

Asunto-ohjelman 2018-2021 seuranta vuodelta 2021

Tila- ja asuntojaosto 21.3.2022

Tekninen ja ympäristötoimi, Esikunta
Anne Savolainen

Asuntotuotannon tarve ja toteutumisen edistäminen (1/4)

A1. Espoon kaupunki mahdollistaa valtion kanssa solmitussa MAL -sopimuksessa Espoolle asetettujen asuntotuotantotavoitteiden toteutumisen.

- Espoon asuntotuotantotavoite MAL -sopimuksessa 2020-2023 on 3 300 asuntoa vuodessa, josta 660 valtion tukemia pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettuja ara-vuokra-asuntoja ja 330 asumisoikeusasuntoa tai lyhytaikaisella korkotukilainalla toteutettua vuokra-asuntoa
 - Vuonna 2021 aloitettiin 6 177 asuntoa, josta 833 ara-vuokra-asuntoa sekä 372 asumisoikeus- ja lyhyen korkotuen vuokra-asuntoa
 - Vuonna 2020 valmistui 5 465 asuntoa, josta 708 ara-vuokra-asuntoa sekä 302 asumisoikeus- ja lyhyen korkotuen vuokra-asuntoa.

A2. Espoon kaupunki hyväksyy vuositasolla uutta rakennusoikeutta asumiseen vähintään 350 000 k-m². Asumiseen kaavoitettavasta rakennusoikeudesta 80 % sijaitsee yhdyskuntarakenteen, joukkoliikenteen ja palveluiden suhteen hyvin saavutettavilla alueilla.

- Uutta rakennusoikeutta asumiseen hyväksyttiin 481 400 k-m², josta 91 % sijaitsee joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettavilla alueilla.

A3. Espoon kaupunki priorisoi valmiin kunnallistekniikan piirissä olevia asemakaavoituskohteita sekä luo mahdollisuuksia uudelle pientalotuotannolle.

- Hyväksytystä uudesta asumisen kerrosalasta 6 % ja lainvoimaistuneesta uudesta asumisen kerrosalasta 2 % oli rivi- ja ketjutaloille, erillispientaloille ja pientaloille.

Asuntotuotannon tarve ja toteutumisen edistäminen (2/4)

A4. Espoon kaupunki selvittää olemassa olevien pientaloalueiden täydennysrakentamispotentiaalin ja edistää käyttämättömän pientalokaavavarannon käyttöönottoa.

- Pientalokaavavarantoa on tyhjillä tai lähes tyhjillä kaavayksiköillä yhteensä 605 000 k-m² (tieto 8/2021).
- Espoo luovutti tonttihaun perusteella AO-, AO-1 ja AP- tontteja/ määräaloja kuudelle toimijalle yhtiömuotoiseen toteutukseen (elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 11.1.2021).

A5. Espoon kaupunki huolehtii siitä, että asumiseen tarkoitettua kaavavarantoa on vähintään viiden vuoden asuntotuotantoa vastaava määrä.

- Vuosittaiseen keskimääräiseen 3 300 asunnon asuntotuotantotavoitteeseen suhteutettuna kaavavarantoa on tyhjillä tai lähes tyhjillä kerrostalotonteilla noin 4,7 vuoden asuntoaloituksia (keskipinta-alana käytetty 74 k-m²/ asunto) vastaava määrä. Pientalotonteilla vastaavaa varantoa on 5,9 vuodeksi (keskipinta-alana käytetty 136 k-m²/ asunto). Tiedot ovat elokuulta 2021, joten loppuvuodesta lainvoimaistunut Keran asemakaavamuutos ei sisälly kerrostalovarantoon.

A6. Espoon kaupunki huolehtii tontinluovutuksessa ja maankäytösopimuksissa kohtuuhintaisen asuntotuotannon toteutumisesta siten, että noin 20 prosenttia asuntotuotannosta on valtion tukemia pitkäaikaisella (40 vuoden) korkotukilainalla toteutettavia vuokra-asuntoja ja noin 10 prosenttia asumisoikeusasuntoja, lyhyellä (10 vuoden) korkotukilainalla toteutettavia vuokra-asuntoja, osaomistusasuntoja tai muita uusilla rahoitusmalleilla toteutettavia asuntoja. Uutta MAL -sopimusta neuvoteltaessa selvitetään valtion tukemien vuokra-asuntojen tarve.

