

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

21.3.2022

Maija Lehtinen

14.3.2022 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Taneli Kalliokoski, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Heikki Kääriäinen, Jari Hyötyläinen, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne, Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Eero Eloranta, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Sini Laine, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Maija Wallenius, Kirsi Kulmala, Tarkastusryhmä, Sofia Inkeroinen



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet:

Kuninkaisten päiväkot
Nöykkiönlaakson koulu
Perkkaanpuiston koulu (Kissakoulu)
Laaksolahden kirjasto

Uusia:

Leppäsillan päiväkot A-talo

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä 1.1.-28.2.2022

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää L3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnöt jakautuvat seuraavasti:

Palvelualue	Jätetty kpl	Otetu käsitelyyn kpl	Valmiiksi kuitattu kpl	Vasteaika (pv) (jätetty -> käsittely)	Muutos edelliseen kk (pv)
Huoltokirjassa palvelupyynnöjä yht.	5076	4222	4365	3,11	0,04
Kiinteistöhoito	3012	2507	2672	1,20	0,29
Kunnossapito yht.	1457	1241	1261	4,08	-0,84
- Automaatio ja sähkö	711	644	578	6,08	-1,43
- LVI	313	273	327	2,20	-1,11
- Rakennustekniset	433	324	356	3,46	0,50
Käyttäjäpalvelut	599	471	425	10,79	-3,31
Sisäilma (suoraomisteiset)	4	3	7	3,98	3,02
Sisäilma (vuokra- ja osaketilat)	4	5	3		

1

Tarkastuskertomukset

Saapuneet tarkastukset	Terveys-tarkastus	Toimen-piteet C-korjattavaa Granlundissa	ilmoitettu siivoukselle	ilmoitettu KOY jne	ilmoitettu käyttäjälle	Terveys-tarkastaja haluaa vastauksen	Vastattu terveystarkastajalle
9400 Laaksolahtitalo, vuokra Jupperin koulu Laaksolahtitalo erillisyksikkö	5.1.2022	5.1.2022	5.1.2022	5.1.2022	5.1.2022	28.2.2022	
4006 Monikko-Leppävaaran koulu(ja pk:t)	7.1.2022	ei tarvetta	7.1.2022		ei tarvetta		ei tarvetta
3071 Matinkylän päiväkoti	17.1.2022	17.1.2022	17.1.2022		17.1.2022		ei tarvetta
9429 Vantinkulman päiväkoti	21.1.2022	21.1.2022	21.1.2022		21.1.2022		ei tarvetta
9240 Muurahaisen päiväkoti	21.1.2022	21.1.2022	21.1.2022	21.1.2022	21.1.2022		ei tarvetta
3053 Kipparin päiväkoti	31.1.2022	31.1.2022	31.1.2022		31.1.2022	31.3.2022	
3667 Tillinmäen päiväkoti	10.2.2022	ei tarvetta	10.2.2022		10.2.2022	ei tarvetta	ei tarvetta
3054 Silkkiniityn päiväkoti	24.2.2022	25.2.2022	25.2.2022		25.2.2022	ei tarvetta	ei tarvetta
4032 Soukan koulu (KOY Espoon koulu- ja pklilat, elinkaari)	28.2.2022	ei tarvetta	28.2.2022		28.2.2022	ei tarvetta	ei tarvetta
4066 Komeetan koulu	1.3.2022	ei tarvetta	1.3.2022		1.3.2022	ei tarvetta	ei tarvetta
9485 Espoonlahden TA II, Espoonlahden päivähoiton väistötilat (AVI) KOY Espoon sotekiinteistöt	2.3.2022	ei tarvetta	4.3.2022		ei tarvetta	ei tarvetta	ei tarvetta

Tarkastusryhmän kohteet 17.3.2022

Tarkastettu 19.10.2018 - 30.11.2021 108 kpl + 2 kpl (Swecon tarkastamat)

1.12.2021 jälkeen tarkastettu 7 kpl , X = Tarkastusraportti on valmis

3126 Leppäsillan päiväkotit A-talo (15.12.2021) X

3536 Säterinmetsän päiväkotit (29.12.2021) X

3184 Toppelundin päiväkotit (28.1.2022)

3109 Järviatorpan päiväkotit (9.2.2022)

4355 Keinumäen koulu (9.3.2022)

Sisäilmakohteita tarkastamatta 1 kpl

4366 Ymmerstan siirtokelpoinen koulu (tarkastus vko 12 / 21-25.3.2022)

Sisäilmapalvelupyyntöjen kohteet, mitkä eivät ole Tarkastusryhmän tarkastuslistalla

6073 Kannusillanmäen väestösuoja (Sisäilmapalvelut hoitaa)

2027 Leppävaaran terveysasema neuvola (Sisäilmapalvelut hoitaa)

Sisäilmapalvelut: Työt ja tutkimukset, päivitetty 17.3.2022



Sisäilma- ja / tai kosteustekniset tutkimukset:

Kannusillanväestönsuoja: Joulun jälkeen pallohallin seinän vierustoilla olevat puuritiöiden takaosat on puhdistettu samoin seinäpinnat. Lisäksi Sirkuskoulun tilat on siivottu mm. yläpölyt. Tällä hetkellä tehdään ilmamäärämittauksia "sairaalan" ja Sirkuskoulun tiloissa. Tuloksia odotetaan.

Leppävaaran terveysasema: Koko rakennuksen ilmanvaihdon nuohoustyöt on saatu valmiiksi. Ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt on aloitettu helmikuun alussa ja päättyvät arviolta viikolla 12.

Saunalahden koulu: Sweco Asiantuntijapalvelut Oy selvittää kahden luokan hajuongelmaa 7.1.2022. Raportti saatiin 17.2.2022. Hajun syyksi selvisi viemäri. Tiedote julkaistu 17.3.2022.

Vanttilan päiväkot: Raportti päiväkodin kosteuskartoituksesta saatiin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:ltä 13.1.2022. Tiedote julkaistiin 21.1.2022. Päiväkotiin tilatiin vielä lisätutkimus, jossa selvitetään tarkemmin lattiarakennetta. Raportti saadaan maaliskuun vaihteessa.

Virastotalo 3: Mineraalivillakuitupitoisuuksien uusintanäytteet otettiin kahdesta hallinnon tilasta keväällä 2021. Tilannetta seurataan ja näytteenotto uusitaan kesällä 2022, kun ilmanvaihtokanavat on nuohottu.

Sisäilmapalvelut: Tilannekatsaus radonmittauksista 17.3.2022



Radonin seurantamittausten tulokset 23.2.2022:

Espoonlahden hoivakoti, Merikansantie 4C, fysioterapia 149 ja toimintaterapia 138.

Merikansan päiväkoti, Merikansantie 4C, leikkihuone 107.

Rakennukseen on asennettu radonpoisto ja ensimmäisen seurantamittauksen tulokset (3.2.2022) olivat edelleen korkeita. Radonimurin tehoa lisättiin ja tämän jälkeen tehtiin työnaikainen radonmittaus (toinen seurantamittaus). Tulokset saatiin 23.2.2022 ja ne olivat edelleen korkeita. STUK:lle pitää antaa tilannekatsaus 31.8.2022. Nyt suunnitellaan korjaustoimenpiteitä. Tiedote valmisteilla.

Uusia tuloksia radonmittauksista 1.3.2022:

Uusikummun koulu, Meritorin koulu, Soukankujan päiväkoti ja Nupurin päiväkoti.

Kohteiden sisäilman radonpitoisuus alitti kaikissa mitatuissa tiloissa työnaikaisen radonpitoisuuden vuosikeskiarvon viitearvon (300 Bq/m³). Tiedote julkaistu 3.3.2022.

