

Asianumero
1605/10.02.03/2021
Aluenumero
211839

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

Kaavan nimi Tontunmäki

Asemakaavan muutos

15.kaupunginosa, Niittykumpu osa korttelia15018 Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.10.2021 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutoksen, piirustusnumero 7396.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 15.11.-29.11.2021.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Liisa Rouhiainen
Hannu Granberg
Ina Westerlund
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21 , etunimi.sukunimi@espoo.fi

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1.

Päivämäärä 13.12.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Viereisellä tontilla oleva muuntamo tulee huomioida (8m vähimmäisetäisyys rakennukseen). Toivomme saavamme tiedoksi, kun kaava on vahvistettu.

Vastine:

Muutosalueen rakennusalan rajan ja muuntamon lähimmän kulman välinen etäisyys on n.10.4 m. Lausunnonantajalle lähetetään tieto kaavam muutoksen hyväksymisestä.

2.

Päivämäärä 08.12.2021
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Suunnittelualan koilliskulman halkaisee yksityinen kiinteistövesijohto (110 PEH), joka on liitetty naapurikiinteistöön Tonttutyönkuja 9:ään. Kiinteistövesijohdon mahdollinen siirto tulee huomioida jatkosuunnittelussa.

Vastine:

Kaavamääräyksiin maanalaisia johtoja koskeva lisätään 4 § . Alueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sovittava johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.