- Vuonna 2021 alkaneista asunnoista 13 % oli valtion tukemia pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavia vuokra-asuntoja ja 6,0 % asumisoikeusasuntoja ja lyhyellä korkotukilainalla toteutettavia vuokra-asuntoja.
- Vuonna 2021 valmistuneista asunnoista 13 % oli valtion tukemia pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettuja vuokra-asuntoja ja 5,5 % asumisoikeusasuntoja ja lyhyellä korkotukilainalla toteutettuja vuokra-asuntoja.

Asuntotuotannon tarve ja toteutumisen edistäminen (3/4)



A7. Espoon Asunnot Oy aloittaa vuosittain keskimäärin 400 valtion tukeman vuokra-asunnon rakentamisen, nelivuotisella asunto-ohjelmakaudella yhteensä 1600 asuntoa. Kaupunki varmistaa, että Espoon Asunnot Oy saa tarvitsemansa tontit.

- Espoon Asunnot Oy aloitti 403 asuntoa vuonna 2021.
- Ohjelmakaudella 2018-2021 Espoon Asunnot Oy on aloittanut 1509 asuntoa.

A8. Espoon Asunnot Oy:n rakennuttamien uusien asuntojen oman pääoman osuus osoitetaan ensi sijassa Espoon Asunnot Oy:n vapaasta kassavirrasta.

- Espoon Asunnot Oy kattaa uusien kohteiden omat varat valtion myöntämällä käynnistysavustuksilla, erillisasuntojen myyntituloilla sekä ARA –säännösten mahdollistamalla omistajan sijoittaman pääoman tuotolla.

A9. Espoon Asunnot Oy pitää valtion tuella rakennetut käyttö- ja luovutusrajoituksista vapautuvat asunnot vuokra-asuntoina. Asunto-osakeyhtiöissä olevia yksittäisasuntoja voidaan myydä.

- Espoon Asunnot Oy on myynyt vuoden 2021 aikana 14 yksittäisasuntoa (vuoden lopussa jäljellä oli 119 yksittäisasuntoa).

Asuntotuotannon tarve ja toteutumisen edistäminen (4/4)

A10. Espoon kaupungin tavoitteena on, että valtion tukemissa pitkäaikaisella (40 vuoden) korkotukilainalla toteutettavissa normaaleissa vuokra-asuntokohteissa autopaikkoja tarvitsee rakentaa 20 % ja opiskelija- ja nuorisoasuntokohteissa 60 % vähemmän kuin vapaarahoitteisissa kohteissa. Mikäli pitkäaikaisella korkotukilainalla toteutettavassa normaalissa vuokra-asuntokohteessa on mahdollistettu yhteiskäyttöauto, autopaikkavähennys on 30 %.

- Määräys normaaleissa vuokra-asuntokohteissa annettavasta 20 % ara -huojennuksesta autopaikkamääriin on laitettu uusiin asemakaavoihin. Vanhojen kaavojen osalta asia on mahdollistettu poikkeamispäätöksin.
- Opiskelija- ja nuorisoasuntokohteissa autopaikkojen tarve ratkaistaan tapauskohtaisesti.
- Yhteiskäyttöautopilotteja (sekä asemakaavassa että poikkeusluvissa) on sovittu eripuolille Espoota. Piloteissa autopaikkamäärästä voidaan vähentää korkeintaan 5 autopaikkaa yhtä yhteiskäyttöautopaikkaa kohden, yhteensä kuitenkin enintään 10 prosenttia autopaikkojen kokonaismäärästä. Tällöin 20 % ara-huojennuksen lisäksi voi saada 10 % huojennuksen, jos hanke on sovittu yhteiskäyttöautopilottikohteeksi.

A11. Espoon kaupunki ottaa huomioon alueellisen väestönsuojakapasiteetin nykyistä paremmin.

- Tapiolassa uudiskohteiden väestönsuojapaikat on osoitettu yhteiskalliosuojasta.
- Keilaniemen kalliopysäköintilaitoksen maanalainen asemakaava mahdollistaa väestönsuojatilat.
- Matinkylässä yhteiskäyttösuoja on rakennettu metron huoltotunneliin ja on tarkoitettu Tynnyripuiston korttelin käyttöön.

