Espoo

Tattitori

Asemakaavan muutos

60. kaupunginosa, Laaksolahti
Osa korttelia 60035, liikenne- ja katualue

MUUTETAAN VAHVISTETTUA ASEMAKAAVAA:
Aluenro 140600 Hyväksytty 3.5.1970

Mittakaava 1:1000

0 50 100 150 m

Esbo

Sopptorget

Detaljplaneändring

Stadsdel 60, Dalsvik
Del av kvarter 60035, trafik- och gatuområden

DEN FASTSTÄLLDA DETALJPLANEN ÄNDRAS:
Områdesnr 140600 Godkänd 3.5.1970

Skala 1:1000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

P	Palvelurakennusten korttelialue. (1-4 §)	Kvartersområde för servicebyggnader. (1-4 §)
LP-1	Yleinen pysäköintialue, jonka kautta ajoyhteys palvelurakennusten korttelialueelle sallittu. (5 §)	Område för allmän parkering, genom vilket köranslutning till kvartersområde för servicebyggnader är tillåten. (5 §)
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Kahden korttelin välinen raja.	Gräns mellan två kvarter.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
60	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LAA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
60035	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
460	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggrätt i kvadratmeter våningsyta.
I	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
le	Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.	För lek och utevistelse reserverad del av område.
	Puilla- ja pensailla istutettava alueen osa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.	Del av område som ska planteras med träd och buskar. Kvarterets träd ska bevaras i mån av möjlighet.
p	Pysäköimispaikka.	Parkeringsplats.

PYSÄKÖINTI / PARKERING

1 §

Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:

- toimistot 1 ap / 50 k-m²
- liiketilat 1 ap / 60 k-m²
- päiväkodit 1 ap / 200 k-m²

Minsta antalet bilplatser (bp) som ska byggas:

- 1 bp / 50 v-m² för kontorslokaler
- 1 bp / 60 v-m² för affärslokaler
- 1 bp / 200 v-m² för daghem

Polkupyöräpaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
- Toimistot 1 pp / 80 k-m²
- Liiketilat 1 pp / 50 k-m²
- Päiväkodit 1 pp / 100 k-m²

Minsta antalet cykelplatser som ska byggas:

- 1 cp / 80 v-m² för kontorslokaler
- 1 cp / 50 v-m² för affärslokaler
- 1 cp / 100 v-m² för daghem

Vähintään puolet vähimmäisvaatimuksen mukaisista pyöräpaikoista tulee sijaita katetussa tilassa.

Minst hälften av alla cykelplatserna enligt minimikravet ska placeras i utrymmen med tak utrymmen.

LENTOMELU / FLYGBULLER

2 §

Asuinrakennusten ja muiden meluherkkien toimintojen rakennusten ulkokuoren A-painotettu ääneneristävyys lentomelua vastaan on vähintään 30 dB.

I bostadshus och andra byggnader med bullerkänsliga funktioner ska den A-viktade ljudisoleringen mot flygbuller vara minst 30 dB.

PIHA / GÅRDSPLAN

3 §

Pihan ilmeen tulee olla vehreä ja sille tulee istuttaa puita ja pensaita. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä kulkuteinä, leikki- tai oleskelualueina tai pysäköintiin, on istutettava.

Leikkipihat on jäsenneltävä viihtyisiksi ulkoilutiloiksi istutuksien, pintamateriaalien ja kalustuksen avulla.

Gårdsplanen ska vara frodig ska den planteras träd och buskar. Obebyggda tomtdelar som inte utnyttjas som färdvägar, lek- eller uteplatser eller för parkering ska planteras.

Lekplatserna ska disponeras till trivsamma uterum med planteringar, ytmaterial och möblemang.

HULEVEDET / DAGVATTNET

4 §

Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää alueella siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 1 m³ jokaista 100 m² kohden. Viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa täyttymisestään ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto. Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

Dagvattnet från ogenomträngliga ytor ska fördröjas i planområdet i sänkor, bassänger eller magasin med en sammanlagd kapacitet på 1 m³ per 100 m² ogenomtränglig yta. Dessa sänkor, bassänger eller magasin ska tömmas 12-24 timmar efter att de fyllts och de ska ha planerat bräddavlopp. Skyldigheterna gäller även dagvattnet under byggnadstiden.

LP-1

5 §

Yleinen pysäköintialue tulee rajata istutuksin erillispientalokorttelin, päiväkodin korttelin ja kadun suuntaan.

Området för allmän parkering ska avgränsas med planteringar mot kvarteret för fristående småhus, kvarteret för ett daghem och gatan.

/b	Ksl (Kaavaehdotus)	*Pham-Linko Thuy*	
	Nähtävillä MRA 27 §		13.12.2021-13.1.2022
/a	Ksl (Kaavaehdotus)	*Pham-Linko Thuy*	24.11.2021
	Nähtävillä MRA 30 §		8.3-7.4.2021
1002/2021	Ksj (OAS)	*Torsti Hokkanen*	22.2.2021

Espoon kaupunkisuunnittelukeskus Esbo stadsplaneringscentral		Alue 140603	Piir.nro 7408
Asemakaavayksikkö Detaljplaneenheten		Mittakaava 1:1000	Asianumero 1002/10.02.03/2021
Tattitori Asemakaavan muutos		Piirtäjä JLu	Päiväys 24.11.2021
		Suunnittelija TPh	Arkistotunnus 10 02

Tasokoordinaattijärjestelmä plankoordinatsystem ETRS-GK25FIN, korkeusjärjestelmä höjdsystem N2000