Radonmittaukset tammi-helmikuussa 2022:

Jupperin koulun lisätila Laaksolahtitalo, Haukilahden lukio, Tuomarilan koulu, Laaksolahden kirjasto ja Matinkylän uimahalli. Tulokset saadaan kesäkuussa.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Pisan päiväkodin väistötilat, Merikansantie 4 B, osaketila

Isännöitsijä Annika Lehtisalo,
etunimi.sukunimi@braleva.fi

Isännöitsijä: Virpi Lähde
Projektipäälliköt: Sofia Inkeroinen, Sini
Laine

Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen



Kuva: Tommy Nenonen 21.10.2021

Pisan päiväkodin väistötilat (Merikansantie 4), tilanne 16.3.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Toukokuussa 2021 tehdyn olosuhdeongelmailmoituksen jälkeen on tehty:
 - Tilapalveluiden tarkastusryhmän tarkastus
 - Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n sisäilmastotutkimuksia
 - Vesikaton vuotoja on tutkittu ja korjattu
 - Ilmanvaihto on säädetty lievästi ylipaineiseksi
 - Vaurioituneita akustiikkalevyjä on vaihdettu
 - Siivouksen valvontaa on tehostettu
 - **Varsinaisen Pisan päiväkodin korjaustyöt alkoivat, aloituspalaveri pidettiin 10.2.2022**

Tulevat toimenpiteet:

- **Vesikaton korjaus aloitetaan kevään aikana (alustava vko 16), sääsuojaus pyritään tekemään mahdollisimman pian**
- **Päiväkodin lattioissa on huomattu pieniä kohoumia useassa tilassa. Kohoumia selvitetään**
- **Tilassa 106 vesivaurioiden korjaustöitä jatketaan. Masterkuivaus tulee to 17.3 ja pe 18.3 tekemään kosteusmittaukset**
 - **Onnimannit ryhmä on siirretty toistaiseksi väliaikaistiloihin Pisan asukaspuistoon**

Kohteen tilanteesta pidetään kahden viikon välein tilannepalaveri Tilapalvelut / Varhaiskasvatus. Pisan päiväkodin väistötilojen työntekijöille sekä huoltajille pidettiin 17.2 infotilaisuus väistötilan tutkimuksista ja korjauksista sekä varsinaisen Pisan päiväkodin peruskorjauksen etenemisestä. Infotilaisuus pidettiin Teams-kokouksena.

Pisan päiväkodin tiedote 4.3.2022



Pisan päiväkodin peruskorjaus on alkanut

Pisan päiväkotirakennuksen (os. Vanha Pisantie 16) peruskorjausurakka on alkanut helmikuussa, ja sen urakoitsijana toimii Rakennus Oy Antti J. Ahola. Tämänhetkisen arvion mukaan peruskorjaus valmistuu syksyn 2022 aikana. Lapset ja henkilökunta pääsevät uudistuneisiin tiloihin urakan valmistumisen ja kalustamisen jälkeen.

Peruskorjauksen aikana rakennuksen sisäilman laatua parannetaan korjaamalla ja uusimalla ulkovaipan rakenteita sekä uudistamalla sisätilojen pintoja ja kalustusta. Peruskorjauksella tavoitellaan rakennukselle vähintään 20 vuoden elinkaarta.

Pisan päiväkodin henkilökunta ja lapset ovat olleet väistötiloissa Espoonlahden alueella osoitteessa Merikansantie 4B loppuvuodesta 2019.

Kilonpuiston koulu

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Kilonpuiston koulu, tilanne 14.3.2022

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki sisäilmatutkimuksia haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta (VOC) joulukuussa 2021 Kilonpuiston koulun tiloissa 112 ja 211.

Sisäilmanlaatu oli tutkituissa tiloissa haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta normaali.

Sisäilmahaitan selvittämiseksi Sweco Asiantuntijapalvelut suosittelee selvittämään tiloissa rakenteiden ilmatiiveyden merkkiainetutkimuksen avulla.

Tehdyt toimenpiteet:

- tiiveysmittaukset merkkiainekokein
- tiivistystyöt
- ilmanvaihdon huolto- ja säätöitä

Tulevat toimenpiteet:

- tilan 112 painesuhteet tarkastetaan IV-säätöpellin uusimisen yhteydessä viikolla 11

Viimeisin työmaakokous oli 16.2.2022.

Espoon keskuspaloasema

Rakennus on valmistunut 1968

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Projektipäällikkö: Sini Laine



Keskuspaloasema, tilanne 17.3.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Tarvittavat kanava-asennukset tehty muihin tiloihin kuin korjaamon tilaan (182)
- Tilan 133 siirtoilmasäleikkö asennettu
- Tilaan 135 poistoilmakanava asennettu ja ovi vaihdettu

Tulevat toimenpiteet:

- Tila 182 (korjaamo) kanava-asennukset
- Uusien ilmanvaihtolaitteistojen käyttöönotto ja ilmavirtojen säätäminen
- Automaatiojärjestelmän muutokset tehtyjen ilmanvaihtomuutosten mukaisiksi.



Finno skola och daghem & Röda huset

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö. Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Finno skola och daghem, päiväkoti sekä Röda huset, tilanne 16.3.2022



Päiväkodissa on tehtynä:

- Finno skolan ja Röda husetin välisen yhdyskäytävän sulku on tiivistetty
- Tuulikaappien kiertoilmakojeiden tarkistus/korjaus

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Ikkunaliittymien tiivistyksiä
- Seinähalkeamien korjauksia
- Vesipisteiden tarkistuksia
- Ilmanvaihdon tarkistusmittauksia

Röda Husetissa tehdään:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt

Seuraava työmaakokous on 29.3.2022 Töiden arvioitu valmistuminen toukokuu/2022

Laaksolahden kirjasto

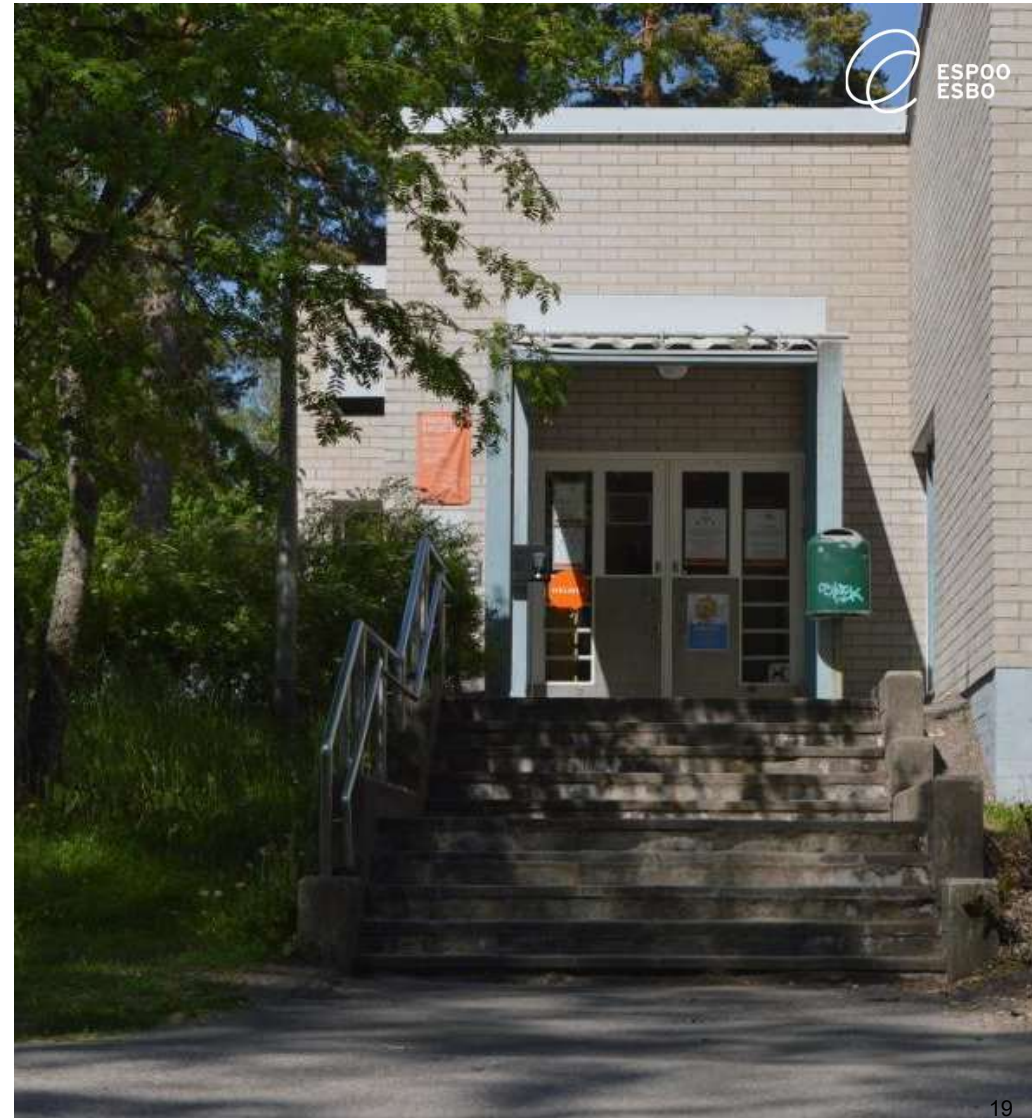
Rakennus valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakennepäällikkö: Vesa Pyy