Monipuolinen asuntotarjonta ja erilaisten väestöryhmien asuminen (1/4)

B1. Espoon kaupunki edistää aktiivisesti uusia tapoja toteuttaa asuntoja kuten monisukupolvikortteleiden rakentaminen, ryhmärakennuttaminen, osuuskunta-asuminen ja kaupunkipientalot, asuntojen muuntojoustavuuden lisäämistä sekä yhteistilojen ja -kortteleiden rakentamista. Uusia asumiskonsepteja ja ratkaisuja kehitetään edistämällä kokeiluhankkeiden käynnistymistä ohjelmakauden aikana.

- Tiistilä II –kaava-alueelle suunnitellun Elämänkaariasumiskorttelin (ELMO) tonttien myynneistä ja varauksista päätettiin elinkeino- ja kilpailukykyjaostossa 31.5.2021. Tavoitteena on saada kortteliin muuntojoustavia asuntoja (30 % asunnoista yhdistettävissä) eri elämänvaiheessa oleville asukkaille ja mahdollistaa asukkaiden yhteisöllisyys mm. rakentamalla erilaisia yhteistiloja, perustamalla talotoimikunta ja tuottamalla asukkaille asumista tukevia palveluja. Kohteiden rakentamisen arvioidaan käynnistyvän vuonna 2022.
- Lakean osaomistuskohde on rakenteilla Suurpellossa.
- Settlementiasuntojen yhteisöllinen ara-vuokra-asuntokohde valmistui Tapiolan Jousenpuistoon loppuvuodesta 2021.

B2. Espoon kaupunki panostaa esteettiseen ja teknisesti laadukkaaseen rakentamiseen. Taiteen merkitys huomioidaan asuinalueiden viihtyisyyden ja turvallisuuden luomisessa.

- Kaupunginhallitus hyväksyi vuonna 2019 Espoon julkisen taiteen periaatteet.
- Keran alueelle on tehty taideohjelma vuonna 2020 ja asemakaavassa on määrätty julkisen taiteen toteuttamisesta alueelle taideohjelman mukaisesti.
- Lasihytin kaavamuutosalueelle valmistui taideohjelma vuonna 2021. Ohjelman avulla on tavoitteena kehittää alueen identiteettiä, tunnelmaa ja viihtyisyyttä.
- Matinkylässä on ollut käynnissä asukkaiden aktivoima taidetunnelihanke.

Monipuolinen asuntotarjonta ja erilaisten väestöryhmien asuminen (2/4)

B3. Espoon kaupunki varmistaa vammaisten, huonokuntoisten ja muistisairaiden vanhusten, päihde- ja mielenterveyskuntoutujien sekä muiden erityisryhmien asuntojen rakentamisen asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Kaupungin esteettömyysohjelma päivitetään säännöllisesti.

- Viherlaaksoon ja Lakistoon valmistui vammaisten asumisyksiköt (yhteensä 54 asuntoa). Tapiolassa aloitettiin kahden vammaisille tarkoitetun kohteen (yhteensä 64 asuntoa) rakentaminen.
- Setlementtiasuntojen Jousenpuistoon valmistuneesta ara-rahoitteisesta vuokratalosta osoitettiin 10 tukiasuntoa vammaisille ja 5 asuntoa erityistä tukea tarvitseville nuorille.
- NAL Asuntojen nuorisoasuntokohteen (59 asuntoa) rakentaminen käynnistyi Suvelassa ja Y-säätiön Friisinmäen nuorisoasuntokohde valmistui. Friisinmäen kohteessa on 31 vuokra-asuntoa erityistä tukea tarvitseville nuorille ja 25 kevyemmin tuettua nuorten vuokra-asuntoa.
- TA:n ara-rahoitteinen senioriasuntokohde (23 asuntoa) valmistui Kilonkartanoon.
- Suomen Hoivatilojen mielenterveyskuntoutujille tarkoitetun kohteen (26 asuntoa) rakentaminen käynnistyi Kurttilassa.
- Skanskan senioritalon suunnittelu Niittykumpuun sekä Yrjö ja Hanna säätiön senioreiden ryhmäkoti- ja tukiasumishankkeen suunnittelu Mankkaalle ovat edelleen käynnissä.
- Espoon kaupunki osallistui FCG:n ”Ikääntyneiden asuminen-kuntien ennakoitavuuden vahvistaminen 2020-2021” – verkostohankkeeseen. Hanke liittyy YM:n ikääntyneiden asumisen toimenpideohjelmaan 2020-2022.

