



Kaupunginhallituksen konsernijaosto

28.02.2022

## Kokoustiedot

Aika 28.02.2022 klo 08:15 - 08:35

Paikka Sähköinen Teams-kokous

Läsnä

Guzenina Maria	puheenjohtaja
Elo Simon	jäsen
Laakso Mikko	jäsen
Lahtinen Teemu	jäsen
Laukkanen Antero	jäsen
Palomäki Ulla	jäsen
Seppälä Peppi	jäsen
Wessman Jaana	jäsen

saapui klo 8.17 § 13

Muut saapuvilla olleet

Vuornos Henrik	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Elo Tiina	kaupunginhallituksen I varapuheenjohtaja
Mäkelä Jukka	kaupunginjohtaja
Hoffström Minna	vanhusten palvelujen johtaja
Rinta-aho Harri	kasvun ja oppimisen toimialajohtaja
Kivinen Harri	hallinto- ja kehittämisjohtaja
Heinero Mervi	elinvoimajohtaja
Konttas Ari	rahoitusjohtaja
Jyrkkä Maria	konserniohjauksen kehittämisjohtaja
Immonen Mari	kaupunginsihteerin Kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Isotalo Olli	viestintäjohtaja
Pajakoski Johanna	viestintäjohtaja
Rosenberg Heidi	tekninen sihteerin
Pirkanniemi Risto	lakimies, sihteerin

Allekirjoitukset

Maria Guzenina  
puheenjohtaja

Risto Pirkanniemi  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu ja hyväksytty

Mikko Laakso  
pöytäkirjantarkastaja

Jaana Wessman  
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Tämä pöytäkirja on julkaistu yleisessä tietoverkossa 04.03.2022

**Käsitellyt asiat**

<b>Pykälä</b>	<b>Liite</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 12		Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 13		Pöytäkirjan tarkastajien valinta	6
§ 14		Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon sairaalan varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.2.2022	7
§ 15		Kaupunginjohtajan valtuuttaminen nimeämään edustaja ja antamaan toimiohje edustajalle Kiinteistö Oy Espoon sairaalan ylimääräisiin yhtiökokouksiin vuonna 2022	13
§ 16		Suostumuksen antaminen Kiinteistö Oy Espoon terminaalin osakkeiden siirtymiseen Helsingin kaupungilta Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle	15
§ 17	1, 2	Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)	17
§ 18		Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset	19

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

4/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 12

28.02.2022

§ 12

## **Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

### **Päätös**

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

### **Selostus**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto oli kutsuttu koolle puheenjohtajan allekirjoittamalla 24.2.2022 päivätyllä jäsenille toimitetulla kokouskutsulla.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

5/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 13

28.02.2022

§ 13

## **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

**Päätös**

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Jaana Wessman ja Mikko Laakso.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

6/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 14

28.02.2022

911/00.04.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.02.2022 § 14

§ 14

## **Edustajan nimeäminen ja toimiohjeen antaminen Kiinteistö Oy Espoon sairaalan varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.2.2022**

Valmistelijat / lisätiedot:

Rantala Katarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

1

nimeää Kiinteistö Oy Espoon sairaala -nimisen yhtiön varsinaiseen yhtiökokoukseen 28.2.2022 Espoon kaupungin edustajaksi lakimies Katarina Rantalan,

2

antaa yhtiökokousedustajalle toimiohjeeksi toimia yhtiökokouksessa niin, että yhtiökokous

2.1

vahvistaa yhtiön tuloslaskelman ja taseen,

2.2

päätää, että tilikauden tappio 333 742 euroa siirretään omaan pääomaan, ja että osinkoa ei jaeta,

2.3

myöntää vastuuvapauden hallituksen jäsenille sekä toimitusjohtajalle tilikaudelta 2021,

2.4

päätää hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkiot seuraavan suuruisina:

- hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on 4 735 euroa ja hallituksen jäsenen vuosipalkkio 2 368 euroa,

- hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on 210 euroa/kokous ja

hallituksen jäsenen kokouspalkkio 178 euroa/kokous, ja  
- tilintarkastajalle maksetaan palkkio kohtuullisen laskun mukaan,

#### 2.5

- kannattaa talousarvion 2022 hyväksymistä hallituksen esityksen mukaisena,  
- päättää hoito- ja rahoitusvastikkeiden ja muiden maksujen perimisestä talousarvion 2022 mukaisesti,  
- päättää, että hallitus valtuutetaan perimään ylimääräistä hoito- ja rahoitusvastiketta, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii, muttei kuitenkaan enempää kuin on tarpeen yhtiön kulujen ja menojen kattamiseksi tilikaudella 2022, ja  
- päättää, että hallitukselle myönnetään oikeus jättää perimättä vastiketta, ja valtuutetaan hallitus palauttamaan osakkaalle vastiketta tarvittaessa sekä rahastoimaan enintään lainanlyhennysten määrää.

#### 2.6

valitsee yhtiön hallitukseen seuraavat seitsemän varsinaista jäsentä:

Olli Isotalo, viran puolesta  
Ari Konttas, viran puolesta  
Sanna Svahn, viran puolesta  
Maija Lehtinen, viran puolesta  
Kirsi Åkerlund, Kok.  
Hannu Vuorinen, PS  
Mikko Hintsala, Kesk.

#### 2.7

toteaa, että yhtiön tilintarkastajana jatkaa tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana JHT, KHT Ari Lehto.

### Käsittely

Käsiteltiin § 18 jälkeen

Isotalo ja Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta).

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

### Päätös

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus

#### Varsinainen yhtiökokous

Kiinteistö Oy Espoon sairaala -nimisen yhtiön varsinainen yhtiökokous pidetään 28.2.2022 klo 14 alkaen Microsoft Teams -etäyhteydellä.

Yhtiökokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

esitetään

- tilikautta 2021 koskeva tilinpäätös, toimintakertomus ja tilintarkastuskertomus,

päätetään

- tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta,
- toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta,
- vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja toimitusjohtajalle,
- hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista,
- talousarvion vahvistamisesta sekä vastikkeista ja maksuista vuonna 2022 sekä näihin liittyvistä hallituksen valtuutuksista, sekä

valitaan

- hallituksen jäsenet (enintään 7), ja
- tilintarkastaja ja varatilintarkastaja.

### **Yhtiön omistaja ja toimiala**

Kiinteistö Oy Espoon sairaala on kaupungin kokonaan (100 %) omistama tytäryhtiö.

Yhtiön toimialana on vuokraoikeuden nojalla hallita Espoossa sijaitsevaa kiinteistön 49-64-1-9 osaa sekä omistaa ja hallita kiinteistöllä olevia tai sille rakennettavia rakennuksia.

Yhtiön hallitsemalla tontilla sijaitsee Yhtiön omistama sairaalarakennus ja siihen liittyvä pysäköintitalo. Sairaala on valmistunut 2016, rakennustilavuus on 321 800 brm<sup>3</sup> ja 29 530 kem<sup>2</sup>.

### **Yhtiön hallitus, toimitusjohtaja ja tilintarkastaja tilikautena 2021**

Tilikauden 2021 päättyessä yhtiön hallitukseen ovat kuuluneet seuraavat henkilöt:

Olli Isotalo (puheenjohtaja)  
Ari Konttas (varapuheenjohtaja)  
Maija Lehtinen  
Sanna Svahn  
Kirsi Åkerlund  
Hannu Vuorinen  
Mikko Hintsala

Tilikauden 2021 ajan yhtiön toimitusjohtajana on toiminut Maija Lehtinen.

Yhtiön tilintarkastajana toimii Tilintarkastusyhteisö BDO Oy, päävastuullisena tilintarkastajana KHT, JHT Ari Lehto. Yhtiön



yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön tilitarkastaja valitaan tehtävänsä toistaiseksi.