Työnjohtaja: Tuula Kytäjä, Rouvari Oy

Rakennustöiden valvoja: Mikko Lähde, Polartek Oy



Laaksoalahden kirjasto, tilanne 17.3.2022



Laaksoalahden kirjaston sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelujen Laaksoalahden kirjastoon tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat lokakuussa 2021 ja ne valmistuivat maaliskuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Laaksoalahden kirjastossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Sadeveden poisjohtamista rakennuksen vierustalta parannettu lisäämällä rännikaivot syöksytorvien alle ja johtamalla kattovedet LVI-suunnitelmien mukaan sadevesijärjestelmään.
- Tiiliverhouksen halkeamat korjattu.
- Alaräystään aluslauditus pesty ja huoltomaalattu.
- Vesikate ja sen läpivientiliittymät ym. liittymät tarkastettu. Reiät ja liittymät tiivistetty. Vesikate ylimaalattu.
- Kirjastosalin kattoikkunan ja WC-tilan 103 katon kosteusvaurioiden kohdalta pintarakenteet avattu, yläpohjarakenteen höyrinsulku ja vaurioituneet eristeet uusittu.
- Kirjastosalin pilareiden/palkkien ja ulkoseinän liittymät tiivistetty.
- Ilmastointikone uusittu.
- Korvausilman kulkua parannettu kirjaston tiloissa lisäämällä korvausilmareittejä.
- Kantavaan ulkoseinään tehty IV-koneen (ilmanvaihtokoneen) vaihtamisen edellyttämät muutokset mm. ulkoseinän tiiliverhous tuettu uudelleen uuden, isomman aukotuksen takia.
- IV-koneen kytkentä ja käyttöönotto sekä IV-kanavien nuohous.
- IV-koneen automaatiotyöt.

Laurinlahden koulu

Rakennus valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Laurinlahden koulu, tilanne 16.3.2022



Tehdyt toimenpiteet:

- Talvilomalla tehtiin ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus
- Samalla pinnoitettiin ilmanvaihtokoneiden äänenvaimentimien reikäpellit (ne mistä löytyi avoimia mineraalivillapintoja)
- Ilmavirtojen säätö on aloitettu

Tulevat toimenpiteet:

- Jatkuva sisäilmaolosuhteiden seuranta
- Ilmavirtojen säätötyö jatkuu, arvioitu valmistuminen maalis-huhtikuun aikana
- Palokatkokorjauksia
- Kesällä 2022 koulussa tehdään alakerran luokkatilojen lattiapinnoitteiden takuukorjaukset Korjauksista tiedotetaan tarkemmin lähempänä kesää.

Tarvittaessa pidetään kohteen tilannepalaveri Tilapalvelut / KOTO.

Koulun peruskorjauksen suunnittelu ja toteutus on ajoitettu investointiohjelman mukaisesti vuosille 2022-2024.

Lähterannan päiväkoti

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Lähterannan päiväkoti, tilanne 16.3.2022

Päiväkodissa on tehtynä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Yläpohjan lisätutkimuksia varten vesikatolle kulkuluukut
- Ilmanvaihdon säätötyöt

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Vesipisteiden tarkistus

Töiden arvioitu valmistuminen 31.3.2022.

Niipperin päiväkoti

Rakennus valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen



Niipperin päiväkoti, tilanne 16.3.2022

Päiväkodissa on tehtynä seuraavia huolto ja korjaustöitä:

- IV-koneiden raitisilmakammioiden viemäröinnit
- Jätevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus
- Märkäeteisten hiekanerotuskaivojen tarkistus
- Sähkölämmityselementtien tarkistus
- Rakenneliittymien ratkeamien korjauksia
- Rikkoutuneiden akustointivillalevyjen uusimisia
- IV-koneen raitisilmasäleikkö uusittu lumisieppearisäleiköksi
- Salin rikkoutuneiden kattolämmityselementtien uusiminen
- IV-nuohous- ja säätötyö

Päiväkodissa tehdään vielä seuraavia huolto ja korjaustöitä:

- Kokonaisvaltainen rakennusautomaation uusiminen

Viimeisin työmaakokous oli 29.11.2021. Erillistä työmaakokousta ei enää pidetä

Arvioitu valmistuminen on 31.3.2022

Niittykummun päiväkot

Rakennus valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

LVI-valvoja: Markku Kammi-Rahnasto



Niittykummun päiväkotiki, tilanne 15.3.2022



Päiväkodissa on tehty seuraavia huoltotoimenpiteitä:

- Niittykummun päiväkodissa on säädetty ilmanvaihto toimimaan täydellä teholla jatkuvatoimisesti ja korjattu virheellinen pakkasraja. Tilojen alipaineisuus on näin saatu maltillisemmaksi.

Päiväkodin tilojen paine-eroja seurataan edelleen jatkuvatoimisilla mittalaitteilla.



Nokkalanpuiston päiväkotia

Rakennus valmistunut 2000

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen

Nokkalanpuiston päiväkotii, tilanne 16.3.2022

Nokkalanpuiston päiväkodin huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelujen Nokkalanpuiston päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat viikolla 4 ja niiden arvioitu kestoaika on kolme kuukautta. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi. Töiden aloituskokous järjestettiin 20.1.2022 ja työt aloitettiin 31.1.2022.

Nokkalanpuiston päiväkodissa on tehtynä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Seinähalkeamien ja auenneiden rakenneliittymien korjauksia
- Ulkovuorauksesta irtoavien puuosien kiinnityksiä
- Vesipisteiden tarkistuksia
- Rakennusautomaation tarkistuksia
- Alapohjan läpivientien tiivistys

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- Salaojien, sadevesi- ja jätevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus.

Viimeisin työmaakokous oli 17.2.2022. Erillistä työmaakokousta ei enää pidetä. Töiden arvioitu valmistuminen on huhtikuussa 2022.