Monipuolinen asuntotarjonta ja erilaisten väestöryhmien asuminen (3/4)

B4. Espoon kaupunki vähentää asunnottomuutta seudullisesti sovittujen tavoitteiden ja sopimusten mukaisesti. Asunnottomuutta ja asukkaiden syrjäytymistä ehkäistään tarjoamalla asumisneuvontaa sekä kehittämällä asumisen liittyvää sosiaalityötä yhdessä muun muassa Espoon Asunnot Oy:n kanssa.

- Espoon kaupunki laati vuoden 2020 aikana asunnottomuuden puolittamisohjelman. Asunnottomien määrä ei ole vähentynyt useista toimenpiteistä ja aktiivisesta verkostoyhteistyöstä huolimatta. Yksin elävien asunnottomien määrä oli vuoden 2021 marraskuun poikkileikkaustilanteessa 433 asunnotonta (v. 2020 määrä oli 429). Asunnottomien perheiden ja pariskuntien määrä oli 31 (v. 2020 määrä oli 27).
- Vuonna 2021 osoitettiin 435 asuntoa asunnottomille.
 - Espoon Asunnot osoitti asunnon 163 yksin elävälle asunnottomalle (tavoite 200) sekä 45 pariskunnalle tai perheelle.
 - Kaupungin suoraan omistamista ja välivuokraamista asunnoista osoitettiin 103 asuntoa yksin eläville asunnottomille ja yksi asunto asunnottomalle perheelle. Lisäksi muiden toimijoiden asumisyksiköihin asutettiin 78 yksin elävää asunnotonta ja 15 pariskuntaa tai perhettä.
 - Vuonna 2021 valmistuneisiin tavallisiin muiden kuin Espoon Asuntojen omistamiin ara-vuokra-asuntoihin valittiin 30 asunnotonta (=13 % uusista ara-vuokra-asunnoista).
- Vuonna 2021 Espoon kaupungilla työskenteli kolme asumisneuvojaa ja Espoon Asunnoilla 4 päätoimista ja yksi osa-aikainen asumisneuvoja.

Monipuolinen asuntotarjonta ja erilaisten väestöryhmien asuminen (4/4)

B5. Espoo kaupunki edistää laaditun opiskelija-asuntojen tuotantosuunnitelman toteutumista yhteistyössä valtion ja opiskelija-asuntoja tuottavien toimijoiden kanssa. Espoon kaupunki luovuttaa opiskelija-asuntotuotantoon vähintään yhden tontin vuodessa ja edellyttää samaa valtiolta.

- Opiskelija-asuntojen tuotantosuunnitelman päivytystä jatkettiin HOAS:in, AYY:n ja Senaatti –kiinteistöjen kanssa. Vuoteen 2030 mennessä käynnistyvissä hankkeissa on noin 100 000 k-m² (yli 2500 asuntoa) opiskelija-asumiseen. Hankkeet sijaitsevat pääosin Otaniemessä, mutta uusia hankkeita on suunnitteilla myös Niittykumpuun ja Keraan.
- Vuonna 2021 valmistui opiskelija-asuntohanke (165 asuntoa) Tapiolaan ja käynnistyi uusi hanke (136 asuntoa) Perkaalla.

B6. Espoo seuraa asukkaiden asumistoiveita ja ottaa ne huomioon asumista koskevassa suunnittelussa ja päätöksenteossa.

- Vuonna 2020 toteutetun Mun Espoo kartalla –kyselyn tulosten analysoimista jatkettiin.
- Asukkaiden toiveesta suunniteltiin keväällä 2022 käynnissä oleva Meidän Espoo 20X0 –tapahtumasarja, jossa keskustellaan Espoon ja sen eri alueiden tulevaisuudesta yksittäisiä kaavoja laajemmalla tasolla.

B7. Espoon Asunnot Oy määrittelee vapaarahoitteisten ja rajoituksista vapautuneiden asuntojen vuokrat samoin periaattein kuin käyttö- ja luovutusrajoitusten piirissä olevien asuntojen vuokrat.

- Espoon Asunnot Oy noudattaa kaikkien asuntojen vuokrissa käyttöarvoon perustuvaa omakustannushinnoittelua.

