

Asianumero: 5370/10.02.03/2020
Tapiolan keskus II A, alue 210102
2022-17

MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTTAMISESTA

SOPIMUSOSAPUOLET

Espoon kaupunki (y-tunnus: 0101263-6)
Tonttiyksikkö
PL 49
02070 ESPOON KAUPUNKI

jäljempänä tässä sopimuksessa "Kaupunki"

sekä

Kiinteistö Oy Kellovasara (y-tunnus: 0651111-9)
c/o Tapiolan Lämpö Oy
Kalevalantie 5
02130 ESPOO

jäljempänä tässä sopimuksessa "Maanomistaja"

ASEMAKAAVA-ALUE

Tapiolan keskus II A, kaupunkisuunnittelulautakunnan 2.2.2022 hyväksymä ehdotus kaupunginhallitukselle asemakaavan muutokseksi, alue 210102, jäljempänä tässä sopimuksessa "Asemakaava-alue" tai "Asemakaava".

SOPIMUSALUE

Sopimuksen kohde on rajattu tämän sopimuksen liitteenä 1 olevalle kartalle (jäljempänä "Sopimusalue"). Sopimusalue on yhteneväinen Asemakaava-alueen kanssa.

Sopimusalue käsittää Maanomistajan omistaman kiinteistön 49-12-49-5, pinta-ala 1 020 m² ja 143 m²:n laajuisen osan Kaupungin omistamasta kiinteistöstä 49-12-9901-0.

Sopimusalueen Asemakaavan kaavamerkinnot:
Asuinkerrostalojen korttelialue (AK-1), jonka asuntorakennusoikeus on 2 150 k-m². Vähintään 70 k- m² kaavan mukaisesta rakennusoikeudesta tulee käyttää työ-, palvelu- tai liiketilana. Edellä mainittu kokonaisrakennusoikeus kohdistuu sekä kiinteistön 49-12-49-5 että Kaupungin omistaman kiinteistön 49-12-9901-0 alueelle.

Voimassa olevassa asemakaavassa Maanomistajan kiinteistö on toimistorakennusten (KT) tontti, jolla sijaitsee noin 1 717 k-m²:n suuruinen toimistorakennus. Kaupungin omistama määräala kiinteistöstä 49-12-9901-0 on voimassa olevassa asemakaavassa katualuetta.

SOPIMUKSEN SISÄLTÖ

Tällä sopimuksella Kaupunki ja Maanomistaja sopivat maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) 12 a luvun mukaisesti Maanomistajan osallistumisesta Asemakaava-alueen yhdyskuntarakentamisesta Kaupungille aiheutuviin kustannuksiin sekä tekevät esisopimuksen määrällän luovuttamisesta Maanomistajalle Asemakaavan toteuttamista varten.

SOPIMUSEHDOT

1. ESISOPIMUS MÄÄRÄALAN LUOVUTTAMISESTA

Kaupunki luovuttaa Maanomistajalle noin 143 m²:n suuruisen määrällän kiinteistöstä 49-12-9901-0 (jäljempänä "Määräala"). Määräala on Asemakaavan mukaista AK-1-korttelialuetta. Määrällän kauppahinta on 449 000 euroa (jäljempänä "Kauppahinta"). Kauppahinta on sidottu helmikuun 2022 elinkustannusindeksiin. Lopullinen Kauppahinta tarkistetaan kaupantekohetkellä viimeisimmän julkaistun elinkustannusindeksin pisteluvun muutoksen mukaisesti. Kauppahintaa ei kuitenkaan alenneta, mikäli indeksin pisteluku pienenee.

Luovutettava Määräala on rajattu liitekartalle 2.

Määrällän koskeva lopullinen kauppakirja allekirjoitetaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä, kun Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi. Tämän Määrällän esisopimuksen voimaantulosta ja raukeamisesta on sovittu tarkemmin tämän sopimuksen kohdassa 8.

Määrällän Kauppahinta tulee maksaa kokonaisuudessaan viimeistään kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä. Omistus- ja hallintaoikeus luovutettavaan Määrällän siirtyy, kun Kauppahinta on kokonaan maksettu ja lopullinen kauppakirja allekirjoitettu.

Tämän esisopimuksen perusteella tehtävään lopulliseen kauppakirjaan otetaan tavanomaisten kiinteistökaupan ehtojen lisäksi tämän sopimuksen toteuttamisen varmistavat ehdot.

Määrällän luovutetaan kiinnityksistä, panttioikeuksista, rasitteista, vuokraoikeuksista ja muista kolmansien oikeuksista vapaina, pois lukien jäljempänä kuvattu jakokaappi.

Määräalan itäreunassa sijaitsee alueen sähköjakeluverkkoa palveleva Caruna Espoo Oy:n jakokaappi, jolle Kaupunki on antanut pysyvän sijoitusluvan. Maankäyttö- ja rakennuslain (1999/132) 161 §:n mukaan yhdyskuntateknisten laitteiden sijoittamiseen annetut luvat sitovat myös kiinteistön uutta omistajaa. Jakokaapin siirtämistä on mahdollista hakea rakennusvalvontaviranomaiselta maankäyttö- ja rakennuslain 162 §:n mukaisesti, mikäli Maanomistaja ei pääse siirtämisestä sopimukseen Caruna Espoo Oy:n kanssa. Selvyyden vuoksi todetaan, että jakokaapin siirtämisestä aiheutuvat mahdolliset kustannukset ovat Maanomistajan vastuulla.

Kaupunki ja Maanomistaja vastaavat Määräalasta maksettavista veroista ja maksuista omistusajaltaan. Tästä poiketen Kaupunki vastaa kiinteistöverosta koko kaupantekovuodelta. Maanomistaja vastaa lopullisesta kiinteistökaupasta maksettavasta varainsiirtoverosta ja kauppaan liittyvistä lainhuudatus- ja tontinmuodostuskuluista.