Nupurin päiväkoti

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Janne Pahl

Nupurin päiväkotii, tilanne 16.3.2022

Tilapalvelut-liikelaitos on aloittanut syksyn ja loppuvuoden 2021 aikana Nupurin päiväkodissa olosuhteita parantavia korjaustöitä. Korjaustöitä tehdään viime vuonna valmistuneen Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin ja lokakuussa 2021 tehdyn Espoon seudun ympäristöterveyden tarkastuskertomuksen perusteella.

Päiväkodissa on tehty mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Lämmityksen toimintaa on tarkastettu sekä säädetty osassa rakennusta
- Päiväkodissa on tehty alapohjan tiivistystöitä.

Päiväkodissa tehdään vielä mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä

- Kappelin puoli: Aikaisemmin porrashuoneessa tapahtuneen kosteusvaurion syy on löytynyt ja korjattu; seinä on nyt kuivumassa (seinä maalataan kuivauksen jälkeen)
- Ilmanvaihdon säätötyöt ovat menossa
- Väliovien tuuletusrakojen parannus jatkuu
- Alkuvuoden 2022 aikana seurakunnan sisäänkäynnin katos rakennetaan uudelleen vesien ohjauksen parantamiseksi. (viimeistelyä vailla)

Töiden arvioitu valmistuminen kevään aikana.

Saunalahden koulu

Rakennus valmistunut 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Projektipäällikkö: Sini Laine
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Automaatioinsinööri: Maija Wallenius
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Saunalahden koulu, tilanne 17.3.2022



Tehdyt toimenpiteet:

- Talotekniikan osittainen (IV + AU) kartoitus on tehty
- Rakennusluvan alaiset työt on saatu valmiiksi ja loppukatselmus on pidetty 9.2.2022. Vastaanottokokous pidetään kevään aikana.
 - Raitisilmakammion ja raitisilmasäleikön muutos
 - Poistoilmatasanteiden muutokset
- Luokan 2.120 poikkeavan hajun syyn selvittäminen jatkuu: Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki luokassa ja sen naapuriluokassa kosteuskartoituksen, lisäksi luokan lattian muovimaton haihtuvat yhdisteet (bulk-VOC) analysoitiin ja ilmanvaihdon ilmamäärät ja kanavan paine mitattiin. Tutkimukset tehtiin koululla 7.1.2022 ja raportti saatiin 17.2.2022.
- Luokan 2.120 hajun lähde oli peräisin käsienpesualtaan viemäristä. Lisäksi tuloilmavirta ei kulkeudu lainkaan luokan etuosaan, minkä vuoksi ilma voi siellä tuntua tunkkaiselta. Viemäriosat on vaihdettu ja läpivienti on tiivistetty.

Tulevat toimenpiteet:

- Talotekniikan osittaisen (IV + AU) kartoituksen perusteella suunnitelmien tarkastaminen sekä tarvittavien suunnitelmien laatiminen
 - Alustavasti on suunniteltu, että taloteknisessä selvityksessä mahdollisesti ilmenevien puutteiden korjaus ja ilmanvaihdon nuohous ja säätö suoritetaan koulujen kesäloman aikana 2022
 - Luokissa esiintyvää hajuhaittaa seurataan
-

Saunalahden koulu, tiedote 17.3.2022



Saunalahden koulun kahden luokan hajuhaitan sisäilmastotutkimus on valmistunut

Saunalahden koulussa tehtiin sisäilmastotutkimus, jossa selvitettiin luokkien 2.120 ja 2.118 hajuhaittaa. Tutkimukset teki Sweco Asiantuntijapalvelut Oy tammikuussa.

Luokkahuoneen 2.120 sisäilmassa oleva haju paikallistettiin luokan käsienvesualtaan viemäriin. Haju viittaa epäpuhtauslähteeseen putkistossa ja hajulukon toimimattomuuteen. Myös luokan tuloilmavirtojen suuntaamisessa havaittiin puutteita.

Raportin perusteella viemäriosat on vaihdettu ja viemärin läpivienti on tiivistetty. Lisäksi tuloilmavirrat on suunnattu uudestaan. Ilmanvaihdon tarkempi säätötyö tehdään kesän muiden töiden yhteydessä. Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta hajuhaittaan seurataan. Tutkimuksen tarkemmat tulokset on luettavissa raportista.

Koulussa jatketaan myös muita huolto- ja korjaustöitä kesällä 2022. Töiden tarkemmasta sisällöstä ja aloituksesta tiedotetaan kevään aikana. Koulu joudutaan huolto- ja korjaustöiden vuoksi todennäköisesti sulkemaan kaikesta toiminnasta kesäksi 2022.

Vallipuiston päiväkot

Rakennus valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Vallipuiston päiväkotiki, tilanne 16.3.2022



Tilapalvelujen Vallipuiston päiväkotirakennukseen tekemän sisäilmatarkastuksen perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat 1.11.2021.

Töiden arvioitu valmistuminen on huhtikuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Töiden aloituskokous järjestettiin 26.10.2021.

Vallipuiston päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Lattialuukkujen uusiminen kaasutiiviisiin luukkuihin
- Rakenneliittymien tiivistystöitä
- Akustovillojen uusimisia
- Sisäseinien maalaustöitä
- Ilmanvaihdon nuohous ja säätötyöt
- Jätevesijärjestelmän huuhtelu ja kuvaus

Päiväkodissa tehdään vielä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Käyttövesiputkien korjauksia

Työmaakokous oli 21.12.2021. Erillistä työmaakokousta ei enää pidetä. Arvioitu valmistuminen maaliskuussa 2022.

Vanttilan päiväkoti

Rakennus valmistunut 2010

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Vanttilan päiväkoti, tilanne 17.3.2022



Sweco Asiantuntijapalvelut oy teki päiväkodissa tutkimuksia 14.10. – 15.11.2021, jossa selvitettiin syitä muovimaton kupruiluun. Tutkimuksen raportti saatiin 13.1.2022.

- Kosteuskartoitus tehtiin koko päiväkodissa
- VOC-näytteet otettiin tilassa, jossa muovimatto kupruili
- Tutkimusajankohtana alapohjan ja välipohjan suhteellinen kosteus oli paikoin muovimatto-päällysteen alla yli 85 % viiltomittauksissa
- Sisäilman haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuudet olivat tavanomaisella tasolla
- Muovimattopinnoitteen alta otetussa kohdennetussa näytteessä havaittiin muovimatoista ja mattoliimoista tyypillisesti haihtuvia orgaanisia yhdisteitä
- Toimenpiteenä suositellaan lattiapinnoitteen uusimista tiloissa, joissa havaittiin kohonneita kosteuspitoisuuksia
- **Päiväkotiin tilattiin Swecolta lisätutkimus, jossa selvitetään päiväkodin lattiarakennetta. Näytteet otettiin tutkimusta varten 24.2.2022 ja raportti valmistuu maaliskuun vaihteessa.**

Tiedote 14.2.2022

Vanttilan päiväkodin sisäilmakorjaukset alkavat

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n Vanttilan päiväkotiin tekemän sisäilmasto- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat 21.2.2022 ja ne valmistuvat arviolta elokuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Vanttilan päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Lattiapinnoitteet uusitaan liikuntasalissa 225, terapia/vanhempien tapaamishuoneessa 221, toimistossa 215, ryhmähuoneissa 211 ja 212 sekä eteisessä 224 siltä osin kuin ei ole aiemmin uusittu.