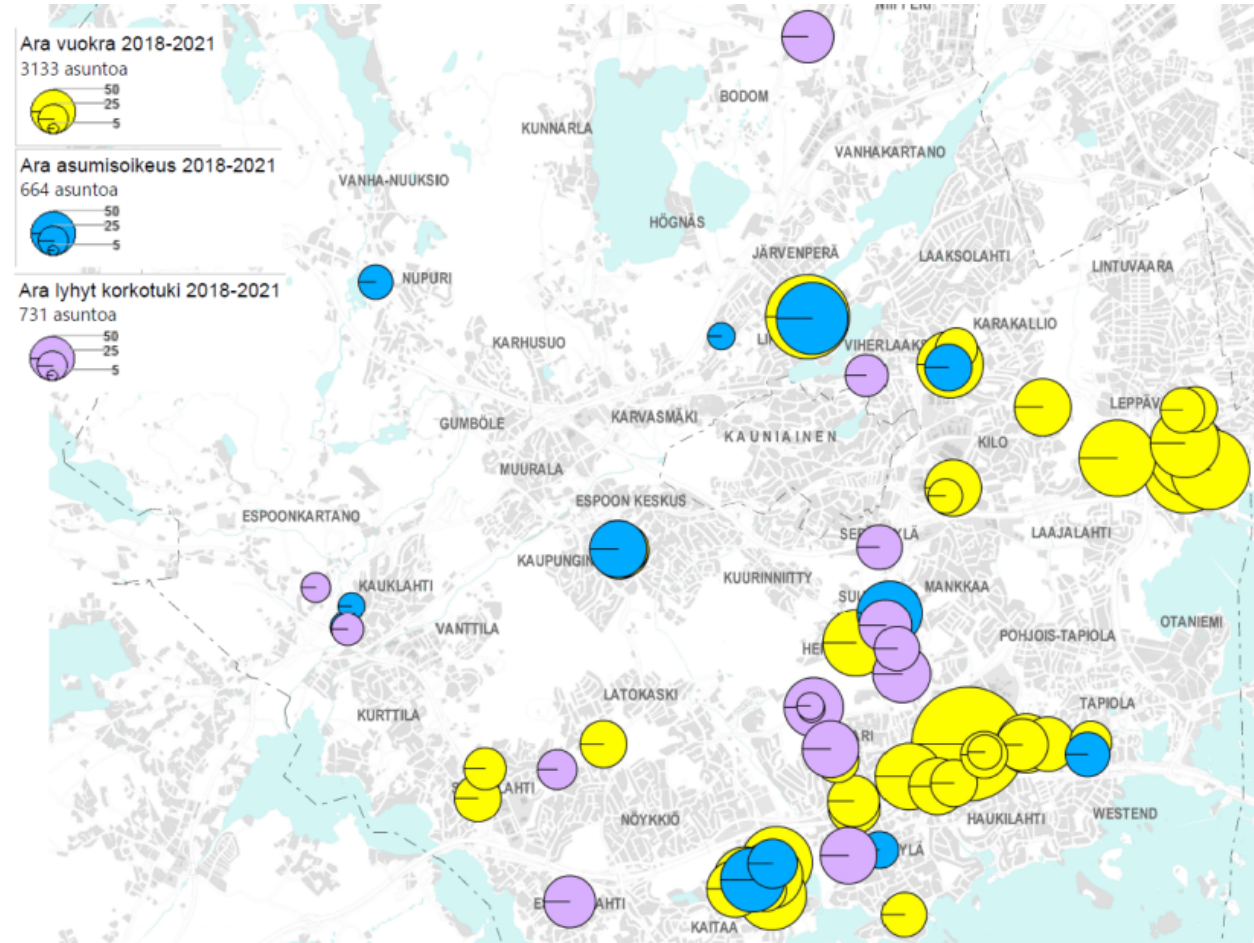
B8. Espoon kaupunki myöntää käytettävissä olevien määrärahojen puitteissa enintään 10 % hissiavustuksia jälkiasennushissien rakentamiseen vanhoihin asuinkerrostaloihin sekä olemassa olevien hissien korjaamiseen esteettömiksi. Hissiavustuksen myöntämisen ehtona on, että kohteelle on myönnetty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA) hissi- tai esteettömyysavustus.

- Vuonna 2021 ei ollut käytettävissä määrärahaa hissiavustuksiin.

Asuntoalueiden tasapainoinen kehittäminen (1/3)

C1. Espoon kaupunki sijoittaa valtion tukemaa asuntotuotantoa eri puolille kaupunkia erityisesti hyvien joukkoliikenneyhteyksien, kuten metrokäytävän ja kaupunkiradan sekä suunnitellun pikaraitiotien läheisyyteen. Uusia alueita rakennettaessa torjutaan asuinalueiden eriytymistä osoittamalla kortteleihin sekä vapaarahoitteista että valtion tukemaa asuntotuotantoa.