Myyjän tiedossa ei ole, että Määräala olisi sillä harjoitetun toiminnan vuoksi muutoin pilaantunut tai että maaperässä olisi sellaisia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Kaupunki vastaa ennen luovutusta tapahtuneesta Määräalan mahdollisesta pilaantumisesta aiheutuvista ylimääräisistä kustannuksista asemakaavan mukaisen käytön edellyttämälle tasolle, kuitenkin siten, että ensisijainen vastuu on mahdollisen pilaantumisen aiheuttajalla. Kaupunki vastaa kustannuksista ainoastaan siinä tapauksessa, että kaikista toimenpiteistä on sovittu Espoon kaupungin (tonttiyksikön) kanssa.

Maa-aineksen otto tai muu maan arvoa alentava toiminta Määräalalla ei ole sallittua tämän sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen Määräalan omistusoikeuden siirtymiseen saakka ilman toisen sopimusosapuolen kirjallista suostumusta.

Maanomistaja on tarkastanut kaupan kohteena olevan Määräalan ja tutustunut Määräalaa koskeviin liitteinä 3–5 oleviin lainhuuto- ja rasiustodistukseen ja kiinteistörekisteriotteeseen, sekä Asemakaavaan.

Määräalan kauppaan ei sisälly irtaimistoa, eikä Määräalalla sijaitse rakennuksia.

Tähän Määräalan esisopimukseen soveltuu tämän sopimuksen kohdan 6 mukaiset yleiset ehdot koskien tämän sopimuksen siirtämistä.

2. KUNNALLISTEKNIIKAN RAKENTAMINEN JA KUNNOSSAPITO

Kadut ja muut yleiset alueet

Asemakaavassa osoitettujen Sopimusaluetta palvelevien yleisten alueiden kuten katujen ja puistojen suunnittelusta ja rakentamisesta vastaa Kaupunki.

Kaupunki vastaa kustannuksellaan yleisten alueiden kunnossapidosta sen jälkeen, kun alueet on rakennettu.

Vesi- ja jätevesihuollon järjestäminen

Sopimusalueelta peritään normaalin taksan mukaiset vesi- ja jätevesihuollon liittymismaksut sekä vesi- ja jätevesimaksut.

Johtojen ja laitteiden siirtäminen

Maanomistaja sopii tarvittaessa Sopimusalueella olevien muuntamon, johtojen, kaapelien ja putkien sekä niihin liittyvien laitteiden siirtämisestä ja siirrosta aiheutuvista kustannuksista muuntamon, johtojen, kaapeleiden ja putkien omistajien kanssa. Kaupunki ei osallistu siirtokustannuksiin.

3. MAANKÄYTTÖSOPIMUKSEN SOPIMUSKORVAUS JA SEN MAKSAMINEN

Maanomistaja osallistuu Asemakaava-aluetta palvelevan yhdyskuntarakentamisen Kaupungille aiheuttamiin kustannuksiin maksamalla Kaupungille 671 000 euroa (jäljempänä "Sopimuskorvaus").

Sopimuskorvaus ei ole vastiketta liiketoiminnan muodossa tapahtuvasta palvelun myynnistä arvonlisäverolain 1 §:n tarkoittamalla tavalla, joten siitä ei suoriteta arvonlisäveroa.

Maanomistaja suorittaa Sopimuskorvauksen 671 000 euroa Kaupungille laskun mukaan viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluttua siitä, kun Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi.

Sopimuskorvauksen viivästyskorko on korkolain 4 §:n mukainen.

Korvauksen suuruus on määritelty vuoden 2022 helmikuun hintatason mukaisesti ja sitä tarkistetaan laskutusajankohtaan uusimman vahvistetun rakennuskustannusindeksin (2015=100) mukaisesti. Indeksien alentumista ei oteta huomioon.

4. RAKENTAMISVELVOLLISUUS

Sopimusalueen rakennusoikeudesta 90 % on oltava toteutettuna viiden (5) vuoden kuluessa siitä, kun Asemakaava on saanut lainvoiman, siten, että rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt rakennukset käyttöön otetuiksi.

Mikäli Maanomistaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden täyttämisen, Maanomistaja sitoutuu maksamaan Kaupungille sopimussakkona 200 000 euroa.

Kaupunki voi perustellusta syystä Maanomistajan kirjallisesta pyynnöstä pidentää rakentamisvelvoitteen määräaikaa kohtuullisesti. Perusteltu syy voi

olla esimerkiksi, jos yleinen talous- ja suhdannetilanne on niin heikko, ettei rakentamisen edellytyksiä ole. Pyyntöön tulee sisältää kattavat perustelut ja selvitykset asiantuntijalausuntoineen.

5. VAKUUS

Maanomistaja luovuttaa tämän sopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä Kaupungille kohdan 1 mukaisen Kauppahinnan ja kohdan 3 mukaisen Sopimuskorvauksen maksamisen vakuudeksi pankkitakauksen tai muun Kaupungin hyväksymän vakuuden, joka on suuruudeltaan 1,2 kertaa Kauppahinta ja Sopimuskorvaus (= 1 344 000 euroa). Maanomistaja sitoutuu pitämään vakuuden voimassa siihen asti, kunnes Kauppahinta ja Sopimuskorvaus on kokonaisuudessaan maksettu. Kaupunki on oikeutettu käyttämään vakuutta myös em. maksuihin liittyvien viivästyskorkojen perimiseen. Kaupunki luovuttaa vakuuden takaisin Maanomistajalle, mikäli tämä sopimus raukeaa.

6. SOPIMUKSEN SIIRTÄMINEN JA SOPIMUSALUEEN TAI SEN OSAN EDELLEEN LUOVUTTAMINEN

Maanomistaja ei saa siirtää tätä sopimusta tai sen osaa kolmannelle osapuolelle ilman Kaupungin erikseen antamaa kirjallista lupaa.