### **Tilinpäätös 2021**

Tuloslaskelma osoittaa tilikauden tuloksen olevan tappiollinen 334 742 euroa. Hallitus esittää, että tilikauden tappio siirretään omaan pääomaan.

Kiinteistön tilikauden hoitokulut olivat yhteensä 4 316 711,76 euroa. Hoitovastikkeita yhtiö peri tilikauden aikana yhteensä 3 996 759 euroa ja käyttökorvauksia 172 450 euroa, josta pysäköintinettotulot olivat 149 807 euroa. Rahoitusvastikkeita yhtiön keräsi yhteensä 8 502 448 euroa, joista 7 209 302,00 euroa on rahastoitu lainanlyhennysrahastoon. Taseen loppusumma oli 160 744 327,47 euroa.

### **Olellaiset tapahtumat tilikaudella 2021**

Tilikauden aikana sairaalan ylläpitotoiminta on ollut vakiintunutta, eikä koronatilanne ei ole vaikuttanut sairaalan ylläpitotoimintaan. Pysäköintitulot ovat hieman laskeneet koronan rajoittaessa vierailumääriä sairaalassa.

Lujatalo Oy:n 26.6.2019 vireille laittaman urakkasopimukseen liittyvän oikeudenkäynnin käsittely Länsi-uudenmaan käräjäoikeudessa jatkuu vielä vuosia.

Rakennushankkeen 2 vuoden takuukorjauksia on jatkettu vuoden 2021 aikana. Takuuajan vakuus on voimassa 21.3.2022 saakka ja rakennusajan vakuus 30.7.2022 saakka.

### **Arvio tulevasta kehityksestä ja olellaiset tapahtumat tilikauden 2021 päättymisen jälkeen**

Yhtiön hallitus arvioi, että yhtiön toiminta jatkuu ennallaan vuonna 2022.

Espoon kaupunginhallitus on päättänyt 10.1.2022, että se myy yhtiön koko osakekannan. Kauppaa koskeva kauppakirja on allekirjoitettu 4.1.2022 ja kauppakirjan mukaisesti kauppa on tarkoitus täytäntöönpanna kevään 2022 aikana, jolloin myös yhtiön omistus vaihtuu.

Em. kaupan toteutuessa Espoon kaupungin Tilapalvelut-liikelaitos tulee vuokraamaan yhtiön uudelta osakkeenomistajalta sairaalan tilat kaupungin hyvinvointi- ja terveystoimialle vuodeksi 2022. Sairaalan ylläpidosta vuoden 2022 aikana vastaa Tilapalvelut-liikelaitos. Sairaalan vuokrasopimus ja ylläpito siirtyy 1.1.2023 alkaen Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueelle.

Lisäksi yhtiön hallitus päättänyt kokouksessaan 27.1.2022 osasta yhtiön lainojen takaisinmaksusta kassavaroilla.

### **Talousarvio ja vastikkeet vuonna 2022**

Yhtiön hallitus esittää yhtiökokoukselle, että hallitus valtuutetaan perimään hoitovastiketta 3 648 516 euroa vuonna 2022, ja rahoitusvastiketta 8 509 767 euroa vuonna 2022.

Lisäksi hallitus esittää, että hallitus valtuutetaan jättämään perimättä hoitovastike ja rahoitusvastike maaliskuulta 2022 ja että uusi omistaja päättää myöhemmin vuoden 2022 vastikkeiden perimisestä. Lisäksi hallitus esittää, että hallitus valtuutetaan perimään ylimääräistä hoito- ja rahoitusvastiketta, mikäli yhtiön taloudellinen tilanne sitä vaatii, muttei kuitenkaan enempää kuin on tarpeen yhtiön kulujen ja menojen kattamiseen tilikaudella 2022, ja että hallitukselle myönnetään oikeus jättää perimättä vastiketta ja valtuutetaan hallitus palauttamaan osakkaalle vastiketta tarvittaessa sekä rahastoimaan enintään lainanlyhennysten määrä.