Korjaustyöt aloitetaan Vekaroiden ryhmähuoneista 211 ja 212. Ryhmä siirtyy toimimaan liikuntasaliin ja palaa takaisin omiin tiloihinsa korjaustöiden valmistuttua. Tämän jälkeen korjaustyöt siirtyvät liikuntasaliin. Liikuntasali ei ole ryhmien käytössä tänä keväänä. Muiden tilojen korjaustöiden aikataulu tarkentuu kevään aikana.

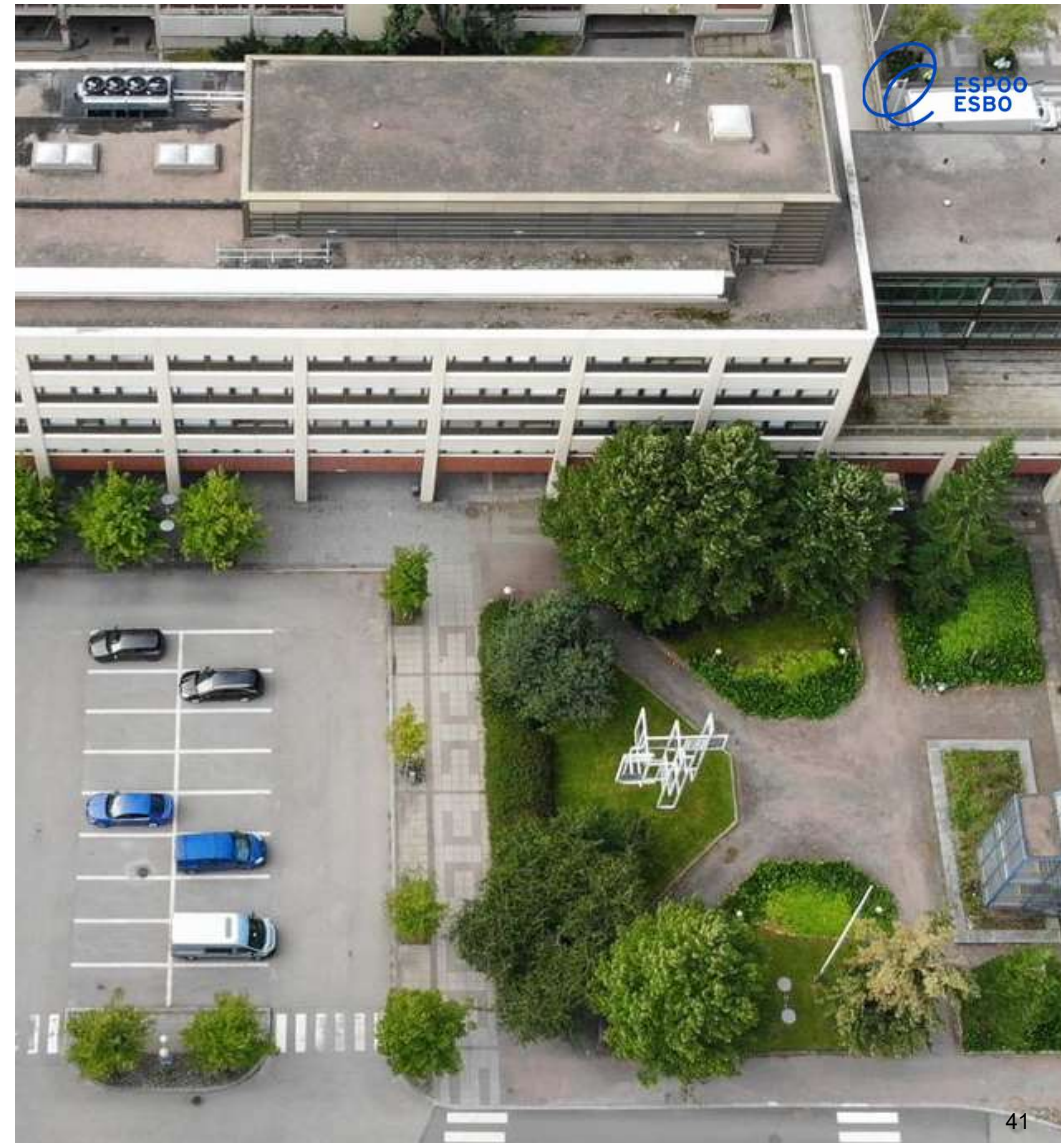
Tilapalvelut pahoittelee korjaustyöstä aiheutuvaa haittaa.

Virastotalo III

Rakennus valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Automaatioinsinööri: Maija Wallenius

Lämmityksen optimoinnista,
kiinteistöpalvelupäällikkö: Leif Ilander



Virastotalo III, tilanne 17.3.2022



Tehdyt toimenpiteet:

- Opiskelijaterveydenhuollon tiloihin (D-siipi, 3. krs, 7 huonetta) asennettiin siniset valot eli fotonidesinfiointijärjestelmä syyslomaviikolla 42.

Tulevat toimenpiteet:

- IV-nuohoustyöt alkoivat viikolla 9. Kuitulähteet tarkistetaan samalla. Nuohouksen arvoitu valmistumisaika on viikolla 26. Nuohous etenee aikataulussa.
- Mineraalivillakuitupitoisuuksien uusintänäytteet otettiin kahdesta hallinnon tilasta (3.krs C-rappu) keväällä 2021. Tilannetta seurataan ja näytteenotto uusitaan kesällä 2022, kun ilmanvaihtokanavat on nuohottu.

Talotoimikunta- / kerrosturvallisuuskokous oli 16.3.2022, seuraava kokous on 12.10.2022

Tiedote 18.2.2022 1/2



Virastotalo 3:ssa aloitetaan ilmanvaihtokanavien puhdistukset

Virastotalo 3:ssa (Virastopiha 2) aloitetaan ilmanvaihtokanavien puhdistukset viikolla yhdeksän. Ilmanvaihtokanavien puhdistukset tehdään koko talossa. Työt aloitetaan radan puoleisesta osasta A-rapusta, osa 1. Osa 1:n jälkeen siirrytään rakennuksen pitkään siipeen B- ja C-rappuihin, osa 2. Viimeisenä tehdään rakennuksen perimmäinen pääty D-rappu, osa 3. Puhdistukset alkavat A-siivestä (junaradan puoleinen siipi) ylimmästä kerroksesta. Työn aikataulu voi elää urakan aikana ja aikataulua tarkennetaan tarvittaessa. Aikatauluista tiedotetaan kerroksittain oviin sekä ilmoitustauluille kiinnitettävillä tiedotteilla. Tiedote ja kerroksessa tehtävän työn aikataulu on luettavissa noin viikkoa ennen töiden aloitusta.

Työ suoritetaan pääosin käytävätiloissa, jossa runkokanavat menevät. Toimistohuoneissa työ vaatii noin 10–15 minuutin käynnin. Työn takia ei lähtökohtaisesti tarvitse siirtyä tai olla poissa työpisteeltään. Työ tehdään klo 7–17 välillä. Ilmanvaihtoon voi tulla paikallisia tilapäisiä katkoja puhdistuksen aikana niissä tiloissa missä puhdistus on käynnissä.

Urakoitsijana puhdistuksessa toimii Suomen Hormimestarit Oy. Puhdistukseen liittyvistä käytännön- sekä aikatauluasioista voi tiedustella Tilapalvelut-liikelaitokselta kirsi.kulmala@espoo.fi.