Mikäli tämä sopimus tai sen osa siirretään Maanomistajan toiveesta ja Kaupungin suostumukselle kolmannelle osapuolelle, voi Kaupunki edellyttää, että kolmas osapuoli asettaa sille siirtyvien sopimusvelvoitteiden täyttämisen vakuudeksi Kaupungin hyväksymän vakuuden. Vakuuden määrä on suuruudeltaan 1,2 kertaa siirrettävien sopimusvelvoitteiden arvo. Vastaavasti Kaupunki voi hyväksyä, että Maanomistajan sille tämän kohdan 6 mukaisesti toimittamaa vakuutta pienennetään vastaavasti.

Maanomistaja vastaa tämän sopimuksen velvoitteista myös Sopimusalueelta luovutettavien kiinteistöjen, määräalojen, määräosien ja tai niiden hallintaan oikeuttavien osakkeiden osalta, kunnes Maanomistaja on todistettavasti kirjallisesti osoittanut Kaupungille, että vastuu velvoitteista on siirtynyt luovutuksensaajalle ja Kaupunki on kirjallisesti hyväksynyt velvoitteiden siirron.

7. ILMOITUSVELVOLLISUUS JA SOPIMUSSAKKO SEN LAIMINLYÖNNISTÄ

Maanomistaja on velvollinen ilmoittamaan todistettavasti kirjallisesti Kaupungin tonttiyksikköön (tonttiyksikko@espoo.fi) kaikista Sopimusalueella tapahtuvista sopimuskohdan 6. mukaisista luovutuksista. Ilmoitus tulee tehdä yhden (1) kuukauden kuluessa luovutuskirjan allekirjoittamisesta.

Kaupunki voi periä ilmoitusvelvollisuuden laiminlyönnistä 50 000 euron suuruisen sopimussakon.

8. SOPIMUKSEN VOIMAANTULO JA SITOVUUS SEKÄ RAUKEAMINEN

Tämä sopimus tulee Maanomistajaa sitovaksi, kun se on allekirjoitettu ja Kaupunkia sitovaksi sen jälkeen, kun se on allekirjoitettu ja lainvoimaisesti hyväksytty Kaupungin asianomaisessa luottamuselimestä.

Mikäli Asemakaava ei tule voimaan tai se palautetaan uuteen valmisteluun, tämä sopimus raukeaa. Sopimuksen raukeaminen edellyttää, että asemakaavan voimaantulemattomuutta koskeva päätös tai muu ratkaisu on lainvoimainen tai muutoin siihen rinnastuvalla tavalla lopullinen. Selvyyden vuoksi todetaan, että mikäli tämä sopimus raukeaa edellä mainitun mukaisesti, raukeaa myös kohdan 1 mukainen Määräalan kaupan esisopimus, eikä kumpikaan osapuoli voi velvoittaa toista osapuolta tekemään lopullista Määräalan kauppaa.

Mikäli Asemakaava tulee voimaan oleellisesti toisen sisältöisenä tai muutettuna, sopimusosapuolet sitoutuvat viipymättä neuvottelemaan tämän sopimuksen muuttamisesta tarpeellisilta osin.

Tämän sopimuksen rautessa sopimusosapuolilla ei ole oikeutta mihinkään vaatimukseen tämän sopimuksen nojalla eivätkä he vastaa toiselle osapuolelle tai kolmannelle mahdollisesti aiheutuneista vahingoista.

9. SOPIMUKSEN PÄÄTTYMINEN

Tämä sopimus katsotaan päättyneeksi, kun:

- kohdassa 1 mainittu Määräalan lopullinen kauppakirja on allekirjoitettu ja Määräalan Kauppahinta maksettu;
- Maanomistaja on suorittanut tämän sopimuksen mukaisen Sopimuskorvauksen kohdan 3 mukaisesti; ja
- kohdan 4 mukainen rakentamisvelvollisuus on täytetty.

10. ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

Erimielisyydet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan neuvottelemalla. Erimielisyydet, joita sopijapuolet eivät pysty neuvotteluissa ratkaisemaan, ratkaistaan Länsi-Uudenmaan käräjäoikeudessa.

Asianumero: 5370/10.02.03/2020
Tapiolan keskus II A, alue 210102
2022-17

11.LIITTEET

- Liite 1. Kartta, Sopimusalue
- Liite 2. Kartta, Määräala
- Liite 3. Lainhuutotodistus 49-12-9901-0 (Määräala)
- Liite 4. Kiinteistörekisteriote 49-12-9901-0 (Määräala)
- Liite 5. Rasitustodistus 49-12-9901-0 (Määräala)

Asianumero: 5370/10.02.03/2020
Tapiolan keskus II A, alue 210102
2022-17

12. ALLEKIRJOITUKSET

Tätä sopimusta on laadittu kolme (3) samasanaista kappaletta, yksi (1) Kaupungille, yksi (1) Maanomistajalle ja yksi (1) kaupanvahvistajalle.