### **Hallituksen jäseniä koskeva paikkajakotoimikunnan suositus**

Espoon kaupungin paikkajakotoimikunnan suosituksen mukaan yhtiön hallituspaikkojen on sovittu jakautuvan seuraavasti sen kolmen (3) luottamushenkilöpaikan osalta:

- 1 jäsen Kok
- 1 jäsen Kesk
- 1 jäsen PerusS

### **Hallituksen jäsenien kokouspalkkiot**

Kaupunginhallitus on 19.6.2017 päättänyt kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden hyväksymisestä. Koska kaupungin tytäryhtiöt ovat erikokoisia ja strategisesti eri tasoisia on yhtiöt päätöksessä jaettu kolmeen ryhmään toiminnan laajuuden perusteella. Palkkiot on sidottu luottamushenkilöiden palkkioihin, jolloin ne tulevat tarkistettua säännöllisesti. Palkkioiden määrää on tarkistettu viimeksi 21.6.2021 kaupunginvaltuuston päätöksellä.

Kiinteistö Oy Espoon sairaala kuuluu ryhmään 2. Ryhmässä 2 hallituksen puheenjohtajan vuosipalkkio on enintään 4 735 euroa ja hallituksen jäsenen vuosipalkkio on enintään 2 368 euroa. Hallituksen puheenjohtajan kokouspalkkio on 210 euroa/kokous ja hallituksen jäsenen kokouspalkkio on 178 euroa/kokous.

Espoon kaupunki esittää, että vuonna 2022 yhtiön hallituksen jäsenille maksetaan vuosi- ja kokouspalkkiot edellä mainitun kaupungin tytäryhtiöiden hallituksen jäsenten palkkioiden määräytymisperiaatteiden mukaisesti.

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

11/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 14

28.02.2022

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- EI JULKAISTA, KOy Espoon sairaala talousarvio 2022
- EI JULKAISTA, KOy Espoon sairaala tilinpäätös ja toimintakertomus 2021

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

12/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 15

28.02.2022

911/00.04.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.02.2022 § 15

§ 15

## **Kaupunginjohtajan valtuuttaminen nimeämään edustaja ja antamaan toimiohje edustajalle Kiinteistö Oy Espoon sairaalan ylimääräisiin yhtiökokouksiin vuonna 2022**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rantala Katarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään kaupungin edustajan ja antamaan toimiohjeen edustajalle Kiinteistö Oy Espoon sairaalan ylimääräisiin yhtiökokouksiin vuonna 2022.

### **Käsittely**

Isotalo ja Konttas poistuivat esteellisinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (Hallintolaki 28 § 1 mom 5. kohta).

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

#### **Taustaa ja perustelut**

Espoon kaupunginhallitus on 10.1.2022 §10 päättänyt, että kaupunki myy omistuksessansa olevan Kiinteistö Oy Espoon sairaala -nimisen yhtiön koko osakekannan LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky:lle ja hyväksyi päätöksen liitteenä olleen osapuolten 4.1.2022 allekirjoittaman kauppakirjan. Kauppakirjan mukaan kauppa tullaan täytäntöönpanemaan kevään 2022 aikana, kun kauppakirjassa yksilöidyt kaupan voimaantuloedellytykset täyttyvät.

Kauppakirjassa kuvatut kaupan voimaantuloedellytykset ovat täyttyneet ja Espoon kaupunki ja LähiTapiola Yhteiskuntakiinteistöt Suomi Ky ovat valmistelleet kaupan täytäntöönpanoa toteutettavaksi 10.3.2022.

