

Kaupunginhallitus 14.03.2022 § 88

§ 88

## **MEREO/ Vanhusten palvelutaloyhdistys ry:lle myönnetyn lainan siirtäminen Yrjö ja Hanna -säätö sr:lle**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Lövgren Reetta

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä MEREO/ Vanhusten palvelutaloyhdistys ry:lle myönnetyn lainan siirron Yrjö ja Hanna -säätö sr:lle.

### **Käsittely**

### **Päätös**

Kaupunginhallitus:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### **Selostus**

MEREO/ Vanhusten Palvelutaloyhdistys ry on vuonna 1989 perustettu yleishyödyllinen, voittoa tavoittelematon yhdistys, joka on toiminut Helsingissä, Espoossa ja Vantaalla. Yhdistys on tarjonnut asumispalveluita, kotihoidon palveluita sekä järjestänyt päivätoimintaa ikääntyneille ja kehitysvammaisille kuudessa eri yksikössä, joista yksi sijaitsee Espoossa (Asunto Oy Espoon Omenatarhan Palvelutalo).

Espoon kaupunki on myöntänyt 15.4.2004 (Kiinteistölautakunta 4 § 2227/213/2004) Vanhusten Palvelutaloyhdistys ry:lle 3.680.900 euron suuruisen hankintalainan 30 osakehuoneiston ja 804 m<sup>2</sup> suuruisen ryhmäkodin hankintaan Asunto Oy Espoon Omenatarhan Palvelutalosta. Lainojen vakuudeksi kaupunki on saanut osakekirjat. Lainan vakuutena oleviin osakkeisiin kohdistuu jälkipanttaus, joka on annettu Nordea Pankki Suomi Oyj:lle ja Okopankki Oyj:lle 5.5.2004. MEREO/ Vanhusten Palvelutaloyhdistys ry myynyt osan yksittäisten huoneistojen hallintaan oikeuttavista osakkeista vuonna 2016 ja yhdistykselle myönnettyä lainaa on lyhennetty vastaavasti.

Aravalain (17.12.1993/1189) 16 §:n mukaan vuokra-asuntolainan ja vuokra-asunnon hankintalainan myöntää kunta. Aravalain 28 §:n mukaan kunta myöntää sen toimivaltaan kuuluvat aravalainat varoista, jotka asuntorahasto sille osoittaa lainana valtiolta. Aravalainan saaja on kunnan myöntämissä lainoissa velkasuhteessa kuntaan.

MEREO/ Vanhusten Palvelutaloyhdistys ry on hakenut lainojen siirtoa Yrjö ja Hanna -säätö sr:lle. Osapuolet ovat tehneet liiketoimintakaupan 1.3.2022, jossa kaikki yhdistyksen omistamat toimitilat ovat siirtyneet

uudelle omistajalle. MEREIO/ Vanhusten Palvelutaloyhdistys ry jatkaa kaupan jälkeen vapaaehtoistoimintaa kuten etsivä vanhustyö.

Yrjö ja Hanna -säätiö sr on vuonna 1996 perustettu yleishyödyllinen valtakunnallisesti toimiva säätiö. Säätiö omistaa ja ylläpitää seniori- ja palvelutaloja sekä asumisoikeuskohteita. Säätiön omistama yhteiskunnallinen yritys tuottaa hoivapalveluja vanhuksille, vammaisille ja muille arjessa apua tarvitseville. Hanna ja Yrjö -säätiön toimintavolyymi on suurempi ja vakavaraisuusasema parempi kuin MEREIO/ Vanhusten Palvelutaloyhdistys ry:lla, minkä vuoksi lainan siirron hyväksyminen säätiölle on kaupungin kannalta perusteltua.

Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) on 26.1.2022 antamallaan päätöksellä hyväksynyt Yrjö ja Hanna säätiö sr:n luovutuksensaajaksi ja vahvistanut luovutuskorvauksen. Asunto Oy Espoon Omenatarhan Palvelutalon osakkeiden hankintaan myönnetyn lainan jäljellä oleva saldo on 1 827 157,45 euroa, jonka Hanna ja Yrjö -säätiö sr ottaa kokonaisuudessaan vastattavakseen.

## **Päätöshistoria**

## **Liitteet**

## **Oheismateriaali**

- ARAn päätös luovutuksensaajan nimeäminen ja luovutuskorvauksen vahvistaminen

## **Tiedoksi**