

Fullmäktige 21.03.2022 § 35

§ 35

## **Beviljande av stadens proprieborgen för Espoon Jäärheilun Tuki ry:s lån för att finansiera Mattby issportcenter**

Beredning och upplysningar:  
Arolainen Eveliina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1  
beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare: Espoon Jäärheilun Tuki ry

Långgivaren upphandlas.

Lånebeloppet: högst 1 800 000 euro som ett eller flera lån

Lånetid: högst 5 år efter att borgensförbindelsen undertecknats

Amortering: rak amortering, högst 2 amorteringsfria år efter att den första låneposten lyfts

Lånets räntegrund: 3, 6 eller 12 månaders euribor eller fast referensränta eller annan allmän referensränta.

2  
befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana små ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen, för vilka borgensmannens tillstånd behövs. Sådana små ändringar är till exempel  
– en ändring av betalningsperioden för amorterings- och ränteposter för lånet så att den ursprungliga återbetalningstiden inte ändras,  
– en ändring av referensräntan  
– en ändring av marginalen.

3  
beslutar att Espoon Jäärheilun Tuki ry håller byggnadsobjektet försäkrat till sitt fulla värde hela den tid som borgen gäller,

4  
beslutar att staden som motsäkerhet för borgen ska få en inteckning som är 1,3 gånger så stor som det lånebelopp för vilket borgen ges,

5  
kräver dessutom som motsäkerhet att Espoon Jäärheilun Tuki ry och medlemsföreningarna avtalar följande:

Espoon Jäärheilun Tuki ry:s medlemsföreningar förbinder sig till att solidariskt ansvara för föreningens lån och ger sitt samtycke till att

staden kvittar låneandelar som staden som borgensman är tvungen att betala mot stadens eventuella bidrag till föreningarna.

6

beslutar att staden för borgen uppbär en garantiprovision på 0,3 procent per år räknat på lånets medelsaldo.

## Behandling

## Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

## Redogörelse

Esboon Jäuurheilun Tuki ry har som syfte att utveckla och upprätthålla medlemsföreningarnas hobbybetingelser och tävlingsverksamhet inom issport i sitt verksamhetsområde i Esbo. Esbo stadsfullmäktige beviljade 27.2.2017 en proprieborgen på 20 000 000 euro för byggandet av Mattby issportcenter för Esboon Jäuurheilun Tuki ry (nedan Jäuurheilun Tuki ry). Kostnadsberäkningen för projektet var 17 600 000 miljoner euro i februari 2017.

Efter beslutet om borgen inledde Esbo stadsplaneringscentral en detaljplaneändring som gäller hela Mattby idrottspark. Detaljplaneändringen vann laga kraft 8.8.2018. Esbo stads tekniska nämnd godkände gatu- och parkplanen för Mattby idrottspark 12.12.2018. Detaljplanen förutsatte ett avtal mellan Esbo stad och Jäuurheilun tuki ry om byggande och genomförande av kommunalteknik som betjänar området samt fördelning av kostnaderna för den. Deltagandet i kostnaderna för byggandet av kvarteren 23053 och 23054 och de omgivande gatu-, park- och parkeringsområdena medförde tilläggskostnader på 1 200 000 euro för Jäuurheilun Tuki ry.

Stadsplaneringscentralen och stadsbildskommittén krävde att Jäuurheilun Tuki ry vid ansökan om bygglov ändrar issportcentrets fasadmateriell som de ansåg vara för anspråkslöst med tanke på stadsbilden. Dessutom gjordes ändringar i byggnadens huvudkropp och stålkonstruktioner. Ändringarnas inverkan på projektets totala kostnader var 1 856 000 euro.

Objektet beviljades bygglov 27.6.2019. Byggkostnaderna ökade från planeringsskedet till byggstarten enligt anbudsprisindexet Haahtela med uppskattningsvis 800 000 euro. När objektet byggdes fogades det till planerna ett solenergisystem till ett sammanlagt belopp av 612 959 euro för att förbättra issportcentrets energihushållning. De problem som uppstod under byggtiden med tillgången på material och arbetskraft samt samordningen av de olika arbetsskedena ökade de totala kostnaderna med 3 224 991 euro.

De realiserade totala kostnaderna för Mattby issportcenter uppgår efter dessa tillägg till 25 293 950 euro.

Finansieringen av issportcentret har skötts med ett lån på 20 000 000 euro av Danske Bank Abp, för vilket en proprieborgen beviljades av Esbo stadsfullmäktige 27.2.2017, med Jäuurheilun Tuki ry:s egna medel på 3 103 000 euro samt med ett understöd på 600 000 euro av undervisnings- och kulturministeriet. Finansieringen uppgår totalt till 23 703 000 euro.

På grund av att projektets totala kostnader ökat ansöker Esboon Jäuurheilun Tuki ry om en proprieborgen på 1 800 000 euro av Esbo stad med en lånetid på 5 år för att täcka byggkostnaderna för Mattby issportcenter.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.3.2022 § 64

### Förslag

Stadsdirektör Jukka Mäkelä

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen på följande sätt:

Låntagare: Espoon Jäärheilun Tuki ry

Långgivaren upphandlas.

Lånebeloppet: högst 1 800 000 euro som ett eller flera lån

Lånetid: högst 5 år efter att borgensförbindelsen undertecknats

Amortering: rak amortering, högst 2 amorteringsfria år efter att den första låneposten lyfts

Lånets räntegrund: 3, 6 eller 12 månaders euribor eller fast referensränta eller annan allmän referensränta.

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana små ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen, för vilka borgensmannens tillstånd behövs. Sådana små ändringar är till exempel

- en ändring av betalningsperioden för amorterings- och ränteposter för lånet så att den ursprungliga återbetalningstiden inte ändras,
- en ändring av referensräntan
- en ändring av marginalen.

3

beslutar att Espoon Jäärheilun Tuki ry håller byggnadsobjektet försäkrat till sitt fulla värde hela den tid som borgen gäller,

4

beslutar att staden som motsäkerhet för borgen ska få en inteckning som är 1,3 gånger så stor som det lånebelopp för vilket borgen ges,

5

förutom det som nämns i punkt 4 kräver staden som motsäkerhet dessutom att Espoon Jäärheilun Tuki ry och medlemsföreningarna avtalar följande:

Espoon Jäärheilun Tuki ry:s medlemsföreningar förbinder sig till att solidariskt ansvara för föreningens lån och ger sitt samtycke till att staden kvittar låneandelar som staden som borgensman är tvungen att betala mot stadens eventuella bidrag till föreningarna.

6

beslutar att staden för borgen uppbär en garantiprovision på 0,3 procent per år räknat på lånets medelsaldo.

### Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

## **Bilaga**

### **Tilläggsmaterial**

- Espoon Kiekkoilun tuki ry Valtuuston takauspätös 27.2.2017
- Espoon Jääurheilun tuki takusanomus 21.1.2022

### **För kännedom**