

Asianumero
179/10.02.03/2021
Aluenumero
131004

Muistutusten yhteenveto ja vastineet

Puistomäki

Asemakaavan muutos

Kortteli 54172 ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.8.2021 MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7292.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 13.9.-12.10.2021 .

Yhteenveto muistutusten vastineista lähetetään kaikille muistutuksen jättäneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa. Usean henkilön yhteisesti jättämistä muistutuksista yhteenveto lähetetään muistutusten yhteyshenkilölle.

Kaavan hyväksymispäätöksestä on pyytänyt tiedon 0 kpl muistuttajaa.

Espoon kaupunki

Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Sari Metsälä

Kati Vuorinen (liikenne)

Minna-Maija Sillanpää (maisema)

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Yleistä muistutuksista

Asiassa jätettiin kolme muistutusta, joista yhdessä mukana lisäksi adressein 35 allekirjoittanutta. Pääkohdat muistutuksissa koskivat kaavamuutosalueen puiston piene-
nemistä.

Puistoalue pienenee, tuhoutuu

Kaavamuutoksella alueen luonnonläheinen puisto toimii ulkoilualueena ja leikkimetsänä. Kaavamuutoksen myötä puisto pienenee ja tuhoutuu, kun aluetta rakennetaan pientaloalueeksi. Alue on säilynyt luonnontilaisena ja alueella asustelee paljon erilaisia lintuja ja mm. liito-oravia. Ekosysteemiä ei saa tuhota.

Vastine:

Lähivirkistysalue, Pyölinmäen puisto, pienenee kaavamuutoksella vanhemman, huonokuntoisemman suojellun rakennuksen pihapiirin verran. Parempi kuntoisen, asu-
miskäytössä vuokralla olevan suojellun rakennuksen tontti on jo voimassa olevassa asemakaavassa korttelialuetta.

Yhteensä siis noin 0,55 ha osoitetaan korttelialueeksi ja suurin osa, noin 2,0 ha kaavamuutosalueesta jää lähivirkistysalueeksi kaikkien käyttöön. Tämän kaavamuutoksen mukaisen korttelin pääsee kiertämään jo nyt olemassa olevaa puistopolkua pitkin laajemmalle virkistysalueelle. Pyölinmäen puistoon on myös mahdollista saapua eri suunnista.

Pyölinmäen puistoalue on metsäinen mäki-alue, joka nousee ympäröiviä alueita korkeammalle. Alueen metsäisyys on tärkeä osa alueen luonnetta ja metsäisyyttä tullaan säilyttämään eikä maisemaan näin ollen tule rakentamisen myötäkään laaja-alaisia merkittäviä muutoksia. Pihapiireiksi määritellään pääosin alueet, jotka ovat tällä hetkellä avoimina säilyneitä. Huviloiden avoimet pihapiirit tosin ovat aiemmin olleet nykyistä laajempia kasvimaainen, mutta ajan saatossa osa näistä pihapiirin alueista on kasvanut puustoisemmaksi.

Alueesta on tehty luontoselvitys, jossa on kartoitettu alueen luontoarvot. Suurin osa kaava-alueesta on liito-oravan asuttamaa, joten alue tulee myös liito-oravan suojelun vuoksi säilyttämään nykyisellään metsäisenä. Myös tulevasta uudesta tonttialueesta osa tullaan määräämään puustoisena säilytettäväksi. Näin turvataan sekä luontoarvojen että maisemallisesti merkittävän puuston säilymistä myös tonttialueella.

Rakennukset, pihapiirit

Kaavamuutoksen myötä kaksi kiinteistöä myydään ja kulku alueella estetään. Rakennusten välissä kulkevaa tietä käyttävät todella monet vanhuksset. Ollaan huolissaan

partiotoiminnan hankaloittamisesta ja toivotaan suojelulle ”partiotalolle” toivotaan uutta uljasta elämää esim. kunnostamalla siitä kylätalo. Kiloon halutaan lisää yhteisöllisyyttä tukevia palveluita, ei yksityisyysomistusta.

Vastine:

Korttelin käyttötarkoitus asemakaavan muutoksessa mahdollistaa asumisen sekä enintään 80 k-m² / rakennusala liike-, toimisto- sekä yhdistyskäyttöä. Mikäli kiinteistöjen uudet omistajat haluavat, yhdistys- ja harrastustoimintaa korttelin alueella se siis on mahdollista. Tällöin alueella liikkuminen voi olla jopa toivottavaa, mutta on mahdollista myös, että uudet kiinteistöjen omistajat haluavat yksityisyyttä tonteilleen ja pihapiirejä tullaan rajaamaan. Tällöin aidat tulee kaavamääräyksen mukaan toteuttaa rakennusten arkkitehtuuriin sopivalla tavalla tai pensasaidoin.

Kaupungin omistamien rakennettujen kiinteistöjen ylläpidosta, hallinnoinnista ja vuokrauksesta huolehtii Tilapalvelut-liikelaitos. Kaupungin maaomaisuutta puolestaan hallinnoi kaavamutoksen hakija tonttiyksikkö. Kaavamuutosehdotuksesta saadut muistutukset on toimitettu tiedoksi Tilapalvelut-liikelaitokseen sekä tonttiyksikköön.

Skeittialto, lasten leikkijuna

Miksi Kilon lapsilta, nuorilta ja muilta asukkailta poistetaan jatkuvasti Espoon kaupungin toimesta tärkeitä leikki-, harrastus- ja ulkoilualueita? Alueelta vietiin jo Kilonpuiston skeittialto metsän toiselta puolelta ja Kilon juna-asema vierestä vietiin lasten leikkijuna.

Vastine:

Pienimuotoinen skeittipaikka on poistettu Kilonpuistosta Kilonpuiston koulun eteläpuolelta pari vuotta sitten sen huonon kunnan ja turvallisuuspuutteiden vuoksi.

Tällä hetkellä lähin skeittipaikka sijaitsee Säterinrinteessä urheilukentän, lähiliikuntapaikan ja leikkipaikan yhteydessä noin kilometrin etäisyydellä. Leppävaarassa urheilupuiston yhteydessä on hieman mittavampi skeitti- ja leikkipaikka. Kaavamuutosta lähin yleinen leikkipaikka sijaitsee aivan korttelialueen pohjoispuolella Trillapuistossa noin 50 metrin etäisyydellä.

Muistutus on välitetty viheralueiden suunnittelusta vastaavalle taholle kaupunkitekniikan keskuksen.