Espoossa, 7.4.2022

Espoon kaupungin puolesta



Katarina Rantala
valtakirjalla

Kiinteistö Oy Espoon Kellovasaran puolesta

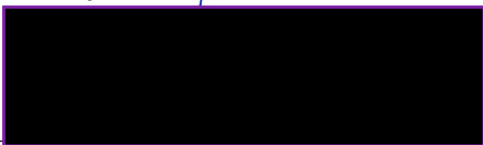


Harri Suutari
valtuutettuna

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Kaupanvahvistajana todistan, että Espoon kaupungin puolesta Katarina Rantala valtakirjalla ja Kiinteistö Oy Espoon Kellovasaran Harri Suutari valtuutettuna ovat allekirjoittaneet tämän sopimuksen ja he ovat olleet yhtä aikaa läsnä tätä vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että sopimus on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika edellä mainitut



Juho Toijanaho
kiinteistöinsinööri, Espoon kaupunki
0497/15

Asianumero: 5370/10.02.03/2020
Tapiolan keskus II A, alue 210102
2022-17

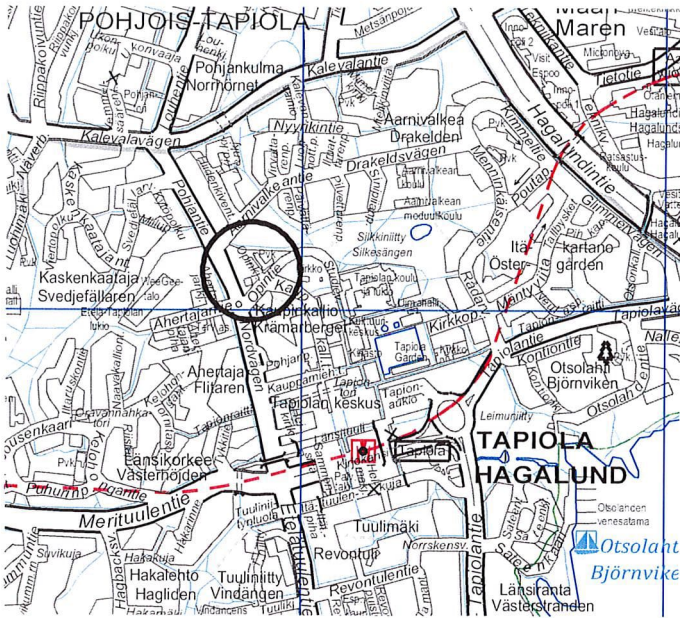
VALTAKIRJA

Valtuutan lakimies Katarina Rantala allekirjoittamaan tämän maankäytösopimuksen ja esisopimuksen määräalan luovuttamisesta

Espoossa 7.4.2022


Olli Isotalo
kaupunkiympäristön toimialajohtaja

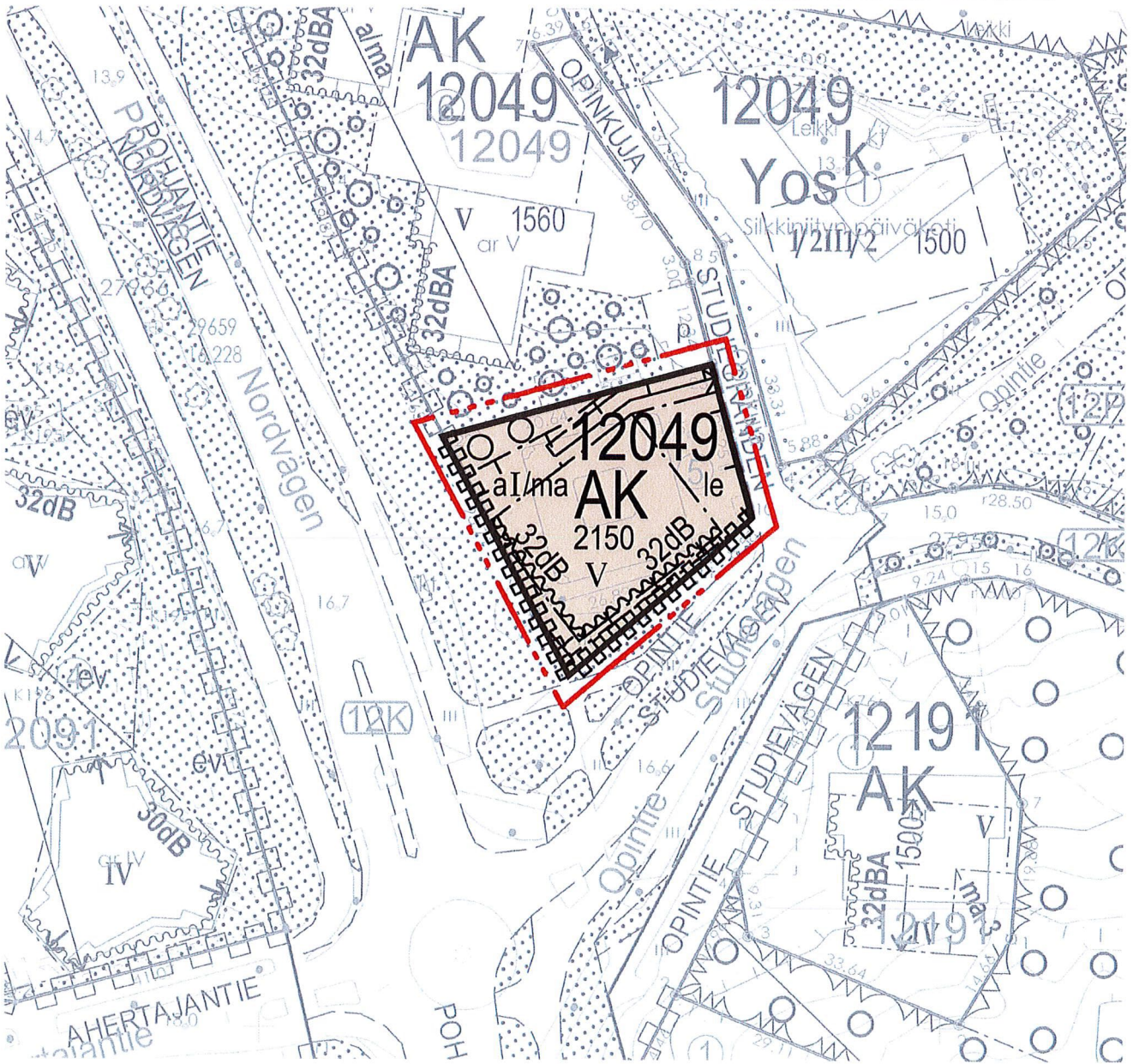




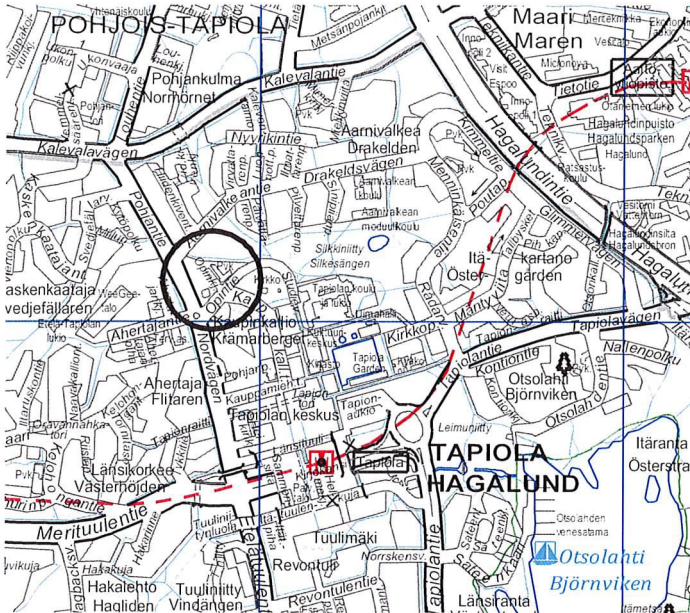
LIITEKARTTA 1
 MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS
 ALUEEN LUOVUTUKSESTA .2022
 Tapiolan keskus II A, alue 210102
 2022-17

Espoon kaupunki /
 Kiinteistö Oy Kellovasara

 sopimusalue



[Handwritten signature]



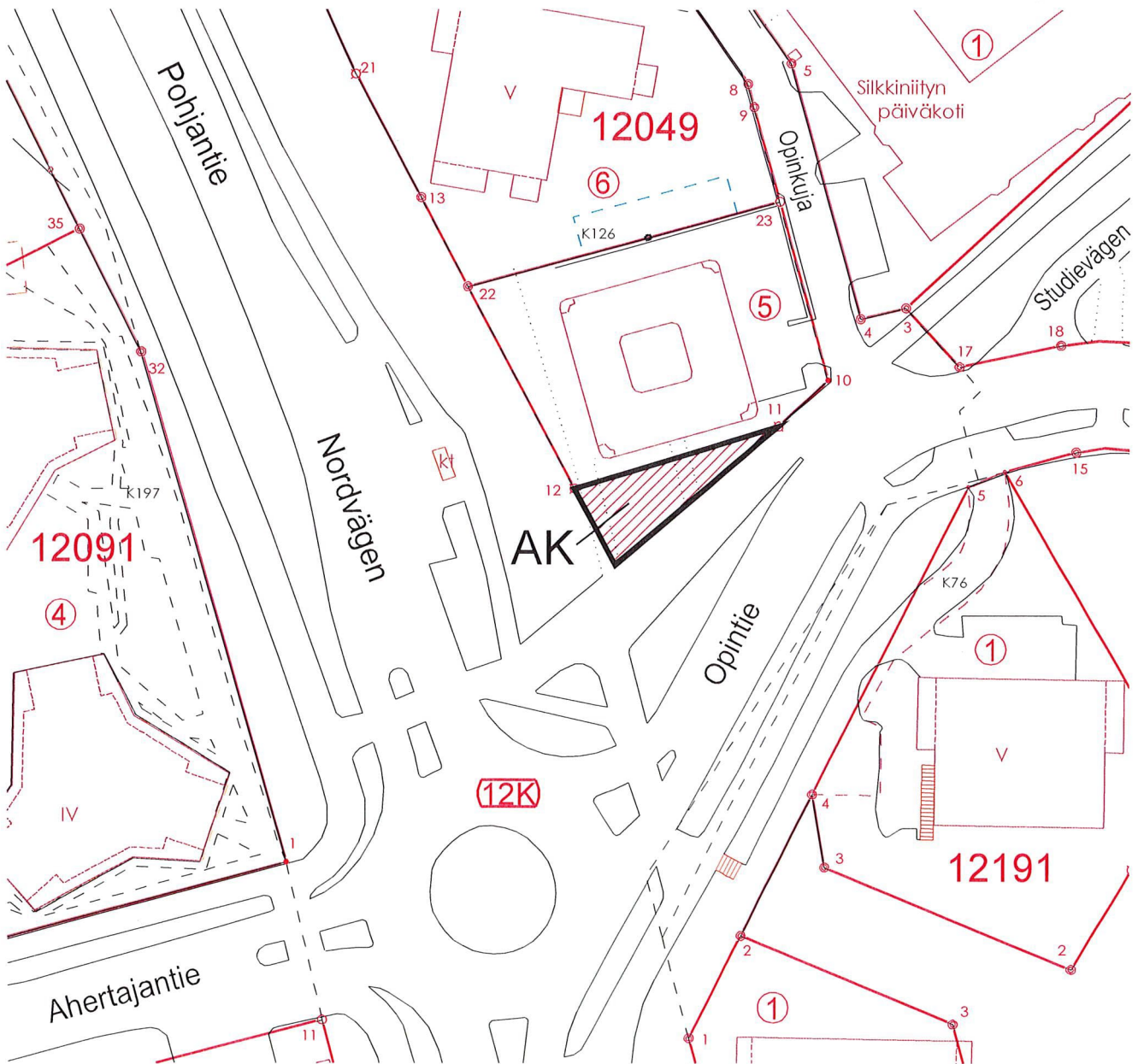
LIITEKARTTA 2

MAANKÄYTTÖSOPIMUS JA ESISOPIMUS
ALUEEN LUOVUTUKSESTA
Tapiolan keskus, alue 210102
2022-17

Espoon kaupunki /
Kiinteistö Oy Kellovasara

 kaupunki luovuttaa (AK)

0 40 m



Handwritten blue initials and a checkmark.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	49-12-9901-0	Rekisteröintipvm:	18.12.1967
Nimi:	TAPIOLAN KADUT	Pinta-ala:	398348 m ²
Rekisteriyksikkölaji:	Yleinen alue		
Kunta:	Espoo (49)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	KATUALUE		

Lainhuutotiedot

Rekisteriyksiköllä ei ole lainhuutomerkintöjä.

Määräalojen lainhuutotiedot

Rekisteriyksikön erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet ja niiden lainhuutotiedot:	
1)	Määräala 49-12-9901-0-M511
	Rekisteröintipvm: 5.4.2022
	Ei lainhuutorekisterimerkintöjä

Lainhuudattamattomat luovutukset

Rekisteriyksikön ja sen määräalojen tai erillisinä luovutettujen yhteisalueosuuksien luovutukset, joille ei ole haettu lainhuutoa tai joiden lainhuuto on vireillä.	
1)	Esisopimus 17.6.2014
	Luovutustunnus: L2014-135097
	Tietolähde: Kauppahintarekisteri
	Luovuttajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
	Saajat: Tapiolan Toimitalo Oy, 0602102-1 / perustettavan yhtiön lukuun
2)	Esisopimus 17.6.2014
	Luovutustunnus: L2014-135100
	Tietolähde: Kauppahintarekisteri
	Luovuttajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
	Saajat: Finprop Tapiola Holding Oy, 2410074-3 / perustettavan yhtiön lukuun
	Kohteet: Määräala, tunnus puuttuu
3)	Esisopimus 17.6.2014
	Luovutustunnus: L2014-135103
	Tietolähde: Kauppahintarekisteri
	Luovuttajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
	Saajat: Kiinteistö Oy Tapiolan Keskusraitti, 0365037-5 / perustettavan yhtiön lukuun
	Kohteet: Määräala, tunnus puuttuu
4)	Esisopimus 20.3.2018
	Luovutustunnus: L2018-113276
	Tietolähde: Kauppahintarekisteri
	Luovuttajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
	Saajat: Kiinteistö Oy Espoon Ahertajankuja 4, 0658614-5
	Kohteet: Määräala, tunnus puuttuu



5) Vaihto 30.3.2022

Luovutustunnus:	L2022-115681
Tietolähde:	Kauppahintarekisteri
Luovuttajat:	Espoon kaupunki, 0101263-6
Saajat:	Asunto Oy Ketju, 0101842-1
Kohteet:	Määräala 49-12-9901-0-M511

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.4.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	49-12-9901-0	Rekisteröintipvm:	18.12.1967
Nimi:	TAPIOLAN KADUT	Pinta-ala:	398348 m ²
Rekisteriyksikkölaji:	Yleinen alue		
Kunta:	Espoo (49)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	KATUALUE		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 17.10.1967

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

1) 49-12-9901-0-M511	Alkuperäinen saanto: 30.3.2022	Rekisteröintipvm: 5.4.2022
----------------------	--------------------------------	----------------------------

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava(049-210700) Vahvistamispvm: 24.9.1966 12:1	Voimaantulopvm: 18.10.1966	
2) Asemakaava(049-210400) Vahvistamispvm: 17.12.1974 12:2	Voimaantulopvm: 30.1.1975	
3) Asemakaava(049-210500) Vahvistamispvm: 27.1.1977 12:5	Voimaantulopvm: 14.3.1977	
4) Asemakaava(049-210100) Vahvistamispvm: 13.8.1980	Voimaantulopvm: 25.8.1980	Kaavan arkistotunnus: 12:10
5) Asemakaava(049-210406) Vahvistamispvm: 2.9.1981 12:11	Voimaantulopvm: 21.9.1981	
6) Asemakaava(049-210200) Vahvistamispvm: 24.1.1983 12:12	Voimaantulopvm: 16.1.1984	
7) Asemakaava(049-210407) Vahvistamispvm: 30.9.1983 12:13	Voimaantulopvm: 19.3.1984	
8) Asemakaava(049-210300) Vahvistamispvm: 4.12.1984 12:14	Voimaantulopvm: 21.10.1985	
9) Asemakaava(049-210408) Vahvistamispvm: 12.6.1986 12:18	Voimaantulopvm: 23.6.1986	
10) Asemakaava(049-210413) Vahvistamispvm: 30.3.2000 12:45	Voimaantulopvm: 17.5.2000	
11) Asemakaava(049-211200) Vahvistamispvm: 14.6.2000 12:47	Voimaantulopvm: 5.7.2000	



