ställföreträdare för omsorgsdirektören var ekonomi- och förvaltningsdirektör Olli-Pekka Luukko.

Stadssekreterare Immonen var sekreterare för mötet under behandlingen av ärendet.

**Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

**Redogörelse**

Redogörelsen består av fyra delar: Lagstiftningen och processen, innehållet i utredningarna i bilagorna, konsekvenserna för Esbo stad och samarbetet med personalen.

**Lagstiftning och process**

I lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021) bestäms:

Ansvar att ordna social- och hälsovård enligt lagen om ordnande av social- och hälsovård övergår från kommunerna och samkommunerna till välfärdsområdena den 1 januari 2023. Det organiseringsansvar som avses i lagen om ordnande av social- och hälsovården och räddningsväsendet i Nyland och lagen om ordnande av social- och hälsovård övergår till HUS-sammanslutningen den 1 januari 2023. Ansvar att ordna räddningsväsendet enligt lagen om ordnande av räddningsväsendet övergår från kommunerna och samkommunerna till välfärdsområdena den 1 januari 2023. (4 § Övergång av organiseringsansvar)

Kommunen ska senast den 28 februari 2022 ge välfärdsområdet en sammanställning över lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt över lös egendom, avtal och ansvar som överförs, enligt vad som avses i 22, 23 och 25 §. Dessutom ska kommunen inom denna tid ge välfärdsområdet en uppskattning av antalet anställda som överförs med stöd av 18 §, lönekostnaderna och semesterlöneskulden som överförs med stöd av 24 §. (26 § Sammanställning över egendom, avtal och ansvar som överförs samt över lokaler som hyrs av kommunen)

Välfärdsområdet får av kommunen begära den kompletterande information och de handlingar det anser sig behöva. Om välfärdsområdet anser att dess möjligheter att ordna social- och hälsovården och räddningsväsendet i området inte tryggas av de lokaler, den lösa egendom och de avtal som övergår i dess besittning enligt den sammanställning som avses i 1 mom. ska välfärdsområdet hålla samråd med kommunen. (26 §)

Kommunen ska komplettera den sammanställning som avses i 1 mom. senast den 30 juni 2022, om det sedan sammanställningen lämnades har skett väsentliga förändringar i de lokaler, den lösa egendom eller de avtal som avses i 1 mom. och om välfärdsområdet anser att den behöver kompletteras. (26 §)

Välfärdsområdesfullmäktige ska behandla den sammanställning som avses i 26 § senast den 31 mars 2022 och utifrån den fatta beslut om

överföring av i 22–25 § avsedd lös egendom, semesterlöneskuld, avtal och ansvar till välfärdsområdet och på välfärdsområdets ansvar. (28 § Välfärdsområdets beslut)

Samkommunernas egendom och deras lösa egendom övergår till välfärdsområdena med stöd av denna lag. Den sammanställning som avses i 21 och 26 § och det beslut som avses i 28 § motsvarar åtkomsthandlingar för egendomen. Välfärdsområdet ska söka lagfart inom sex månader från det att äganderätten har överförts. Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikts (HNS) fasta och lösa egendom överförs med stöd av denna lag och utan särskild utredning, och HUS-sammanslutningen ska söka lagfart inom sex månader efter det att äganderätten har överförts. (40 § Förvärv av egendom)

Överföringen från kommuner och samkommuner till välfärdsområden och välfärdssammanslutningar av uppgifter inom social- och hälsovården och räddningsväsendet och den personal som utför dem ska betraktas som överlåtelse av rörelse. Överföringen till ett välfärdsområde eller en välfärdssammanslutning av kuratorer och psykologer inom elevhälsan som är anställda av kommunen eller samkommunen ska också betraktas som överlåtelse av rörelse. Som överlåtelse av rörelse betraktas även överföring av uppgifter som stöder de kommunala uppgifter som avses i 1 mom. och av den personal som utför dem, om minst hälften av personens faktiska arbetsuppgifter består av stöduppgifter till de uppgifter som avses i 1 mom. (18 § Personalens ställning)

De lokaler som används inom kommunalt ordnad primärvård, specialiserad sjukvård, socialväsande och räddningsväsende övergår i välfärdsområdets besittning den 1 januari 2023. (22 § Den kommunalt ordnade social- och hälsovårdens samt det kommunalt ordnade räddningsväsendets lokaler)

Välfärdsområdet och kommunen ska ingå hyresavtal om besittning av lokalerna vilket ska gälla åtminstone till och med den 31 december 2025. Välfärdsområdet har rätt att förlänga hyresavtalet med ett år genom att meddela kommunen om saken senast 12 månader innan hyresavtalet går ut.

Hyran som överenskomms i det hyresavtal som avses i 2 mom. ska täcka de skäliga kapitalkostnader och kostnader för underhåll av lokalen som kommunen har. Välfärdsområdet och kommunen får även avtala på annat sätt än vad som anges i denna paragraf i fråga om besittningen av de lokaler som avses i 1 mom. samt i fråga om giltighetstiden för de hyresavtal som gäller besittningen av dem. (22 §)

Till välfärdsområdet övergår den 1 januari 2023 den lösa egendom, de rättigheter som gäller ägande, besittning och bruk av den lösa egendomen samt de immateriella rättigheter och tillstånd som hänger samman med den verksamhet som välfärdsområdet har organiseringsansvaret för. Aktier i aktiebolag, med undantag för de aktier som avses i 2 mom., övergår dock inte till välfärdsområdet.

Aktierna i ett aktiebolag som kommunen äger för ordnande eller produktion av social- och hälsovårdstjänster övergår till välfärdsområdet, förutsatt att bolagets faktiska huvudsakliga verksamhet är produktion av social- och hälsovårdstjänster. Med avvikelse från vad som anges i 1 och 2 mom. övergår inte lös egendom och aktier som kommunen äger för att fullgöra sina förpliktelser enligt lagen om företagshälsovård (1383/2001) till välfärdsområdet. Med undantag för de aktier som avses i 2 mom. får kommunen och välfärdsområdet också komma överens på annat sätt än vad som anges i 1 mom. i fråga om överföring av lös egendom. (23 § Överföring till välfärdsområdet av lös egendom som används inom kommunalt ordnad social- och hälsovård samt inom det kommunalt ordnade räddningsväsendet)

Lagen i dess helhet: <https://finlex.fi/sv/laki/alkup/2021/20210616>

### **Innehållet i bilagorna**

Bilaga 1: Siirtyvät toimitilat ja siitä koskevat sopimukset (Lokaler som överförs och avtal om dem)

De lokaler som för tillfället används av välfärds- och hälsosektorn överförs till välfärdsområdet. Det totala antalet lokaler som överförs omfattar 147 089,50 m<sup>2</sup>. Av objekt som direkt ägs av staden överförs 151 lägenheter, sammanlagt 54 168 m<sup>2</sup>. Av aktielokaler som ägs av staden överförs 53 lägenheter, sammanlagt 33 363,5 m<sup>2</sup>. Av lokaler som hyrs av staden överförs 224 lägenheter, sammanlagt 59 558 m<sup>2</sup>. Hyresavtalen överförs till Västra Nylands välfärdsområde den 1 januari 2023, med undantag av servicetorget i Iso Omena, Kamrersvägen 2 och Teknikvägen 15, där välfärdsområdets andel är mindre än 50 procent.

Lokalhyrorna har kalkylerats i enlighet med stadens aktuella grunder för bestämning av intern hyra: direkt innehavda 13,695 miljoner euro, aktielokaler 13,990 miljoner euro och hyreslokaler 12,768 miljoner euro.

Bilaga 2: Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja siitä koskevat sopimukset (Vidareuthyrda bostäder som överförs och avtal om dem)

I bilagan finns bostäder som används av välfärds- och hälsosektorns klienter i stadens direktägda lokaler, aktielokaler och hyreslokaler, sammanlagt elva objekt, 512 bostäder, 20 006 m<sup>2</sup>, hyror 3 836 000 euro. Dessutom finns i bilagan Esbo Bostäders enstaka bostäder, tio bostäder, 442 m<sup>2</sup>, hyror 65 238 euro och bostäder för välfärds- och hälsosektorns klienter som hyrs av Y-säätiö och Y-säätiös hyresdebiteringar, sammanlagt 428 bostäder, 16 686 m<sup>2</sup>, hyror 2 407 320 euro.

Bilaga 3: Lös egendom som överförs och avtal om dem

Bilagan innehåller specifikationerna av maskiner och materiel som överförs till välfärdsområdet och som används av välfärds- och hälsosektorn och räddningsväsendet med balansvärden den 31

december 2021, Esbo centrallagers saldo för välfärds- och hälsosektorn och räddningsverkets produktgrupper, saldo för testamentsgåvorna till välfärds- och hälsosektorn den 31 december 2021, samt en specifikation av lös egendom som skaffats med leasingfinansiering (fordon, hälsovårdens maskiner och anordningar samt leasade ICT-apparater) med det leasingsansvar som kvarstår. Egendomen som överförs den 31 december 2021 har balansvärdet 15 895 057 euro och det kvarstående leasingsansvaret är 9 277 219 euro. Beloppen kommer att ändras under 2022.

Bilaga 4: Siirtyvät osakkuudet ja osuudet sekä niitä koskevat sopimukset (Aktier och andelar som överförs samt avtal om dem)

I bilagan beskrivs överföringar av social- och hälsovårdens samkommuners grundkapital på cirka 69,5 miljoner euro, som finns i stadens balansräkning och som vid överföringen sänker stadens grundkapital. Dessutom överförs samkommunernas tillgångar, skulder och ansvar till välfärdsområdet. I bilagan finns även uppgifter om aktieinnehav i ett aktiebolag som överförs utan vederlag. Dessutom beskrivs det i bilagan andra ärenden som ska beaktas, såsom returnering av överskott till nuvarande medlemskommuner eller eventuella behov att sälja av samkommunernas egendom. Därtill har man fastställt några stiftelser och föreningar vars verksamhet huvudsakligen riktar sig till välfärdsområdets kommande uppdrag. Stiftelser och föreningar har inte ägare på samma sätt som aktiebolag och ska därför inte överföras till välfärdsområdet i enlighet med införandelagen. För deras del ska man fortsätta överläggning med välfärdsområdet.

Bilaga 5: Siirtyvät rahoitus- ja leasing-sopimukset (Finansierings- och leasingavtal som överförs)

Bilagan innehåller det ramavtal med Kommunfinans om finansieringsleasing av lös egendom som delvis överförs till välfärdsområdet. Inom ramavtalet har det för välfärds- och hälsosektorn finansierats ICT-apparater (25.1.2022 saldo 1 212 447,76 euro), Västra Nylands räddningsverks bilar och fordon (25.1.2022 saldo 6 112 866,03 euro) samt välfärds- och hälsosektorns maskiner och utrustning för munhälsovården och hälsovården (25.1.2022 saldo 460 829,58 euro). Förutom de ovan nämnda har det med ramavtalet även finansierats andra sektorers ICT-utrustning och avtalet för dessa överförs inte till välfärdsområdet.

Bilagan innehåller avtalen mellan staden och Danske Capital om leasingfinansiering som gäller Mattby brandstation (6 500 000,00 euro) samt Esbovikens brandstation (7 000 000,00 euro). I avtalen har staden rätt att lösa in objekten till ett restvärde som fastställs i avtalen eller alternativt skyldighet att anvisa en köpare av objekten. På grund av denna skyldighet skulle avtalen i fråga inte automatiskt överföras till välfärdsområdet i enlighet med lagen. Staden förhandlar med välfärdsområdet om ärendet.

#### Bilaga 6: Siirtyvät hankintasopimukset (Upphandlingskontrakt som överförs)

I bilagan uppräknas 1 281 stycken upphandlingskontrakt som i praktiken utnyttjas endast av de funktioner av välfärds- och hälsosektorn och Västra Nylands räddningsverk som ska överföras till Västra Nylands välfärdsområde. I bilaga 6 finns inga upphandlingskontrakt som staden själv skulle behöva efter överföringen. Överföringen av avtalen har inte bedömts påverka stadens funktionsförmåga. Typiskt är de upphandlingskontrakt som finns i bilaga 6 olika tjänste- och varuupphandlingskontrakt inom social- och hälsovården och räddningsväsendet. Staden föreslår därmed för Västra Nylands välfärdsområde att upphandlingskontrakten i enlighet med bilaga 6 överförs som sådana till välfärdsområdet enligt universalsuccession i enlighet med 25 § i införandelagen.

Bilagan innehåller upphandlingskontrakt an en rad olika funktioner i staden och i listningen finns grupperingar med mellanrubriker enligt vilken funktion i staden som i princip ansvarar för vilken upphandlingskontraktsgrupp. Under de funktionsspecifika grupperingarna har upphandlingskontrakten fortfarande grupperats enligt det om upphandlingskontraktet gäller fortfarande den 1 januari 2023 eller upphör under 2022, det vill säga under stadens organiseringsansvar. Sådana upphandlingskontrakt som ska upphöra har registrerats i redogörelsen inte bara på grund av att Västra Nylands välfärdsområde får en bättre uppfattning om omfattningen av de upphandlingskontraktstyper som hör till dess organiseringsansvar, utan också på grund av att en ersättande upphandling av en stor del av dessa upphandlingar som upphör och kontrakt om vilka som för sin del i princip överförs till Västra Nylands välfärdsområde, sannolikt kommer att göras under 2022. Staden kan på begäran av Västra Nylands välfärdsområde eller annars komplettera bilagan om upphandlingskontrakt som ska överföras när det gäller de upphandlingskontrakt som ingås efter denna kontraktsredovisning i enlighet med 26 § i införandelagen till och med den 30 juni 2022. Västra Nylands välfärdsområde kommer att före den 31 mars 2022 fatta beslut om vilka kontrakt man tar emot. Om Västra Nylands välfärdsområde beslutar att inte ta emot kontrakt som anges i bilaga 6, ska staden inleda uppsägning av dessa kontrakt, så att kontrakten upphör till årets slut.

#### Bilaga 7: Potentiaalisesti jaettavat hankintasopimukset (Upphandlingskontrakt som eventuellt delas upp)

I bilagan anges 1 143 stycken upphandlingskontrakt som utnyttjas även av andra än de funktioner som ska överföras. Bilagan innehåller därmed upphandlingskontrakt som staden behöver efter överföringen. Typiska sådana upphandlingskontrakt är olika stödtjänstavgifter, såsom ICT-serviceavtal, varuupphandlingskontrakt och fastighetsserviceavtal. Spektrumet av kontrakt är mycket omfattande och antalet kontrakt stort. Staden föreslår därmed att välfärdsområdet meddelar staden vilka upphandlingskontrakt i bilagan det intresserar sig för.

Upphandlingskontrakten i bilagan är sådana som staden eventuellt, om avtalsvillkoren tillåter, kan dela upp, det vill säga överföra delvis till välfärdsområdet. Detta gäller sådana upphandlingskontrakt för vilka välfärdsområdet visar eller har visat sitt särskilda intresse. Man bör dock beakta att uppdelningen av upphandlingskontrakten i bilagan kan påverka stadens funktionsförmåga. På så vis ska den verkliga överlåtbarheten av de upphandlingskontrakt som intresserar välfärdsområdet bedömas särskilt för varje avtal ur avtals- och upphandlingsjuridikens perspektiv och med tanke på säkerställandet av stadens egen funktionsförmåga. Behörigheten för att dra upp riktlinjer för uppdelning av ett enskilt kontrakt ligger i enlighet med stadens förvaltningsstadga och handlingsanvisningar som utfärdats med stöd av den hos den myndighet som har beslutsmakt över upphandlingen i fråga. Om välfärdsområdet meddelar sitt intresse för uppdelning av ett kontrakt som staden uppskattar att inte kan delas med tanke på säkerställande av upphandlingens karaktär eller stadens funktionsförmåga, gör staden i enlighet med 25 § i införandelagen en framställning till välfärdsområdet av uppdelning av det ansvar som förknippas med avtalet.

Inledandet av Västra Nylands välfärdsområdes verksamhet och förvaltning har redan, på grund av den relativt stränga tidsplanen, krävt uppdelning av upphandlingskontrakt som gäller ICT-stödtjänster och som är mycket centrala för inledandet av välfärdsområdets verksamhet. På sätt om framgår i bilagan har staden på begäran av välfärdsområdet genomfört tolv sådana kontraktsuppdelningar hittills. Bedömning av andra ICT-stödtjänsteavtals delbarhet pågår. För andra stödtjänsters del har beredningen av välfärdsområdet inte ännu framskridit så långt att behovet av uppdelning av de upphandlingskontrakt som gäller stödtjänster skulle ha preciserats. Stadens mål är dock att på de sätt som anges ovan behandla upphandlingskontrakten även för sådana andra stödtjänsters del i samarbete med välfärdsområdet före tidsfristen (30.6.2022) för komplettering av information enligt 26 § i införandelagen.

Bilagan innehåller upphandlingskontrakt som gäller en rad olika funktioner i staden och i listan grupperas de med mellanrubriker enligt vilken funktion i staden som i princip ansvarar för vilken upphandlingsavtalsgrupp.

Om sådana kontrakt kommer att delas upp mellan staden och välfärdsområdet, är det uppenbart att omfattningen dem inte i princip kommer att täcka hela välfärdsområdes behov, utan välfärdsområdet ska för varje kontrakt bedöma bland annat behovet av kontraktsändringsförfarande eller förnyad konkurrensutsättning i enlighet med upphandlingslagstiftningen.

Bilaga 8: Siirtyvät hyvinvoinnin ja terveyden toimialan muut sopimukset ja sitoumukset (Övriga avtal och förbindelser som överförs från välfärds- och hälsosektorn)

Samarbets- och samverkansavtalen i bilagan gäller till exempel avtal som ingåtts med HUS, läroanstalter, statliga myndigheter och

organisationer. Bilagan innehåller olika avtal som förknippas med överföring och utlåning av lös egendom.

Tillsammans med HUS har man avtalat om utbildnings-, forsknings- och utvecklingssamarbete. Samarbetsavtalen med läroanstalter gäller handledningssamarbete och utbildningspraxis.

Bilagan innehåller avtal om mottagning av flyktingar, ordnande av familjevård av minderåriga barn och unga som fått uppehållstillstånd och som kommit till landet utan vårdnadshavare, anvisning till kommunen och främjande av integration, ordnande av eftervård för minderåriga unga som fått uppehållstillstånd och som kommit till landet utan vårdnadshavare, mottagande i familjegrupper av minderåriga barn och unga som fått uppehållstillstånd samt ordnande av eftervård för minderåriga unga som fått uppehållstillstånd och som kommit till landet utan vårdnadshavare som köpt tjänst.

Främjandet av välfärd och hälsa hör i fortsättningen till både kommunen och välfärdsområdet. I bilagan finns de avtal om främjande av välfärd och hälsa som överförs till välfärdsområdet.

Bilagan innehåller också bland annat avtal om ordnande av specialiserad munhälsovård i huvudstadsregionen, långtidslån av konstverk, ordnande av socialbranschens utvecklingscenter Soccas verksamhet och samarbete mellan Västra Nylands polisinsättning och Esbo stads tillnyktringsstation.

Bilaga 9: Siirtyvät pelastustoimen muut sopimukset ja sitoumukset (Räddningsväsendets övriga avtal och förbindelser som överförs)

Bilagan innehåller 98 avtal som träffats av affärsverket Västra Nylands räddningsverk och överförs med detta till välfärdsområdet. Den största helheten bildas av de brandkårsavtal som ingåtts med avtalsbrandkärer, sjöräddningssällskap och industrikärer i enlighet med 25 § i räddningslagen (379/2011) och avtal om prehospitalet akutsjukvård enligt 39 § i hälsovårdslagen (1026/2010). Dessutom hör till de avtal som överförs bland annat hyresavtal, olika samarbetsavtal och samförståndsavtal med olika myndigheter och räddningsbranschens organisationer. Det finns tre samverkansavtal som ingåtts med Helsingfors och Nylands sjukvårdsdistrikt (HNS) om genomförande av den prehospitala akutsjukvården i enlighet med 39 § i hälsovårdslagen. Det lokala räddningsväsendets beslut om servicenivå för 2020–2024 i enlighet med 29 § i räddningslagen har angetts som ett avtal.