- Vuosina 2018-2021 on puollettu 75 valtion tukemaa uudisasuntohanketta, joissa on yhteensä 4528 ara-asuntoa.
- Puollettujen ara-hankkeiden sijainti on esitetty kartalla.



Asuntoalueiden tasapainoinen kehittäminen (2/3)

C2. Espoon kaupunki parantaa asuntoalueiden elinvoimaa ja viihtyisyyttä lisäämällä asukkaiden osallisuutta ja yhteisöllisyyttä erilaisten tapahtumien ja toiminnan kautta sekä toteuttamalla asukaspuistoja ja kunnostamalla esimerkiksi kevyen liikenteen reittejä, urheilukenttiä, puistoja ja leikkipaikkoja.

- Espoon kaupunki hyväksyttiin vuonna 2020 YM:n Lähiöohjelmaan 2020-2022 kehittämishankkeilla Matinkylä -lähiöstä metrokeskukseksi ja Espoon keskus –tarinasta todeksi. Vuonna 2020 toteutettuun kuuteen Lähiöohjelmassa mukana olleeseen toimenpiteeseen saatiin vuonna 2021 avustusta 1.053.285 euroa. Vuonna 2021 oli mukana seitsemän toimenpidettä, joihin saatiin avustusta 561.600 €.
 - Matinkylässä toteutettuja toimenpiteitä ovat olleet muun muassa Kalapuiston leikkipaikan ja lähiraittien suunnittelu ja perusparantaminen, Kala-Maijan sillan uudelleen rakentaminen, Matinkylä asukaspuiston ja Matinraitin parantaminen sekä Matinlahdenrannan alikulkuväylän suunnittelu ja perusparantaminen.
 - Espoon keskuksessa toteutettuja toimenpiteitä ovat olleet muun muassa Kirkkojärventien ja Vaakunatorin perusparantaminen, Kirkkojärven tulvansuojelu sekä Valapuiston ja Kiltaraitin suunnittelu ja rakentaminen.

C3. Espoon kaupunki suhtautuu myönteisesti asuntoalueiden täydennysrakentamiseen. Täydennysrakentamista edistetään, asumisviihtyisyys ja luontoarvot huomioiden, kehittämällä asukasvuorovaikutusprosessia, nostamalla tonttitehokkuuksia sekä selvittämällä vanhoilla asuntoalueilla rakentamatta jääneiden autopaikkojen toteuttamisvelvoite.

- Kaupunkisuunnittelukeskuksessa on käynnissä kehittämistyö, jonka tavoitteena on parantaa viestintää ja vuorovaikutusta täydennysrakennettavan alueen asukkaiden kanssa ja luoda siihen johdonmukaisia toimintatapoja.
- Asuntojen täydennysrakentamiskohteissa noudatetaan täydennysrakentamisen kevennettyä autopaikkanormia.

Asuntoalueiden tasapainoinen kehittäminen (3/3)

C4. Espoon kaupunki tehostaa täydennysrakentamisneuvontaa. Asunto-osakeyhtiöille ja yksityishenkilöille tarjotaan aktiivisesti tietoa täydennysrakentamisen mahdollisuuksista ja kustannuksista.

- Taloyhtiöille suunnattua lisä -ja täydennysrakentamista koskevaa verkkosivustoa on päivitetty.
- Espoon kaupunki oli mukana syksyllä 2021 päättyneessä Taloyhtiöt energiatehokkaiksi alueellisella yhteistyöllä (Taloyhtiöklubi) –hankkeessa. Hankkeessa edistettiin asuinrakennusten energiatehokkuustoimia ja kehitettiin naapurustoyhteistyön toimintamallia. Espoossa Taloyhtiöklubi –toimintaa pilotoitiin Matinkylässä ja Suvelassa.