Tiedote 18.2.2022 2/2



Rakennus osa 1 (A-rappu)

Kerros	Arvioitu aloitus viikko	Arvioitu kesto/kerros päivissä
5	9	5
4	10	4–5
3	11	4–5
2	12	4–5
1	13	4–5

Rakennus osa 2 (B- ja C-rappu)

Kerros	Arvioitu aloitus viikko	Arvioitu kesto/kerros päivissä
6	14	6–7
5	15	6
4	17	6
3	18	6
2	19	6
1	20	6

Rakennus osa 3 (D-rappu)

Kerros	Arvioitu aloitus viikko	Arvioitu kesto/kerros päivissä
5	21	4
4	22	3–4
3	23	3–4
2	24	3–4
1	24	3–4

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia talven 2021-2022 aikana

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Työnjohtaja: Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Valtuustotalo, tilanne 16.3.2022



Valtuustotalossa aloitetaan huolto- ja korjaustyöt

Tilapalveluiden Tarkastusryhmä teki valtuustotalossa syksyllä 2021 tarkastuksen, joka perustui kohteesta tulleeseen sisäilmailmoitukseen. Tarkastuksessa havaittiin puutteita, joita tarkennettiin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy alapohjan ja maanvastaistenrakenteiden kosteusteknisellä kuntotutkimuksella. Tarkempi kosteuskartoitus tehtiin 30.12.2021 ja 5.1.2022 osassa 1.kerrosta ja kellaria Sweco Asiantuntijapalvelut Oy toimesta. Tutkimusten pohjalta valtuustotalossa aloitetaan huolto- ja korjaustyöt.

Valtuustotalossa tehdään muun muassa seuraavia töitä:

- Ilmanvaihdon huolto- ja korjaustöitä
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Rakennusautomaation laajamittainen huolto
- Rakenteiden tiivistyksiä
- Useiden tilojen kosteustasojen syiden selvitys ja korjaus
- Salaoja, sadevesi- ja jätevesiputkiston huuhtelu ja kuvaus

Korjaustöiden tarkempi kesto tarkentuu töiden alettua. Arvioitu valmistumisaika on elokuun aikana. Aloituskokous pidettiin 14.3.2022 Töiden aloitus vk.12 / 2022. Seuraava työmaakokous pidetään 20.4.2022.

Valtuustotalo, Tiedote 17.3.2022 1/2



Valtuustotalossa aloitetaan huolto- ja korjaustyöt

Tilapalveluiden Tarkastusryhmä teki valtuustotalossa syksyllä 2021 tarkastuksen, joka perustui kohteesta tulleeseen sisäilmailmoitukseen. Tarkastuksessa havaittiin puutteita, joita tarkennettiin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy alapohjan ja maanvastaistenrakenteiden kosteusteknisellä kuntotutkimuksella. Tutkimusten pohjalta valtuustotalossa aloitetaan huolto- ja korjaustyöt.

Työmaan aloituskokous järjestettiin 14.3.2022 ja työt alkavat viikolla 12. Korjaustöiden tarkempi kesto tarkentuu töiden alettua. Arvioitu valmistumisaika on elokuun aikana.

Valtuustotalossa tehdään muun muassa seuraavia töitä:

- Ilmanvaihdon huolto- ja korjaustöitä
- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Rakennusautomaation laajamittainen huolto
- Rakenteiden tiivistyksiä
- Useiden tilojen kosteustasojen syiden selvitys ja korjaus
- Salaoja, sadevesi- ja jätevesiputkiston huuhtelu ja kuvaus

Valtuustotalo, Tiedote 17.3.2022 2/2

Töiden etenemisestä tiedotetaan säännöllisin väliajoin järjestettävissä työmaakouksissa sekä tarvittaessa laajemmalla tiedottamisella. Tilapalvelut-liikelaitos kutsuu tarvittavat sidosryhmät työmaakouksiin, jotka järjestetään pääsääntöisesti etäkokouksina.

Eri työvaiheet sovitetaan tilojen käyttäjät huomioiden. Melua tuottavat työvaiheet suunnitellaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa tilojen toiminnalle. Töiden valmistumisesta tiedotetaan tilojen käyttäjiä, ja korjaustoimenpiteiden vaikutusta seurataan noin puolen vuoden ajan.

Mankkaan koulu

Rakennus valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Työnjohtaja: Mika Merojala



Mankkaan koulu, tilanne 16.3.2022



Mankkaan koulun sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus tehtiin 4.-19.1.2021 välisenä aikana.

Tutkimuksen pääkohtia:

- Ilmanvaihto ei ole kaikilta osin tasapainossa
- Maanvarainen alapohja ei ole kaikilta osin ilmatiivis
- Ulkoseinärakenteet ovat kaikissa tutkituissa tiloissa merkittävästi epätiivit, erityisesti ikkunaliittymien kohdilla ulkoseinän eristystilan suuntaan

Kuntotutkimuksen perusteella tehtävät jatkotutkimukset / toimenpiteet (palaveri 20.9.2021):

- Rakennuksen sisäpuolinen pohjaviemäri kuvataan rakennuksen ulkopuolisten kuvausten yhteydessä -valmistuskeittiöstä tulleen palautteen perusteella myös keittiön viemärit kuvannettiin 4.1.2022
- Rakennuksen ulkovaippa ja erityisesti ikkunaliittymän liitosrakenteet kuvannettiin lämpökameralla
 - kahdeksan erillisen tilan ikkunaliittymissä on lämpökamerakuvauksen perusteella ilmavuotoja
 - korjaustöiden kilpailutukseen liittyvien asiakirjojen laatiminen on aloitettu. Kilpailutusasiakirjoja laadittaessa on huomioitava töiden yhteensovittaminen käyttäjän kanssa tilakohtaisesti, jotta korjaustyöt ja toiminta sujuisivat häiriöttä.
 - nykyisillä suunnitelmilla ikkunaliittymien tiivistys- ja lattianpinnoitustyöt on kilpailutettavissa vain yksikköhintaurakkana, jos ei käytetä laskutustyösopimusta sopimustoimittajaan.
- Tilan 354 varaston lattian pintamateriaali vaihdetaan hygroskoopiksi
- Korjaustöiden aloittaminen ennen koulun loma-aikaa ei ole mahdollista koulun täyttöasteen takia
- Tiivistyskorjaukset koskien ikkunaliittymiä ja muita rakenneliittymiä on siirretty suunnitteluun.

Pohjois-Tapiolan koulurakennus, Sepon koulun väistötilat, Sepontie 2

Rakennus valmistunut 1965

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilmapäällikkö: Elisa Vene

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, tilanne 16.3.2022

Jatkuvaa olosuhdeseurantaa:

Koulurakennuksessa on jatkuva sisäilman olosuhdeseuranta 25:ssä tilassa. Mittalaitteilla seurataan sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta, pienhiukkasia ja haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) sekä sisäilman ja ulkoilman välistä paine-eroa. Lisäksi viidessä tilassa seurataan vain paine-eroa.

Paine-erot:

- Keskimääräinen tavoite yli -5 Pa ja alle +15 Pa
- Toimenpiteisiin ryhdytään, jos 1 h kesto < -5 Pa

Ilmanpuhdistimet: Koululla on kolmessa luokassa ilmanpuhdistin.

Kiinteistöhoitaja tekee talotekniikkakierroksen koko koululla kerran viikossa.