När det regionala räddningsverket inledde sin verksamhet 2004 överförde avtalskommunerna räddningsväsendets utrustning och material utan ersättning till Esbo stads ägo och räddningsverkets användning i enlighet med 7 § i samverkansavtalet. För utrustning som överläts utan ersättning bildades inget värde i balansräkningen. Från verksamhetens början har räddningsverket svarat självt för upphandling av sin nya utrustning och kostnaderna har delats upp mellan avtalskommunerna. Den utrustning som skaffats av räddningsverket är i Esbo stads ägo. Kommunernas brandstationer och övriga lokaler och fastigheter blev kvar i kommunernas ägo. Lokaler som senare kommit till räddningsverkets användning har skaffats eller byggts av respektive



kommun. Räddningsverket använder även andra lokaler än de som hyrts av kommuner. Dessutom har räddningsverket i liten grad hyrt ut lokaler till polisen eller sjukvårdsdistriktet.

Enligt 13 § i samverkansavtalet (upphörande av avtal) skulle den egendom som utan ersättning har överförts från kommunerna återgå till kommunerna när avtalet upphävs eller på annat sätt upphör, och kommunerna skulle lösa in de anläggningstillgångar som skaffats under avtalsperioden enligt bokföringsvärdet. I enlighet med 23 § i införandelagen bör kommunerna överlåta den egendom som används av räddningsväsendet till välfärdsområdet. I enlighet med 1 § i områdets räddningsväsendes samverkansavtal svarar Esbo stad för förvaltning av områdets räddningsväsende. Som ansvarskommun har Esbo för områdets alla delägarkommuner i räddningsväsendet behandlat räddningsväsendets förflyttningar av egendom samt räddningsväsendets och räddningsverkets avtal i regionen. Staden överlåter räddningsväsendets egendom och avtalsansvar direkt till välfärdsområdet.

Bilaga 10: Arvio siirtyvästä henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta (Uppskattning av antalet anställda, lönekostnader och semesterlöneskuld som överförs)

Bilagan innehåller en uppskattning av antalet anställda vid staden som överförs till välfärdsområdet indelat enligt sektorer och resultatenheter samt för koncernförvaltningens del enligt enheter. I bilagan ges en bedömning av lönesumman och semesterlöneskulden för den personal som överförs den 31 december 2022. Bedömningen gäller all personal som överförs.

Enligt bedömningen överförs 4 951 anställda till välfärdsområdet. Av dessa jobbar 4 001 personer för tillfället i stadens välfärds- och hälsosektor och 671 personer i Västra Nylands räddningsverk. Resten överförs från sektorn för fostran och lärande, stadsmiljösektorn och koncernförvaltningen. Av koncernförvaltningens nuvarande personal överförs knappt 100 personer till välfärdsområdet. Personalen överförs enligt principerna om överlåtelse av affärsverksamhet. Bedömningen av lönekostnaderna och semesterlöneskulden för den personal som överförs är sammanlagt ungefär 269 miljoner euro.

### **Konsekvenser för Esbo stad**

Ärendet bygger på lagen om genomförande av reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet och om införande av den lagstiftning som gäller reformen (616/2021). Varje kommun ska ge välfärdsområdet en utredning av lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt av lös egendom, avtal och ansvar som överförs samt en uppskattning av antalet anställda som överförs före 28.2.2022.

Generellt har staden bedömt ändringen på följande sätt:

Verkningar för invånarna och tjänsterna:

Kontinuiteten i servicen för Esbobor tryggas i Västra Nylands välfärdsområde. Det finns ingen direkt förändring i tjänsterna för kommuninvånare 1.1.2023. Överföringen av organiseringsansvaret för tjänsterna från kommunen till välfärdsområdet sker i enlighet med bestämmelserna om överlåtelse av rörelse, vilket innebär att den befintliga personalen och producenterna av köpta tjänster förblir oförändrade vid reformen. Välfärdsområdet är skyldigt att i tre års tid hyra sådana kommunala lokaler som används inom social- och hälsovården. Således kommer inte heller verksamhetsställena att ändras omedelbart.

När verksamheten inleds motsvarar finansieringen av välfärdsområdets verksamhet de anslag som kommunerna i varje område tidigare anvisat för social- och hälsovården och räddningsväsendet. Den permanenta finansieringsmodellen baserar sig på välfärdsområdets behov. Den behovsbaserade finansieringen beräknas på basis av invånarantalet, servicebehovet inom hälso- och sjukvården, servicebehovet inom äldreomsorgen, servicebehovet inom socialvården, inslaget av personer med ett främmande språk som modersmål, tvåspråkigheten, befolkningstätheten och karaktären av skärgård. Dessutom får man finansiering på basis av främjande av välfärd. Under övergångsperioden 2023–2029 för finansieringen ändras finansieringsgrunden stegvis till behovsbaserad.

Enligt finansministeriets kalkyler är utgångsnivån för finansieringen för Västra Nylands välfärdsområde 214 euro per invånare, det vill säga 101 miljoner euro större än den behovsstandardiserade finansieringen, vilket innebär en nedskärning av finansieringen för Västra Nylands välfärdsområde.

Statsrådet fastställer vart fjärde år strategiska mål för social- och hälsovården och räddningsväsendet. Välfärdsområdena ska beakta målen i sin egen verksamhet och i beredningen av samarbetsavtalet för samarbetsområdet för social- och hälsovården.

Social- och hälsovårdsministeriet, inrikesministeriet och finansministeriet för årligen förhandlingar med varje välfärdsområde för att på strategisk nivå följa upp, utvärdera och styra ordnandet av social- och hälsovården och räddningsväsendet inom välfärdsområdet. Välfärdsområdet utarbetar årligen en investeringsplan, vars godkännande social- och hälsovårdsministeriet och inrikesministeriet beslutar om. En godkänd investeringsplan är en förutsättning för nya investeringar och överlåtelser av egendom inom välfärdsområdet. Det temporära beredningsorganet för välfärdsområdet har gjort en riskbedömning av inledandet av verksamheten. De viktigaste riskerna hänför sig till de administrativa och finansiella frågorna kring inledandet av välfärdsområdets verksamhet, i synnerhet behovet av att ta i bruk informationssystem för förvaltningen inom en mycket snäv tidtabell.

Verkningarna på stadens ekonomi:

Ökningen av invånarantalet i Esbo stad beräknas fortsätta med en årlig takt på cirka 4 700 invånare även efter reformen av social- och hälsovården och räddningsväsendet. Den växande staden ska även i fortsättningen investera i nya servicelokaler, såsom skolor och daghem

samt fungerande kollektivtrafik och stadsteknik. Den nya finansieringsmodellen försvagar den årliga ökningen av de internt tillförda medlen i euro och försämrar således stadens förmåga att finansiera investeringar med dessa.

När ansvaret för finansiering av social- och hälsovården och räddningsväsendet överförs från kommunerna till staten måste statens inkomster öka och kommunernas inkomster minska i motsvarande grad, i paritet med det finansieringsansvar som överförs. Från kommunernas statsandel avdras andelen kalkylerade kostnader för social- och hälsovården och räddningsväsendet och från samfundsskatten avdras en tredjedel. Kommunalskattesatsen minskar enligt en uppskattning våren 2021 med 12,39 procentenheter i alla kommuner. Avdraget fastställs slutligt våren 2022 när den nya uppskattningen av de kostnader för social- och hälsovården och räddningsväsendet som överförs har uppdaterats.

Enligt stadens preliminära kalkyler överförs 115 miljoner euro mera kostnader än intäkter till staten för finansieringen av välfärdsområdet. Av detta ersätter staten 60 procent, det vill säga 69 miljoner euro. Denna post blir en bestående del av det nya statsandelssystemet. De kommunspecifika ändringarna i finansieringsmodellen neutraliseras med en övergångsutjämnning som ingår i statsandelssystemet. Förändringarna i kommunernas ekonomiska balans begränsas till högst 60 euro per invånare i slutet av övergångsperioden 2027. Den avkastning av kommunal- och samfundsskatterna som tas bort av staden ersätts med statsandelsfinansiering. Stadens beroende av statsandelar ökar när stadens internt tillförda medel efter reformen kommer att vara cirka 30 procent av statsandelarna. Den årliga ökningen av internt tillförda medel på grundval av sysselsättnings- och inkomstnivå avtar. Esbokoncernens lånestock, som stiger till 5 miljarder euro, förblir på stadens ansvar, med undantag för lån för HUS och andra samkommuner inom social- och hälsovården, men de internt tillförda medlen minskar kraftigt. Esbokoncernens ekonomiska nyckeltal försvagas, vilket sannolikt ökar räntekostnaderna för främmande kapital.

### **Verkningarna för personalen**

Kommunernas och samkommunernas personal inom social- och hälsovården och räddningsväsendet övergår tillsammans med sina uppgifter i sin helhet i anställning hos välfärdsområdena. Dessutom övergår kuratorerna och psykologerna inom elevhälsan från kommunernas undervisningsväsendet i välfärdsområdets tjänst. En befattning och den person som innehar den inom kommunernas gemensamma stödtjänster övergår till välfärdsområdet om minst hälften av personens faktiska arbetsuppgifter består av stöduppgifter till kommunens social- eller hälsovård eller räddningsväsendets tjänster. Personalen övergår i enlighet med principen om överlåtelse av rörelse som så kallade gamla arbetstagare och bevarar de rättigheter och skyldigheter i anslutning till ett arbetsavtals- eller tjänsteförhållande som gäller vid tidpunkten för övergången.

Vid överlåtelse av rörelse övergår de rättigheter och skyldigheter samt till dem anslutna anställningsförmåner, som arbetsgivaren har med anledning av de anställningsförhållanden som gäller vid tiden för överlåtelsen på rörelsens nya ägare eller innehavare. Dessa gäller fram till utgången av det vid tiden för överlåtelsen gällande kollektivavtalets period. Överlåtelse av rörelse utgör inte som sådan en grund för ändring av anställningsvillkoren. En person som överförs har rätt att säga upp anställningsförhållandet när organisationsändringen träder i kraft utan att iaktta uppsägningstiden. Om anställningsförhållandet är på viss tid övergår arbetstagaren i den nya arbetsgivarens tjänst den tid som anställningsförhållandet varar. De arbetstagare som är familjeledig från den tidigare arbetsgivarens tjänst har rätt att börja jobba hos den nya arbetsgivaren, i första hand med de tidigare uppgifterna.

### **Samarbete med personalen**

Överföringen av personal från Esbo stad till Västra Nylands välfärdsområde fr.o.m. 1.1.2023 har behandlats i samarbetsförfarande med stadens personal både representativt (personalkommittéer och samarbetsförhandlingar med facket) och på arbetsplatsnivå (samarbetsmöten). Vid samarbetsförfarandet och datainsamlingen har man följt Kommun- och välfärdsområdesarbetagivarnas anvisningar. Det har rapporterats att uppgifterna används bland annat för välfärdsområdets personal- och ekonomiplanering.

#### **Representativt samarbete**

Samarbetsförfarande angående överföring av personaluppgifter genomfördes 1.9.2021 i stadens personalkommitté. Dessutom har personalöverföringen behandlats i stadens personalkommitté 26.1.2022. Beredningen av Västra Nylands välfärdsområde har hittills följts i stadens personalkommitté 6.10.2021, 10.11.2021 och 15.12.2021 samt i sektorernas personalkommittéer sedan hösten 2021. Samarbetsförhandlingar enligt samarbetslagen om överföring av personal har förts mellan arbetsgivaren och facket 13.10.2021–27.1.2022 och de fortsätter under 2022 fram till överföringen i början av 2023. Vid samarbetsförhandlingarna har man hittills behandlat beredningen av personalöverföring och principerna och tillvägagångssätten för denna i stadens organisation, särskilt inom koncernförvaltningen och stadsmiljösektorn.

#### **Samarbete på arbetsplatsnivå**

Utöver samarbetsförfarandet för överföring av uppgifter har man inom koncernförvaltningens stöd- och förvaltningstjänster och stadsmiljösektorn haft samarbetsmöten på arbetsplatser november 2021 - februari 2022. Syftet med arbetsplatsmötena har varit att tillsammans med personalen utreda vilken personal inom stöd- och förvaltningstjänsterna överförs. Detta har delvis också krävt uppgiftsarrangemang som har genomförts genom förfarandet att visa intresse. Till välfärdsområdet övergår en anställd inom gemensamma stödtjänster om minst hälften av personens arbete består av stöduppgifter till kommunens social- eller hälsovård eller räddningsväsendets tjänster. Dessutom överförs andra personer genom uppgiftsarrangemang som görs senast hösten 2022.

Inom de funktioner som överförs från staden som helheter till Västra Nylands välfärdsområde (välfärds- och hälsosektorn, Västra Nylands räddningsverk samt de funktioner som överförs från sektorn för fostran och lärande) ordnas samarbetsmöten med arbetsplatserna i juni-september 2022.

Till välfärdsområdet ges i oktober 2022 en förteckning med närmare detaljer över den personal som överförs 1.1.2023. På grund av personalomsättningen kommer listan att ändras fram till tidpunkten för överföringen.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 14.2.2022 § 50

## Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

- 1  
beslutar att som utredning lämna uppgifterna enligt bilagorna 1–9 om lokaler som används av social- och hälsovården och räddningsväsendet samt lös egendom, avtal och ansvar som överförs till välfärdsområdet.
- 2  
beslutar att ge en uppskattning enligt bilaga 10 av antalet anställda som överförs till välfärdsområdet samt av lönekostnaderna och semesterlöneskulden,
- 3  
befullmäktigar stadsstyrelsen att besluta om kompletteringar och ringa som krävs i utredningen.

## Behandling

Svahn, Syrjänen och Kuismin avlägsnade sig som jäviga för den tid ärendet behandlades och beslut fattades (medlemmar i det temporära beredningsorganet för Västra Nylands välfärdsområde, 28 § 1 mom. 5 punkten i förvaltningslagen).

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

## Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Bilaga

- 1 Liite 1. Siirtyvät toimitilat ja niitä koskevat sopimukset
- 2 Liite 2. Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja niitä koskevat sopimukset
- 3 Ei julkaistava, Liite 2A Siirtyvät välivuokrauksen asunnot ja niitä koskevat sopimukset
- 4 Liite 3. Siirtyvä irtaimisto ja niitä koskevat sopimukset
- 5 Liite 4 Siirtyvät osakkuudet ja osuudet sekä niitä koskevat sopimukset
- 6 Liite 5. Siirtyvät rahoitus- ja leasingsopimukset

Esbo stad

Protokoll

30/94

Fullmäktige

§ 24

28.02.2022

- 7 Liite 6. Siirtyvät hankintasopimukset 140222
- 8 Liite 7. Potentiaalisesti siirtyvät hankintasopimukset 140222
- 9 Liite 8 Siirtyvät hyvinvoinnin ja terveyden toimialan muut sopimukset ja sitoumukset
- 10 Liite 9. Siirtyvät pelastustoimen muut sopimukset ja sitoumukset
- 11 Liite 10 arvio siirtyvän henkilöstön määrästä, palkkakuluista ja lomapalkkavelasta

### **Tilläggsmaterial**

### **För kännedom**

Fullmäktige 28.02.2022 § 25

§ 25

## Förhandsbesked om bokslutet 2021

Beredning och upplysningar:  
Ojavuo Pia

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar för kännedom förhandsbeskedet om 2021 års bokslut.

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Förhandsbeskedet om bokslutet 2021 baserar sig på bokförings-situationen 25.1.2022. Efter förhandsbeskedet om bokslutet kan det i siffrorna göras några preciseringar, som inte bedöms vara betydande. Det egentliga bokslutet behandlas av stadsstyrelsen 28.3.2022 och av fullmäktige 16.5.2022. De viktigaste förhandsuppgifterna har samlats i ett omfattande PowerPoint-diapaket.

#### **Staden samlade in en ekonomisk buffert för att svara på utmaningar som finansieringsmodellen för reformen av vården och räddningsväsendet medför**

Finlands samhällsekonomi vände och började växa i april 2021 efter begränsningsåtgärder och svag ekonomisk utveckling i början av året. Enligt preliminära konjunkturuppgifter fortsatte den livliga ekonomiska tillväxten under resten av året, även om vågorna av smittspridning, de nya begränsningsåtgärderna som infördes i december, den ökade osäkerheten, den ökade inflationen och kostnadstrycket ännu påverkar de slutliga tillväxtsiffrorna för 2021.

Enligt kvartalsstatistiken ökade produktionen till nivån före pandemin redan under andra kvartalet 2021. Enligt prognoserna kommer man upp till den tillväxt som rädde före pandemin först senare. Bruttonationalprodukten beräknas ändras 3,5–4 procent 2021.

Tillväxten har i slutet av året i synnerhet upprätthållits av exporten av varor och tjänster samt den privata konsumtionen.

Enligt Statistikcentralens arbetskraftsundersökning ökade antalet sysselsatta snabbt i början av 2021. Mätt enligt årsmedeltalet ökade sysselsättningen med 60 000 personer under 2021 och sysselsättningsgraden var 72,3 procent. Ökningen av sysselsättningen har dock koncentrerats på deltidsanställda, antalet arbetade timmar har inte ökat i motsvarande grad.

### **Staten kompenserar kostnader på grund av pandemin också 2021**

Staten deltog också 2021 i kostnaderna för pandemin genom att anvisa kommunerna 300 miljoner euro i statsandelsförhöjning 2021, genom att höja samfundsskattens utdelning med 10 procentenheter 2020–2021 och genom att som statsunderstöd ersätta kommunerna för direkta kostnader för testning, spårning, vaccination och vård samt andra direkta kostnader. Kommunerna får cirka 1–1,1 miljarder euro i ersättning. Statens coronakompensationer uppgick sammanlagt till knappt 2 miljarder euro. För Esbo stad var effekten av höjningen av samfundsskatten cirka 46 miljoner euro, för de direkta coronakostnaderna sökte staden statsunderstöd på cirka 64 miljoner euro och dessutom intäktsfördes cirka 8 miljoner euro för lärande som undervisnings- och kulturministeriet beviljat.

### **Esbos befolkning ökade med 4 560 invånare**

Enligt förhandsuppgifterna hade Esbo 297 354 invånare i slutet av 2021. Folkmängden ökade med 4 560 personer, det vill säga 1,6 procent, år 2021. I Esbo föddes 3 350 barn 2021. Det var klart flera än året innan, men också dödsfallen, 1 740 personer, var flera än året innan. Flyttningsöverskottet var 2 660 personer, 880 färre än året innan. Nettomigrationen utgjorde 58 procent av folkökningen.

### **Den ekonomiska tillväxten förbättrade inflödet av skatteintäkter**

Utfallet för stadens ekonomi 2021 förbättrades av den ekonomiska tillväxt som började i våras. Skattefinansieringen var 124 miljoner euro bättre än budgeterat. Den snabbt förbättrade sysselsättningen och utvecklingen av inkomstnivån ökade intäkterna av kommunalskatten och den allmänna efterfrågeökningen och återhämtningen har förbättrat företagets resultat och beskattningsbara inkomst. Samfundsskatteintäkterna i Finland var nästan 700 miljoner euro mer än väntat när budgeten utarbetades. Den kraftiga penning- och finanspolitiska återhämtningen världen runt har också förbättrat avkastningen på stadens investeringsportföljer.

### **Antalet anställda vid staden var 409 flera i slutet av 2021 än ett år tidigare**

Staden hade 15 360 anställda i slutet av året. Av personalen var 11 241 personer fast anställda och 4 119 visstidsanställda. Antalet fast anställda har minskat med 790 och antalet visstidsanställda ökat med 1



199 personer från ett år tidigare. Också personalkostnaderna ökade med 5,2 procent i januari–december. Användningen av hyrd arbetskraft ökade till samma nivå som före coronapandemin både inom fostran och lärande samt välfärd och hälsa. De sammanlagda kostnaderna för personal och hyrd arbetskraft ökade med 6,2 procent under 2021.

### **Förhandsbesked om bokslutet och genomförandet av budgeten 2021, balansen i stadens ekonomi förbättrades**

**De externa verksamhetsintäkterna** uppgick till 481 miljoner euro, det vill säga 77,7 miljoner euro och 19 procent mer än 2020. Ökningen förklaras av social- och hälsovårdsministeriets understöd med anledning av Covid-19, med vilka kostnaderna för testning, spårning, vaccination och skötsel av pandemin kompenseras med ca 64 miljoner euro, understöd som undervisnings- och kulturministeriet beviljat för stöd för inläring 8 miljoner euro samt ökningen av inkomsterna av markanvändnings-, hyres- och bruksavtal. Intäkterna minskade ytterligare till följd av nedstängning inom idrotts- och kulturverksamheten som föranletts av pandemin. Externa verksamhetsintäkter överskred den ursprungliga budgeten med 88 miljoner euro och den ändrade budgeten med 28 miljoner euro.