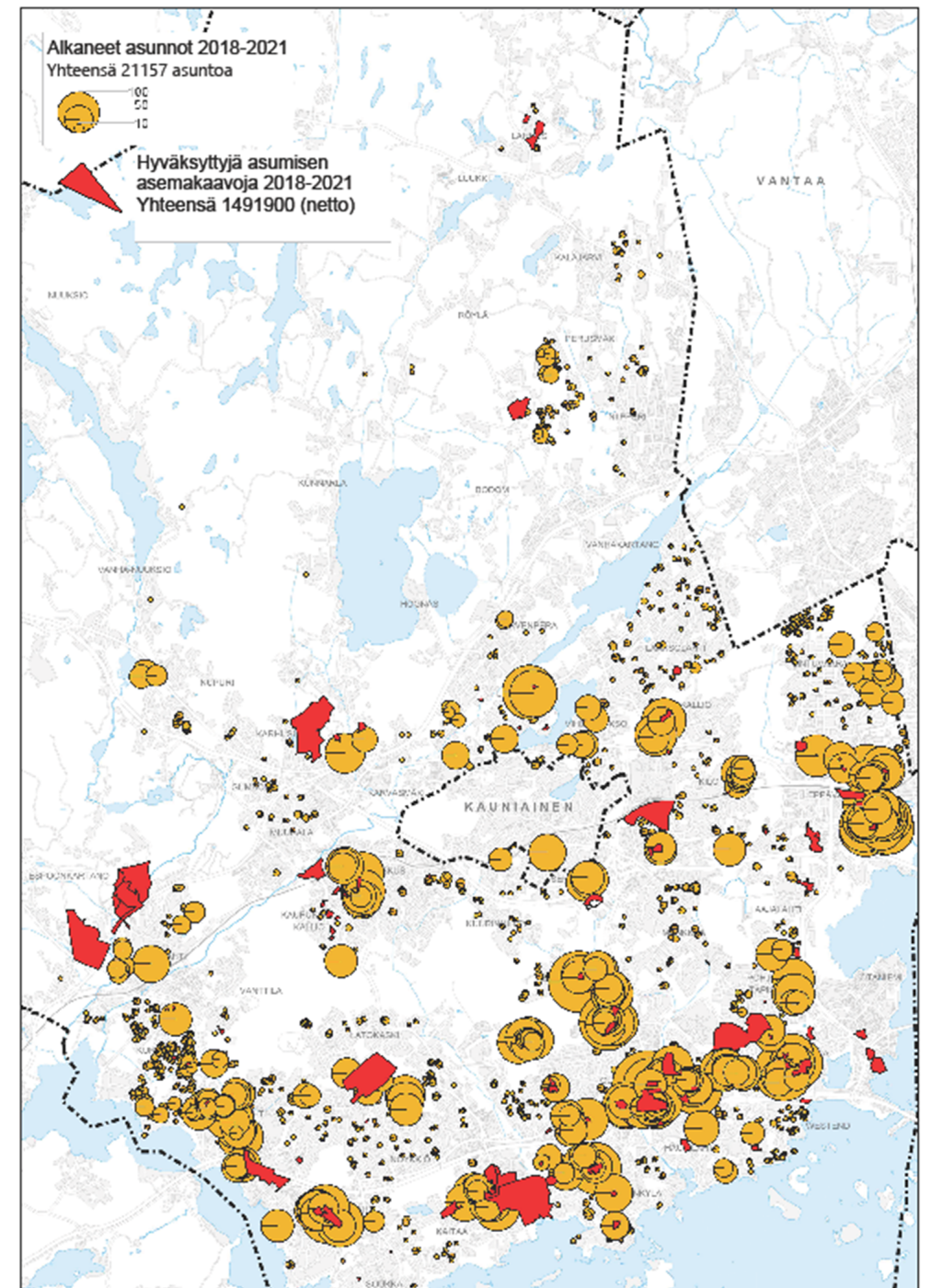
C5. Espoon kaupunki kehittää maankäyttömaksuperiaatteita siten, että ne edistävät täydennysrakentamista ja yhdyskuntarakenteen tiivistämistä asetettujen tavoitteiden mukaisesti. Espoon kaupunki kehittää uusia toimintamalleja ja edistää kiinteistörajat ylittäviä maanomistajien yhteishankkeita täydennysrakentamisen aktivoimiseksi.

- Vuonna 2021 hyväksyttiin kaavamuutoksia, joiden tavoitteena on olemassa olevien asuntotonttien täydennysrakentaminen mm. Kilossa, Tapiolassa, Westendissä ja Soukassa.

Asumisen ekologinen kestävyys (1/3)

D1. Espoon kaupunki vähentää asumisen ilmastopäästöjä keskittämällä kaavoitusta ja rakentamista hyvien joukkoliikenneyhteyksien varrelle, ohjaamalla asuntorakentajia ja taloyhtiöitä energiatehokkaiden ja älykkäiden energiaratkaisujen käyttöön sekä edistämällä yhteiskäyttöautojen ja sähköautojen yleistymistä.

