

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 89

§ 89

LPA-alueen (autopaikkojen korttelialue) myynti Tapiolasta, korttelin 12238 tontti 1

Valmistelijat / lisätiedot:
Yli-Panula Antti

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää myydä kiinteistön 49-12-238-1 (LPA-alue; autopaikkojen korttelialue) kiinteistön 49-418-1-1240 omistajille (Asunto-osakeyhtiö Iltarusko).

Kauppahinta on 16 000 euroa. Kauppahinta maksetaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä Asuntosäätiölle.

Muutoin noudatetaan kaupungin tonttien myynnissä noudatettavia yleisiä ehtoja.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Johtotietokartan mukaan LPA-alueen läpi kulkee Fortum Espoo Power and Heat Oy:n omistama kaukolämpöjohto, Elisa Oyj:n omistama telekaapeli, vesijohto, epävarma jätevesiviemäri ja käytöstä poistettu katuvalon sähkökaapeli. Alueella sijaitsevien putkien, johtojen tai kaapeleiden mahdollisesti tarvittavista siirroista on sovittava niiden omistajien kanssa. Kaupunki ei vastaa siirtokustannuksista miltyään osin.

Tontti luovutetaan vapaana rasituksista (velkakiinnityksistä).

Lainhuudatuskustannuksista vastaa ostaja.

Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 17.06.2022. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunki ei vastaa tontinsaajalle hankkeesta aiheutuneista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkään tapauksessa, että tämä päätös ei johda kauppakirjan allekirjoittamiseen.

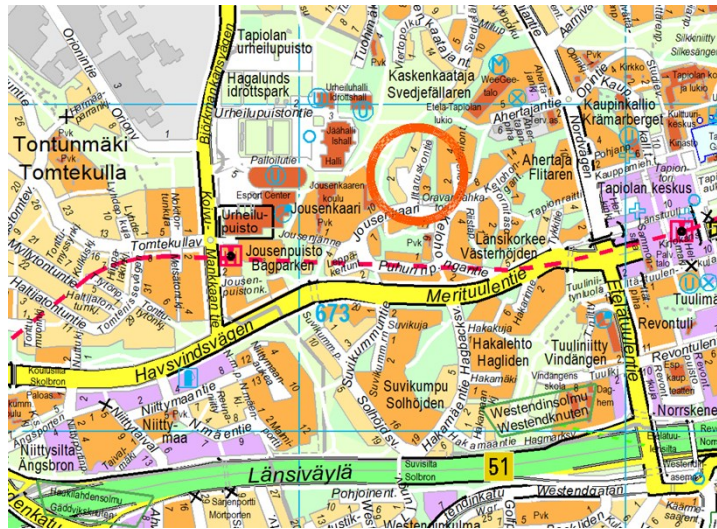
Tonttipäällikkö tai lakimies valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävä kauppakirja sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Alueen asemakaavan muutos (Länsikorkee) on saanut lainvoiman 18.9.2019. Kyseessä on Tapiolan kaupunginosassa sijaitseva LPA-alue (autopaikkojen korttelialue), jonka kiinteistönnumero on 49-12-238-1. Tontin pinta-ala on 160 m² ja osoite on Iltaruskontie 4.

Kiinteistön 49-418-1-1240 omistaja (Asunto-osakeyhtiö Iltarusko) on ilmoittanut halukkuutensa ostaa kyseisen LPA-alueen omakseen. Alueen Länsikorkee nimisessä asemakaavan muutoksessa myytävä LPA-alue (49-12-238-1) on osoitettu korttelin 12239 käyttöön. Asunto-osakeyhtiö Iltarusko on ainoa taloyhtiö korttelissa 12239, joten LPA-alue myydään kokonaisuudessaan heille.

Alueella on voimassa asuntosäätiön kanssa vuonna 9.9.1994 solmittu Tapiolan maiden luovutussopimus, jonka luovutusehtojen kohdan 6 mukaan luovutuskorvaukset kuuluvat Asuntosäätiölle. Hinnaksi tällä alueella on sovittu Asuntosäätiön kanssa 100 euroa/m², jolloin LPA-alueen kokonaishinnaksi muodostuu 16 000 euroa. Asunto-osakeyhtiö Iltarusko on yhtiökokouksessaan 18.11.2021 hyväksynyt kaupungin toimittaman tarjouksen.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Liitekartta, LPA-alue 12238/1

Oheismateriaali

- Länsikorkee, Asemakaavan muutos

Tiedoksi