**De externa verksamhetskostnaderna** uppgick till 2 043 miljoner euro, det vill säga 100 miljoner euro och 5,5 procent mer än 2020. Ökningen förklaras av testnings-, spårnings- och vaccinationskostnaderna med anledning av pandemin, cirka 64 miljoner euro, och tilläggsåtgärder på stöd för lärande, 8 miljoner euro, för vilka fullt statsunderstöd erhöles, samt av ökningen av kostnaderna för stadens andel av arbetsmarknadsstödet. Utan ovan nämnda kostnader skulle det ursprungliga anslaget ha underskridits. Ökningen av verksamhetskostnaderna var mindre än den annars hade varit på grund av ett målmedvetet genomförande av programmet En ekonomiskt hållbar stad och en god ledning av verksamheten och ekonomin. Dessutom var stadens andel till Helsingforsregionens trafik och vederlagen till Västmetron 16 miljoner euro mindre än budgeterat, stadens andel för den specialiserade sjukvården ökade måttligt, rekryteringar och genomförande av IT-projekt överfördes till 2022 och nedstängning på grund av pandemin bland annat av idrotts- och kulturlokaler minskade kostnaderna.

Verksamhetsintäkterna överskreds med 28 miljoner euro jämfört med den ändrade budgeten, verksamhetskostnader underskreds med 45 miljoner euro och verksamhetsbidraget, det vill säga nettokostnaderna, var 73 miljoner euro mindre än budgeterat.

I de utgiftsanslag som är bindande gentemot fullmäktige överskreds familje- och socialtjänster med 1 miljon euro, tekniska nämnden med 0,5 miljoner euro och miljö- och byggnadsnämnden 0,2 miljoner euro. Inom familje- och socialtjänsterna underskred intäkterna med 1,4 miljoner euro och inom välfärds- och hälsosektorns stab med 2,3 miljoner euro. Avvikelsena jämfört med den ändrade budgeten i de nivåer som är bindande i förhållande till fullmäktige rapporteras närmare i bokslutet.

**Skattefinansieringen** uppgick sammanlagt till 1 850 miljoner euro, 2,2 procent mer än 2020. Skatteintäkterna överskred budgeten med 124,8 miljoner euro.

**Kommunalskatteintäkterna** var 1 374 miljoner euro mot budgeterade 1 317 miljoner euro. Kommunalskatteintäkterna ökade med 1,3 procent från år 2020. På riksnivå ökade redovisningarna av kommunalskatten med 2,4 procent. Ökningen som överskrider budgeten beror på att sysselsättningen och inkomstnivån utvecklas snabbare än beräknat samt på positiva rättelser från år 2020.

**Samfundsskatteintäkterna** som redovisades till Esbo uppgick till 203 miljoner euro, ökningen var 49 procent mot 45,5 procent i hela landet. Höjningen av utdelningen av samfundsskatt till kommunerna med 10 procentenheter ökade stadens intäkter av samfundsskatten med ca 46 miljoner euro.

**Fastighetsbeskattningen** verkställs från 2020 för sammanslutningarnas del i deras hemkommun, när debiteringen tidigare har gjorts enligt den kommun där fastigheten är belägen. Detta fördröjde färdigställandet av fastighetsskatten för flera företag 2020 och även 2021. En del av fastighetsskatten för 2021 redovisas först 2022. Staden höjde den allmänna fastighetsskattesatsen från 0,93 till 1 procent och fastighetsskatten för obebyggda tomter från 3,93 till 4,43 procent. Fastighetsskatteintäkterna var 133 miljoner euro, en ökning på 18,5 procent från 2020.

**Statsandelen för basservicen** redovisades till Esbo till ett belopp av 58,8 miljoner euro och compensationen för ändringar i skattegrunderna till ett belopp av 80,2 miljoner euro, sammanlagt 139 miljoner euro. Skattefinansieringen uppgick sammanlagt till 1 850 miljoner euro, 2,2 procent mer än 2020. Utvecklingen av skattefinansieringen har rapporterats månatligen till stadsstyrelsen och till fullmäktige i delårsrapporterna.

**Fonderna** gav bra resultat. Den kraftiga återhämtningen av ekonomin och den snabba introduktionen av coronavaccin har hållit placeringsmarknaden på uppgång från och med slutet av 2020. Under sommaren och hösten 2021 har tillväxten dock avmattats betydligt. Avkastningen av stadens placeringsportföljer varierade mellan 1,1 och 11,7 procent. Fondernas bokföringsmässiga resultat var 73,2 miljoner euro mot budgeterade 16,9 miljoner euro.

**Räntekostnaderna** underskred budgeten med 3,1 miljoner euro, eftersom budgetlånen inte lyftes 2021 och räntenivån fortfarande var låg. Kostnaderna var 9,1 miljoner euro, 2 procent mindre än 2020. Utvecklingen av fondernas intäkter och räntekostnader har rapporterats till stadsstyrelsen och fullmäktige i samband med månads - och delårsrapporterna.

**Årsbidraget** var 383,6 miljoner euro, vilket är 79,2 miljoner euro mer än året innan.

**De planenliga avskrivningarna** och nedskrivningarna var totalt 190,2 miljoner euro.

**Räkenskapsperiodens resultat** kommer att vara 193 miljoner euro. Siffrorna kan ännu preciseras när bokföringen framskrider.

**Stadens bruttoinvesteringar** var 318 miljoner euro och nettoinvesteringarna 284 miljoner euro, 58 miljoner euro mindre än 2020. Jämfört med den ändrade budgeten förekom avvikelser bland annat i immateriella tillgångar, där statsandelen för den andra fasen av Västmetron underskreds med 9 miljoner euro, både kostnader och intäkter. Investeringarna i lokalerna underskred på grund av det svåra marknadsläget med 43 miljoner euro. Dessutom uppstod små överskridningar av kostnader och underskridningar av intäkter inom fasta konstruktioner och anordningar.

Investeringarna finansierades i sin helhet med **internt tillförda medel**, andelen var 135 procent.

**Inga budgetlån** lyftes 2021 och lånestocken amorterades med 72 miljoner euro. Lånestocken var 1 169 miljoner euro i slutet av året, det vill säga 3 930 euro per invånare.

**Balansen i stadens ekonomi förbättrades 2021, staden ökade bufferten för att svara på de utmaningar som finansieringsmodellen för social- och hälsovårdsreformen och räddningsreformen medför**

Hela koncernens ekonomi rapporteras i koncernbokslutet som färdigställs i mars 2022.

År 2022 utmanas ekonomin av att den temporära höjningen av utdelningen av samfundsskatt upphör, av arbetslösheten och i synnerhet långtidsarbetslösheten, av en eventuell kostnadsökning till följd av löneuppgörelsen, av coronapandemins utveckling och av de kostnader den medför samt av kostnaderna för att avveckla eftersläpning inom vård, undervisning och välfärd.

De nya välfärdsområdena inleder sin verksamhet 2023 och samtidigt förnyas kommunernas finansieringsmodell. Enligt preliminära kalkyler mister staden mer intäkter än de kostnader som överförs till välfärdsområdet. Stadens beroende av statsandelar ökar och ökningen av skattefinansieringen avtar när kommunalskatteintäkterna, som ökar enligt invånarnas antal och inkomstnivå, ersätts med en statsandel som ökar högst enligt ett index. Den långsammare ökningen av skattefinansieringen försvagar alldeles särskilt investeringsförmågan i en stad som Esbo, som växer och är skuldyngd. Programmet En ekonomiskt hållbar stad uppdateras 2022 så att stadens förmåga att anpassa sig till den nya finansieringsmodellen förbättras.

**Förhandsinformation om uppnåendet av de bindande målen för 2021**

För 2021 uppställdes sammanlagt 41 resultatmål, av vilka 22 nåddes och sju nåddes delvis. Av målen nåddes 71 procent åtminstone delvis. Nio resultatmål uppnåddes inte och uppnåendet av tre resultatmål har ännu inte med säkerhet kunnat bedömas.

Coronaviruspandemin påverkade i stor utsträckning uppnåendet av resultatmålen, i synnerhet inom välfärds- och hälsosektorn. Dessutom har coronapandemin försämrat situationen för långtidsarbetslösa och därigenom haft en betydande inverkan på arbetsmarknadsstöden. Också att nå de uppnådda resultatmålen har varit svårt på grund av coronapandemin, till exempel inom sektorn för fostran och lärande. I det bifogade materialet beskrivs sektorvis hur målen har nåtts och vilka faktorer som har påverkat uppnåendet.

### **Koncernrapport, förhandsbesked om uppnåendet av målen och verksamheten för 2021**

Koncernrapporten för januari–december 2021 inkluderar de väsentliga uppgifterna om de viktigaste dottersammanslutningarnas ekonomi och verksamhet i Esbokoncernen. Uppgifterna är förhandsuppgifter om bokslutet och kan ändras till det egentliga bokslutet.

#### **Fullmäktige hade uppställt 38 mål för**

**koncernsammanslutningarna.** Av dessa uppnåddes 21 mål, det vill säga 55 procent. Tolv av målen, 32 procent, uppnåddes endast delvis eller uppnåendet kan inte utvärderas. Fem av målen, 13 procent, uppnåddes inte alls. De mål som inte nåddes är: Omnias mål för rörelsevinst och rörelsevinstprocent; Omnias mål för andelen personer som avbrutit examensutbildning; EMMA:s mål för Esbos kulturtjänsters attraktivitet och verksamhetens kvalitet; EMMA:s ställning som nationellt och internationellt uppskattad och eftertraktad samarbetspartner samt antalet gästföreställningar på Esbo stadsteater. Coronaviruspandemin inverkade negativt på uppnåendet av flera koncernsammanslutningars mål också 2021.

Esbo bostäder Ab beslutade 2021 om investering i 329 nya bostäder och började bygga 403 bostäder. Under året fullbordades 252 bostäder. Bolagets omsättning ökade med 2,6 procent tack vare de fullbordade nya objekten. Bostädernas kumulativa användningsgrad under hela året var 98,5 procent på grund av att coronapandemin sänkte användningsgraden i början av året. Kostnaderna ökade särskilt inom reparation, uppvärmning och elektricitet. Räntekostnaderna var däremot måttfulla.

Coronaviruspandemin påverkade Esbo catering Ab:s verksamhet också 2021. Vid planering och genomförande av verksamheten betonades verkningarna av coronapandemin och specialtjänster för kunderna, såsom lunchkassar, måltider i klassrummen och karantänservering. Bolagets omsättning var 38 miljoner euro. Ökningen var 13 procent från året innan. Ökningen bygger på en ändring av ekonomimodellen: faktureringen för elevmåltider och därtill hörande kostnader överfördes till bolagets bokföring till fullt belopp 1.8.2020.

Investeringsprojekten de två föregående åren för att förbättra Västmetrons användbarhet på sträckan Gräsviken–Mattby är i garantiskedet. Av metroprojektet mellan Mattby och Stensvik hade 96 procent utförts i slutet av december. Projektet som helhet framskrider inom tidsplanen och enligt kostnadskalkylen.

Omnias viktigaste mål för verksamheten uppnåddes trots coronapandemin, men det ekonomiska målet (rörelsevinst) uppnåddes inte, eftersom Omnia inte fick statsandelsfinansiering för yrkesutbildning till fullt belopp enligt ansökan.

### Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.2.2022 § 32

#### Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar för kännedom förhandsbeskedet om 2021 års bokslut.

#### Behandling

Ärendet behandlades efter paragraf 44.

Stadsdirektören var förhindrad att delta och ärendet föredrogs av stadsmiljödirektör Olli Isotalo.

#### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### Beslutshistoria

#### Bilaga

- 1 Tilinpäätös ennakkotieto 2021
- 2 Tulostavoitteiden toteutuminen 2021
- 3 Konserniraportti 1-12 2021
- 4 Vastaukset valtuuston neuvottelutuloksen pöytäkirjamerkintöihin
- 5 Valtuustoryhmien toiminnan tukeminen 2021

#### Tilläggsmaterial

#### För kännedom

5103/10.02.02/2020

Fullmäktige 28.02.2022 § 26

§ 26

**Godkännande av delgeneralplanen Stenbruket, område nr 840 400  
(Bordlagt 24.1.2022)**

Beredning och upplysningar:  
Ylitalo Anu  
Lehikoinen Juhani  
Palomäki Johanna  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

**Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till delgeneralplanen Stenbruket, ritning nr 7214, daterad 2.12.2020 och ändrad 9.12.2021, område nr 840400.

**Behandling**

Räf föreslog understödd av Värmälä m.fl. följande ändring: 7.3

Delgeneralplanens beteckningar och bestämmelser: I planbestämmelserna stryks ur Område för offentlig service och förvaltning (PY) meningen: "Dessutom kan det byggas bostäder i området."

Räf lämnade understödd av Värmälä m.fl. följande förslag till hemställan: 7.7

Fullmäktige hemställer att det innan detaljplaneringen inleds utarbetas en täckande trafikplan för området.

Räf lämnade understödd av Värmälä m.fl. följande förslag till hemställan: 7.17

Fullmäktige hemställer att man vid detaljplaneringen ser till att det reserveras plats för ett gymnasium i delgeneralplaneområdet Stenbruket.

Räf lämnade understödd av Värmälä m.fl. följande förslag till hemställan: 7.9

Fullmäktige hemställer att man vid detaljplaneringen särskilt ser till att stadsbilden blir trivsamt och avgränsar det befintliga småhusområdet med planteringar/parkanläggning.

Värmälä lämnade understödd av Korhonen m.fl. följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att man i utvecklingen av området främjar trafikens smidighet och säkerhet och ser till närheten till naturen.

Laukkanen lämnade understödd av Kilpijoki m.fl. följande förslag till tillägg:

I beslutet läggs till en ny punkt: I beredningen av detaljplanerna beaktas småhusdominansen i det närliggande området så att våningsantalen bredvid småhusområdet ska vara skäliga och stegvis ökande från området mot Västerleden.

Kilpijoki lämnade understödd av Korhonen m.fl. följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att man i takt med att området utvecklas ser till att de anslutningar som leder till huvudlederna är tillräckliga och fungerande när trafikmängderna ökar och att man ser till att trafiken är flexibel i alla skeden av byggandet av området.

Korhonen lämnade följande förslag till återremiss:

Beteckningen "A" ändras till "A2" i utkanten av Kitteldalens villa-/småhusområde, som i den gällande lagakraftvunna generalplanen för södra Esbo (2010).

Markkula lämnade understödd av Saramäki m.fl. följande förslag till hemställan: 7.5

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen i sin ledning av den allmänna markanvändningsplaneringen och planläggningen säkerställer att det skapas ett innovationskluster för i synnerhet närings-, utbildnings- och forskningsverksamhet som främjar klimatarbetet, såsom aktörer inom miljövänlig teknik, bioekonomi och cirkulär ekonomi, samt för detta ändamål styr tidsplanen för byggandet av området.

Markkula lämnade understödd av Saramäki m.fl. följande förslag till hemställan: 7.14

Fullmäktige hemställer man gör en noggrannare utredning om lokalisering av näringar än hittills och i den inkluderar åtgärder som gör det mer lockande att etablera arbetsplatser. På detta sätt kan man vid detaljplaneringen av delgeneralplaneområdet och genomförande av åtgärder för näringar främja en balanserad arbetsplatsutveckling i hela Esbo.

Puntila lämnade understödd av Viljakainen m.fl. följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att nya områden såsom Stenbruket profileras, dvs. individualiseras och differentieras tydligare från varandra vid detaljplaneringen. Denna typ av profilering skapar trivsel och dragningskraft för den eftertraktade målgruppen. Som exempel kan nämnas Port Arthur i Åbo, Herrgårdsforsen i Vanda, Solvik och trähuskvarteren i Vallgård i Helsingfors och de mest tätbebyggda stadsdelarna Chelsea och Notting Hill i London.

Stenvall stödde Korhonsens förslag till återremiss.

Ordföranden konstaterade att det förelåg ett understött förslag om återremiss och att de följande inläggen därför ska gälla remissförslaget.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att det krävs omröstning.

Ordföranden föreslog att de som understöder förslaget om återremiss röstar "ja" och de som motsätter sig förslaget röstar "nej".

Fullmäktige godkände ordförandens förslag till röstningsordning.

Fullmäktige förkastade förslaget till återremiss med 13 röster mot 61. Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter. Röstningslistan bifogas till protokollet.

Ordföranden konstaterade att behandlingen av ärendet fortsätter.

Kajava lämnade understödd av Korhonen följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att staden vid detaljplaneringen beaktar möjligheterna att planera stadsradhus av town house-typ i området och deras eventuella dragningskraft vid lockandet av internationella experter till området.

Efter avslutad diskussion sammanfattade ordföranden de förslag som hade lämnats och föreslog att fullmäktige först behandlar tilläggs- och ändringsförslagen i nummerordning och sedan förslagen till hemställningar.

Fullmäktige godkände enhälligt ordförandens sammandrag och förslag till behandlingsordning.

Ordföranden frågade om Laukkanens tilläggsförslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Råfs ändringsförslag nr 7.3 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Därefter behandlades förslagen till hemställningar.



Ordföranden frågade om Kajavas förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Markkulas förslag till hemställen nr 7.5 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Räfs förslag till hemställen nr 7.7 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Räfs förslag till hemställen nr 7.9 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Kilpijokis förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Värmäläs förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

Ordföranden frågade om Markkulas förslag till hemställen nr 7.14 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Puntilas förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Räfs förslag till hemställen nr 7.17 kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

## Beslut

Fullmäktige:

Fullmäktige godkänner förslaget till delgeneralplanen Stenbruket, ritning nr 7214, daterad 2.12.2020 och ändrad 9.12.2021, område nr 840400.

Ändring:

Delgeneralplanens beteckningar och bestämmelser: I planbestämmelserna stryks ur Område för offentlig service och förvaltning (PY) meningen: "Dessutom kan det byggas bostäder i området."

Tillägg:

I beredningen av detaljplanerna beaktas småhusdominansen i det närliggande området så att våningsantalen bredvid småhusområdet ska vara skäliga och stegvis ökande från området mot Västerleden.

Dessutom godkändes följande hemställningar:

Fullmäktige hemställer att staden vid detaljplaneringen beaktar möjligheterna att planera stadsradhus av town house-typ i området och deras eventuella dragningskraft vid lockandet av internationella experter till området.

Fullmäktige hemställer att stadsstyrelsen i sin ledning av den allmänna markanvändningsplaneringen och planläggningen säkerställer att det skapas ett innovationskluster för i synnerhet närings-, utbildnings- och forskningsverksamhet som främjar klimatarbetet, såsom aktörer inom miljövänlig teknik, bioekonomi och cirkulär ekonomi, samt för detta ändamål styr tidsplanen för byggandet av området.

Fullmäktige hemställer att det innan detaljplaneringen inleds utarbetas en täckande trafikplan för området.

Fullmäktige hemställer att man vid detaljplaneringen särskilt ser till att stadsbilden blir trivsamt och avgränsar det befintliga småhusområdet med planteringar/parkanläggning.

Fullmäktige hemställer att man i takt med att området utvecklas ser till att de anslutningar som leder till huvudlederna är tillräckliga och fungerande när trafikmängderna ökar och att man ser till att trafiken är flexibel i alla skeden av byggandet av området.

Fullmäktige hemställer att man i utvecklingen av området främjar trafikens smidighet och säkerhet och ser till närheten till naturen.

Fullmäktige hemställer man gör en noggrannare utredning om lokalisering av näringar än hittills och i den inkluderar åtgärder som gör det mer lockande att etablera arbetsplatser. På detta sätt kan man vid detaljplaneringen av delgeneralplaneområdet och genomförande av åtgärder för näringar främja en balanserad arbetsplatsutveckling i hela Esbo.

Fullmäktige hemställer att nya områden såsom Stenbruket profileras, dvs. individualiseras och differentieras tydligare från varandra vid detaljplaneringen. Denna typ av profilering skapar trivsel och dragningskraft för den eftertraktade målgruppen. Som exempel kan nämnas Port Arthur i Åbo, Herrgårdsforsen i Vanda, Solvik och trähuskvarteren i Vallgård i Helsingfors och de mest tätbebyggda stadsdelarna Chelsea och Notting Hill i London.