Kauppakirjan mukaisesti kauppahinnan tarkistusta varten KOy Espoon sairaalan taloudellisesta asemasta tulee laatia tilintarkastettu välitilinpäätös

per kaupan täytäntöönpanopäivä. Em. välitilinpäätöksen vahvistamista varten KOy Espoon sairaalan hallitus kutsuu koolle ylimääräisen yhtiökokouksen suunnitellulle kaupan täytäntöönpanopäivälle. Ylimääräisessä yhtiökokouksessa tullaan käsittelemään välitilinpäätöksen vahvistaminen sekä vastuuvapauden myöntäminen hallituksen jäsenille siihen asti kuluneelta tilikaudelta 2022. Em. ylimääräisessä yhtiökokouksessa on kyse myyntipäätöksen täytäntöönpanoon liittyvistä toimenpiteistä. Koska välitilinpäätös laaditaan per yhtiökokouspäivä, valmistuvat yhtiökokousasiakirjat vasta juuri ennen yhtiökokousta. Tästä johtuen esitetään, että konsernijaosto valtuuttaa kaupunginjohtajan nimeämään kaupungin edustajan ja antamaan toimiohjeen edustajalle KOy Espoon sairaalan ylimääräisiin yhtiökokouksiin, sillä konsernijaostoa ei ole mahdollista tässä ajan kutsua koolle päättämään toimiohjeen antamisesta. Kaupunginjohtaja tekee erillisen päätöksen edustajan nimeämisestä ja toimiohjeen antamisesta sen jälkeen, kun Espoon kaupungille on toimitettu allekirjoitettu ja tilintarkastettu välitilinpäätös sekä sitä koskeva tilintarkastuskertomus.

**Päätöshistoria****Liitteet****Oheismateriaali****Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

14/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 16

28.02.2022

4012/00.04.00/2021

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.02.2022 § 16

§ 16

## **Suostumuksen antaminen Kiinteistö Oy Espoon terminaalin osakkeiden siirtymiseen Helsingin kaupungilta Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Rantala Katarina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Kaupunginhallituksen konsernijaosto antaa Kiinteistö Oy Espoon terminaali -nimistä yhtiötä koskevassa osakassopimuksessa edellytetyn suostumuksensa Helsingin kaupungin omistamien osakkeiden siirtymiseen Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Helsingin ja Espoon kaupunki omistavat puoliksi Kiinteistö Oy Espoon terminaali -nimisen yhtiön. KOy Espoon Terminaalin toimialana on omistaa ja hallita Helsingin Kampin keskukseen alueella sijaitsevia Espoon bussien terminaalituloja liikennöntialueineen. Espoo ja Helsinki ovat tehneet yhtiötä perustaessa osakassopimuksen KOy Espoon terminaalin hallinnointiin ja omistamiseen liittyen. Osakassopimuksessa on sovittu, etteivät osapuolet saa myydä tai muutoin luovuttaa yhtiön osakkeita ilman toisen osapuolen suostumusta.

Helsingin kaupunginvaltuusto päätti 22.9.2021 (§ 282) tekemällään päätöksellään yhtiöittää Helsingin kaupungin liikenneliikelaitoksen (HKL) toiminnan Helsingin ja Vantaan kaupunkien omistamalle Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle lukuun ottamatta metron infra- ja liikennöintisopimukseen liittyviä toimintoja. Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle siirrettiin apporttiluovutuksena toteutetulla liiketoimintasiirrolla 1.2.2022 kaikki yhtiötettäviin toimintoihin liittyvä HKL:n toiminta. Liiketoimintasiirron yhteydessä myös Helsingin kaupungin

Espoon kaupunki	Pöytäkirja	15/21
Kaupunginhallituksen konsernijaosto	§ 16	28.02.2022

omistamat KOy Espoon terminaalin osakkeet siirtyvät Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle. Edellä mainitun osakassopimuksen kirjauksien mukaisesti Helsingin kaupunki pyytää nyt suostumusta Espoon kaupungilta osakkeiden siirron hyväksymiseksi.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

