

Fullmäktige 21.03.2022 § 39

§ 39

## **Invånarinitiativ om att hindra upphävandet av skyddsplanen för Björnholm**

Beredning och upplysningar:  
Lövgren Reetta

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### **Förslag**

Stadsstyrelsen

Fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ett invånarinitiativ av Pro Karhusaari ry 18.10.2021 om att hindra upphävandet av skyddsplanen för Björnholm och konstaterar att invånarinitiativet är slutbehandlat.

### **Behandling**

### **Beslut**

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### **Redogörelse**

Enligt 23 § i kommunallagen har kommuninvånarna samt sammanslutningar och stiftelser som har verksamhet i kommunen rätt att komma med initiativ i frågor som gäller kommunens verksamhet. Initiativtagaren ska informeras om de åtgärder som vidtagits med anledning av initiativet. Om antalet initiativtagare motsvarar minst två procent av kommuninvånarna, ska frågan tas upp till behandling i fullmäktige inom sex månader från det att den väcktes.

Pro Karhusaari ry har lämnat in ett invånarinitiativ om att hindra upphävandet av skyddsplanen för Björnholm med 5 889 undertecknare i tjänsten Kuntalaisaloite.fi. En länk till initiativet:

<https://www.kuntalaisaloite.fi/fi/aloite/6610>

### **Planlägningsfråga**

Inga planändringsprojekt pågår i Björnholms område. Områdets kulturella, kulturhistoriska samt natur- och landskapsmässiga värden har identifierats och man värnar om dem även i framtiden. I den lagakraftvunna detaljplanen (220805 Kägelviken-Österskogen-Björnholm, 4.11.1988) har byggnaderna i området skyddats. Skyddsbeteckningarna är sr, en arkitektoniskt värdefull byggnad (Sinebrychoffs villa) samt s, en arkitektoniskt värdefull grupp av byggnader och områdeshelhet (hela byggnadshelheten). Till s-beteckningen hänför sig en preciserande bestämmelse enligt vilken nya byggnader som stöder användningen av gamla byggnader får byggas i området på högst 1 500 v-m<sup>2</sup>. Detaljplanen ger fastighetsägaren möjlighet att underhålla och renovera byggnaderna samt att främja en mångsidig användning av dem med respekt för den kulturhistoriska identiteten.

## En verksamhetsmässig fråga

Esbo stads resultatenhets för kultur fattade 18.6.2021 ett beslut (beslut § 3/2021, 8893/12.02.01/2021) om ett samarbetsprojekt med Pro Karhusaari för perioden 1.7–31.12.2021. Affärsverket Esbo lokaler har 23.6.2021 fattat ett beslut (beslut § 41/2021, 5777/02.07.00/2020) om uthyrning av hästmanshuset för föreningens bruk för perioden 1.7–31.12.2021, varefter avtalet har förlängts så att det gäller tills vidare. Syftet med samarbetsprojektet var bland annat att utreda hur man kan främja de av fullmäktige föreslagna målen via föreningen Pro Karhusaari och få erfarenheter av hur invånarsamarbetet i Björnholm och områdets livskraft borde främjas. Projektet avslutades 31.12.2021. Pro Karhusaari har 14.2.2022 skickat resultatenheten för kultur en rapport enligt vilken verksamheten i Björnholm trots pandemibegränsningarna har kunnat inledas och man har också lyckats aktivera intresserade sammanslutningar. Förutom Pro Karhusaari har också Aalto-universitetet, olika konst- och kulturgemenskaper samt lokalföreningar ordnat evenemang eller deltagit i dem.

Ett möte ordnades 2.2.2022 mellan Pro Karhusaari och stadens representanter i Björnholm. På mötet presenterade Pro Karhusaaris arbetsgrupp sina tankar och tillsammans med stadens representanter diskuterade man konstruktivt den fortsatta gemensamma utvecklingen av området och dess verksamhet år 2022. Målet är att öppna och skapa verksamhet i Björnholms gårdsområde och att stegvis utveckla Björnholm till en plats för stadskultur, rekreation och närnatur som erbjuder upplevelser för Esbobor med respekt för de kulturhistoriska värdena och naturvärdena.

Affärsverket Esbo lokaler har hyrt ut lokaler i huvudbyggnaden för cirka 150 m<sup>2</sup> med avtal som gäller tills vidare. Dessutom hyrs lokaler ut för kortvarig användning, till exempel för fester eller möten. Från hästmanshuset har man hyrt ut lokaler som arbetslokaler för fyra hyresgäster, varav den största är Pro Karhusaari ry. I trädgårdspaviljongen har det hyrts ut en lokal på 70 m<sup>2</sup> som lager. Även rian har hyrts ut som lager.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion godkände 10.1.2022 en projektplan för en ombyggnad av huvudbyggnadens (Sinebrychoffs villa) mantel och en lätt renovering av interiören. En renovering av fasaden inleddes hösten 2022.

### Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 7.3.2022 § 74

### Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige antecknar redogörelsen för kännedom som svar på ett invånarinitiativ av Pro Karhusaari ry 18.10.2021 om att hindra upphävandet av skyddsplanen för Björnholm och konstaterar att invånarinitiativet är slutbehandlat.

### Beslut

Stadsstyrelsen:  
Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

### Bilaga

**Tilläggsmaterial**

**För kännedom**