

Kaupunginhallitus 07.02.2022 § 37

§ 37

## Asunto Oy Perkkaanhovi -nimisen yhtiön osakehuoneiston myynti

Valmistelijat / lisätiedot:  
Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus

1

päätää myydä Asunto Oy Perkkaanhovi -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 2661-2834 velattomaan kauppahintaan 280 000 euroa,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

Asunto Oy Perkkaanhovi on vuonna 1990 valmistunut kerrostaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-51-35-2 osoitteessa Komentajankatu 8, 02600 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 2661-2834, jotka oikeuttavat huoneiston D 28 hallintaan. Huoneisto käsittää 4h+k+s ja on pinta-alaltaan 87 m<sup>2</sup>. Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 31.12.2020 asti. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 18.11.2020 § 214 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.

Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistövälitysliike. Huoneistosta saatiin kaksi tarjousta. Korkeampi tarjous oli 271 500 euroa, johon Tilapalvelut-liikelaitos teki 286 000 euron vastatarjouksen. Ostajat tekivät vastatarjoukseen oman vastatarjouksen 280 000 euroa, jonka Tilapalvelut-liikelaitos hyväksyi. Huoneistoon ei kohdistu velkaosuutta. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

## **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 17.01.2022 § 5

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1  
päättää myydä Asunto Oy Perkkäänhovi -nimisen yhtiön osakkeet n:ot  
2661-2834 velattomaan kauppahintaan 280 000 euroa,

2  
valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä  
allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen  
mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Liitteet**

- 1 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja
- 2 Kauppakirjaluonnos

### **Oheismateriaali**

- Yhtiöjärjestys
- Kiinteistörekisterin karttaote
- Asunto Oy Perkkäänhovi tuloslaskelma ja tase

### **Tiedoksi**