



<b>1. Hankkeen nimi</b> <b>Kulttuurikeskuksen teatteri</b>					<b>2. Toimiala / tulosityksikkö</b> Elinvoiman tulosalue / Kulttuurin tulosityksikkö	
<b>3. Kaupunginosa</b> 12-Tapiola		<b>Kiinteistötunnus</b> 49-12-12040-1 <small>Espoo - kaupunginosa - korttelin loppuosa - tontti</small>			<b>4. Kunnallistekniikka</b> Valmis <input checked="" type="checkbox"/> Puuttuu <input type="checkbox"/>	
<b>5. Käyntiosoite</b> Kulttuuriauکیو 2		<b>Postiosoite</b> PL 3263, 02070 ESPOON KAUPUNKI			<b>6. Kaavatiedot</b> Asemakaavan mukainen <input type="checkbox"/> Asemakaavan muutos <input checked="" type="checkbox"/> Ei kaavaa <input type="checkbox"/>	
<b>7. Hankkeen suuruus ja kustannukset</b> (ilman ALV:a)		<b>brm<sup>2</sup></b>	<b>htm<sup>2</sup></b>	<b>hym<sup>2</sup></b>	<b>Kustannusennuste</b> (M€)	
Uudisrakennus					Tontin pinta-ala m <sup>2</sup>	
Laajennus/lisärakennus		9800	8330	5708	60,3 Rakennusoikeus kem <sup>2</sup>	
Muutos/peruskorjaus					Käyttötarkoitus kaavassa	
<b>8. Hankkeen kuvaus</b> Espoon kulttuurikeskuksen uusi esityssali oheistiloineen esitetään toteutettavaksi laajennuksena Kulttuurikeskuksen yhteyteen. Laajennus sijoittuu pääosin maan päälle. Pääkäyttäjäksi tulee kulttuurin tulosityksikkö. Laajennusosan sali on Espoon kaupunginteatterin käytössä. Lisäksi hankkeen yhteydessä toteutetaan vähäisiä toiminnallisia muutoksia kulttuurikeskuksen puolella, jotka aiheutuvat laajennusosan liittymisestä kulttuurikeskukseen.						
<b>9. Perustelut tilantarpeelle</b> (tarvittaessa eri liitteellä) Teatterin päänäyttämönä toimiva Revontulihalli on elinkaarensa päässä.						
<b>10. Hankkeen toteutusaikataulu</b> (kk/vuosi) Rakennusaika 2025-2027, käyttöönotto 2028						
<b>11. Hankkeen toteuttamistapa</b> (esim. oma hanke, osto, vuokraus) Normaali investointihanke						
<b>12. Liittyminen muihin hankkeisiin</b> Kulttuurikeskuksen peruskorjausta ei toteuteta tässä yhteydessä.						
<b>13. Henkilöstön lisäämistarve</b> -						
<b>14. Käyttökustannukset</b> Vuokra 4 849 000 € / v, Siivous n. 200 000 € / v. Ostopalvelut (mm. valvonta) n. 300 000 € / v. Yhteiset toiminnot Kulttuurikeskuksen kanssa n. 150 000 € / v.						
<b>15. Ensikertainen kalustaminen</b> <b>Esitystekniikka n. 3-5 M€, muut järjestelmät n. 0,3 M€, muu kalustus ja varustus n. 1,3 M €</b>						
<b>16. Lisätietoja</b> Kiinteä esitystekniikka sisältyy rakennushankkeeseen. Muu esitystekniikka on käyttäjän hankintaa.						
<b>17. Laatija(t)</b> yhteystietoineen lea.rintala@espoo.fi, kaisa.sjovall@espoo.fi					<b>Päiväys</b> 11.3.2022	
<b>18. Käsittely</b> yhteystietoineen Kulttuuri lautakunta on hyväksynyt tarveselvityksen <input checked="" type="checkbox"/>					<b>Päivämäärä</b> 22.3.2022	