Pohjois-Tapiolan koulurakennus, luokat 1-4, 6-17, 19-26 sekä rehtorin ja terveydenhoitajan huoneet, yhteensä 25 tilaa

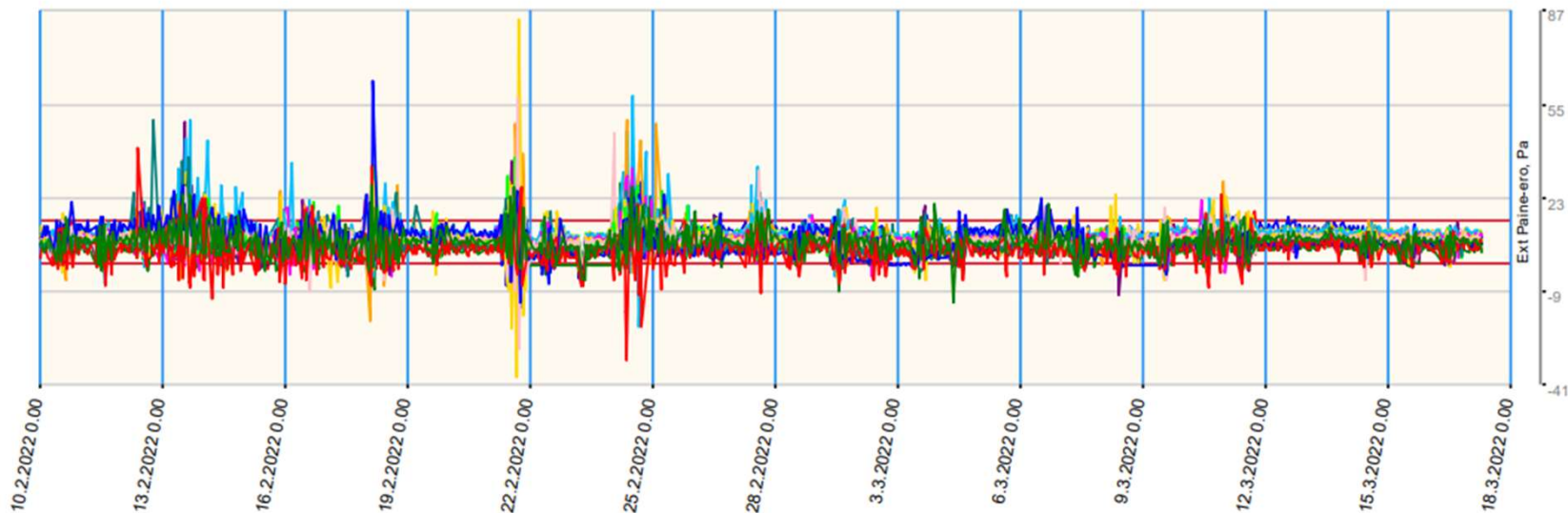
Tämä dia ei ole saavutettava



Mittausraportti

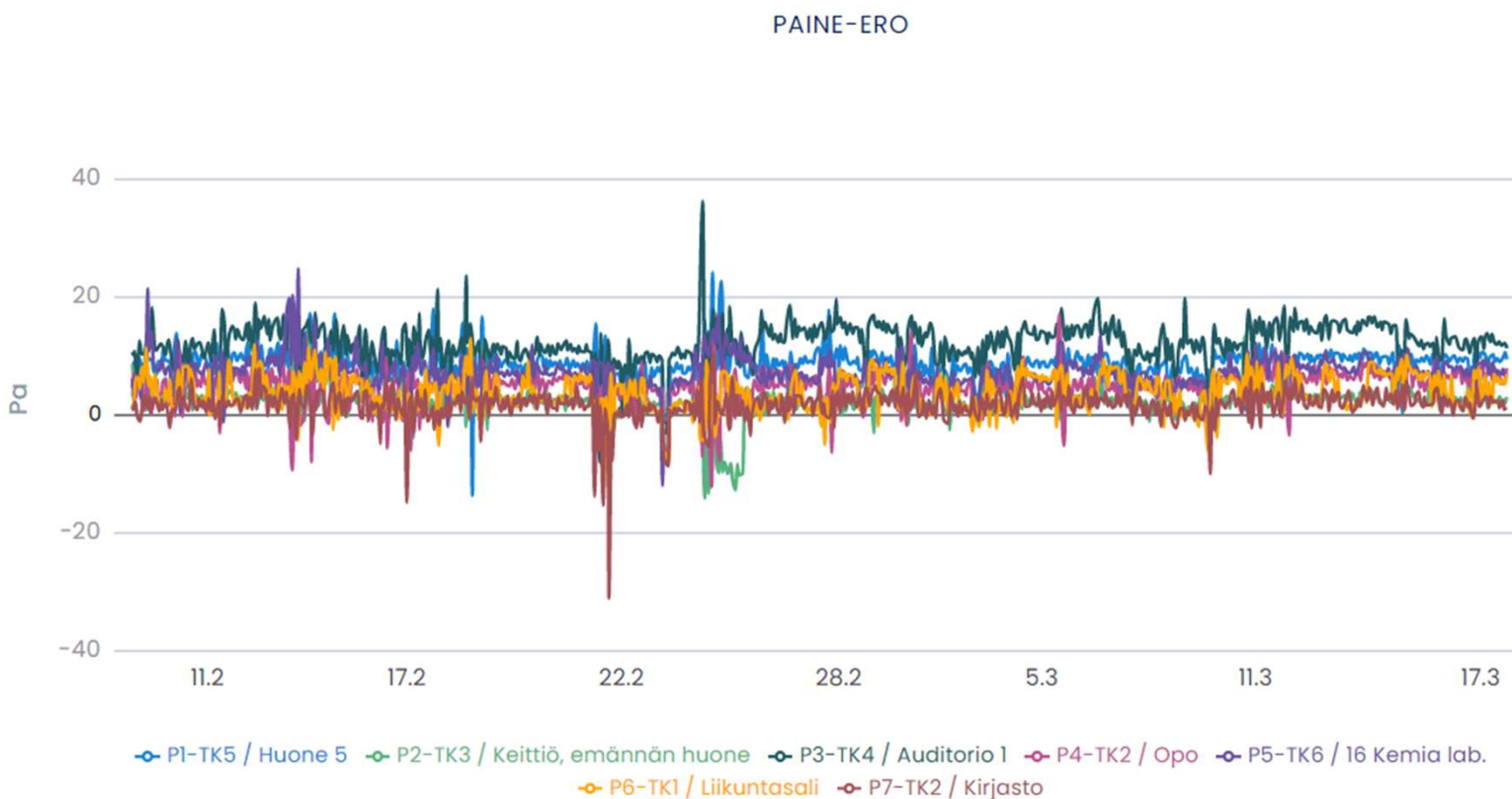
Raportin päiväys: 10.2.2022 0.00.00 - 17.3.2022 7.00.00

Sensorityyppi: Ext Paine-ero, Pa



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, luokat 1, 5 ja 16, kirjasto, liikuntasali, opon huone, sekä keittiössä emännän huone

Tämä dia ei ole saavutettava



Karamäen päiväkoti

Rakennus valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio



Karamäen päiväkoti, tilanne 27.10.2021

Tilanne 15.12.2021, ei muutoksia

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä säädettiin lievästi ylipaineiseksi 26.10.2021 epäpuhtauksien sisäänpääsyn estämiseksi.
- Rakennus pidetään ylipaineisena kunnes tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet.

Tulevat toimenpiteet:

- Ilmavuodot estetään tiivistyskorjauksin kevään 2022 aikana.

Karamäen päiväkoti, tiedote 30.9.2021



Karamäen päiväkodin sisäilmatutkimusten raportit ovat valmistuneet

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki Karamäen päiväkodissa kosteus- ja sisäilmastoteknisen kuntotutkimuksen huhtikuussa 2021. Tutkimuksessa selvitettiin päiväkodin sisäilman laatua ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Tutkimuksessa havaittiin voimakasta hajua ulkoseinärakenteista, jonka vuoksi ulkoseinärakennetta tutkittiin tarkemmin kesäkuussa 2021.