Fullmäktige hemställer att man vid detaljplaneringen ser till att det reserveras plats för ett gymnasium i delgeneralplaneområdet Stenbruket.

## Redogörelse

Stenbrukets småindustri- och lagerområde på cirka 70 hektar som ligger inom verkningssområdet för den kommande metrostationen i Stensvik omvandlas till en mångsidig och trivsamt stadsmiljö.

I området placeras förutom boende också områden för näringsverksamhet, utbildning och forskning. Området bevaras och utvecklas fortsättningsvis också som ett viktigt arbetsplatsområde. Området planläggs för cirka 9 000 invånare och 3 000 arbetsplatser.

Delgeneralplanen gör det möjligt att placera ett gymnasium antingen på ett PY-område som reserverats för skolverksamhet eller alternativt på campuset i Bruksveden.

Planområdets ungefärliga läge på Esbos guidadekarta:



### Utgångspunkter och mål

Behoven att ändra markanvändningen i Stenbruket beror på byggandet av Västmetrons fortsättning och Stensviks metrostation, målen för utveckling av metrozonen, avtal och beslut.

Generalplanen för södra Esbo blev färdig innan fullmäktige beslutat om Västmetrons fortsättning och tar inte upp alla behov av ändring av markanvändningen som hänger ihop med byggandet av metron. En ökad exploatering i Stenbruket kräver därför att den gällande generalplanen ändras.

Generalplaneringen styrs av nationella och regionala mål, såsom riksmålen för områdesanvändning och de gällande landskapsplanerna.

Det kommer också mål ur Berättelsen om Esbo, enligt vilken stadsstrukturen utvecklas i ett genuint nätverk och stöder sig på spårtrafik.

Beredningen av delgeneralplanen Stenbruket svarar också för sin del på tillväxten i Esbo och hela Helsingforsregionen och det därav följande behovet av ändring av beståndet av bostäder och lokaler.

I Stenbruket planeras innovationsklustret Cleantech Garden (CTG), som kommer att sammanföra aktörer inom vetenskap, forskning och utbildning samt spetsföretag i branschen och bilda ett nationellt och internationellt unikt kluster. Delgeneralplanen skapar för sin del förutsättningar för CTG-projektets genomförande. Projektet främjar områdets utveckling enligt de allmänna målen.

### **Beslut om delgeneralplaneområdet**

I Esbo stads planlägningsprogram för 2018–2021, som stadsstyrelsen har godkänt, sägs det att den kommande metrostationens omgivning utvecklas och förtätas. Förbindelserna från området till Esboviken och Stenbruket planläggs på basis av delgeneralplanen.

Stadsplaneringsnämnden beslutade 10.12.2014 föreslå för stadsstyrelsen att stadsplaneringscentralen inleder beredningen av delgeneralplanen Stenbruket för utveckling av stationens omgivning.

Stadsplaneringsnämnden beslutade 14.9.2016 om byggförbud i Stenbrukets industriområde (kvarter nr 42004–42008 och 42010–42013 samt därtill hörande allmänna områden) för uppgörandet av delgeneralplanen. Stadsplaneringsnämnden förlängde byggförbudet 25.8.2021 till 14.9.2022, men emellertid så att byggförbudet för kvarter nr 42004 och därtill hörande allmänna område löper ut tidigare om detaljplaneändringen över detta område godkänns.

Stadsstyrelsens närings- och konkurrenskraftssektion har förlängt en 17.12.2018 beslutad samt 6.4.2020 och 5.10.2020 förlängd planeringsreservering för samutveckling av Espoon seudun koulutuskuntayhtymä Omnia och NCC Property Development Oy till 31.5.2022.

### **Delgeneralplanen**

Delgeneralplanen Stenbruket är en översiktlig markanvändningsplan som gestaltar områdets struktur som grund för detaljplaneringen. Över de områden som anvisas för byggande ska det göras detaljplaneändringar innan de bebyggs och till nödvändiga delar görs kvarters- och närmiljöplaner. Planområdet beräknas vara utbyggt 2040.

### **Utarbetandet av delgeneralplanen och utförda ändringar**

Dimensioneringen av delgeneralplanen preciserades under beredningen av utkastet, från 9 000–12 000 invånare och 1 000–2 000

arbetstillfällen, som stadsstyrelsen ställde som mål 1.4.2019, till 10 000 invånare och 2 000 arbetstillfällen i utkastet till delgeneralplan.

På grundval av respons på utkastet, utredningar, preciserad referensplanering och 3D-modelleringar av olika alternativ för stadsstrukturen ändrades målet till 9 000 invånare och 3 000 arbetstillfällen.

Med anledning av respons från småhusområden som omger planområdet gjordes ett tillägg i bestämmelserna: i den fortsatta planeringen av A-områden som gränsar mot småhusområden ska särskild uppmärksamhet ägnas anpassningen av byggandet till den omgivande markanvändningen och det befintliga byggnadsbeståndet. I planmaterialet har det också gjorts en del andra små kompletteringar och ändringar.

På grundval av utlåtandena om förslaget till delgeneralplan ströks möjligheten att bygga bostäder i ett arbetsplatsområde vid Västerleden som ligger i en bullerzon och i ett område för service och förvaltning (TP/P).

Ett område för arbetsplatser och bostäder (TP/A) i vinkeln mellan Köklaxleden och Västerleden har ändrats till ett arbetsplatsområde (TP). I plankartan har det också införts en pil för behov av förbindelseled för flygekorren som pekar över Köklaxleden mot Kummelberget.

De allmänna bestämmelserna har kompletterats. Kompletteringarna gäller bland annat gång- och cykelmiljön, bullret, luftkvaliteten, dagvattnet och översvämningstrutternas. Dessutom har redogörelsen kompletterats i de avsnitt som lyftes fram i utlåtandena.

Planmaterialet har kompletterats med utredningar om olycksrisker. Skyddszonen med beteckningen sv har också förstorats en aning på grundval av vissa utredningar. Ändringarna och kompletteringarna i planmaterialet bygger på responsen på förslaget, samråd med myndigheter och utredningar samt på ett samråd om skyddszonernas grunder och tillräcklighet mellan stadsplaneringscentralen och närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland 24.5.2021.

### **Dimensionering**

För boende föreslås sammanlagt cirka 28 hektar. Denna reservering möjliggör cirka 9 000 nya invånare. Exploateringsgraden per kvarter varierar sålunda mellan 1,0 och 2,0 i snitt. I planeringen utgår man från att exploateringsgraden är högre närmare den kommande metrostationen och mindre i planområdets norra del. De slutliga exploateringsgraderna och våningshöjderna avgörs dock i detaljplaneändringar som görs före byggandet.

Sammanlagt har cirka 13 hektar arbetsplatsområden reserverats. På dessa ryms cirka 3 000 arbetstillfällen med tillräcklig exploatering och 40 m<sup>2</sup>våningsyta per arbetstillfälle. Antalet arbetstillfällen inom offentliga tjänster (skolor, daghem) och arbetstillfällen i bostadsområden (kommersiella tjänster och serviceföretag) i relation till antalet invånare beräknas vara cirka 450, av vilka över hälften i den offentliga sektorn.

VTTs och Fortums områden bevaras och dessutom lämnas flygekorrens kärnområden och rutter samt rekreatiomsområdena Mullsvedsbacken, Lermalmen och Tegelbacken utan bebyggelse. Planområdets kalkylerade exploateringsgrad är cirka 0,8. Dimensioneringen av området preciseras vid den etappvisa detaljplaneringen.

### **Boende**

De befintliga industri- och lagerområdena (T) samt arbetsplatsområdena (TP) har betecknats som bostadsområden (A). Dessutom har område för boende och affärsverksamhet (A/c) anvisats i Stenbruksplatsens omgivning.

Bostadsområdena har i huvudsak placerats vid Bruksvägen. Enligt en planbestämmelse får det i framtiden i första hand byggas flervåningshus i områdena. I bostadsområdena får det dessutom byggas affärs-, arbets- och servicelokaler. I området för boende och affärsverksamhet (A/c) kan även centrumfunktioner placeras, men inte en stor detaljhandelsenhet enligt 71 a § i markanvändnings- och bygglagen.

I en allmän planbestämmelse fastslås att i den fortsatta planeringen av A-områden som gränsar till småhusområden ska särskild uppmärksamhet ägnas anpassningen av byggandet till den omgivande markanvändningen och det befintliga byggnadsbeståndet.

### **Närings- och arbetsplatser**

Arbetsplatsområden (TP) anvisas huvudsakligen längs Västerleden och Köklaxleden. Områdena reserveras för arbetsplatser som inte stör miljön.

Väster om Stenbruksplatsen har det anvisats ett arbetsplatsområde samt ett område för service och förvaltning (TP/P). Där planeras Cleantech Garden, ett innovationskluster för bioekonomi och cirkulär ekonomi. På området får dessutom placeras skol- och undervisningsverksamhet samt forskningsverksamhet som inte stör miljön.

VTT Bioruukis område bevaras och betecknas som arbetsplatsområde (TP1), där forsknings-, utvecklings- och försöksverksamhet inom bioekonomi och cirkulär ekonomi tillåts. I området ligger en anläggning för omfattande hantering och upplagring av farliga kemikalier. Enligt en planbestämmelse ska den i planen anvisade omgivande markanvändningen beaktas vid utvecklingen av verksamheten. Fortums

värmecentrals område har beteckningen område för energiförsörjning (EN).

### **Tjänster**

Invånarantalet enligt målet för planområdet förutsätter att det byggs lokaler för en enhetlig grundskola och fem stora daghem samt en stor idrottsplan i planområdet.

Ett område för offentlig service och förvaltning (PY) anvisas för en sammanhållen grundskola och ett stort daghem samt även för en stor idrottsplan som betjänar ett större område. Området ligger bredvid grönområde och friluftsleder

Utöver daghemmet vid den sammanhållna grundskolan ska det byggas lokaler för ytterligare fyra stora daghem i planområdet. Planområdets daghemsnät ska genomföras balanserat i bostadsområdena (A), varvid daghemmen är väl tillgängliga i hela planområdet.

I området för boende och affärsverksamhet (A/c), som också är expansionsområde för centrumfunktioner, kring Stenbruksplatsen kan det etableras lokala kommersiella tjänster inom detaljhandel motsvarande en stormarknad på cirka 1 000 v-m<sup>2</sup> för butikslokaler, samt annan detaljhandel och restaurangtjänster.

Närtjänsterna i planområdet betjänar också invånarna i närområdena, såsom Kitteldalen, Tegelstensbacken och till och med Bastvik. Såväl offentliga som kommersiella tjänster på stadscentrumsnivå söks även i fortsättningen i Esboviken.

### **Trafik**

Huvudleden för fordon utgörs av den befintliga lokala matargatan Bruksvägen, som inte flyttas. I planområdets sydöstra del ansluter Bruksvägen via Bruksporten till Stensviksvägen och i områdets nordvästra del till Köklaxleden. Vid den fortsatta planeringen är avsikten att utveckla Bruksvägens nuvarande landsvägsaktiga framtoning till ett varierat gaturum. Dessutom möjliggör detaljplanen för Stensviks metrocentrum en ny direkt förbindelse för fordonstrafik mellan Stenbruket och Stensvik.

Anslutningen av Bruksmästarvägen till Tillisbackavägen medför en direkt körförbindelse till Fortums och VTTs arbetsplatsområden vid Köklaxleden samt till parkeringsanläggningar i bostadskvarter.

Delgeneralplanen möjliggör byggande av ett omfattande och mångsidigt nätverk av gång- och cykelbanor. I delgeneralplanen ges en allmän bestämmelse om utveckling av gångmiljön: I detaljplaneringen ska en högklassig gång- och cykelmiljö främjas i området med betoning på smidiga förbindelser till tjänsterna och metrostationen.

Gång- och cykelbanor under Västerleden går längs Stenbruksgatan och på den endast för gång och cykling reserverade vägporten Tschetschulinsporten vid Stensviks metrostation. Tschetschulinsporten bör byggas om. Tschetschulinsporten leder till Stenbruksplatsen norr om Västerleden. Stenbruksplatsen är en kommande offentlig plats som förenar Stenbruket med Stensvik och metron. Via Tschetschulinsporten och Stenbruksplatsen bildas en viktig förbindelse för gång och cykling från Strandpromenaden och ända till Centralparken.

I delgeneralplanen anvisas en stomförbindelse för kollektivtrafiken, som också kan vara en spårförbindelse. Förbindelsen, som är bindande fastän placeringen är ungefärlig, har anvisats längs Bruksvägen. Denna reservering möjliggör olika slags lösningar i gaturummet och etappvist genomförande. Områdesreserveringen fungerar som en grönskande parkkorridor innan en eventuell snabbspårväg byggs.

### **Rekreation och natur**

Rekreationsområdena har beteckningen V. I rekreationsområden tillåts på grundval av en mera detaljerad plan byggnader och konstruktioner som betjänar rekreationen. Dessutom ska för flygekorren lämpliga, centrala förbindelseleder tryggas och värdefull lundnatur bevaras. Planområdets största enhetliga rekreationsområde (cirka 7 hektar) är ett skogbevuxet område i planområdets nordöstra kant som gränsar till ett kommande området för offentlig service och förvaltning (PY) och ett befintligt småhusområde.

Med beteckningen för rekreationsplats anvisas parker som ska anläggas inom framtida bostadsområden. Platserna reserveras för högklassiga parker med mångsidiga funktioner. Parkernas noggrannare läge och storlek bestäms i detaljplanen. Delgeneralplanens nätverk av friluftsleder förenar Stenbruket med större rekreationsområden, bland annat Mossberget och Centralparken.

I planlösningen har man beaktat utredningarna om flygekorren och naturen i området. Flygekorrens kärnområden ligger huvudsakligen i rekreationsområden eller skyddsgrönområden. Ett identifierat kärnområde sträcker sig en aning (ett boträd) in i ett område för offentlig service och förvaltning (PY). I alla områden för byggande ska status för platserna där flygekorren förökar sig och rastar uppdateras vid detaljplaneringen. Förbindelserna mellan flygekorrens kärnområden ligger i rekreations- och skyddsgrönområden och de har kompletterats med beteckningen för förbindelseled för flygekorren.

Planområdets värdefullaste natur är en myr och dess omgivning i planområdets östra del samt en skogsremsa vid Köklaxleden. Områdena har betecknats rekreationsområde eller skyddsgrönområde. Myren är också ett område som är särskilt viktigt för naturens mångfald (luo). Vid planering, bruk och skötsel av området ska områdets särskilda naturvärden tryggas.



Även de ekologiska korridorerna som identifierats i området är i huvudsak belägna i rekreatiomsområde eller skyddsgrönområde.

### **Miljöstörningar**

En del av Västerledens bullerområde är skyddsgrönområde och vid de bostadsområden som sträcker sig till Köklaxledens, Bruksvägen och Västerledens bullerområden finns en beteckning för behov av bullerbekämpning.

VTTs nuvarande och kommande funktioner är behäftade med olycksrisker. En sådan funktion är lagring och användning av lättantändliga ämnen. Vid utvecklingen av verksamheten i VTTs arbetsplatsområde (TP1) ska, enligt en planbestämmelse, den i planen anvisade omgivande markanvändningen beaktas. Runt TP1-området anvisas en skyddszon. Skyddszonen sträcker sig på södra sidan en aning in på TP/P-området. Markanvändningen i TP/P-området bestäms noggrannare i detaljplaneringen, varvid beredskapen för olycksrisker kan beaktas.

Även bränsle och kemikalier som lagras och används i Fortums värmecentral är behäftade med olycksrisker. Riskområdet sträcker sig endast en aning utanför värmecentralstomten, till angränsande arbetsplats- och skyddsgrönområden samt till Bruksmästarvägen.

Riskområdet har beteckningen skyddszon (sv).

Dessutom ska, vid den fortsatta planeringen, aktuella olycksrisker och skyddszonernas omfattning beaktas.

### **Klimat**

Delgeneralplanen stöder för sin del stadens mål att Esbo är klimatneutralt 2030.

I planlösningen har bekämpning av klimatförändringen beaktats: den nya bebyggelsen placeras i den befintliga samhällsstrukturen nära goda kollektivtrafikförbindelser, i den kommande metrostationens influensområdet samt nära befintliga tjänster. Också genom att det finns tillräckligt många, högklassiga och nåbara rekreatiomsområden och närrekreationstjänster minskas användningen av personbil på fritiden. Mobiliteten inom området bygger i första hand på kollektivtrafik, goda cykelförbindelser samt en högklassig miljö för fotgängare. Grönområdena i planområdet möjliggör i den noggrannare planeringen en dagvattenhantering som beaktar klimatförändringens verkningar.

På en workshop som var riktad till representanter för staden och intressentgrupper hösten 2020 identifierades preliminärt de viktigaste målen för utvecklingen av Stenbruket med tanke på bekämpning av och anpassning till klimatförändringen samt ur den cirkulära ekonomins synvinkel. På workshoppen fokuserade man särskilt på hur Stenbruket

ska utvecklas till ett trivsamt och tryggt område som möjliggör en klimatvänlig och fungerande vardag.

De viktigaste temana på workshoppen var följande:

- Effektiv och mångsidig markanvändning
- Attraktiva stationsomgivningar, en högklassig gång- och cykelmiljö
- Tjänster i stationsomgivningen och minimering av mobilitetsbehovet
- Smidiga resekedjor, spårtrafik och infartsparkering
- Intelligent och energieffektiva lösningar, företagens energieffektivitet samt byggnadernas livstida klimatavtryck

Delgeneralplanen skapar förutsättningar för en klimatsmart utveckling, men många lösningar preciseras och konkretiseras först i den fortsatta markanvändningsplaneringen och i genomförandeplaneringen. För att nå klimatneutralitet och klimattålighet i Stenbruket krävs klimatsmarta lösningar och samarbete på alla planeringsnivåer.

### **Planeekonomin**

Stenbruket ligger centralt i stadsstrukturen och byggandet i området kräver inga stora tröskelinvesteringar. Det har utarbetats en granskning av kommunaltekniken i planområdet enligt utkastet till delgeneralplan. Granskningen tar upp investeringsbehoven vid byggandet av området.

De största investeringarna är byggandet av en skola för 900–1 000 elever och fem daghem i området. De kostar enligt en grov uppskattning sammanlagt cirka 88 miljoner euro.

Granskningen går igenom de investeringar i allmänna områden som områdets utveckling kräver, såsom det nya gatunätet och parkerna, dagvattenhanteringen och bullerskyddet. De kommunaltekniska kostnaderna i planområdet uppskattas ligga mellan 15 och 25 miljoner euro.

Ändringen av markanvändningen som följer av den nya delgeneralplanen gör det på lång sikt möjligt för staden att få 120 miljoner euro i intäkter genom markförsäljning och ersättning på grundval av markanvändningsavtal. Granskningen visar att de största tröskelinvesteringarna kan täckas med sådana intäkter i det första skedet.

### **Offentlig framläggning enligt 19 § i markanvändnings- och byggförordningen**

Förslaget till delgeneralplanen Stenbruket var offentligt framlagd 22.2–23.3.2021. Under framläggningstiden inlämnades 159 anmärkningar. Två av anmärkningarna lämnades in av ett företag eller en sammanslutning, de övriga anmärkningarna lämnades in av privatpersoner som bor i småhusområden utanför planområdet. En stor del av anmärkningarna gällde antingen delvis eller helt detaljplaner för området som är under beredning eller frågor som avgörs vid detaljplaneringen.

Nästan alla anmärkningar lyfte fram en oron för att de kommande flervåningshusen eventuellt kommer att placeras alltför nära de befintliga villorna i den fortsatta planeringen. Andra teman i anmärkningarna var dimensioneringen av antalet invånare i planområdet, generalplanens styrande roll, trafikens funktion, metrotrafikens kapacitet och miljöriskerna. En del av anmärkningarna var positiva till kompletterande byggande i planområdet och man önskade att det kommer tjänster till området. I anmärkningarna upprepades i hög grad samma saker som redan framförts i åsikterna om utkastet till delgeneralplan.

Det lämnades in 13 utlåtanden, av vilka fem innehöll kompletteringar eller ändringar.

Det sades bland annat att delgeneralplanen förverkligar den områdes- och samhällsstruktur som eftersträvas i landskapet: den befintliga tätortsstrukturen förtätas och huvudstadsregionens kärnzon längs metron kompletteras. Planlösningen stöder förutsättningarna för hållbar mobilitet samt beaktar planområdets naturvärden. Den stöder också möjligheterna till friluftsliv i planområdet samt förbindelserna till större rekreationsområden.

I utlåtandena önskades det förstärkning av förutsättningarna för hållbar mobilitet och fotgängarvänlighet samt rekommendationer om utredning av träbyggande och andra klimatvänliga byggnadslösningar vid den fortsatta planeringen. Dessutom efterlystes preciseringar av vad som avses med ekosystemtjänster och naturbaserade lösningar samt komplettering av utredningarna om olycksrisker.

Det föreslogs att nya bostäder inte ska tillåtas i närheten av Västerleden och Köklaxleden eller inom skyddszonen (riskområdet för olyckor). För hanteringen av buller och luftkvalitet ville man ha bindande indelning i etapper och schemaläggning av byggandet i kvarteren.

Det föreslogs kompletteringar eller ändringar av bestämmelserna samt fler planbestämmelser som styr den fortsatta planeringen.

I utlåtandena framfördes också behov att se över enskilda planbeteckningar, till exempel att lägga till ett behov av en förbindelse för flygekorren över Köklaxleden till Kummelberget.

Om förslaget till delgeneralplan ordnades ett invånarmöte på distans 3.3.2021. I mötet deltog 60 personer. Intressenterna tog huvudsakligen upp samma saker som i anmärkningarna när förslaget var offentligt framlagt.

Med anledning av utvidgningen av skyddszonen (sv) hördes två markägare skriftligt enligt 32 § i markanvändnings- och byggförordningen 4.11–18.11.2021.

### **Beskrivning av området**

I söder gränsar planområdet till Västerleden, i väster till Köklaxleden samt i norr och öster till småhusområdena Tillisbacken och Kitteldalen. Planområdet omfattar cirka 70 hektar. Där finns för närvarande 1 000 arbetstillfällen och där bor endast några invånare. Stadsbilden domineras av småindustri- och lagerhallar i 1–2 våningar, huvudsakligen från 70-talet. Undantag utgör Fortums kraftverksområde vid Bruksmästarvägen och Biltemas ganska nya affär mellan Bruksvägen och Västerleden. Planområdet är glest bebyggt, exploateringsgraden varierar mellan 0,5 och 0,8.

På grund av planområdets nuvarande användning finns där just inga rekreationstjänster eller rekreationsområden. Genom området leder en skogbevuxen förbindelse som fortsätter i norr ända till Centralparken. I denna förbindelse går en frilufsled.

Planläggningsläget och utgångspunkterna för markanvändningen samt sektorspecifika utgångsdata har utretts av stadsplaneringscentralen när målen för planläggningen bereddes. Uppgifterna har sammanställts i rapporten Kiviruukin osayleiskaava, alueen lähtötiedot, daterad 12.12.2018.

### **Riksmål för områdesanvändning**

De riksmål för områdesanvändning som gäller planområdet trädde i kraft 1.4.2018. Målen ska enligt markanvändnings- och bygglagen beaktas och genomförandet ska främjas vid landskapets planering, i kommunernas planläggning och i statens verksamhet.

Målen indelas i fem helheter: fungerande samhällen och hållbar mobilitet, effektivt trafiksystem, sund och trygg livsmiljö, livskraftig natur och kulturmiljö och naturresurser samt förnybara energikällor.

Alla helheter är relevanta för planområdet och beaktas i målen för planläggningen. Utvecklingen av Stenbruket till ett urbant område för boende, arbetsplatser och service som stöder sig på kollektivtrafik främjar riksmålen, i synnerhet de som gäller trafik, bostadsproduktion, förebyggande av klimatförändringen och förenhetligande av samhällsstrukturen.

Planen för markanvändning, boende och trafik 2019 och avtalen om denna

Planen för markanvändning, boende och trafik 2019 är en strategisk plan för Helsingforsregionens 14 kommuner. I planen utstakas Helsingforsregionens utveckling 2019–2050.

Planens huvudsakliga innehåll:

- Regionens tillväxt styrs till den befintliga samhällsstrukturen och till områden med konkurrenskraftig kollektivtrafik

- I regionen byggs årligen cirka 16 500 nya bostäder och man sörjer för kvaliteten på bostadsbeståndet och livsmiljön
- Det allokeras resurser för starka satsningar på spårtrafiken och cykeltrafiken, vägtrafiken utvecklas utgående från gods- och kollektivtrafiken
- Utsläppen minskas genom förnyelse till ett energieffektivare och klimatneutralare fordonsbestånd samt med många medel som minskar resandet

Staten och stadsregionerna undertecknade 8.10.2020 avtal som siktar på en hållbar samhällsstruktur och klimatvänlig mobilitet 2020–2031.

I avtalen förbinder sig Helsingforsregionens kommuner att under hela avtalsperioden färdigställa detaljplaner med sammanlagt sex miljoner m<sup>2</sup> våningsyta för bostäder, varav Esbo andel är cirka 1,2 miljoner m<sup>2</sup>. Målet är att det i Helsingforsregionen 2020–23 färdigställs 16 500 nya bostäder per år, varav Esbo andel är 3 300 bostäder.

## **Planläggningssituationen**

### **Landskapsplanen**

I de fastställda landskapsplanerna för Nyland är planområdet Stenbruket område för tätortsfunktioner. Dessutom omfattas en del av planområdet av utvecklingsprincipen område som ska förtätas.

I Nylandsplanen 2050 har alla centrala teman inom markanvändningen sammanställts. Förvaltningsdomstolen gav ett beslut om besvär mot Nylandsplanen 24.9.2021. Efter detta har Nylandsplanen trätt i kraft till den del besvären förkastades.

De beteckningar och bestämmelser som förvaltningsdomstolen förkastade gäller inte delgeneralplaneområdet Stenbruket. I Nylandsplanen 2050 har Stenbruket beteckningen utvecklingszon för tätortsfunktioner.

I en planbestämmelse konstateras bland annat att samhällsstrukturen i utvecklingszonen för tätortsfunktioner ska effektiveras så att den stöder sig på den befintliga strukturen, i synnerhet centrumen och stationsomgivningarna, och så att förutsättningarna för att promenera, cykla och använda kollektivtrafik förbättras. Zonen ska utvecklas som en tät och mångsidig helhet med bostäder, arbetsplatser, tjänster och grönstruktur så att miljöns särskilda värden beaktas.

Delgeneralplaneområdet är också en del av huvudstadsregionens kärnzon. Zonen ska planeras som ett område som stöder sig på kollektivtrafik och gång- och cykeltrafik och som bebyggs effektivare än den övriga utvecklingszonen för tätortsfunktioner.

### **Generalplan**

I generalplanen för södra Esbo är planområdet till största delen industri- och lagerområde samt arbetsplatsområde. I östra delen av planområdet anvisas tätt och lågt bostadsområde och rekreationsområde med friluftsleder. Bredvid den planskilda anslutningen Stensviksknuten finns ett område för samhällsteknisk försörjning och ett depåområde för kollektivtrafiken. Dessutom leder en beteckning för spårförbindelse genom området. Placeringen är ungefärlig, men förbindelsen är bindande. Nästan hela planområdet är område som ska utvecklas.

### Detaljplan

Hela planområdet har detaljplan. Planområdet är huvudsakligen kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. I södra delen av planområdet, vid Bruksvägen, finns dessutom kvartersområden för affärs- och kontorsbyggnader och vid Köklaxleden ett kvartersområde för allmänna byggnader. I planområdets östra kant finns ett rekreationsområde och vid Västerleden skyddsgrönområden.

Stadsplaneringsnämnden beslutade 12.12.2018 att det vid sidan av delgeneralplanläggningen inleds detaljplaneändringar i området med beaktande av målen för delgeneralplanen.

Det pågår en ändring av detaljplanen Brukssveden för västra sidan av Stenbruksplatsen som möjliggör ett mångsidigt instituts-, forsknings- och företagsområde. Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt 31.5–29.6.2021. Stadsplaneringsnämnden godkände 27.10.2021 förslaget till detaljplan för behandling av stadsstyrelsen.

För området mellan Tegelhörnet och Tegelstensstigen pågår en ändring av detaljplanen Kitteldalen I med avsikten att höja exploateringsgraden för ett bostadskvarter i metrons influensområde.

Förslaget till detaljplan var offentligt framlagt 8.3–7.4.2021. Stadsplaneringsnämnden godkände detaljplaneförslaget för behandling av stadsstyrelsen 30.9.2021.

Programmet för deltagande och bedömning av detaljplaneändringen Tegelbacksbrinken vid Bruksvägen jämte beredningsmaterialet var offentligt framlagda 4.5–3.6.2020. Med detaljplaneändringen ändras det nuvarande kvartersområdet för kontors-, industri- och lagerbyggnader till ett urbant bostadskvarter med affärslokaler på markplanet och övriga funktioner öppnas mot Bruksvägen.

### Utredningar och bedömning av verkningarna

När målen ställdes och utkastet bereddes samlade man in utgångsdata för delgeneralplaneområdet och gjorde utredningar om bland annat flygekorren, naturen, miljöriskerna och bullerspridningen och begärde utlåtande om kulturhistoriska värden i planområdet.

De utredningar som färdigställdes för beredningen av förslaget till delgeneralplan bygger i huvudsak på stadsplaneringsnämndens beslut

1.4.2020 samt på de behov av utredningar som framfördes i responsen på utkastet.

I den kommunaltekniska granskningen av delgeneralplanen Stenbruket (AFRY Finland Oy, 2.11.2020) undersöktes till stöd för utvecklingen av planområdet trafiklösningar och gatunät, gång- och cykelleder, parkering, tekniska nät, hantering och bekämpning av dagvatten, grönområden och öppna platser, offentliga tjänster, bullerbekämpning, geoteknisk planering samt hantering av schaktmassor. Dessutom har man uppskattat kostnaderna för ovan nämnda delområden.

Stadsplaneringscentralen har utarbetat en energiplan för Stenbruket, där man presenteras lösningar för hållbar utveckling i planområdet, för stävande av klimatförändringen och för främjande av att Esbo ska bli klimatneutralt. I utredningen definieras energibehoven i områdets byggnader och beskrivs olika energilösningar och energisystemens egenskaper. Dessutom presenteras energilösningar och energistyrning som lämpar sig bäst för Stenbruket.

Delgeneralplanens klimatkonsekvenser har uppskattats i en rapport som utgör ett komplement till planmaterialet. Som bedömningsmetod användes en utvärderingsram som bearbetats utifrån handboken Ilmastotavoitteita edistävä kaavoitus (Planläggning som främjar klimatmålen, miljöministeriet 2015), stadens åtgärdsplan för hållbar energi och klimatet (SECAP) samt Helsingforsregionens miljötjänsters åtgärdskort för klimatsmarta stationsomgivningar. Delgeneralplanens inverkan på växthusgasutsläppen och planens ekoeffektivitet granskades med hjälp av ett verktyg för beräkning av ekoeffektivitet. Enligt kalkylen är växthusgasutsläppen i Stenbruket små och den totala ekoeffektiviteten stor jämfört med genomsnittet i stadsregionerna.

Syftet med en utredning av näringsverksamhet i metrokorridoren har varit att studera nuläget och framtiden för områdena för näringsverksamhet och arbetsplatser i zonen längs metron. Målet är att fastställa vilka områden som har potential att förbli eller bli betydande arbetsplatsområden och vilka områden eller områdesdelar som kunde ändras till bostadsområden.

Ramboll Finland Oy (3.7.2020) har utarbetat en långsiktig trafikprognos för Esboviken och Stensvik som betjänar planläggningen i området och granskningar av nätverk. Med hjälp av prognosen granskades hur trafiken fungerar när markanvändningen i planområdet och hela regionen ökar. Året som granskningen siktar på är 2050.

Efter att förslagsskedet var framlagt har det färdigställts en rapport om verkningsområdena för olycksscenarioer vid VTT Bioruukki och ett sammandrag av utredningarna om olycksrisker vid värmecentralen i Stensvik. I utredningen sammanfattas de omständigheter som inverkat på bildandet av skyddszonerna i området.

Dessutom har en uppdatering av bullermodelleringen för planområdet färdigställts.

I samband med de detaljplaneändringar som är anhängiga i södra delen av planområdet har det gjorts närmare utredningar och planer, såsom en närmiljöplan för Stenbruksplatsen och en kommunal teknisk utredningsplan för södra delen av planområdet. Dessutom har det färdigställts utredningar för detaljplaneringen om buller, olycksrisker och skyddszoner.

Mer omfattande utredningar om berör planområdet, som man också dragit nytta av vid beredningen av delgeneralplanen:

- Espoon elinkeinoalueiden tulevaisuuden tarkastelu 2019,
- Espoonlahden virkistysvisio 2018,
- Kivenlahden hulevesimallinnus 2017,
- Espoon työpaikka-alueiden mitoitus vuosille 2030 ja 2050,
- Länsimetron jatkealueen kaupallinen tarkastelu 2017,
- Kivenlahden metroaseman ympäristön kaupunkirakenteellinen tarkastelu 2015,
- Ekosysteempalvelupotentiaali Espoon Kivenlahdessa 2015.

Utredningarna har kompletterats under hela planprocessen bland annat enligt utredningsbehov som framkommit i responsen.

Utredningarna finns på delgeneralplanens finska webbsida:  
[Kiviruukin osayleiskaava](#)

### **Bedömning av verkningarna**

Delgeneralplanen ska grunda sig på planering som omfattar bedömning av de betydande konsekvenserna av planen och på de undersökningar och utredningar som planeringen kräver (9 § i markanvändnings- och bygglagen). Vid utredningen av verkningarna beaktas planens uppgift och syfte, tidigare utredningar samt andra omständigheter som inverkar på behovet av utredningar.

Influensområdet utgörs av planområdet och dess närmaste omgivning. I denna delgeneralplan accentueras storskaliga verkningar på klimatet, utvecklingen av en stadsstruktur som bygger på spårtrafik och konsolideringen av samhällsstrukturen.

Bedömningarna av verkningarna har utarbetats av experter på stadsplaneringscentralen. Bedömningarna har preciserats och uppdateras under hela planläggningens gång.

### **Beslutshistoria**

Fullmäktige 24.01.2022 § 6

### **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner förslaget till delgeneralplanen Stenbruket, ritning nr 7214, daterad 2.12.2020 och ändrad 9.12.2021, område nr 840400.



**Behandling**

Ordförande för förhandlingskommittén Markkula föreslog understödd av vice ordförande för förhandlingskommittén Laukkanen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kan bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

**Beslut**

Fullmäktige:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Stadsstyrelsen 10.01.2022 § 9

**Förslag**

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till delgeneralplanen Stenbruket, ritning nr 7214, daterad 2.12.2020 och ändrad 9.12.2021, område nr 840400.

**Behandling**

Laukkanen lämnade understödd av ordföranden m.fl. följande tilläggförslag:

”Stadsstyrelsen anvisar för detaljplaneringen att, med hänsyn till småhusdominansen i det närliggande området, våningsantalen bredvid småhusområdet ska vara skäliga och stegvis ökande från området mot Västerleden .”

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Laukkanens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt förslaget.

**Beslut**

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner förslaget till delgeneralplanen Stenbruket, ritning nr 7214, daterad 2.12.2020 och ändrad 9.12.2021, område nr 840400.

Stadsstyrelsen anvisar för detaljplaneringen att, med hänsyn till småhusdominansen i det närliggande området, våningsantalen bredvid småhusområdet ska vara skäliga och stegvis ökande från området mot Västerleden.

Stadsplaneringsnämnden 9.12.2021 § 193

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till delgeneralplanen Stenbruket, område nummer 840 400

2

föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner delgeneralplanen Stenbruket, ritning nr 7214, daterad 2.12.2020 och ändrad 9.12.2021.

### Behandling

Ärendet behandlades efter paragraf 189.

Kemppi-Virtanen var jävig och lämnade mötet och ersattes av ersättare Rehnfors under behandling av och beslut i ärendet.

I början av diskussionen kompletterade föredraganden texten i föredragningslistan enligt följande: "I början av redogörelsen läggs till ett tredje stycke: Delgeneralplanen gör det möjligt att placera ett gymnasium antingen på ett PY-område som reserverats för skolverksamhet eller alternativt på campuset i Brukssveden."

### Beslut

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 11.1.2021 § 17

### Förslag

Tekniska direktören Isotalo Olli

Stadsstyrelsen godkänner förslaget till delgeneralplanen Stenbruket för framläggning enligt 19 § i markanvändnings- och byggförordningen, ritning nr 7214, daterat 2.12.2020.

### Behandling

Ärendet behandlades efter paragraf 2.

### Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 12.11.2014 § 131

### Förslag

Stadsplaneringschef Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

antecknar för kännedom redogörelsen om behovet av att revidera generalplanen för södra Esbo inom influensområdet för Västmetrons fortsättning,

2

föreslår för stadsstyrelsen att stadsplaneringscentralen inleder beredningen av en delgeneralplan för att utveckla omgivningen kring Stensviks metrostation.

**Behandling**

Ordföranden Markkula föreslog understödd av vice ordförande Louhelainen att ärendet bordläggs och ingen motsatte sig detta. Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsens förslag godkännts.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Stadsplaneringsnämnden 26.11.2014 § 136

**Förslag**

Stadsplaneringschef Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

antecknar för kännedom redogörelsen om behovet av att revidera generalplanen för södra Esbo inom influensområdet för Västmetrons fortsättning,

2

föreslår för stadsstyrelsen att stadsplaneringscentralen inleder beredningen av en delgeneralplan för att utveckla omgivningen kring Stensviks metrostation.

**Behandling**

Ordföranden Markkula föreslog understödd av vice ordförande Louhelainen att ärendet bordläggs och ingen motsatte sig detta. Ordföranden konstaterade att stadsstyrelsens förslag godkännts.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden

beslutade enhälligt bordlägga ärendet.

Stadsplaneringsnämnden 10.12.2014 § 157

**Förslag**

Stadsplaneringschef Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

antecknar för kännedom redogörelsen om behovet av att revidera generalplanen för södra Esbo inom influensområdet för Västmetrons fortsättning,

2

föreslår för stadsstyrelsen att stadsplaneringscentralen inleder beredningen av en delgeneralplan för att utveckla omgivningen kring Stensviks metrostation.

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 12.12.2018 § 242

## Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

föreslår att stadsstyrelsen godkänner följande mål för delgeneralplanen Stenbruket:

1.1

Delgeneralplanen gör det möjligt att ändra Stenbrukets småindustri- och lagerområde inom Västmetrons utvecklingszon till en mångsidig och trivsam stadsmiljö. I området planläggs förutom boende också områden för näringsverksamhet, utbildning och forskning.

1.2

Delgeneralplanen Stenbruket dimensioneras för 9000–12 000 nya invånare och behövliga tjänster samt för cirka 1 000–2 000 arbetstillfällen. Dimensioneringen preciseras under planeringens gång så att den stöder uppnåendet av de mål för bostadsproduktionen som uppställts för zonen vid Västmetrons fortsättning,

1.3

Mobiliteten inom området baserar sig i första hand på kollektivtrafik och goda gång- och cykelförbindelser. En central knutpunkt för trafiken är Stensviks metrostation. Man försöker lindra verkningarna av det hinder som utgörs av Köklaxleden och Västerleden och att stärka kopplingen av de olika områdena till Stensviks metrocentrum. I området förbereder man sig dessutom på en ny spårförbindelse,

1.4

i området anläggs närreklamationsområden, säkerställs att de grönskande områdenas struktur är mångsidig och kopplad samt säkerställs grönskande förbindelser till omgivande stadsskogar. De så kallade ekosystemtjänsterna som naturen erbjuder är till nytta för invånarna och främjar invånarnas välfärd. Områdets naturvärden identifieras och tryggas,

1.5

Vid planeringen av området beaktas hållbar utveckling bland annat när det gäller bekämpning av klimatförändringen, cirkulär ekonomi och anpassning till klimatförändringen,

1.6

I delgeneralplanen samordnas funktioner som orsakar störningar med den framtida markanvändningen,

2

antecknar programmet för deltagande och bedömning, daterat 10.10.2018, för kännedom. Programmet finns som tilläggsmaterial.

3

vid sidan av delgeneralplanläggningen inleds detaljplaneändringar i området med beaktande av målen för delgeneralplanen,

4

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om målen och planen för deltagande och bedömning och väljer till mötets ordförande

\_\_\_\_\_.

## Behandling

Föredragandens tillägg i beslutsförslagets punkt 1.1 vid mötet har beaktats i protokollet.

Under diskussionens gång föreslog Nevanlinna understödd av Louhelainen vice ordförande Henna Partanen till ordförande för invånarmötet.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Nevanlinnas förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att förslaget hade godkänts enhälligt.

## Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

1

föreslår att stadsstyrelsen godkänner följande mål för delgeneralplanen Stenbruket:

1.1

Delgeneralplanen gör det möjligt att ändra Stenbrukets småindustri- och lagerområde inom Västmetrons utvecklingszon till en mångsidig och trivsam stadsmiljö. Utöver boende planläggs områden för näringsverksamhet, utbildning och forskning som också främjar klimatarbetet, såsom ett innovationskluster för miljövänlig teknik, ekonomi baserad på bioteknik och cirkulär ekonomi.

1.2

Delgeneralplanen Stenbruket dimensioneras för 9000–12 000 nya invånare och behövliga tjänster samt för cirka 1 000–2 000 arbetstillfällen. Dimensioneringen preciseras under planeringens gång så att den stöder uppnåendet av de mål för bostadsproduktionen som uppställts för zonen vid Västmetrons fortsättning,

1.3

Mobiliteten inom området baserar sig i första hand på kollektivtrafik och goda gång- och cykelförbindelser. En central knutpunkt för trafiken är Stensviks metrostation. Man försöker lindra verkningarna av det hinder som utgörs av Köklaxleden och Västerleden och att stärka kopplingen av de olika områdena till Stensviks metrocentrum. I området förbereder man sig dessutom på en ny spårförbindelse,

1.4

I området anläggs närrekreationsområden, säkerställs att de grönskande områdenas struktur är mångsidig och kopplad samt säkerställs grönskande förbindelser till omgivande stadsskogar. De så kallade ekosystemtjänsterna som naturen erbjuder är till nytta för invånarna och främjar invånarnas välfärd. Områdets naturvärden identifieras och tryggas,

#### 1.5

Vid planeringen av området beaktas hållbar utveckling bland annat när det gäller bekämpning av klimatförändringen, cirkulär ekonomi och anpassning till klimatförändringen,

#### 1.6

I delgeneralplanen samordnas funktioner som orsakar störningar med den framtida markanvändningen,

#### 2

antecknar programmet för deltagande och bedömning, daterat 10.10.2018, för kännedom. Programmet finns som tilläggsmaterial.

#### 3

vid sidan av delgeneralplanläggningen inleds detaljplaneändringar i området med beaktande av målen för delgeneralplanen,

#### 4

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om målen och programmet för deltagande och bedömning och väljer stadsplaneringsnämndens vice ordförande Henna Partanen till mötets ordförande .

Stadsstyrelsen 14.1.2019 § 24

### Förslag

Tekniska direktören Olli Isotalo

Stadsstyrelsen:

godkänner följande mål för delgeneralplanen Stenbruket:

#### 1

Delgeneralplanen gör det möjligt att ändra Stenbrukets småindustri- och lagerområde inom Västmetrons utvecklingszon till en mångsidig och trivsam stadsmiljö. Utöver boende planläggs områden för näringsverksamhet, utbildning och forskning som också främjar klimatarbetet, såsom ett innovationskluster för miljövänlig teknik, ekonomi baserad på bioteknik och cirkulär ekonomi.

#### 2

med tanke på arbetsplatsutvecklingen i zonen längs metron är planområdet attraktivt som ett potentiellt innovationskluster för miljövänlig teknik, ekonomi baserad på bioteknik och cirkulär ekonomi (VTT Bioruukki). Vid dimensioneringen av delgeneralplanen utreds i första hand en arbetsplatsbetonad, högklassig stadsmiljö som byggs i

etapper. Den boendebetonade dimensioneringen är maximalt 9 000–12 000 nya invånare, 1 000–2 000 arbetstillfällen och de servicelokaler som dessa behöver. Dimensioneringen granskas med tanke på funktioner och arbetsplatser och preciseras under planeringsarbetets gång så att den stöder uppnåendet av de mål för bostäder och arbetsplatser som ställts upp för zonen längs Västmetron,

3

i samband med delgeneralplanen ska förutsättningarna för utveckling av en kollektivtrafik med tillräcklig kapacitet möjliggöras så att trafiken inom området i första hand grundar sig på användning av kollektivtrafik samt goda gång- och cykelförbindelser. En central knutpunkt för trafiken är Stensviks metrostation. Man försöker lindra verkningarna av det hinder som utgörs av Köklaxleden och Västerleden och att stärka kopplingen av de olika områdena till Stensviks metrocentrum. I området förbereder man sig dessutom på en ny spårförbindelse,

4

i området anläggs närrekreationsområden, säkerställs att de grönskande områdenas struktur är mångsidig och kopplad samt säkerställs grönskande förbindelser till omgivande stadsskogar. De så kallade ekosystemtjänsterna som naturen erbjuder är till nytta för invånarna och främjar invånarnas välfärd. Områdets naturvärden identifieras och tryggas,

5

vid planeringen av området beaktas hållbar utveckling bland annat när det gäller bekämpning av klimatförändringen, cirkulär ekonomi och anpassning till klimatförändringen,

6

i delgeneralplanen samordnas funktioner som orsakar störningar med den framtida markanvändningen.

**Behandling**

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsplaneringsnämnden 4.3.2020 § 32

**Förslag**

Detaljplanechef Ossi Keränen

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner för offentlig framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till delgeneralplanen Stenbruket, ritning nr 7214, daterad 4.3.2020.

2

begär de utlåtanden som behövs om utkastet till delgeneralplanen,

3

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till delgeneralplan och väljer till mötets ordförande \_\_\_\_\_.

### Behandling

Kemppi-Virtanen avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades.

Under diskussionens gång föreslog Karimäki understödd av ordföranden att ärendet bordläggs till nämndens följande sammanträde.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om förslaget kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det godkännts enhälligt.

### Beslut

Stadsplaneringsnämnden:

Ärendet bordlades enhälligt till nämndens nästa sammanträde 18.3.2020.

Stadsplaneringsnämnden 1.4.2020 § 42

### Förslag

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden

1

godkänner för offentlig framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till delgeneralplanen Stenbruket, ritning nr 7214, daterad 4.3.2020.

2

begär de utlåtanden som behövs om utkastet till delgeneralplanen,

3

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till delgeneralplan och väljer till mötets ordförande \_\_\_\_\_.

### Behandling

Kemppi-Virtanen avlägsnade sig på grund av jäv medan ärendet behandlades och beslut fattades.

Nevanlinna lämnade understödd av Louhelainen följande förslag till tillägg:

Beslutspunkt 4: "Nämnden beslutar att det innan detaljplaneringen inleds utarbetas en energiplan för området, med vilken Stenbruket styrs att bli ett område där hållbar utveckling, bekämpning av klimatförändring och målet att Esbo ska bli klimatneutralt främjas."

Beslutspunkt 5: "Nämnden beslutar att möjligheterna att främja träbyggande i Stenbruket ska undersökas i enlighet med hållbar utveckling och Esbo stads program för främjande av träbyggande."



Besluts punkt 6: "För att främja smidig cykling utgår man i den fortsatta planeringen från att det byggs enkelriktade cykelbanor utöver gångbanor."

Besluts punkt 7: "Vid den fortsatta planeringen ägnas särskild uppmärksamhet åt den ställning som den öppna platsen invid Västerleden har i markanvändningsplaneringens helhet samt åt dess trivsel och skydd mot buller och trafikföroreningar."

Nevanlinna lämnade understödd av Louhelainen följande ändringsförslag: "TP/A-området minskas i södra delen så att hela backen lämnas som skyddsgrönområde."

Nevanlinna lämnade understödd av Louhelainen följande tilläggsförslag: "Följande fogas till sista stycket i de allmänna planbestämmelserna: Vid placeringen av funktioner ska energiekonomin beaktas. I disponeringen av byggnadsmassor ska utnyttjande av passiv och aktiv solenergi samt skydd mot överhettning med passiva medel beaktas. På området ska lösningar för olika grader av avkyllning eftersträvas för hela området eller per kvarter."

Efter diskussionen konstaterade ordföranden att Nevanlinna hade lämnat sex understödda tilläggs- eller ändringsförslag och frågade om förslagen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig detta, konstaterade ordföranden att förslagen godkännts enhälligt.

Karimäki meddelade sig beredd att vara ordförande för informations- och diskussionsmötet om utkastet till delgeneralplan. Nevanlinna understödde valet av Karimäki till ordförande.

Efter diskussionen om ordföranden för invånarmötet konstaterade ordföranden att det lämnats ett understött förslag och frågade om det kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkännts enhälligt.

## Beslut

Föredragandens förslag med nämndens tillägg på mötet godkändes enhälligt enligt följande:

Stadsplaneringsnämnden:

1

godkänner för offentlig framläggning enligt 30 § i markanvändnings- och byggförordningen utkastet till delgeneralplanen Stenbruket, ritning nr 7214, daterad 4.3.2020.

2

begär de utlåtanden som behövs om utkastet till delgeneralplanen,

3

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om utkastet till delgeneralplan och väljer till mötets ordförande Johanna Karimäki,

4

beslutar att det innan detaljplaneringen inleds utarbetas en energiplan för området, med vilken Stenbruket styrs att bli ett område där hållbar utveckling, bekämpning av klimatförändringen och uppnående av målet att Esbo ska bli klimatneutralt främjas,

5

beslutar att möjligheterna att främja träbyggande i Stenbruket ska undersökas i enlighet med hållbar utveckling och Esbo stads program för främjande av träbyggande.

6

för att främja smidig cykling utgår man i den fortsatta planeringen från att det byggs enkelriktade cykelbanor utöver gångbanor.

7

vid den fortsatta planeringen ägnas särskild uppmärksamhet åt den ställning som den öppna platsen invid Västerleden har i markanvändningsplaneringens helhet samt åt dess trivsel och skydd mot buller och trafikföroreningar.

Stadsplaneringsnämnden 2.12.2020 § 160

**Förslag**

Stadsplaneringsdirektör Torsti Hokkanen

Stadsplaneringsnämnden:

1

instämmer i de bifogade svaren. Utlåtandena och anmärkningarna har lämnats om förslaget till delgeneralplanen Stenbruket, område nr 840 400,

2

föreslår att stadsstyrelsen godkänner förslaget till delgeneralplanen Stenbruket för offentlig framläggning enligt 19 § i markanvändnings- och byggförordningen, ritning nr 7214, daterad 2.12.2020,

3

begär de utlåtanden som behövs om förslaget till delgeneralplan,

4

ordnar ett informations- och diskussionsmöte om förslaget till delgeneralplan och väljer \_\_\_\_\_ till mötets ordförande när tidpunkten preciseras .

**Beslut**

Stadsplaneringsnämnden

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Esbo stad

Protokoll

67/94

Fullmäktige  
Fullmäktige

§ 6  
§ 26

24.01.2022  
28.02.2022

## Bilaga

1 Äänestyslista § 26

## Tilläggsmaterial

- Delgeneralplanen Stenbruket
- Kiviruukin osayleiskaava, selostus
- Kiviruukin osayleiskaava selostuksen liitteet
- VTT Bioruukki -pilotointikeskuksen onnettomuusskenaarioiden vaikutusalueet
- Kivenlahden lämpölaitoksen onnettomuusriskiselvitysten yhteenveto
- Kiviruukin osayleiskaava melumallinnuksen päivitys
- Kiviruukin eteläosan kunnallistekninen yleissuunnitelma
- Kiviruukinaukion lähiympäristösuunnitelma
- Viranomaisneuvottelun muistio
- Asukastilaisuuden kooste

## För kännedom

Fullmäktige 28.02.2022 § 27

§ 27

## **Motion om främjande av verksamhetsförutsättningarna för företagarna i Keran Hallit**

Beredning och upplysningar:  
Vikkula Pekka  
Forsten Annika  
Kauhanen Emmi  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar för kännedom redogörelsen som svar på ledamot Tiina Ahlfors m.fl. motion 13.9.2021 om att förbättra förutsättningarna för företagarna i Keran Hallit och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### **Behandling**

### **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

#### **Motion**

Tiina Ahlfors och 34 andra ledamöter lämnade 13.9.2021 en motion om utvecklingen av verksamhetsförutsättningarna för företagarna i Keran Hallit.

I motionen konstateras att ett tillfälligt projekt pågår i lokalerna där SOK:s logistikcentral tidigare verkade. Inom projektet bildar olika företag och andra aktörer en livlig servicekoncentration och projektet möjliggör försök med och utveckling av nya verksamhetssätt och företagsidéer. Enligt planerna rivs hallarna och Kera planläggs till ett bostadsdominerat område, där tjänsterna finns nära invånarna.

I motionen konstateras att när projektet avslutas finns det risk för att många företag som är verksamma i Keran Hallit kommer att riskera att inte hitta en ny plats i Esbo. Dessutom konstateras att upplösningen av en gemenskap med växande och livskraftiga företag och aktörer som främjar den urbana kulturen efter några år i sig är en förlust, även om alla aktörer vid flytten varit medvetna om att situationen är tillfällig. I motionen förutsätts att Esbo stad samarbetar intensivt med SOK och

aktörerna i regionen för att företagen ska kunna fortsätta sin verksamhet i Esbo.

### Svar

Enligt Berättelsen om Esbo hör Kera till fullmäktigeperiodens byggnadsobjekt för tätt bebyggda stadscentrum längs med spårvägar. Målet är att området kring Kera ska utvecklas till ett föregångsområde för hållbar utveckling, cirkulär ekonomi och digitalisering i nära samarbete med olika aktörer (förbindelsen för utveckling av Kera, stadsstyrelsen 23.8.2021). Området kring stationen i Kera utvecklas från det gamla industri- och logistikområdet till en urban stadsdel som domineras av boende och som får goda närtjänster och arbetsplatser (detaljplanen för Kera centrum, fullmäktige 13.9.2021).

Rena och intelligenta stadslösningar har sedan 2019 utvecklats i ett omfattande samarbete i Kera. Avsikten är att de verksamhetsmodeller och lösningar som uppstått ska utnyttjas också utanför Kera, i andra områden i Esbo. I utvecklingsarbetet och i konkreta försök har man genom olika projekt samarbetat med forskare, uppstarts företag, stora företag och staden. Resultaten är bland annat försöket med 19 smarta stolpar, den energipositiva värmelösningen i Kera, öppnandet av Keran Hallit för företags- och hobbyverksamhet samt planeringen av funktionerna vid ett nytt slags centrum för cirkulär ekonomi i området. Som ett resultat av arbetet med ett gemensamt mål har det också uppstått en förbindelse om utveckling av Keraområdet, som stadsstyrelsen godkände som bilaga till markanvändningsavtalen för detaljplanen för Kera centrum.

En central åtgärd inom cirkulär ekonomi i Keraområdet är ett försök som är placerat vid den tidigare logistikcentralen vid Centrallaget för Handelslagen i Finland (SOK) i området kring stationen i Kera. SOK har flyttat sina industri- och logistikfunktioner bort från Kera år 2018 och kommer att stegvis riva logistikfastigheten, som nått slutet av sin livscykel, med start 2022. SOK har öppnat logistikfastigheten för temporär användning fram till 2025.

För att främja cirkulär ekonomi har SOK och staden bjudit in aktörer att utveckla tjänster för en hållbarare framtid i Kera för den tid som den tillfälliga användningen pågår. Aktörernas hyra har varit betydligt lägre än den genomsnittliga hyran. Aktörerna inom livsmedelsproduktion, idrott och kultur har skapat en ny gemenskap och aktiv verksamhet i hallarna, vilket har ökat regionens livskraft och trivsel. Esbo stad har dessutom samarbetat intensivt med Kerakollektivet för att möjliggöra och främja kortvariga evenemang, stadskultur och konst. Aktörerna i Keran Hallit har varit medvetna om rivningen av fastigheterna och verksamhetens temporära och experimentella karaktär.

Enligt Berättelsen om Esbo har staden som mål att vara en ansvarsfull föregångare och en företagsvänlig stad som förbundet sig till hållbar utveckling och där verksamhetsförutsättningarna för företagsverksamhet utvecklas tillsammans med företagarna. När försöket avslutas stöder staden aktörerna i Keran Hallit genom att

erbjuda dem företagsrådgivningstjänster via nätverket Business Esbo. Rådgivningstjänsterna ger stöd till exempel för en eventuell omorientering av affärsverksamheten eller för att göra företagare delaktiga i tjänster som tillhandahålls kommersiella företag för fastighetstjänster. Dessutom strävar staden också i fortsättningen efter att främja utvecklingen av stadskulturen samt att stöda och möjliggöra uppkomsten av motsvarande kulturella gemenskaper i olika lämpliga miljöer och lokaler som ägs av staden eller privata aktörer.

Kera är ett bra exempel på hur staden enligt andan i programmet En ekonomiskt hållbar stad har lyckats utveckla staden och företagsverksamheten på ett resurssmart sätt. De lösningar och god praxis som uppstått genom försöket kan i fortsättningen utnyttjas i den övriga utvecklingen av staden. De förvaltningsövergripande utvecklingsprogrammen Ett hållbart Esbo, Ett livskraftigt Esbo och Evenemangens gemensamma Esbo är lämpliga forum för att behandla det man lärt sig av försöken och utveckla stadens roll som en bättre möjliggörare av företagsverksamhet, cirkulär ekonomi, konstgemenskaper och urban kultur.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.2.2022 § 39

## Förslag

Stadsdirektör Jukka Mäkelä

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar för kännedom redogörelsen som svar på ledamot Tiina Ahlfors m.fl. motion 13.9.2021 om att förbättra förutsättningarna för företagarna i Keran Hallit och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

## Behandling

Stadsdirektören var förhindrad att delta och ärendet föredrogs av stadsmiljödirektör Olli Isotalo.

Föredragandens ändringar vid sammanträdet har beaktats i protokollet.

## Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## Beslutshistoria

## Bilaga

## Tilläggsmaterial

- Valtuustoaloite 13.9.2021 Keran Hallien yrittäjien toimintaedellytysten edistäminen ja yhteistyö SOK:n ja alueen toimijoiden kanssa

Esbo stad

Protokoll

71/94

Fullmäktige

§ 27

28.02.2022

**För kännedom**

Fullmäktige 28.02.2022 § 28

§ 28

## Motion om att utvidga distanstjänsterna

Beredning och upplysningar:  
Vanhatalo Raija  
Otranen Hannele  
Pippuri Terhi  
Laitsaari Susanna  
fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Liisa Kivekäs, Helena Marttilas och 29 andra ledamöters motion 15.11.2021 om att utvidga distanstjänsterna och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### Behandling

Kivekäs lämnade understödd av Marttila följande förslag till hemställen:

Fullmäktige hemställer att staden regelbundet följer och utvärderar distanstjänsternas verkningsfullhet och funktion samt att distanstjänster kan utnyttjas i större utsträckning. Dessutom bör staden påskynda tillgången till högklassiga arbetslokaler för distanstjänster, där arbetets natur och klienternas rätt till sekretess kan beaktas.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Kivekäs' förslag till hemställen kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att fullmäktige hade godkänt det enhälligt.

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställen:

Fullmäktige hemställer att staden regelbundet följer och utvärderar distanstjänsternas verkningsfullhet och funktion samt att distanstjänster kan utnyttjas i större utsträckning. Dessutom bör staden påskynda tillgången till högklassiga arbetslokaler för distanstjänster, där arbetets natur och klienternas rätt till sekretess kan beaktas.



**Redogörelse**

Liisa Kivekäs och Helena Marttila samt 29 andra ledamöter lämnade 15.11.2021 en motion där de föreslår följande:

- 1) Esbo tar i bruk distanstjänster på bredare front inom elevvården och tjänster för barn och unga.
- 2) av elev- och socialvårdstjänster utvecklas innovativa arbetsbeskrivningar som stärker Esbos rykte som föregångare inom digitaliseringen som stad och som lockande arbetsgivare.
- 3) ett högklassigt genomförande av distanstjänster tryggas med arbetslokaler i vilka man beaktar arbetets natur och kundernas rätt till integritet.

I Esbo har man i flera år arbetat för att utvidga distanstjänsterna. Kommuninvånarna vill ha fler digitala tjänster än vad vi har erbjudit. Tekniken och kostnaderna för dem samt systemet för offentlig upphandling inklusive konkurrensutsättning har medfört begränsningar för detta, och för de digitala tjänsternas del har staden inte lyckats avancera i enlighet med målen. I och med coronapandemin ordnades det mer digitala tjänster och distanstjänster togs i bruk i de tjänster där det var möjligt.

**Esbo tar i bruk distanstjänster på bredare front inom elevhälsan och tjänster för barn och unga**

**Elevhälsa** är arbete som utförs i skolor och läroanstalter och som främjar, upprätthåller och skapar förutsättningar för en god inlärning för eleven och den studerande, psykisk och fysisk hälsa samt social välfärd. Utgångspunkten är att möta eleverna och de studerande i deras uppväxt- och utvecklingsmiljö, det vill säga i skolornas och läroanstalternas vardag. Ansvaret för att ordna psykolog- och kuratorstjänster överförs till välfärdsområdena i början av 2023. Också i den nya situationen säkerställs det genom lagstiftning att tjänsterna ordnas som närservice. På detta sätt vill man säkerställa att elever och studerande har tillgång till stöd med så låg tröskel som möjligt.

I Esbo infördes under läsåret 2020–2021 distansförbindelser inom elevhälsans psykolog- och kuratorstjänster för att stöda eleverna och de studerande, eftersom elever och studerande var i distansundervisning en stor del av läsåret. Erfarenheterna var goda. Det är möjligt att sådana elever och studerande som inte annars nödvändigtvis skulle söka hjälp har kommit i kontakt med psykolog eller kurator på distans. Under höstterminen 2021 har elever och studerande deltagit i närundervisning, men sådana distansförbindelser som konstaterats fungera bra används fortfarande. I synnerhet för studerande på andra stadiet kan en distansförbindelse vara ett naturligt sätt att kontakta en psykolog eller kurator. De möten med vårdnadshavare eller sektorsövergripande expertgrupper som genomförs via mötesplattformen Teams gör det möjligt för vårdnadshavarna att delta i

möten om frågor som gäller deras barn på ett behändigt sätt och utan att behöva använda tid för att förflytta sig mellan olika platser.

Inom psykolog- och kuratorstjänsterna har målet varit att bygga upp en webbaserad servicekanal med tidsbokningsfunktion, distansmottagning och samarbetsplattform. I ärendet ordnades två anbudsförfrågningar, sommaren 2020 och våren 2021. Upphandlingen framskred dock inte, eftersom det inte kom några lämpliga anbud. I beredningen av Västra Nylands välfärdsområde är de digitala lösningarna inom elevhälsan ett utvecklingsobjekt.

**Skol- och studerandehälsovården** införde våren 2020 en centraliserad telefonservice för handledning och rådgivning samt en chattservice, TerkkariChatt, där användaren inte behöver autentisera sig. Dessutom togs distansmottagningar snabbt i bruk samma vår. Med hjälp av distansmottagningar har man i synnerhet förbättrat föräldrarnas möjligheter att delta i hälsovårdar- och läkarmottagningar tillsammans med sitt barn.

Vid hälsorelaterade möten för tre åldersgrupper används en smartblankett för elevernas förhandsinformation. När eleven fyller i förhandsinformationen är enbart detta en intervention för att främja elevens välmående. Svaren klassificeras enligt en poängsättning som skapats av experter i branschen. På så sätt kan hälsovårdaren vid behov prioritera kunder vilka man är särskilt oroade över. Å andra sidan kan förhandsinformationen också utnyttjas för en förnuftig planering av den bokade mottagningstiden. Förhandsinformationen styr också besökets fokus i första hand till de frågor som klienten själv oroar sig över. Denna intervention motiverar också eleven att ta hand om sin hälsa och välfärd.

Föräldrarnas hälsoenkät inför hälsomottagningarna kan fyllas i på webben. Dessa enkäter utvärderar eller poängsätter inte svaren, men möjligheten att fylla i dem på webben sänker föräldrarnas tröskel att fylla i enkäten på förhand. Då har hälsovårdaren möjlighet att på förhand sätta sig in i föräldrarnas svar och bekanta sig med barnets och familjens ärenden före mottagningen, och kanske redan på förhand vidta något arrangemang för att föra familjens ärenden vidare.

Esbo stad erbjuder föräldrar i Esbo en gratis webbkurs, Perhepolku. Kursen hjälper föräldrar till barn och unga i alla åldrar att orka. Den har bland annat som mål att stärka de egna resurserna och föräldrarnas självkänsla och därigenom öka hela familjens välfärd. Det finns sammanlagt tre kurser, en för föräldrar till barn i rådgivningsåldern och två för föräldrar till skolelever (föräldrar till 7–11-åringar och 12–16-åringar).

**Familjerådgivningen och habiliteringstjänsterna för barn** har som en följd av coronapandemin börjar erbjuda distansmottagning för vissa, lämpliga ärenden. Dessa möten genomförs huvudsakligen på mötesplattformen Teams. Under det senaste året har 35 procent av kontakterna inom habiliteringstjänsterna för barn och 55 procent inom familjerådgivningen utförts på distans. De anställda har haft möjlighet

att genomföra distansmöten på verksamhetsstället eller enligt överenskommelse som distansarbete hemifrån.

Familjerådgivningen har dessutom i samarbete med HUS barnpsykiatri och Helsingfors universitet genomfört ett digitalt interventionsprogram år 2021 för att minska symtomen hos barn med lindriga och medelsvåra beteendeproblem. Programmet riktar sig till föräldrarna för att stöda föräldraskapet när barnet har beteendeproblem. Processen har testats hösten 2021 och kundresponserna har varit utmärkt. Förhoppningen är att vi i större utsträckning ska kunna ta i bruk processen som en del av familjerådgivningens tjänster.

### **Esbo tar i bruk distanstjänster på bredare front inom elevhälsan och tjänster för barn och unga.**

Vid rådgivningsbyrån och studerandehälsovården öppnas en chattmottagning som kräver autentisering i februari 2022, där man kan ställa frågor med låg tröskel.

**Inom skol- och studerandehälsovården** kommer man i framtiden att utnyttja webblanketter för förhandsuppgifter eller hälsoenkäter i vissa åldersgrupper i stället för ett besök på plats. Det är dock alltid möjligt att komma på plats till mottagningen vid behov. Frågebatterier om hälsa och välbefinnande fungerar redan i sig som en förebyggande intervention för barnet och hans familj. Svaren på enkäten och eventuella automatiska observationer efter svaren ger möjlighet att bedöma barnets/familjens hälsa och välfärd samt behovet av att träffa hälsovårdspersonal på en mottagning.

För äldre barn och unga kommer vi i framtiden att erbjuda allt fler digitala vårdkedjor där antingen kartläggningen av utgångsläget eller eventuellt till och med hela vårdkontakten sker på webben. Detta kräver att kunden har möjlighet till stark autentisering.

Viljan att utveckla digitala tjänster är stor inom tjänsterna för barn och unga, och mycket har redan gjorts, men tyvärr finns det tidvis problem med det tekniska genomförandet och integrationen av programmen. Fördelarna med att införa ett nytt program eller arbets sätt märks inte genast, eftersom det alltid när det nya programmet införs ändrar de processer som redan finns. Personalen behöver alltid en god introduktion i användningen av det nya programmet och tillägnandet av den förändrade processen, vilket tar tid.

### **Av digitala elev- och socialvårdstjänster utvecklas innovativa arbetsbeskrivningar som stärker Esbo stads rykte som föregångare inom digitalisering och som en lockande arbetsgivare.**

I Esbo har vi också funderat på nya slags arbetsbeskrivningar, där arbetet delvis eller i allt högre grad kan vara produktion av digitala tjänster. Digital kompetens kan beaktas redan när arbetstagare rekryteras. Om det blir möjligt att arbeta på andra platser än traditionella arbetsplatser, med hänsyn till de grundläggande uppgifterna, kan detta vara en fördel vid rekryteringen.

Familjerådgivningen har sedan sommaren 2021 haft en psykolog vars uppgiftsbeskrivning har varit att utveckla den digitala stigen till stöd för föräldrarna i samarbete med den övriga projektorganisationen. Visstidsanställningen fortsätter med dessa utsikter till juni 2022. Planen är att våren 2022 utbilda flera anställda vid familjerådgivningsbyrån i att använda den digitala stigen så att de kan administrera helheten och erbjuda de distansmöten som hör till processen.

**Ett högklassigt genomförande av distanstjänster tryggas genom arbetslokaler i vilka man tar hänsyn till arbetets natur och kundernas rätt till integritet.**

I lokalerna för distansservice beaktas förutsättningarna för utförandet av arbetet, till exempel dataskydd och klienternas rätt till integritet. För utförande av arbetet erbjuds lokaler på stadens arbetsplatser. Ett bra exempel på detta är lokalerna vid det framtida familjecentret i Esbo centrum, där man redan har anvisat lokaler som från början planerats för distansservice, där tekniken, integriteten och dataskyddet beaktas. De anställda ges möjlighet att arbeta någon annanstans, till exempel hemma. Lokalernas lämplighet går igenom med chefen.

För närvarande har personalen inom habiliteringstjänsterna för barn och familjerådgivningen i regel ett eget arbetsrum, där också distansmöten kan ordnas smidigt och så att klientens integritet bevaras. Vid planeringen av nya lokaler har man också säkerställt att utrymmena lämpar sig för olika arbetsuppgifter. När eventuellt distansarbete planeras går man tillsammans med chefen igenom hur de utrymmen som finns hemma lämpar sig för klientarbete.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 07.2.2022 § 41

### Förslag

Omsorgsdirektör Svahn Sanna

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Liisa Kivekäs, Helena Marttilas och 29 andra ledamöters motion 15.11.2021 om att utvidga distanstjänsterna och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Välfärds- och hälsonämnden 19.01.2022 § 9

### Förslag

Direktör för familje- och socialtjänster Mari Ahlström

Välfärds- och hälsonämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på Liisa Kivekäs och Helena Marttilas samt 29 andra ledamöters

Esbo stad

Protokoll

77/94

Fullmäktige

§ 28

28.02.2022

motion 15.11.2021 om en utvidgning av distanstjänsterna samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### **Beslut**

Välfärds- och hälsonämnden  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### **Beslutshistoria**

### **Bilaga**

### **Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite 15.11.2021
- Vammaisneuvoston lausunto 13.1.2022

### **För kännedom**

Fullmäktige 28.02.2022 § 29

§ 29

## Motion om att få ordning på hälsocentralstjänsterna

Beredning och upplysningar:  
Mustakari Anu

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar för kännedom redogörelsen som svar på ledamöterna Kivekäs, Sistonen och Marttila m.fl. motion 30.8.2021 om att få ordning på hälsocentralstjänsterna och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### Behandling

Kivekäs lämnade understödd av Järvenpää följande förslag till hemställan:

Fullmäktige hemställer att teammodellen tas i bruk på alla hälsostationer i Esbo. Dessutom bör man vid utvecklandet och ibruktagandet av digitala tjänster använda också andra mätare än processmätare. Distansmottagningens kostnadseffektivitet bör bedömas noggrant också med av kvalitetskriterier.

Efter avslutad diskussion konstaterade ordföranden att stadsstyrelsens förslag hade godkänts enhälligt.

Ordföranden frågade om Kivekäs förslag till hemställan kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Dessutom godkändes följande hemställan:

Fullmäktige hemställer att teammodellen tas i bruk på alla hälsostationer i Esbo. Dessutom bör man vid utvecklandet och ibruktagandet av digitala tjänster använda också andra mätare än processmätare. Distansmottagningens kostnadseffektivitet bör bedömas noggrant också med av kvalitetskriterier.

**Redogörelse**

Liisa Kivekäs, Markku Sistonen, Helena Marttila och 39 andra ledamöter har undertecknat en motion om att i rask takt få ordning på hälsovården i Esbo och besätta de existerande läkarvakanserna. Motionen lämnades in 30.8.2021

I motionen krävs att tillgången till vård påskyndas genom att läkarvakanser besätts, annan vårdpersonal rekryteras och användningen av privata tjänsteleverantörer utökas märkbart med hjälp av servicesedlar.

I slutet av 2021 tog staden kraftigt itu med att minska eftersläpningen inom vården samtidigt som skötseln av coronapandemin kräver allt mer resurser i takt med att nya varianter sprids, spårningen och testningen fortsätter och vaccinationsbehovet ökar. När pandemin drar ut på tiden måste tjänsterna fortsättningsvis nästan uteslutande erbjudas med tidsbokning och telefonservicens volym är stor.

I budgeten för 2021 fanns inte anslag för alla vakanser. I motionen nämns att 20 läkartjänster skulle vara satta i malpåse. I själva verket har staden också 2021 anställt alla lämpliga läkare som varit intresserade av tjänsterna. Eftersom det var svårt att rekrytera läkare beslöt man sig för att säkerställa vården av patienterna genom att anställa vårdare, som har rekryterats med större framgång. Anslagsökningen i budgeten för år 2022 från budgeten för år 2021 är 3,0 miljoner euro. Därför är det möjligt att reservera anslag för vakanserna till fullt belopp år 2022. Stadsstyrelsen godkände dessutom 20.12.2022 inrättandet av tjänster och befattningar för tio nya hälsocentralsläkare, tio nya sjukskötare och fem nya byråsekreterare vid hälsostationerna. Det har också konstaterats att inrättande av nya läkartjänster främjar fyllande av existerande vakanser, när läkarna upplever att resurserna på hälsostationerna är tillräckliga. De nya vakanserna gör det möjligt att planera nya slags arbetsbeskrivningar och öka flexibiliteten i arbetet. Även ökningen av vårdar- och byråsekreteraresurserna ökar attraktionen och motivationen att stanna vid Esbo stads hälsostationer bland läkarna, när läkarna kan koncentrera sig på patientarbete. Från ingången av 2022 har man tills vidare lyckats anställa två hälsocentralsläkare, fem sjukskötare och tre byråsekreterare. Erfarenheter visar att en betydande satsning på läkarrekrytering ger resultat inom cirka ett halvt år.

Samtidigt bereds i Finland en ändring av hälso- och sjukvårdslagen, genom vilken den så kallade vårdgarantin ska skärpas inom den öppna sjukvården från nuvarande tre månader till sju dygn. I regeringens proposition om lagändring nämns som metoder för att uppnå den striktare vårdgarantin en betydande ökning av antalet läkare men även bland annat nya verksamhetsmodeller (till exempel en teammodell) samt utveckling och ibruktagande av e-tjänster. Esbo stad har redan tagit tag i detta.

I mitten av augusti övergick Esbo till ett områdesbaserat telefonansvar, där varje hälsostation ger invånarna inom sitt område både en telefonlinje för icke-brådskande och en för brådskande ärenden. På detta sätt har man lyckats sköta brådskande samtal under samma dag och fördröjningen av icke-brådskande återringningssamtal har hållits på en rimlig nivå, i regel ungefär ett dygn och som mest två dygn. På Kilo hälsostation inleddes 15.11.2021 ett pilotförsök med en teammodell, och denna modell tas i bruk i mars 2022 också på hälsostationerna i Iso Omena och Kalajärvi. Det uttryckliga målet med modellen med en teamhälsostation är att förbättra tillgången till vård och kontinuiteten i vården samt att göra hälsostationerna i Esbo attraktivare bland vårdpersonalen.

I fråga om utvecklingen av digitala tjänster inleds inom projektet Digivälfärd ibruktagandet av en chattjänst som pilotprojekt i Esbo före utgången av juni 2022. Syftet med distansmottagningar och projektet Digivälfärd är att förbättra produktiviteten i arbetet och tillgången till tjänster, varvid också mottagning på plats på hälsostationerna kan erbjudas personer som mest behöver dem.

Det lönar sig att anlita privata tjänsteleverantörer med eftertanke och dessa modeller bör utvecklas för att de ska ge största möjliga nytta. Att köpa enstaka besök med servicesedlar som ett verktyg för att få tillgång till vård är svårt med tanke på kontinuiteten i vården.

I motionen förutsätts också aktiv marknadsföring av läkartjänsterna. Esbo stad har kontinuerligt marknadsfört läkartjänster i rekryteringsportaler som används av läkare och läkarstuderande, i Lääkärilehti (under 2021 utöver mindre annonser också en marknadsföringsannons på ett helt uppslag), i tidningen Nuori Lääkari, i Media uutiset, i kanaler i sociala medier som läkarna föredrar samt på läkarstuderandenas (finländska och utländska universitets) e-postlistor. Vid medicinska evenemang och utbildningar har Esbo stad haft egna rekryteringspunkter. Det har också ringts personliga rekryteringssamtal till läkare. Under den närmaste tiden kommer läkare att kontaktas med personliga brev. En fördel med Esbo stad vid rekryteringen av läkare har varit att staden har erbjudit olika förmåner och stödmodeller i anslutning till specialisering och utbildning. Hälsostationerna i Esbo klarar sig bra i läkarnas bedömningar av utbildningsplatser.

Trots de ovan nämnda tilläggsresurserna, utvecklingen av verksamhetsmodellerna och rekryteringsaktiviteten är det dock svårt att tillsätta läkartjänster. Staden måste konstant satsa på att marknadsföra jobben och utveckla arbetsförhållandena. Det senaste är att skapa ett karriärcoachingskoncept för läkare inom den öppna sjukvården i Esbo. Syftet med detta är att öka attraktionen och förmågan att få läkarna att stanna på hälsostationerna i Esbo genom att erbjuda vägar inom yrkesmässig utveckling och systematisk karriärplanering.

Hanteringen av coronapandemin kräver fortfarande betydande resurser inom primärvården, och det är sannolikt att det inte kommer att ske några stora förändringar i hälsostationernas situation omedelbart när nya läkartjänster och verksamhetsmodeller införs – i synnerhet som



man i början av år 2022 fortfarande är tvungen att skjuta upp och ställa in en del icke-brådskande tider på grund av den snabbt förvärrade pandemisituationen. Så sent som i januari 2022 måste en stor del av vårdpersonalens arbetsinsats användas för telefontjänster, så att fördröjningen i telefonservicen skulle kunna hållas inom de ovan nämnda 1–2 dygnen. Det var nödvändigt att rikta läkarnas resurser till jourverksamhet. Man har dock vidtagit åtgärder för att förbättra tillgången till vård och trygga kontinuiteten i vården. Hälsostationerna i Esbo övergick 1.12.2021 till att ta emot patienter inom sitt område i stället för den tidigare verksamhetsmodellen, där hälsostationen Samaria länge tog emot endast infektionspatienter och annan mottagning ordnades på stadens övriga hälsostationer.

Slutligen måste man konstatera att det förekommer ineffektivitet inom primärvården i hela landet så länge pandemisituationen fortsätter och de coronapositiva patienterna kräver tidskrävande specialåtgärder på hälsostationerna.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 14.2.2022 § 54

### Förslag

Omsorgsdirektör Svahn Sanna

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar för kännedom redogörelsen som svar på ledamöterna Kivekäs, Sistonen och Marttila m.fl. motion 30.8.2021 om att få ordning på hälsocentraltjänsterna och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 07.2.2022 § 40

### Förslag

Omsorgsdirektör Svahn Sanna

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar för kännedom redogörelsen som svar på ledamöterna Kivekäs, Sistonen och Marttila m.fl. motion 30.8.2021 om att få ordning på hälsocentraltjänsterna och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### Behandling

Guzenina föreslog understödd av ordföranden att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om Guzeninas förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

Välfräds- och hälsönämnden 19.01.2022 § 10

**Förslag**

Hälsövärdsdirektör Markus Paananen

Välfräds- och hälsönämnden föreslår för stadsstyrelsen och vidare för fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamöterna Kivekäs, Sistonens och Marttilas m.fl. motion 30.8.2021 om att få ordning på hälsöcentralstjänsterna samt konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

**Beslut**

Välfräds- och hälsönämnden  
Föredragandens ändrade förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustöaloite 30.8.2021

**För kännedom**

Fullmäktige 28.02.2022 § 30

§ 30

## Motion om att påskynda naturlösningar

Beredning och upplysningar:  
Lähteenmäki Tia

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Tiina Elos, Mika Kaustes m.fl. motion 25.1.2021 om att påskynda naturlösningar och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

### Behandling

Ordförande Partanen föreslog understödd av Pentikäinen att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion om bordläggning frågade ordföranden om ärendet kunde bordläggas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget om bordläggning, konstaterade ordföranden att det hade godkänts enhälligt.