12)	Asemakaava(049-213500) Hyväksymispvm: 15.4.2002 12:49	Voimaantulopvm: 5.6.2002	
13)	Asemakaava(049-210414) Hyväksymispvm: 2.7.2002 12:46	Voimaantulopvm: 21.8.2002	
14)	Asemakaava(049-211002) Hyväksymispvm: 8.3.2004 12:51	Voimaantulopvm: 28.4.2004	
15)	Asemakaava(049-211500) Hyväksymispvm: 18.12.2006	Voimaantulopvm: 15.10.2008	Kaavan arkistotunnus: 12:55
16)	Asemakaava(049-210508) Hyväksymispvm: 26.2.2007	Voimaantulopvm: 25.4.2007	Kaavan arkistotunnus: 12:57
17)	Yleiskaava(049-800000/a) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 7.4.2008	Voimaantulopvm: 7.10.2009	
18)	Yleiskaava(049-800000/n) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 7.4.2008	Voimaantulopvm: 17.2.2010	
19)	Asemakaava maanalaisia tiloja varten(049-920200) Hyväksymispvm: 19.1.2009	Voimaantulopvm: 17.2.2010	Kaavan arkistotunnus: 9000:2
20)	Asemakaava maanalaisia tiloja varten(049-920300) Hyväksymispvm: 19.1.2009	Voimaantulopvm: 17.2.2010	Kaavan arkistotunnus: 9000:3
21)	Asemakaava(049-210505) Hyväksymispvm: 17.8.2009	Voimaantulopvm: 21.10.2009	Kaavan arkistotunnus: 12:60
22)	Asemakaava(049-210310) Hyväksymispvm: 12.10.2009	Voimaantulopvm: 21.4.2010	Kaavan arkistotunnus: 12:61
23)	Asemakaava(049-210507) Hyväksymispvm: 28.2.2011	Voimaantulopvm: 27.4.2011	Kaavan arkistotunnus: 12:63
24)	Asemakaava(049-210418) Hyväksymispvm: 29.4.2013	Voimaantulopvm: 19.3.2014	Kaavan arkistotunnus: 12:66
25)	Asemakaava(049-211201) Hyväksymispvm: 29.4.2013	Voimaantulopvm: 30.4.2014	Kaavan arkistotunnus: 12:65
26)	Asemakaava(049-210311) Hyväksymispvm: 10.12.2013	Voimaantulopvm: 5.2.2014	Kaavan arkistotunnus: 12:67
27)	Asemakaava(049-210426) Hyväksymispvm: 23.2.2015	Voimaantulopvm: 3.2.2016	Kaavan arkistotunnus: 12:68
28)	Asemakaava(049-213600) Hyväksymispvm: 8.6.2015	Voimaantulopvm: 12.4.2017	Kaavan arkistotunnus: 12:69
29)	Asemakaava(049-211401) Hyväksymispvm: 17.8.2015	Voimaantulopvm: 3.2.2016	Kaavan arkistotunnus: 12:70
30)	Asemakaava(049-211003) Hyväksymispvm: 12.10.2015	Voimaantulopvm: 9.12.2015	Kaavan arkistotunnus: 12:71
31)	Asemakaava(049-210429) Hyväksymispvm: 24.4.2017	Voimaantulopvm: 21.6.2017	Kaavan arkistotunnus: 12:73



32) Asemakaava(049-210419) Hyväksymispvm: 7.6.2017	Voimaantulopvm: 9.8.2017	Kaavan arkistotunnus: 12:74
33) Asemakaava(049-210428) Hyväksymispvm: 12.6.2017	Voimaantulopvm: 9.8.2017	Kaavan arkistotunnus: 12:75
34) Asemakaava(049-212000) Hyväksymispvm: 28.2.2018	Voimaantulopvm: 25.4.2018	Kaavan arkistotunnus: 12:76
35) Asemakaava(049-211402) Hyväksymispvm: 26.3.2018	Voimaantulopvm: 30.5.2018	Kaavan arkistotunnus: 12:77
36) Asemakaava(049-210900) Hyväksymispvm: 20.8.2018	Voimaantulopvm: 18.9.2019	Kaavan arkistotunnus: 12:78
37) Asemakaava(049-210510) Hyväksymispvm: 30.1.2019	Voimaantulopvm: 27.3.2019	Kaavan arkistotunnus: 12:79
38) Asemakaava(049-210431) Hyväksymispvm: 8.6.2020	Voimaantulopvm: 19.8.2020	Kaavan arkistotunnus: 12:82
39) Asemakaava(049-210313) Hyväksymispvm: 16.9.2021	Voimaantulopvm: 24.11.2021	Kaavan arkistotunnus: 12:86

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

1) Perustusrasite (049-2017-K1105) Viranomaisen: Espoon kaupunki Päätös: 5.9.2017 / 30§ Oikeutetut: <u>49-12-9901-0 TAPIOLAN KADUT</u> Rasitetut: 49-12-5-10, 49-12-5-11	Rekisteröintipvm: 4.10.2017
2) Sietorasite (049-2017-K1106) Viranomaisen: Espoon kaupunki Päätös: 5.9.2017 / 30§ Oikeutetut: <u>49-12-9901-0 TAPIOLAN KADUT</u> Rasitetut: 49-12-5-10, 49-12-5-11	Rekisteröintipvm: 4.10.2017
3) Lunastuslain mukainen erityinen oikeus (000-2019-K264) Maanalainen pysäköintilaitos Arkistoviite: MMLm/1996/33/2013 Oikeutetut: Espoon kaupunki Rasitettu: <u>49-12-9901-0 TAPIOLAN KADUT</u>	Rekisteröintipvm: 7.10.2020
4) Lunastuslain mukainen erityinen oikeus (000-2021-K19282) Metrotunneli Lunastuslain mukainen erityinen oikeus /7 Arkistoviite: MMLm/6301/33/2010 Rasitettu: <u>49-12-9901-0 TAPIOLAN KADUT</u>	Rekisteröintipvm: 3.2.2022
Lunastuslain mukainen erityinen oikeus /8 Arkistoviite: MMLm/6301/33/2010 Oikeutetut: Espoon kaupunki Rasitettu: <u>49-12-9901-0 TAPIOLAN KADUT</u>	Rekisteröintipvm: 3.2.2022