- Kartalla on esitetty vuonna 2018-2021 hyväksytyt uudet kaavoituskohteet ja alkaneet asuntorakentamiskohteet.
- Vuonna 2021 hyväksytystä uudesta asuntorakentamisoikeudesta 91 % (98 % v. 2020, 97 % v. 2019 ja 75 % v. 2018) ja alkaneista asunnoista **xxx** (79 % v. 2020, 67 % v. 2019 ja 71 % v. 2018) sijaitsee joukkoliikenteen kannalta hyvin saavutettavilla alueilla (SAVU -vyöhykkeet I-III).
- Kaupungin ilmastotyötä varten on tunnistettu maankäytön suunnitteluun liittyviä SECAP –lisätoimenpiteitä.
- Kaupunkiympäristön toimialalle koottiin ilmastotyön asiantuntijaverkosto, jonka tarkoituksena jakaa tietoa ajankohtaisista asioista sekä edistää ilmastotavoitteiden huomioon ottamista kaikessa toiminnassa.



Asumisen ekologinen kestävyys (2/3)

D2. Espoon kaupunki edistää mahdollisuuksia käyttää uudiskohteissa ja peruskorjattavissa kohteissa alueellisia uusiutuvia energialähteitä kuten maalämpöä ja aurinkoenergiaa.

- Finnoon alueen tontinluovutuksissa tontinsaajia edellytetään sitoutumaan rakennusten energiatehokkuutta edistäviin kriteereihin. Asuinrakennusten suunnittelussa ja toteutuksessa tulee myös varautua reaaliaikaiseen rakennusten energiakäytön mittaamiseen.
- Finnoosta vuokrattiin (elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 9.8.2021) tontit Avaralle ja TA:lle edellyttäen, että hankkeissa toteutetaan geolämpöön perustuva alueellinen energiaratkaisu.
- Vuonna 2021 käynnistyneessä 18 kerros- ja rivitalohankkeessa on maalämpö. Kerrostalokohteet sijaitsevat Suurpellossa, Karakalliossa, Saunalahdessa, Suvelassa, Espoonlahdessa, Niittykummussa ja Haukilahdessa. Rivitalokohteet sijaitsevat Latokaskessa, Painiityssä, Kauklahdessa ja Nupurissa.

D3. Espoon kaupunki edistää mahdollisuuksia toteuttaa asuntohankkeissa kiertotalousratkaisuja kuten rakennus- ja purkujätteen uusiokäyttöä sekä rakennusten käyttötarkoitusten muutoksia.

- Vuoden 2021 on ollut käynnissä useita projekteja, joissa edistetään kiertotalouden ratkaisuja kuten purettavien asuintalojen purkumateriaalien kiertoa. HNRV-hankkeessa on edistetty purkubetonin kierrättämistä infran rakentamiseen ja CityLoops –projektissa kehitetään innovatiivisia menettelytapoja ja työkaluja rakennus- ja purkumateriaalien sekä orgaanisen jätteen kierron suunnitteluun kaupungissa.
- Espoon Asunnot on purkanut vuonna 2021 Espoon keskuksen ja Nuottaniemen kohteet. Espoon Asunnot edellyttää purkukohteiden urakoitsijoilta selvitystä purkujätteen lajittelusta ja loppukäytöstä.

Asumisen ekologinen kestävyys (3/3)

D4. Espoo kaupunki myötävaikuttaa puurakentamisen määrän lisääntymiseen sekä uudisrakentamisessa että korjausrakentamisessa.

- Espoon Asuntojen ensimmäisen puukerrostalokohteen rakentaminen käynnistyi Finnoossa.
- Hoasin puurakenteinen tilamoduuleista valmistettu opiskelija-asuntokohde valmistui Tapiolan Tuuliniittyyn.
- Puukerrostaloalueen kaavoitus Mäkkylässä on käynnissä.

D5. Espoon kaupunki huolehtii rakentamisen ja ylläpidon laadusta siten, että turvataan terveellinen asuminen.

- Rakennusluvan myöntämisen yhteydessä varmistetaan Maankäyttö- ja rakennuslaissa edellytettyjen teknisten vaatimusten sekä Suomen Rakentamismääräyskokoelmassa annettujen säännösten ja ohjeiden toteutuminen.