

Asianumero  
5396/10.02.03/2020  
5576/10.02.03/2018  
Aluenumero  
120326

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Laajalahden keskus

Asemakaavan muutos

17. kaupunginosa Laajalahti

Osa korttelia 17022 ja 17023, katualue

Liittyy kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.11.2021 **MRA 27 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään asemakaavan muutokseen, piirustusnumero 7336.

Nähtävillä MRA 27 §:n mukaisesti 29.11.2021-13.1.2022.

Kaavan hyväksymispäätöksestä ovat pyytäneet tiedon seuraavat lausunnonantajat:

nrot 1.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263-6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Virpi Leminen, [virpi.leminen@espoo.fi](mailto:virpi.leminen@espoo.fi)

Ina Westerlund, [ina.westerlund@espoo.fi](mailto:ina.westerlund@espoo.fi)

Kati Vuorinen, [kati.vuorinen@espoo.fi](mailto:kati.vuorinen@espoo.fi)

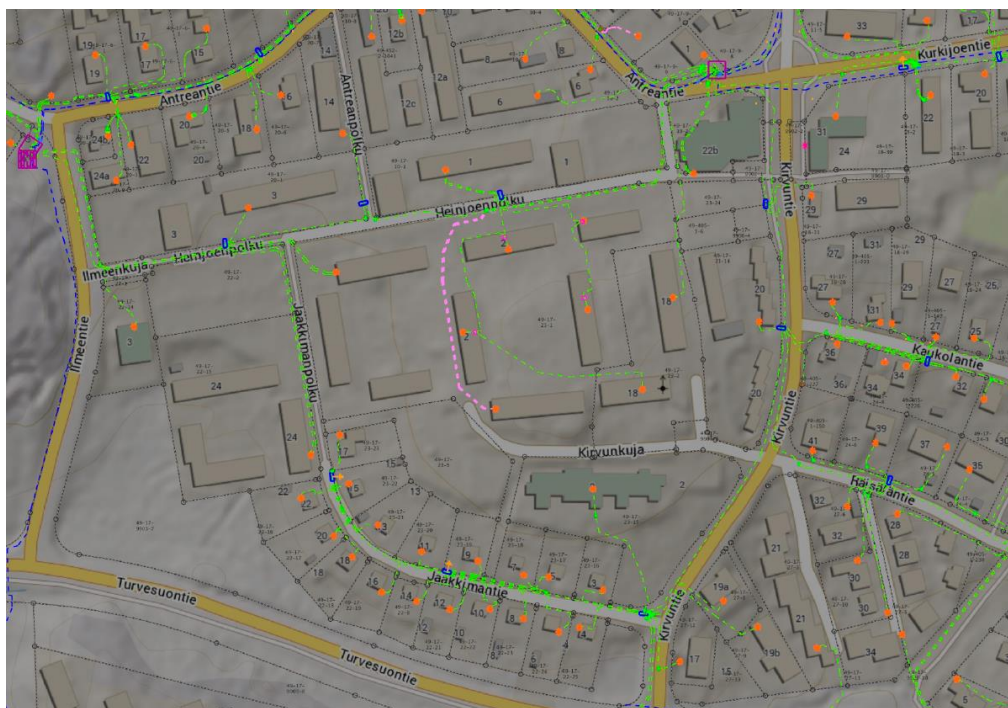
## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 27.12.2021  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköverkko 20 kV / 0,4 kV

Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa oheisen kuvan mukaisesti. Sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä ja vaaleanpunaisella. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla.



Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaava-alueen sähkönkäyttö tulee kasvamaan.

Muuntamo- ja johtovaraukset

Kaavan määräyksissä on maininta, että asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy. Muuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä puistomuuntamoita.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta

ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Pyydämme saada tiedoksi, kun kaava on hyväksytty.

Vastine:

Kaavamääräyksistä on poistettu teksti: "Tilat tulee sijoittaa kiinteistöihin maan tasoon siten, että niihin voidaan taata helppo pääsy." Muuntamolle on osoitettu paikka kerrostalokorttelin luoteiskulmasta, johon voi tarvittaessa sijoittaa muuntamon. Muilta osin merkitään tiedoksi.

## 2

Päivämäärä	29.11.2021
Lausunnon antaja	Telia Finland Oyj

Teliällä ei huomautettavaa muutosehdotukseen.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

## 3

Päivämäärä	28.12.2021
Lausunnon antaja	Fortum Power and Heat Oy

Fortumilla on isoja kaukolämpölinjoja suunnittelualueen ympärillä sen välittömässä läheisyydessä sekä myös suunnittelualueella. Purettavat rakennukset on liitetty kaukolämpöön. Nykyisiin kaukolämpöjohtoihin kohdistuu muutostarpeita. Fortum haluaa olla mukana hankkeen kehityksessä jo sen alkuvaiheessa.

Fortum on valmis tarjoamaan kaukolämpöä kaikille rakennettaville kiinteistöille suunnittelualueella.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

## 4

Päivämäärä	20.12.2021
Lausunnon antaja	Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymällä ei ole lausuttavaa Laajalahden keskuksen asemakaavan muutosehdotuksesta (alue 120326, Asia 5396/10.02.03/2020).

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

## 5

Päivämäärä 14.12.2021  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Alueen nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Suunnittelualueen eteläreunassa sijaitsee Laajalahden päiväkodin yksityinen tonttioviemäri, joka on liitetty Jaakkimantien keräilyviemäriin. Muutosehdotus edellyttää tonttioviemäriin siirtämistä.

Vastine:

Lausunnon on keskusteltu HSY:n kanssa ja todettu, että muutosehdotus ei edellytä tonttioviemäriin siirtämistä. Muilta osin merkitään tiedoksi.

## 6

Päivämäärä 11.1.2022  
Lausunnon antaja Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY)

Asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen ja siinä on huomioitu rakennettu kulttuuriympäristö asianmukaisesti. Uudisrakentaminen sijoittuu purettavien rakennusten tilalle eikä uusia pysäköintialueita osoiteta. Asemakaavan toteuttaminen täydentää alue- ja yhdyskuntarakennetta hyvien liikenneyhteyksien varrella ja se on saavutettavissa hyvin julkisen liikenteen avulla. Edellä kerrottuun viitaten ELY-keskus pitää asemakaavan muutosehdotusta asianmukaisesti laadittuna.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

## 7

Päivämäärä 7.12.2021  
Kannanoton antaja Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

Pelastustoiminnan turvaamiseksi pelastusyksiköllä (sammutusauto) ja ensihoitoyksiköllä (ambulanssi) tulee päästä uloskäyntien välittömään läheisyyteen.

Kaava-alueen pelastusteiden suunnittelussa tulee huomioida "HIKLU Pelastustien suunnittelu ja toteutusohje". Pelastusteiden ja nostopaikkojen suunnittelussa on huomioitava myös mahdolliset istutettavat ja säilytettävät puut.

Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos suosittelee, että rakennuksien varatiet suunnitellaan toteutettaviksi ilman pelastuslaitoksen toimenpiteitä.

Mikäli varatie kohteessa perustuu pelastuslaitoksen nostokalustoon, tulee puomitikasauton ulottuma suhteessa pelastettaviin parvekelinjoihin huomioida. Teoreettisen ulottuman tulee ylettyä vähintään parvekelaatan puoliväliin. Mahdollisten ranskalaisien parvekkeiden suhteen teoreettisen ulottuman tulee ylettyä reilusti asunnon puolelle. Lisäksi nostopaikkojen suunnittelussa tulee huomioida nostopaikan keskiviivan optimaalinen etäisyys rakennuksen julkisivusta, joka on lähtökohtaisesti kuusi (6) metriä.

Vastine:

Suunnittelussa on huomioitu lausunnossa mainitut asiat. Esitettyjä ratkaisuja tarkennetaan tarvittaessa jatkosuunnittelun yhteydessä. Merkitään tiedoksi.