

Asianumero
10234/10.02.03/2021
Aluenumero
130703

Mielipiteiden yhteenveto ja vastineet

Lansantunneli

Asemakaavan muutos

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 1.11.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 15. - 29.11.2021.

Kirjallisia vastineita on pyydetty 0 kpl.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus

Asemakaavoituksen palvelualue

Käyntiosoite: Tekniikantie 15

Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä

Tarja Pennanen

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävillöoloaikana ei jätetty yhtään mielipidettä, mutta asemakaavan muutoksesta lähetetyn ennakkotiedotekirjeen perusteella saatiin yksi mielipide. Mielipiteessä vastustettiin alikulkutunnelin sijainnin siirtämistä lännemmäksi.

Asumisviihtyvyys

Suunnitellun alikulkutunnelin sijainnin siirron katsotaan huonontavan merkittävästi asumisviihtyvyyttä mielipiteen antajien kiinteistöllä tunnelin rakentamisen aikana sekä lisääntyvän liikenteen aiheuttaman melun ja pölyn vuoksi.

Suunnitelman mukainen alikulun ramppi jättää alleen ja tuhoaa kauniin mäntymetsikön, joka on toiminut melu- ja näköesteenä radan suuntaan.

Radan lähituntumassa ovat puut pitäisi kaataa turvallisuussyistä; kuitenkin esim. Pasilan ja Leppävaaran välissä on täysikasvuista puustoa aivan radan tuntumassa.

Vastine:

Ratahankeen ja Rantaradanbaanan rakentaminen aiheuttaa rakentamisen aikaisia haittavaikutuksia (rakentamisen melu, pöly jne.) lähiympäristöön. Haitta on kuitenkin tilapäinen. Rakennettaessa kaupunkirata ja baana samaan aikaan rakentamisen aikainen haittajakso on lyhyempi kuin, jos hankkeet toteutettaisiin eri aikaan.

Voimassa olevan kaavan ratkaisun myötä poistuisi suunnilleen sama määrä puustoa, kuin kaavamuutoksen mukaisen ratkaisun myötä. Näin ollen kaavaratkaisuilla ratkaisuille ei ole merkittävää eroa.

Kaupunkiradan ratasuunnitelmassa on esitetty meluste melun torjumiseksi.

Radanpitäjällä on oikeus poistaa suoja- ja näkemäalueelta kasvillisuutta sekä rajoittaa puuston korkeutta, mikäli tämä on tarpeen rautatieliikenteen turvallisuuden varmistamiseksi. Myös muiden rataosuuksien suoja-alueella voidaan tarvittaessa poistaa puustoa turvallisuussyistä.

Alikulun sijaintia ehdotetaan idemmäs

Suunnitellun alikulun sijainnin katsotaan olevan liikenteellisesti epäonnistunut. Sen sijaan luonnollisempina paikkana pidetään Ruutorpan ja Lansantien väliä, jossa on ollut aiemmin ylikäytävä ja jossa olemassa olevat liikennevirrat voisivat yhtyä. Ramppien sijoittelun arvellaan tällaisessa ratkaisussa olevan vaikeaa, mutta ei varmasti ylivoimaista. Pohjatutkimuksen perusteella tunnelin itäisempi sijainti olisi huono savi- ja korkean pohjaveden vuoksi, mutta perustelun katsotaan olevan huono, sillä tuollaisiin paikkoihin on pystytty ennenkin tunneleita rakentamaan.

Mikäli edellä esitetty Ruotutorppa - Lansantie -vaihtoehto osoittautuu ylivoimaiseksi toteuttaa mielipiteessä ehdotetaan, että tunnelia siirrettäisiin edes muutamia kymmeniä metrejä idemmäksi, jolloin suuaukko ja luiskat sijoittuisivat pohjoispuolella olevan parkkipaikan kohdalle. Samalla myös alueen katuvihreä ilme säilyisi, kun ainutlaatuisen kaunis männikkö toivon mukaan jäisi kaatamatta.

Vastine:

Kaupunkiradan ja Rantaradanbaanan tarkemman suunnittelun yhteydessä on tullut tarve siirtää Lansantunnelin alikulun sijaintia lännemmäksi, jotta baanana linjauksesta saadaan toimivampi ja turvallisempi huomioiden muun muassa linjauksen sujuvuus, taseus ja näkemäalueet. Kaavaehdotuksen mukainen linjaus on näin ollen sekä jalankulkijoiden että pyöräilijöiden kannalta parempi.

Voimassa olevan kaavan ratkaisun myötä poistuisi suunnilleen sama määrä puustoa, kuin kaavamuutoksen mukaisen ratkaisun myötä. Näin ollen kaavaratkaisuilla ratkaisuilla ei ole merkittävää eroa.

Katualueille tehdään baanaan liittyen katusuunnitelma, jossa esitetään katuvihreä. Tavoitteena tällä alueella on saada mahdollisemman paljon katuvihreätä. Katusuunnitelmat tulevat aikanaan nähtäville ja niihin voi antaa palautetta.

Suunnittelun yhteydessä selvitetään maaperä- ja pohjavesiasiat. Ne huomioidaan suunnittelussa.

Mielipide on välitetty tiedoksi Espoon kaupunkitekniikan keskuksen.