

Hakemus 30.3.2022

Espoon kaupunki
Kaupunginhallitus

HAKEMUS MYYNTIPÄÄTÖKSEKSI TONTEILLE 49-15-49-2, 49-15-49-3 ja 49-15-49-4

Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on myöntänyt Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma:lle, SATO Oyj:lle ja SRV Yhtiöt Oyj:lle (myöhemmin yhdessä ”Hakijat”) alun perin 14.6.2010 suunnitteluvarauksen, joka on koskenut Niittykummun tulevan metroaseman aluetta laajemmin. Viimeisin Hakijoille 1.4.2022 asti voimassa oleva suunnitteluvaraus (käsittelynumero 9.8.2021 § 109) on myönnetty koskemaan Niittykumpu I asemakaavan muutosalueelle sijoittuvaa maa-alueita, joka käsittää kaupungin muutosalueella omistaman itäisen korttelin.

Hakijoiden suunnitteluvarausalueelle toteuttama suunnitteluprosessi on edennyt siihen pisteeseen, että rakennusluvut on jätetty käsiteltäväksi ja tarkempi suunnittelu on käynnissä. Suunnittelutilanne mahdollistaa rakentamisen käynnistämisen kesällä 2022. Suunnitteluvarausalueelle kortteliin 15049 on toteutettu tonttijako ja lohkominen.

Kaupunki on sopinut varausalueen pysäköintijärjestelyiden uudelleen sijoittamisesta alueella toimivien asunto-osakeyhtiöiden kanssa ja hankkinut tarvittavat maa-alueet omistukseensa ja hallintaansa. Pysäköintiratkaisun uudelleen järjestely ja katu-urakan toteuttaminen varausalueen mahdollistamiseksi rakentamiskäyttöön ovat käynnissä ja niiden ennakoidaan valmistuvan siten, että varausalue voidaan luovuttaa Hakijoille rakentamiskäyttöön 1.6.2022.

Tontille 49-15-49-2 rakennettava Asunto Oy Espoon Niittykummun Neuvokas toteutetaan SRV Rakennus Oy:n toimesta vapaarahoitteisena omistusasuntotuotantona. SRV Rakennus Oy on sopinut OP Tonttirahasto Ky:n kanssa kohteen toteuttamisesta ns. valinnaisena vuokratonttina. Kohteen ennakkomarkkinointi aloitetaan keväällä 2022.

Hakijat pyytävät kunnioittaen Espoon kaupunkia tekemään 28.2.2022 päätökset (3 kpl) vapaarahoitteisen rakennusoikeuden myymisestä OP Tonttirahasto Ky:lle (toteuttaja SRV Rakennus Oy), SATO Oyj:lle ja Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varmalle seuraavasti:

- Tontti 49-15-49-2 ja sen vapaarahoitteinen rakennusoikeus (3000 as-k-m² ja 50 m-k-m²) myydään OP Tonttirahasto Ky:lle, toteuttaja SRV Rakennus Oy, omistusasuntotuotantoon.
- Tontti 49-15-49-3 ja sen vapaarahoitteinen rakennusoikeus (3000 as-k-m²) myydään Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varman omistamalle tai perustamalle yhtiölle vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon.
- Tontti 49-15-49-4 ja sen vapaarahoitteinen rakennusoikeus (3000 as-k-m² ja 100 m-k-m²) myydään SATO-Asunnot Oy:lle Oyj:lle omaan lukuun tai perustettavan yhtiön lukuun vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon.

Hakemus 30.3.2022

Hakijat ehdottavat, että myyntipäätöksen voimassaoloajaksi määritetään 7 kuukautta.

Suunnitteluvarausalueen tonteille, joille Hakijat pyytävät tekemään myyntipäätökset, on esitetty liitteessä 1.

Hanketta hakijayhtiöissä hoitavat:

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma;
kiinteistökehitysjohtaja Sari Raunio, puh. 050 526 6886, sari.raunio@varma.fi

SATO-Asunnot Oy;
rakennuttamisen johtaja Jarkko Liuska, puh. 040 132 6904, jarkko.liuska@sato.fi

SATO-Asunnot Oy
investointiyksikön johtaja Arto Aalto, puh. 040 513 0702 arto.aalto@sato.fi

SRV Rakennus Oy;
hankekehitysjohtaja Tuukka Laitila, puh. 050 460 6956, tuukka.laitila@srv.fi

Hakemus 30.3.2022

Hakemus allekirjoitetaan sähköisesti.

Kunnioittavasti

Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma

SATO Oyj

SRV Rakennus Oy

LIITTEET

1) Tonttikartta

Hakemus 30.3.2022

LIITE 1 Tonttikartta