Tutkimusten tärkeimmät havainnot ja ilmanvaihdon tulevat toimenpiteet:

- Ulkoseinien materiaaleista irtosi helposti haihtuvia pahanhajuisia yhdisteitä. Hajut ja yhdisteet pääsevät kulkeutumaan ulkoseinien ilmavuotojen kautta sisäilmaan. Ilmavuodot estetään tiivistyskorjauksin kevään 2022 aikana.
- Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä säädetään lievästi ylipaineiseksi epäpuhtauksien sisäänpääsyn estämiseksi, kunnes tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet. Tiloja on turvallista käyttää lievän ylipaineistuksen aikana.
- Ulkoseinien rakennusmateriaaleissa ei todettu poikkeavaa mikrobikasvustoa.
- Materiaalinäytteiden analyysitulosten perusteella lattiamateriaalit olivat näytteenottokohdissa kunnossa.
- Ammoniakkipitoisuus porrashuoneessa ylitti Työterveyslaitoksen viitearvon toimistotyypisille tiloille, mutta muiden yhdisteiden osalta ei löytynyt toimenpiderajoja tai viitearvoja ylittäviä pitoisuuksia. Porrashuoneen sisäilmasta mitatun ammoniakkin lähde arvioidaan olevan rakennuksen uudehkot betonirakenteet.

Tulevista huolto- ja korjaustöistä tiedotetaan tarkemmin myöhemmin.

Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet

Perkkaanpuiston koulu (Kissakoulu)

Rakennus valmistunut 1998

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen

Kuva Tommy Nenonen



Perkkaanpuiston koulu (Kissakoulu), tiedote 15.2.2022



Perkkaanpuiston koulun (Kissakoulu) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Perkkaanpuiston koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat tammikuussa 2022 ja ne valmistuivat helmikuussa 2022.

Perkkaanpuiston koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätöitä
- Huonetiloissa rakenneliittymien ja läpivientien tiivistystöitä
- Lattiamattopinnoitteiden saumaratkeamien korjauksia

Mikkelän koulu ja päiväkoti

Rakennus valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius



Mikkelän koulu ja päiväkoti, tilanne 17.3.2022



Mikkelän koulussa ja päiväkodissa jatketaan korjaus- ja huoltotöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mikkelän koulussa rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi-maaliskuussa 2020. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Raportti tarkastuksesta valmistui kesäkuun alusta 2020. Koulussa on jo aikaisemmin kesällä 2020 tehty raportissa mainittuja rakenneteknisiä töitä. Vuoden 2021 aikana korjaukset vielä jatkuvat koulurakennuksessa ilmanvaihto- ja automaatiotöillä. Nämä työt alkoivat lokakuussa 2020.

Koulussa ja päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ikkunoiden tiivisteet on korjattu koulun ja päiväkodin puolella
- Seinien halkeamat kolmessa luokkatiloissa on tiivistetty
- Viemäreiden kumitiivisteitä on vaihdettu. Viemärien katolla olevia tuuletusputkia on korotettu (haju ja vuotohaittojen takia)
- Rikkoutunut ilmanvaihtokoneen ulkoilmapelti on korjattu
- Peltikatto on maalattu kesällä
- Lattiapinnoitteita on uusittu kolmessa luokassa koulun puolella ja kahdessa luokassa päiväkodin puolella
- Mineraalivillat on poistettu päätelaitteista luokahuoneista, hallintotiloista, koulun käytävistä, ruokalasta, keittiöstä, teknisestä luokasta, pukuhuoneista ja päiväkodista
- Säätopeltien korjauksia ja runkokanaviston perussäätö on tehty
- Koulun puolella 2. krs:n tekniikkatunnelin huoltoluukkujen kiinnitykset on korjattu.
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätötöitä suunnitteluun
- Ilmanvaihdon koneiden ja kammioiden reikäpeltien päällystyksen

Koulussa ja päiväkodissa tehdään seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

Rakennusteknisiä töitä:

- Lattiapinnoitteiden uusiminen jatkuu kesäloman 2022 aikana (muutama huone kerrallaan) kunnossapidon vuosiohjelman mukaisesti
- Ilmanvaihtojärjestelmän komponentit ovat teknisen ikänsä loppupuolella (peltimoottorit, vivustot jne.)
- Ilmanvaihdon peruskorjausta esitetään tehtäväksi kunnossapidon vuosiohjelmassa 2022.

Viimeisin työmaakokous oli **13.12.2021**. **Sisäilmatyöt ovat valmistuneet, lukuun ottamatta rakennusteknisiä töitä.**

Kuninkaisten päiväkot

Rakennus valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Kuninkaisten päiväkotii, tiedote 19.1.2022

Kuninkaisten päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Kuninkaisten päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiiin teettämän rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella heti tehtäväksi suositellut huolto- ja korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2021 ja ne valmistuivat tammikuussa 2022.

Kuninkaisten päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon huolto- ja säätöitä
- Lämmitysjärjestelmän tarkistuksia
- Tilojen 128 ja 140 tiivistyskorjauksia

Nöykkiönlaakson koulu

Rakennus valmistunut 1965,
perusparannus, sekä laajennus 2000

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen

Nöykkiönlaakson koulu, tilanne 2.2.2022

Nöykkiönlaakson koulun sisäilmakorjaukset on valmiit.

Koululla on tehtynä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneiden huoltotöitä
- Rakennusautomaation toiminta tarkistettiin
- Perusvesipumppaamon tarkistus
- Vesipisteiden viemärintien kalustekumien tarkistus
- Käytöstä poistettujen vesipisteiden purkaminen
- Rikkoutuneiden akustointilevyjen uusimisia
- Rakenneliittymien ja halkeamien tiivistyksiä eri tiloissa.
- Ilmanvaihtokanavat ja -koneet puhdistettiin sekä ilmamäärät säädettiin suunnitteluarvoihin
- Teknisten tilojen läpivientien palokatkot

Viimeisin työmaakokous pidettiin 12.1.2022.

Nöykkiönlaakson koulu, tiedote 4.2.2022



Nöykkiönlaakson koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Nöykkiönlaakson koulussa aloitettiin Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella huolto- ja korjaustyötä marraskuussa 2021. Työt ovat nyt valmistuneet. Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustyötä:

- Ilmanvaihtokanavat ja -koneet puhdistettiin ja huollettiin sekä ilmamäärät säädettiin suunnitteluarvoihin
- Rakennusautomaation sekä perusvesipumppaamon toiminta tarkastettiin
- Vesipisteiden putkikannakoinnit sekä viemäröntien kalustekumit tarkistettiin ja uusittiin tarvittaessa
- Rikkoutuneita akustointilevyjä uusittiin
- Teknisten tilojen läpivientien palokatkot tarkistettiin
- Rakenneliittymien ja halkeamien tiivistyksiä tehtiin eri tiloissa
- Sadevesisyöksyjä ja kouruja kunnostettiin

Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lystimäen nuorisokoti, tilanne 3.1.2022



Sisäilmakorjaukset ovat valmiit

Nuorisokodissa on tehtynä:

- Vesikalusteiden tiivistyskumien tarkistus ja korjaus
- Rikkoutuneiden akustointivillojen uusimisia
- H34 rakenteiden tiivistys ulkoseinien osalta
- H46 rikkoutuneiden seinälaattojen uusiminen
- Asuinrakennuksissa lisättiin korvausilmaventtileitä tuuletusikkunoihin
- A-Insinöörit Oy:n tekemän kuntotutkimuksen vaatimia rakenneavauksia
- Päärakennuksen alapohjan tuuletuksen rikkoutuneen kanavapuhaltimen uusiminen
- Saunan pukuhuoneen vesivuotojälkien tarkistus.
- Alapohjan kulkuluukkujen uusiminen kaasutiiviisiin luukkuihin
- F-asunnon tiivistyskorjaukset
- G-asunnon tiivistyskorjaukset
- Lämmitysjärjestelmän säätötyöt

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen