

## Kaupan osapuolet

## Myyjä

Espoon kaupunki  
0101263-6  
Tilapalvelut-liikelaitos, PL 6200, 02070 ESPOON KAUPUNKI  
Vaihde 09 81 621  
Myytävä osuus 1/1  
Päätös: Kaupunginhallitus xx.xx.xxxx § xx

## Ostaja

N.N.

Ostettava osuus 1/2

N.N.

Ostettava osuus 1/2

Jäljempänä tässä kauppakirjassa ostajalla tarkoitetaan kaikkia ostajia.

## Kaupan kohde

Asunto Oy Perkkäänhovi –nimisen yhtiön osakkeet nrot 2661 - 2834 (174 kpl), jotka oikeuttavat hallitsemaan huoneistoa osoitteessa Komentajankatu 8 D 28, 02600 ESPOO. Huoneiston käyttötarkoitus on asunto.

Yhtiöjärjestyksen huoneistoesitelmän mukaan huoneisto käsittää 4h+k+s ja sen pinta-ala on yhtiöjärjestyksen ja isännöitsijätodistuksen mukaan 87 m<sup>2</sup>.

Mikäli asunto-osakeyhtiö on rekisteröity ennen 1.1.1992, yhtiöjärjestyksessä ilmoitettua asunto-osakeyhtiön asuinhuoneiston asuintilojen pinta-alaa ei ole mitattu nykyisin käytettävän huoneistoalan laskemismenetelmän mukaisesti (standardi SFS 5139). Tämän vuoksi asuinhuoneiston ilmoitettu asuintilojen pinta-ala saattaa poiketa merkittävästi todellisesta huoneistoalasta.

Kauppaan kuuluvat myyntiesitteessä mainitut varusteet. Muuten kaupan yhteydessä ostajalle siirtyvät asuntokauppalain 6 luvun 3§:ssä tarkoitetut tavanomaiset tarpeistoesineet, jotka olivat huoneistossa sitä ostajalle esiteltäessä 13.12.2021.

## Kaupan ehdot

## Kauppahinta

Kauppahinta on 280 000,00 € (kaksisataakahdeksankymmentätuhatta euroa).

Koko kauppahinta maksetaan kaupantekotilaisuudessa myyjän tilille FI07 8000 1600 2507 66.

Kauppahinta kuitataan suoritetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Osakkeisiin ei 28.10.2021 päivätyn isännöitsijätodistuksen mukaan kohdistu huoneistokohtaista lainaosuutta.

## Omistusoikeus

Omistusoikeus siirtyy ostajalle, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.

### Osakekirjojen luovutus

Osakekirja kuitataan vastaanotetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

Osakekirja luovutetaan ostajalle asianmukaisin siirtomerkinnöin varustettuna kaupantekotilaisuudessa kauppahinnan tultua kokonaisuudessaan suoritetuksi.

### Hallintaoikeus

Huoneiston hallintaoikeus siirtyy ostajalle kaupanteossa.

### Hallintaoikeuden luovutuksen viivästysseuraamukset

Myyjä on hallintaoikeuden luovutuksen viivästyessä velvollinen suorittamaan ostajalle kertakaikkisena viivästyksen korvauksena 1000 euroa ja kultakin alkavalta viivästysviikolta 800 euroa.

Hallintaoikeuden luovutuksen viivästyessä ostajalla on oikeus purkaa kauppa, jos viivästyksestä aiheutuu olennaista haittaa eikä purkamista ole pidettävä kohtuuttomana.

### Asunnosta aiheutuvat kustannukset

Myyjä vastaa yhtiövastikkeista ja muista yhtiölle suoritettavista maksuista hallintaoikeuden siirtymiskuukauden loppuun saakka, mistä lähtien niistä vastaa ostaja.

### Huoneiston kunto

Myyjä on antanut selvityksen huoneiston ja kauppaan kuuluvan tarpeiston kunnosta ja vakuuttaa, että selvitys vastaa myyntiesitteessä ilmoitettuja tietoja.

Myyjä ei vastaa asunnon ikään ja kuntoon verrattuna tavanomaisesta huoneiston pinnoitteiden ja kalusteiden kulumisesta tai virheistä, kauppaan kuuluvien laitteiden toiminnasta tai asunto-osakeyhtiön myöhemmin päättämien vuosikorjausten tai parannusten kustannuksista.

Kauppan kohteena oleva huoneisto on ollut vuokrattuna. Myyjä ei ole asunut kauppankohteena olevassa huoneistossa eikä sen vuoksi ole tietoinen huoneiston tai tarpeiston kunnosta. Sen vuoksi ostajaa on kehoitettu tarkastamaan huoneisto, kauppaan kuuluva tarpeisto sekä laitteet erityisen huolellisesti.

Ostaja on ennen kaupasta päättämistä tutustunut huoneistoon ja todennut sen vastaavan esitteen tietoja.

Muilta osin ostaja hyväksyy huoneiston esitteen tietojen mukaisessa kunnossa ja sellaisena kuin se viimeksi ostajalle esiteltäessä 13.12.2021 oli. Myyjän vastuu asunnon laatuvirheistä, oikeudellisesta ja taloudellisesta virheestä määräytyy asuntokauppalain 6. luvun säännösten mukaisesti.

### Saadut tiedot

Ostaja on saanut kaupan kohteesta asuntojen markkinoinnissa annettavista tiedoista annetun asetuksen (130/2001) mukaiset tiedot.

Myyjä vakuuttaa antaneensa ostajalle kaikki ne tiedot, joiden myyjä tietää tai hänen pitäisi tietää vaikuttavan ostajan ostopäätökseen.

Ostaja on tutustunut ennen kaupasta päättämistä seuraaviin kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin ja kuittaa ne kauppakirjan allekirjoituksella vastaanottaneensa.

20.12.2021 päivätty huoneiston esite

28.10.2021 päivätty isännöitsijäntodistus

Viimeksi vahvistettu tilinpäätös (tuloslaskelma, tase ja toimintakertomus)

Energiatodistus

Yhtiöjärjestys

Pohjapiirros

Kuntotutkimus 5.11.2020

Sisäilmastotutkimus 15.5.2020

#### Veroseuraamukset

Myyjä on tietoinen kaupasta mahdollisesti aiheutuvista veroseuraamuksista.

#### Allekirjoitukset

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme (3) samanlaista kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle ja yksi OP Koti Helsinki Oy LKV:lle.

Paikka Espoo 31.1.2022