

Kaupunginhallitus 28.03.2022 § 103

§ 103

Etusto-oikeuden käyttäminen Kolmperässä tehdyssä kiinteistökaupassa (49-408-1-338)

Valmistelijat / lisätiedot:
Julkunen Hilikka

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

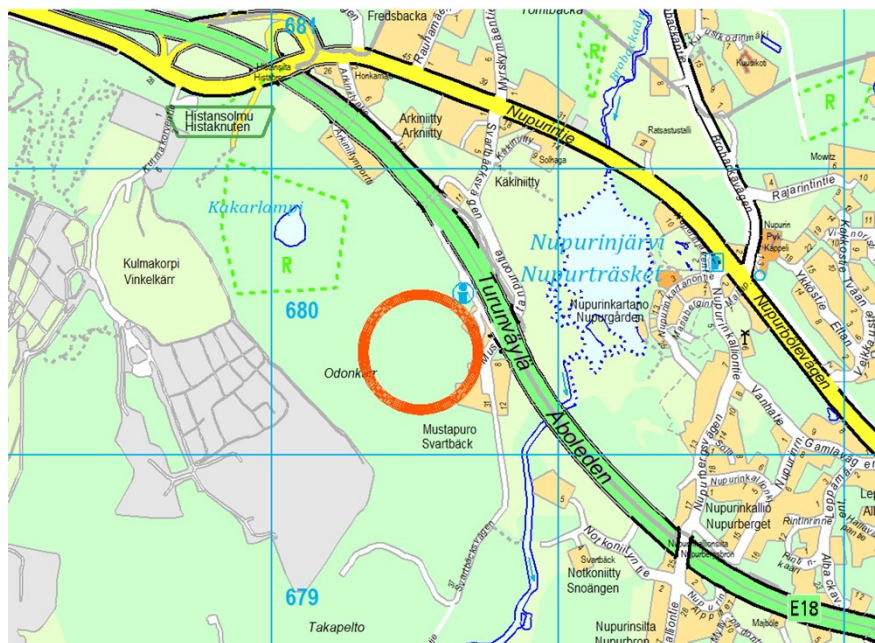
Kaupunginhallitus käyttää etusto-oikeutta 2.2.2022 tehdyssä kiinteistökaupassa, jossa on myyty koko kiinteistö 49-408-1-338.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Kiinteistö 49-408-1-338 on 2.2.2022 tehdyllä kiinteistökaupalla myyty 205 000 euron kauppahinnalla. Kiinteistön pinta-ala on noin 15,493 ha, jolloin yksikköhinnaksi tulee noin 1,32 euroa/m². Kiinteistöllä ei sijaitse rakennuksia ja alue on metsää, jolla osa metsän uudistamistöistä on tekemättä.

Kiinteistö sijaitsee Kolmperässä ja rajoittuu länsi- ja etelärajaltaan kaupungin ennestään omistamiin alueisiin. Kiinteistö on POKE-

yleiskaavassa M-aluetta, eli sitä ei ole osoitettu asemakaavoitettavaksi / rakennettavaksi ja se sijaitsee suojelualueen vieressä. Kiinteistön ostaminen kaupungille voisi parantaa suojelualueen tilannetta. Kaupungin on hyvä omistaa metsää tulevaisuuden tarpeita varten.

Kiinteistön sijainti Espoo-Salo ratalinjauksen alueella puoltaa osaltaan etuosto-oikeuden käyttämistä.

Etustolain 1 ja 5 §:n perusteella kaupungilla on etuosto-oikeus kiinteistön kaupassa. Kaupungin on tehtävä päätös etuosto-oikeuden käytöstä ja ilmoitettava siitä kirjaamisviranomaiselle kolmen kuukauden kuluessa luovutuskirjan oikeaksi todistamisesta. Käyttäessään etuosto-oikeutta kaupunki tulee ostajan sijaan kauppakirjan mukaisin ehdoin.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Etuosto_49-408-1-338_

Oheismateriaali

Tiedoksi