

YHTEISTYÖSOPIMUS

Sopimus Espoon 4H-yhdistys ry:n toiminnasta KAMU Espoon kaupunginmuseon museoalueella

Sopijaosapuolet

KAMU Espoon kaupunginmuseo (Y-tunnus 0101263-6, 1. sopijaosapuoli)

Espoon 4H-yhdistys ry (Y-tunnus 2140637-6, 2. sopijaosapuoli)

1. Sopimuksen tausta ja tavoitteet

KAMU Espoon kaupunginmuseo ja Espoon 4H-yhdistys ry ovat tehneet vuodesta 2014 yhteistyötä kotieläinpihan muodossa KAMUn Talomuseo Glimsiin kuuluvassa kiinteistössä osoitteessa Glimsintie 1. Toiminta käynnistyi Espoon keskuksen kehittämisprojektin aloitteesta. Toiminnan päälinjaukset tehtiin yhteistyössä ennen toiminnan käynnistymistä. Toiminnan käynnistämisen jälkeen vuotuisesta toiminnasta on sovittu suullisesti KAMU Espoon kaupunginmuseon ja Espoon 4H-yhdistys ry:n välillä. Tällä sopimuksella sovitaan kirjallisesti Espoon 4H-yhdistys ry:n kotieläinpihan toiminnasta ja kesäleireistä KAMU Espoon kaupunginmuseon Talomuseo Glimsin alueella.

2. Yleiset sopimusehdot

KAMU Espoon kaupunginmuseo tarjoaa kohdassa 3 myöhemmin määriteltävän alueen Espoon 4H-yhdistys ry:n kotieläinpihan ja kesäleirien toiminnalle, mutta ei tee mitään muutoksia tiloihin tai omaan toimintaansa tätä tarkoitusta varten. KAMU Espoon kaupunginmuseo ei ole toimijana kotieläinpihan tai kesäleirien toiminnassa eikä ole vastuussa niiden toiminnasta. Kumpikin sopijaosapuoli on vastuussa omasta toiminnastaan Talomuseo Glimsin alueella.

Espoon 4H-yhdistys ry toimii KAMU Espoon kaupunginmuseon alueella ja vastaa kotieläinpihan ja kesäleirien toiminnasta.

Sopimuksen liitteissä on tarkemmin määritely ja sovittu alueen käytön yksityiskohdat ja yhteistyön toimintatavat.

3. Kotieläinpiha Talomuseo Glimsin alueella

Kotieläinpiha sijaitsee KAMU Espoon kaupunginmuseolle kuuluvalla aidatulla peltoalueella, jossa sijaitsevat eläinsuojat ja eläinten laidunalue. Talomuseo Glimsin pellolla olevat Espoon keskuksen kehittämisprojektin hankkimat eläinsuojat, ns. siirtotallit, ovat Espoon 4H-yhdistys ry:n hallussa ja vastuulla.

KAMU Espoon kaupunginmuseo luovuttaa vuosittain Glimsin museoalueen yhteydessä olevan aidalla rajatun peltoalueensa maksutta Espoon 4H-yhdistys ry:n kotieläinpihan käyttöön. Espoon 4H-yhdistys ry hankkii vuosittain kesäkaudeksi museon osoittamaan paikkaan omalla kustannuksellaan toimintaansa varten alueelle siirrettävän, sähköistetyn konttirakennuksen. Espoon 4H-yhdistys ry vastaa kotieläinpihan toiminnasta.

Toimintaan liittyvät yksityiskohdat on sovittu liitteessä 1.

4. Kesäleirien toiminta Talomuseo Glimsin alueella

Espoon 4H-yhdistys ry saa järjestää kesäleirejä Talomuseo Glimsin alueella. Espoon 4H-yhdistys ry vastaa leiritoiminnasta ja on vastuussa siitä, että leirien henkilökunnalla on tarvittava osaaminen. Espoon 4H-yhdistys ry:n kesäleirien toimintakonseptissa ja toimintatavoissa huomioidaan tarkoin, että kotieläinpiha sijaitsee museoalueen yhteydessä. Leirien sisältöjen konsepti tulee hyväksyttävä kirjallisena museolla ennen toimeenpanoa.

Toimintaan liittyvät yksityiskohdat on sovittu liitteessä 1.

5. Muu mahdollinen toiminta Talomuseo Glimsin alueella

Museon ollessa suljettuna, esim. museon aukioloajan jälkeen, Espoo 4H-yhdistys ry saa järjestää, mikäli asiasta on sovittu ennakoon, kotieläinpihan alueella pop-up-kerhoja ja omia pienimuotoisia tapahtumia. Tapahtumien sisällöstä sovitaan erikseen tapauskohtaisesti. Aukioloajan ulkopuoliset tapahtumat saa järjestää ainoastaan museonjohtajan päätöksellä.

6. Sopimuksen muuttaminen

Sopijaosapuolet voivat muuttaa tätä sopimusta vain kirjallisesti. Muut muutokset ovat mitättömiä. Muutokset tulevat voimaan, kun molemmat sopijaosapuolet ovat ne asianmukaisesti hyväksyneet ja allekirjoittaneet sopijaosapuolten toimivaltaisten edustajien toimesta.

7. Salassapito

Sopijaosapuolten tulee noudattaa sopimuksen mukaisessa toiminnassa lakia viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999) sekä muita salassapidosta ja vaitiolovelvollisuudesta sekä tietosuojasta ja henkilötietojen käsittelystä annettuja voimassa olevia säädöksiä. Tämän kohdan velvoitteet jäävät voimaan sopimuksen päättymisen jälkeenkin.

8. Ylivoimainen este

Ylivoimaisella esteellä tarkoitetaan sellaista sopijaosapuolista riippumatonta ja ennalta arvaamatonta seikkaa, joka on sopijaosapuolten vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella ja jonka vaikutuksia sopijaosapuoli ei voi välttää eikä voittaa, kuten viranomaisten suorittamaa pakko-ottoa tai takavarikkoa, poikkeuksellista luonnontapahtumaa, yleisen tiedonsiirtoliikenteen tai energiahuollon äkillistä keskeytystä, lakkoa, työsulkua tai muuta niihin verrattavaa odottamatonta työtaistelutoimenpidettä.

Ylivoimaisesta esteestä on ilmoitettava toiselle sopijaosapuolelle viipymättä sen ilmaannuttua. Sopijaosapuolet eivät vastaa sopimuksen täyttämiseen liittyvistä viivästyksistä tai vahingoista, jotka johtuvat edellä mainitusta ylivoimaisesta esteestä.

Jos sopimuksen täyttäminen viivästyy ylivoimaisen esteen johdosta, sopimusvelvoitteiden täyttämisen aikaa jatketaan niin paljon kuin kaikki tapaukseen vaikuttavat olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä kohtuullisena.

Kumpikin sopijaosapuoli saa purkaa sopimuksen, jos sopimuksen täyttäminen ylivoimaisen esteen jatkumisen johdosta viivästyy yli yhden (1) kuukauden.

9. Vahingonkorvaus / Sopijaosapuolten yleinen korvausvelvollisuus

Sopijaosapuolet ovat velvollisia korvaamaan sopimusrikkomuksestaan toiselle sopijaosapuolelle aiheutuneet välittömät vahingot. Sopimusosapuolet eivät ole vastuussa välillisistä vahingoista. Välillisillä vahingoilla tarkoitetaan muun muassa kauppalain (355/1987) 67 §:ssä määriteltyjä välillisiä vahinkoja tai muita vaikeasti ennakoitavia vahinkoja tai vahinkoja. Jos sopijaosapuoli kuitenkin rikkoo sopimusta tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella, sopimusta rikkoneen sopijaosapuolen on korvattava toiselle sopijaosapuolelle myös sopimusrikkomuksesta aiheutuneet välilliset vahingot.

10. Vastuu kolmannelle aiheutuvista vahingoista

Sopijaosapuolet vastaavat oman toimintansa ja omaisuutensa toiselle sopijaosapuolelle tai kolmansille aiheuttamista vahingoista. Mikäli sopijaosapuolelle aiheutuu kustannuksia siitä, että tämä voimassa olevan oikeuden mukaan joutuisi ensisijaiseen vastuuseen toisen sopijaosapuolen toiminnan tai omaisuuden kolmannelle aiheuttamasta vahingosta, korvaa vahingon aiheuttanut sopijaosapuoli korvausvelvolliseksi joutuneelle sopijaosapuolelle aiheutuneet kustannukset täysimääräisesti.

11. Vakuutukset

Sopijaosapuolet vastaavat aiheuttamistaan vahingoista lain mukaan. Sopijaosapuolella tulee olla tässä sopimuksessa kuvattua toimintaa kattava vastuuvakuutus, joka korvaa toiselle osapuolelle ja/tai kolmannelle osapuolelle aiheutettuja suoria henkilö- ja esinevahinkoja ja/tai varallisuusvahinkoja, joista vakuutettu on voimassa olevan oikeuden tai tekemänsä sopimuksen mukaan korvausvastuussa.

Kaupungilla on voimassa julkisyhteisön vastuuvakuutus, joka kattaa myös tapahtuman järjestäjän vastuun. Vakuutus kattaa mm. tuottamukselliset toiselle aiheutetut suorat henkilö- ja esinevahingot vakuutusmäärällä 3 000 000 euroa per vahinko.

Espoon 4H -yhdistys ry:llä on vastuuvakuutus, johon kuuluvat vastuuturva ja oikeusturva. Vakuutuksesta korvataan vakuutetussa toiminnassa vakuutuksen voimassaoloalueella toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko. Vakuutettu toiminta on kotieläinpihatoiminta. Vastuuturvassa korvauksen enimmäismäärä henkilö- ja esinevahingossa on 1.000.000 euroa. Oikeusturva korvaa vakuutusehtojen mukaisesti ne välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä riita-, rikos- ja hakemusasioissa. Oikeusturvassa enimmäiskorvausmäärä 25.000 euroa, enintään 50.000 euroa vakuutuskaudella.

12. Sopimuksen purkaminen sopimusrikkomustilanteessa

Sopijaosapuolella on oikeus purkaa sopimus, jos toinen sopijaosapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntejään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Sopimuksen purkamisesta on ilmoitettava toiselle sopijaosapuolelle kirjallisesti ja purkamisilmoituksessa on ilmoitettava purkamisen perusteet.

Kummallakin sopijaosapuolella on oikeus saada korvaus siitä vahingosta, mikä tälle on aiheutunut tämän jouduttua purkamaan sopimuksen vastapuolen syyksi luettavasta seikasta.

13. Riitojen ratkaisu ja sovellettava laki

Sopimusta koskevat erimielisyydet, joita ei neuvottelemalla saada sovituksi, ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa Suomen lakia noudattaen.

14. Sopimuksen voimassaoloaika ja irtisanominen

Sopimus on voimassa toistaiseksi. Yhteistyötä tarkastellaan vuosittain kesäkauden päätyttyä ja sovitaan mahdollisista kehityskohteista seuraavalle vuodelle. Tässä yhteydessä on myös mahdollista irtisanoa tai purkaa sopimus.

Osapuolet saavat irtisanoa sopimuksen päättymään yhden (1) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen ilman erityistä syytä. Sopimuksen irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

15. Allekirjoitukset ja päiväys

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) kummallekin osapuolelle.

Espoossa ____ helmikuuta 2022

Espoon 4H-yhdistys ry

Saara Suomäki, toiminnanjohtaja

Heidi Luukkanen, hallituksen varapuheenjohtaja

KAMU Espoon kaupunginmuseo

Maarit Henttonen, museonjohtaja