### Beslut

Fullmäktige:  
Ärendet bordlades enhälligt.

### Redogörelse

Tiina Elo, Mika Kauste och 25 andra ledamöter lämnade 25.1.2021 en motion om att påskynda naturlösningar. I motionen föreslås att man överväger tio sätt att värna om naturens mångfald så att de kompletterar de medel inom naturskydd som redan används. Motionen med tio punkter finns som tilläggsmaterial.

Grunden för motionen är att enligt den internationella naturpanelen IPBES kommer till och med en miljon arter att bli utrotade om situationen fortsätter som nu. I Finland är redan var nionde art utrotningshotad. Var och en behövs för att stoppa förlust av biologisk mångfald. Städerna har utmärkta förutsättningar att stärka naturarbetet och på så sätt skapa många slags fördelar också för invånarna. Bakgrunden till förslagen är Villivyöhyke ry:s förslag till lösningar för att bekämpa förlusten av biologisk mångfald:

[Länk till Villivyöhyke ry:s förslag \(på finska\)](#)

Svar på åtgärdsförslagen enligt motionen:

1. Vi strävar efter att bli en ledande stad inom naturarbetet

Esbo utvecklar aktivt sitt naturarbete och informerar invånarna om naturens mångfald och arbetet som gjorts för att främja den.

Visionen för arbetet kring Esbos naturskyddsåtgärder (behandlad i fullmäktige 25.10.2021) fram till 2030 är att trygga de värdefulla särdragen i naturen i Esbo. Naturens mångfald bevaras och främjas genom att inrätta nya naturskyddsområden samt genom god praxis och samarbete i hela staden och i all verksamhet. Vi förstår naturens värde och vilka fördelar fungerande ekosystem ger för samhället samt för människors hälsa och välfärd. När staden växer och klimatet förändras har vi på ett lyckat sätt beaktat betydelsen och tryggheten av naturens kärnområden, ekologiska förbindelser och närnaturen.

2. Vi inleder ett sektorövergripande spetsprojekt

I Esbo pågår ett omfattande EU-projekt Flygekorre-LIFE samt ett internationellt projekt Health and Greenspace för att främja ett omfattande sektorövergripande naturarbete. Målet med projektet Flygekorre-LIFE är att förbättra flygekorrens skyddsnivå. Projektet har som syfte att stärka flygekorrens livsmiljöer, att utveckla och skapa verksamhetsmodeller samt att öka samarbetet mellan olika aktörer. Inom ramen för projektet Health and Greenspace utarbetas bland annat en handlingsplan för att trygga grön- och blåstrukturens hälsofördelar i Esbo.

Naturens mångfald främjas också allt starkare i det förvaltningsövergripande programmet Ett hållbart Esbo, som inleds för tredje gången. Närnaturen och naturens mångfald är centrala utvecklingsteman i programmet. Programmet genomförs huvudsakligen genom projekt för extern finansiering, inom vilka det också är möjligt att främja omfattande naturarbete. Esbo deltar dessutom i ett forskningsprojekt som genomförs som omfattande samarbete. Inom projektet skapas för kommunerna den första verksamhetsmodellen för ekologisk kompensation inom planering av markanvändningen.

3. Vi inrättar ett flaggskeppsobjekt för naturarbetet

Esbo deltar i det riksomfattande livsmiljöprogrammet Helmi genom att iståndsätta den nationellt värdefulla fågelvåtmarken i Finno. I samband med iståndsättningen av Stora Hoplaxviken övervägs tillsammans med Helsingfors lösningar som främjar naturens mångfald i soptippsområdet som ska iståndsättas.

Inom projektet Utvecklingsmiljöer för hållbar tillväxt (KETO), som genomförs tillsammans med Teknologiska forskningscentralen VTT, Aalto-universitetet och Omnia, skapas vid sidan av färdplanen för ett klimatneutralt Kera en färdplan för naturens mångfald som presenterar de gröna lösningarna för den byggda miljön som lämpar sig för Kera.

Avsikten är att utreda med vilka åtgärder man vid den fortsatta planeringen och genomförandet av området kan främja naturens mångfald eller åtminstone se till att den bevaras.

#### 4. Vi gör beteckningarna för markanvändningen mångsidigare

Bland de nuvarande planbeteckningarna finns flera flexibla sätt att ange naturvärden (till exempel S, SL, /s, s-1, eko-1). Med beteckningen SL styrs inrättandet av ett naturskyddsområde, men i övrigt styrs inte urvalet av skyddsåtgärder eller tidtabellen för genomförandet närmare genom planbeteckningar. I utvecklingsrekommendationerna för generalplanen har det också lyfts fram andra möjliga medel än inrättandet av ett naturskyddsområde. I detaljplanerna har olika planbeteckningar utvecklats till exempel för skydd av olika arter. Nya planbeteckningar utvecklas redan nu mycket ofta i samarbete med andra städer och kommuner.

Inom det riksomfattande projektet Ryhti utvecklas en nationell modell för planbeteckningar. I samband med projektet förenhetligas således planbeteckningarna mellan kommunerna.

Utöver skydds-beteckningarna påverkas mångfalden och grönstrukturen också genom andra planmässiga medel, till exempel genom styrning till ekologisk behandling av dagvatten. Utöver planläggningen finns det flera andra styrmedel, såsom olika riktlinjer, program, utredningar och planer. Inom projektet för naturskyddsåtgärder utvecklades klassificeringen för att trygga de värdeobjekt i naturen som inte ska fridlysas som naturskyddsområden. Det föreslås att dessa objekt ska tryggas på olika sätt inom stadens egen planering och verksamhet. För var och en av de sju kategorierna har det som stöd för planeringen fastställts rekommendationer för markanvändning, vård och rekreation.

#### 5. Vi lägger till restaurering i verktygslådan för skötsel av stadens skogar

Restaurering har lagts till i verktygslådan för skötsel av stadens skogar i rapporten om Esbo stads praxis för främjande av naturens mångfald som beretts inom ramen för projektet för naturskyddsåtgärder. Praktiska åtgärder kan i fortsättningen övervägas i samband med beredningen av natur- och landskapsvårdsplaner eller planer för skötsel och användning. Restaureringsåtgärder kan också pilottestas i eventuella framtida kompensationsprojekt inom staden eller man kan ansöka om finansiering för restaureringsprojekt till exempel inom ramen för livsmiljöprogrammet Helmi.

#### 6. Vi värnar om hotade arter

I Esbo görs flera utredningar och uppföljningar om hotade arter och deras livsmiljöer. Det har gjorts en helhetsutredning om bland annat flygekorrar samt planer för att anpassa flygekorrarna och markanvändningen till varandra i vissa områden. I den regelbundna uppföljningen ingår bland annat situationen för häckande fågelarter i fågelvattnen och för åkergrödan samt för kulturlandskap och hotade

arter i Esbo. För närvarande pågår bland annat en utredning om hotade naturtyper och en helhetsutredning om grön sköldmossa håller på att inledas. I samband med planläggningen görs utredningar om naturvärden och verkningarna på dem. Alla uppgifter om hotade arter och naturtyper finns tillgängliga för stadens planerare i stadens interna system för geografisk information.

#### 7. Vi inrättar ängar som stöder lokala arter

Esbo har ett åtgärdsprogram för ängar och öppna områden 2021–2031. Målet är att utveckla underhållet av ängar, stärka nätverket av öppna områden och öka antalet ängar och deras mångsidighet. Staden har en arbetsgrupp för ängar som styr skötseln av dem och ansvarar bland annat för uppföljningen av åtgärdsprogrammet. Esbo har ingen egen fröblandning, men inhemska fröblandningar används vid sådd.

#### 8. Vi ökar mängden rötträd

I Esbo har mängden rötträd redan länge ökats i stadens skogsområden. I enlighet med Esbo stads verksamhetsmodell för skötsel av skogar och ängar strävar man i alla åtgärder inom skogsvården efter att öka sådana strukturella drag som är viktiga för skogsnaturens mångfald, såsom rötträd. Information om rötträd samlas i allt större utsträckning i stadens olika utredningar och avsikten är att den i fortsättningen ska sparas systematiskt och enhetligt i samband med alla inventeringar. I rapporten om Esbo stads praxis för främjande av naturens mångfald har det antecknats som en praxis som ska utvecklas att rötträd i fortsättningen också kan läggas till i byggda grönområden så att det samtidigt ökar området estetiska och funktionella betydelse.

#### 9. Vi tar stadsborna med i skötseln av naturen

Staden ordnar och/eller stöder årligen invånarnas ängstalkon och talkon för att bekämpa invasiva arter samt vattendragstalkon och åtgärder för iståndsättning av sjöar som ordnas av föreningar. Dessutom finns det Vår park-avtal genom vilka stadsborna kan delta i skötseln av sina närparker på ett överenskommet sätt. Det är också enligt överenskommelse möjligt att plantera inhemska trädplantor på vissa platser på stadens grönområden. Dessutom finns det på stadens webbplats anvisningsvideor och tips på naturgärningar i vardagen.

#### 10. Vi ökar antalet mikrohabitat

I rapporten om Esbo stads praxis för främjande av naturens mångfald har som utvecklingsidé antecknats att antalet mikrohabitat ska utökas i den byggda miljön. Sådana är till exempel döda träd, gölar, högar av grenar eller stenar, små ängar, enstaka buskar eller grova gamla träd. I dagvattenbassängernas konstruktioner gynnas naturlig växtlighet. Man överväger lösningar som bidrar till att dagvattenområdena fungerar på ett ändamålsenligt sätt och samtidigt är mångsidiga.

Motionens kostnadseffekter

Den i motionen nämnda verksamheten pågår i huvudsak redan i Esbo och är till sin karaktär tjänstearbete eller ingår i övrig normal verksamhet enligt den gällande budgeten. Utredningarna och anskaffningarna kräver resurser av enheterna. En del av projekten får extern finansiering. De pågående projekten har en egen budget, men ansökan om och beredningen av nya projekt förutsätter tillräckliga expertresurser samt stöd från ekonomiförvaltningen för att hantera den externa finansieringen.

#### Anslutning till Berättelsen om Esbo

Måläret enligt den nya Berättelsen om Esbo år 2035 och berättelsen innehåller ambitiösa mål för att bevara naturens mångfald. I målen för Berättelsen om Esbo 2021–2025 konstateras att Esbo är en trivsam, trygg och naturnära hemstad. Till de strategiska målen hör bland annat att vi är föregångare när det gäller att samordna den växande staden och naturens mångfald – arbetet för naturens mångfald är en gemensam sak för hela Esbo. Esbos stadsutveckling bidrar till att sköta om, främja och öka naturens mångfald. Dessutom arbetar Esbo aktivt för att bekämpa klimatförändringen och för att stärka naturens mångfald. Staden ska också vara klimatneutralt före 2030.

Ett av målen är att utarbeta en färdplan för ökad mångfald i naturen och för att stoppa utarmningen av naturen före 2035. Inom stadsmiljösektorn utarbetas i samarbete under fullmäktigeperioden en färdplan för att stoppa utarmningen av naturen i Esbo. I Berättelsen om Esbo har det antecknats att Esbo gör en kartläggning av hurdana verkningar stadens verksamhet har på naturen. Praxisen för bedömning av verkningarna på naturen granskas som en del av utarbetandet av en färdplan för att stoppa utarmningen av naturen.

Fullmäktige har dessutom i sina protokollsanteckningar om Berättelsen om Esbo 25.10.2021 beslutat att det lämnas en utredning om vilka praktiska åtgärder och beslut som behövs för att man under fullmäktigeperioden ska kunna grunda naturvärdesparker i Långträsk och Finnoviken samt flera nya skyddsobjekt på basis av programmet för naturskyddsåtgärder och att grundandet av en nationalstadspark i Esbo utreds. I fråga om Esbo centralpark utreds antingen möjligheten att grunda en naturvärdespark eller att integrera Esbo centralpark till en del av den nationella stadsparken.

Arbetet för att bevara och öka naturens mångfald har till många delar genomförts redan länge. I Esbo slutfördes 2021 ett omfattande projekt för naturskyddsåtgärder, vars åtgärdsprogram och utredningar styr arbetet för att främja naturens mångfald åren 2021–2030. Vid beredningen av projektet har man i stor utsträckning fördjupat sig i olika material och även Villi Vyöhyke ry:s förslag till lösningar för att bekämpa förlusten av biologisk mångfald har beaktats i den praxis som utvecklas i Esbo i enlighet med det som nämnts ovan.

Stadsstyrelsen 14.2.2022 § 55

**Förslag**

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Tiina Elos, Mika Kaustes m.fl. motion 25.1.2021 om att påskynda naturlösningar och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Föredragandens ändringar vid mötet har beaktats i protokollet.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsen 07.2.2022 § 43

**Förslag**

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ledamot Tiina Elos, Mika Kaustes m.fl. motion 25.1.2021 om att påskynda naturlösningar och konstaterar att motionen är slutbehandlad.

**Behandling**

Ordföranden föreslog understödd av Tiina Elo att ärendet bordläggs.

Efter avslutad diskussion frågade ordföranden om ordförandens förslag kan godkännas enhälligt. Eftersom ingen motsatte sig förslaget, konstaterade ordföranden att stadsstyrelsen hade godkänt det.

**Beslut**

Stadsstyrelsen:  
Ärendet bordlades enhälligt.

**Beslutshistoria****Bilaga****Tilläggsmaterial**

- Valtuustoaloite 25.1.2021

**För kännedom**



## § 31

**Motioner och frågor inlämnade vid sammanträdet****Redogörelse**

Ordföranden konstaterade att följande motioner enligt I delen 1 kap. 7 § i förvaltningsstadgan lämnats till stadsstyrelsen för beredning:

- Ledamot Kilpijoki m.fl.: "Motion om ökning av privat finansiering av stadens investeringar."
- Ledamot Järvinen m.fl.: "Motion om att Esbo stad omedelbart avbryter och avslutar allt vänortssamarbete med de ryska städerna Gattjina och Sotji som en protest mot Ryska federationens attack mot Ukraina 24.2.2022 ."
- Ledamot Ville Laakso m.fl.: "Motion om vänortsförbindelse med Charkiv".
- Ledamot Markkula m.fl.: "Motion om Esbo stads medverkan i EU-uppdrag."

Ordföranden konstaterade dessutom att fem frågor hade lämnats in under mötet.

**Beslut**

Fullmäktige:

Fullmäktige instämde i ordförandens förslag och beslutade enhälligt att lämna motionerna till stadsstyrelsen för beredning.

**Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 20, § 21, § 23, § 24, § 25, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31**

### **Förbud mot ändringssökande**

I ovan nämnda beslut som gäller endast beredning eller verkställighet får ändring inte sökas enligt 136 § i kommunallagen.

## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 22

### Kommunalbesvär

Ändring i ovan nämnda beslut av stadsfullmäktige kan sökas genom besvär.

Ändring i beslutet får sökas av den som beslutet avser, den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part) samt av kommunmedlemmarna.

Ändring får sökas på den grund att beslutet har tillkommit i felaktig ordning, den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller beslutet annars strider mot lag.

### Besvärsmyndighet

Ändring i beslut söks hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

### Besvärstid

Ändring skall sökas inom 30 dagar från delfåendet av beslutet.

### Delfående

En part anses, om inte annat kan påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter det att brevet avsänts eller vid den tidpunkt som framgår av mottagningsbeviset eller av ett särskilt delgivningsbevis.

En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet publicerats i det allmänna datanätet.

Dagen för delfåendet eller den dag då beslutet publicerats beaktas inte vid uträkningen av besvärstiden.

### Besvärsskrivelsens innehåll

I den till besvärsmyndigheten riktade besvärsskrivelsen skall uppges

- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet
- grunderna för yrkandet
- ändringssökandens namn och hemkommun
- postadress och telefonnummer för meddelande i ärendet till ändringssökanden.

Besvärsskrivelsen skall egenhändigt undertecknas av ändringssökanden, en laglig företrädare eller ett ombud. Om ändringssökandens talan anförs av en laglig företrädare eller ett ombud eller om besvärsskrivelsen uppsatts av någon annan person, skall i besvärsskrivelsen uppges också denna persons namn och hemkommun.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet eller annan utredning över från vilken dag besvärstiden skall räknas, samt
- de handlingar som ändringssökanden önskar åberopa som stöd för sitt yrkande, om de inte redan tidigare tillställts myndigheten.

### **Inlämning av besvärsskrivelsen**

Besvärsskrivelsen skall inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Banbyggargvägen 5  
00520 Helsingfors

Den nya adressen är från och med 27.12.2021 Sörnäsgatan 1, 00580 Helsingfors.

Telefon	029 56 42000
Fax	029 56 42079
E-post:	helsinki.hao@oikeus.fi
Ämbetstid	8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten skall besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

### **Avgift för behandling av besvär**

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.

## Anvisning för sökande av ändring gäller paragraferna: § 26

### Anvisning för sökande av ändring i ärenden som gäller detaljplaner och generalplaner

Ändring i beslut om godkännande av en generalplan eller detaljplan kan sökas genom kommunalbesvär hos Helsingfors förvaltningsdomstol.

Besvärstiden är 30 dagar. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollet fanns tillgängligt i det allmänna datanätet.

Besvär får anföras av

- den som beslutet avser
- den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet (part)
- kommunmedlemmarna.

Undantag: beslut om godkännande av detaljplaneändring som inte gäller stranddetaljplan och som till sina verkningar är ringa.

Besvär får endast anföras av den vars rätt, skyldighet eller fördel direkt påverkas av beslutet.

En planändring ska inte anses vara ringa till sina verkningar om den innebär att ett byggnadskvarters eller ett annat områdes huvudsakliga användningsändamål ändras, att parker eller andra för rekreation avsedda områden minskas, att byggrätten eller den högsta tillåtna byggnadshöjden ökas på ett sätt som påverkar den omgivande miljön, att värden i den byggda miljön eller naturmiljön försämras eller planen ändras på något annat jämförbart sätt.

Dessutom har den regionala miljöcentralen och andra myndigheter i frågor som gäller deras verksamhetsområde rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan. Rätt att överklaga har också landskapsförbund och kommuner vilkas område påverkas av den markanvändning som anvisas i planen. Registrerade lokala eller regionala sammanslutningar har i frågor som gäller deras verksamhetsområde och inom det geografiska område där sammanslutningen är verksam rätt att överklaga ett beslut som gäller godkännande av en plan.

Besvär får anföras på den på grund att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter eller
- beslutet annars strider mot lag.

I besvärsskrivelsen skall uppges

- kontaktuppgifter för den som överklagar eller den som författat besvärsskrivelsen (namn, hemkommun, postadress och telefonnummer)
- det beslut som överklagas
- till vilka delar beslutet överklagas och de ändringar som yrkas i beslutet samt grunderna för yrkandet.

Besvärsskrivelsen skall undertecknas av ändringssökanden själv eller av den som författat skrivelsen.

Till besvärsskrivelsen skall fogas

- det beslut som överklagas, i original eller som kopia
- bevis över dagen för delfåendet av beslutet

### **Inlämning av besvärsskrivelsen**

Besvärsskrivelsen ska inom utsatt tid tillställas Helsingfors förvaltningsdomstol under adress:

Helsingfors förvaltningsdomstol, registraturen  
Sörnäsgatan 1  
00580 Helsingfors

Telefon: 029 56 42000  
Fax: 029 56 42079  
E-post: [helsinki.hao@oikeus.fi](mailto:helsinki.hao@oikeus.fi)  
Ämbetstid: 8.00–16.15

Besvär kan anföras även via förvaltnings- och specialdomstolarnas e-tjänst på adressen <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Besvärsskrivelsen kan på egen risk sändas per post eller med bud. Anlitas posten ska besvärsskrivelsen avsändas i så god tid att den hinner fram den sista dagen av besvärstiden före ämbetstidens slut.

På eget ansvar kan besvärsskrivelsen också sändas per fax eller e-post inom den utsatta tiden. En handling som ska sändas inom utsatt tid ska före utgången av den utsatta tiden tillställas rättskipningsmyndigheten så att handlingen finns tillgängligt för myndigheten i mottagarapparaten eller datasystemet.

### **Avgift för behandling av besvär**

Av ändringssökanden tas en rättegångsavgift ut med stöd av lagen om domstolsavgifter (1455/2015). Ytterligare information om avgiften lämnas av besvärsmyndigheten.