## **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

16/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 17

28.02.2022

988/02.07.00/2022

Kaupunginhallituksen konsernijaosto 28.02.2022 § 17

§ 17

## **Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeiden myynti (Kh-asia)**

Valmistelijat / lisätiedot:

Welling Sara

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto esittää, että kaupunginhallitus

1

päätää myydä Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 -nimisen yhtiön osakkeet n:ot 51-100 velattomaan kauppahintaan 432 000 euroa,

2

valtuuttaa kaupunkiympäristön toimialajohtajan tai hänen määräämänsä allekirjoittamaan liitteenä olevan kauppakirjan sekä päättämään siihen mahdollisesti tarvittavista vähäisistä muutoksista.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 on vuonna 2000 valmistunut paritaloyhtiö. Yhtiö sijaitsee kiinteistöllä 49-54-144-25 osoitteessa Siuntionportti 6, 02600 Espoo. Espoon kaupunki omistaa yhtiön osakkeet numerot 51-100, jotka oikeuttavat huoneiston B hallintaan. Huoneisto käsittää 4-5h+k+s+autokatos+varasto ja on pinta-alaltaan 116,5 m<sup>2</sup>. Huoneisto vaatii remonttia. Huoneisto on toiminut ryhmäperhepäiväkotina 31.7.2021 asti. Opetus- ja varhaiskasvatuslautakunta on 21.4.2021 § 86 päättänyt toiminnan lakkauttamisesta eikä kaupungilla ole huoneistolle enää tarvetta.



Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Kauppa on siten kaupungin tavoitteiden mukainen.

Myynnin ja markkinoinnin hoiti Tilapalvelut-liikelaitoksen kilpailuttama kiinteistönvälitysliike. Huoneistosta saatiin kolme tarjousta. Korkein tarjous oli 432 000 euroa, jonka Tilapalvelut-liikelaitos hyväksyi. Huoneistoon ei kohdistu velkaosuutta. Kauppahinta on alueen toteutuneisiin kauppahintoihin verrattuna käypä markkinahinta huoneistosta.

#### **Toimivalta**

Hallintosäännön I osan 2 luvun 4 § mukaan konsernijaosto tekee kaupunginhallitukselle esityksen yhtiöiden ja muiden yhteisöjen perustamista, osakkeiden ja osuuksien ostamista ja myymistä sekä säätiöiden perustamista koskevista asioista, lukuun ottamatta niitä yhtiöitä, joista päättää elinkeino- ja kilpailukykyjaosto.

#### **Päätöshistoria**

#### **Liitteet**

- 1 Ei julkaista, Kauppakirjaluonnos, sisältää henkilötietoja
- 2 Kauppakirjaluonnos

#### **Oheismateriaali**

- Kiinteistörekisterin karttaote
- Yhtiöjärjestys
- Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 tuloslaskelma 2020
- Asunto Oy Espoon Siuntionportti 6 tase 2020

#### **Tiedoksi**

Espoon kaupunki

Pöytäkirja

18/21

Kaupunginhallituksen konsernijaosto

§ 18

28.02.2022

§ 18

## **Päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset**

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen konsernijaosto merkitsee tiedoksi selostusosassa mainitut päätökset ja kirjelmät sekä kokouksessa kuultavat selostukset.

### **Käsittely**

Käsiteltiin § 13 jälkeen

### **Päätös**

Kaupunginhallituksen konsernijaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

Espoon sairaalan tilannekatsaus (Isotalo Olli)

## **Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 12, § 13, § 17, § 18**

### **Muutoksenhakukielto**

Edellä mainitusta päätöksestä, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16

### Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus.

#### Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Käyntiosoite: Siltakatu 11, Kauppakeskus Entresse, kolmas kerros  
Virka-aika: ma-pe 8.00 - 15.45  
Postiosoite: Espoon kirjaamo, PL 1  
02070 ESPOON KAUPUNKI  
Sähköposti: kirjaamo@espoo.fi  
Faksi: +358-(0)9-816 22495  
Vaihde: +358-(0)9-81621

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.