Lunastuslain mukainen erityinen oikeus /9 Arkistoviite: MMLm/6301/33/2010 Rasitettu: <u>49-12-9901-0 TAPIOLAN KADUT</u>	Rekisteröintipvm: 3.2.2022
5) Lunastuslain mukainen erityinen oikeus (000-2021-K19285) Kuilu, lunastus maanpintaan asti Lunastuslain mukainen erityinen oikeus /6 Arkistoviite: MMLm/6301/33/2010 Oikeutetut: Espoon kaupunki Rasitettu: <u>49-12-9901-0 TAPIOLAN KADUT</u>	Rekisteröintipvm: 3.2.2022
6) Lunastuslain mukainen erityinen oikeus (000-2021-K19288) Metrotunneli, lunastus maanpintaan asti Lunastuslain mukainen erityinen oikeus /4 Arkistoviite: MMLm/6301/33/2010 Oikeutetut: Espoon kaupunki Rasitettu: <u>49-12-9901-0 TAPIOLAN KADUT</u>	Rekisteröintipvm: 3.2.2022
Lunastuslain mukainen erityinen oikeus /5 Arkistoviite: MMLm/6301/33/2010 Oikeutetut: Espoon kaupunki Rasitettu: <u>49-12-9901-0 TAPIOLAN KADUT</u>	Rekisteröintipvm: 3.2.2022
Lunastuslain mukainen erityinen oikeus /6 Arkistoviite: MMLm/6301/33/2010 Oikeutetut: Espoon kaupunki Rasitettu: <u>49-12-9901-0 TAPIOLAN KADUT</u>	Rekisteröintipvm: 3.2.2022

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 17.10.1967
2) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 17.10.1967
3) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 17.10.1967
4) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-1 SUVIKUMMUNTIE	Rekisteröintipvm: 2.1.1968
5) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-2 SUVIKUMMUNPOLKU	Rekisteröintipvm: 2.1.1968
6) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-3 SUVIKUMMUNRINNE	Rekisteröintipvm: 2.1.1968
7) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-4 SUVIKUJA	Rekisteröintipvm: 2.1.1968
8) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 19.12.1975
9) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-5 LÄNSITUULENTIE	Rekisteröintipvm: 8.4.1976
10) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 4.8.1976



11) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-6 KAUPPAMIEHENTIE	Rekisteröintipvm: 24.1.1977
12) Kiinteistötunnuksen muutos	Toimitus-/päätöspvm: 11.8.1977
13) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 6.10.1977
14) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-7 REVONTULENTIE(OSA)	Rekisteröintipvm: 18.8.1978
15) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 15.6.1979
16) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 15.6.1979
17) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-10 REVONTULI	Rekisteröintipvm: 28.9.1979
18) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-9 REVONTULENTIE(OSA)	Rekisteröintipvm: 4.1.1980
19) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 4.6.1980
20) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-8 TUULENSUOJA	Rekisteröintipvm: 21.11.1980
21) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 24.2.1981
22) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-11 POHJANTIE(OSA)	Rekisteröintipvm: 18.9.1981
23) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 16.10.1981
24) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-12 SUVIKUMMUNTIE(OSA)	Rekisteröintipvm: 5.2.1982
25) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 7.6.1982
26) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-13 TAPIOLANTIE(OSA)	Rekisteröintipvm: 5.11.1982
27) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 2.3.1983
28) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 27.3.1984
29) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 27.3.1984
30) Tontinmittaus Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-5-8	Toimitus-/päätöspvm: 24.10.1984
31) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-14 HAKARINNE	Rekisteröintipvm: 26.10.1984
32) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 28.11.1984
33) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-16 MIELIKINVIITA	Rekisteröintipvm: 21.12.1984
34) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-15 KALEVANVAINIO	Rekisteröintipvm: 19.4.1985



35) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 16.8.1985
36) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-17 ITÄTUULENKUJA(OSA)	Rekisteröintipvm: 1.11.1985
37) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-18 AARNIHAUDANPOLKU(OSA)	Rekisteröintipvm: 1.11.1985
38) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 26.11.1985
39) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-19 KAUPINKALLIONTIE	Rekisteröintipvm: 30.5.1986
40) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 1.10.1986
41) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 29.10.1986
42) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-20 TUULIKUJA	Rekisteröintipvm: 12.12.1986
43) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-24 KALEVALANTIE	Rekisteröintipvm: 30.1.1987
44) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 28.5.1987
45) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-25 ELOSALAMANTIE	Rekisteröintipvm: 16.10.1987
46) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 13.10.1988
47) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 14.4.1989
48) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 29.11.1989
49) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-27 KIRKKOPOLKU	Rekisteröintipvm: 5.3.1990
50) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-26 AARNIVALKEANTIE	Rekisteröintipvm: 21.3.1990
51) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-28 JOUSENJÄNNE	Rekisteröintipvm: 18.6.1990
52) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 15.8.1991
53) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 15.8.1991
54) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-22 POHJANTIE (OSA),POHJANPOLKU	Rekisteröintipvm: 23.9.1991
55) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-23 TAPIONTORINTIE (OSA)	Rekisteröintipvm: 23.9.1991
56) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 5.3.1992
57) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-21 MENNINKÄISENTIE,TAPIOLANAUKIO,	Rekisteröintipvm: 21.4.1992
58) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päättöspvm: 3.11.1992



59) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-48 SATEENPOLKU,SATEENTIE JNE.	Rekisteröintipvm: 17.12.1992
60) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 29.4.1993
61) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 29.4.1993
62) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 29.4.1993
63) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-30 HIIDENKIVENTIE,HIIDENKIVENKUJA	Rekisteröintipvm: 4.6.1993
64) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-60 VIRVATTARENPOLKU,ILMATTARENPOL	Rekisteröintipvm: 4.6.1993
65) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-61 POHJANTIE (OSA),AARNIPORTTI	Rekisteröintipvm: 4.6.1993
66) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 1.8.1996
67) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-32 REVONTULENTIE (OSA)	Rekisteröintipvm: 20.9.1996
68) Yleisen alueen mittaus	Toimitus-/päätöspvm: 26.1.1998
69) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-31 ETELÄTUULENTIE (OSA)	Rekisteröintipvm: 5.2.1998
70) Yleisen alueen lohkominen	Toimitus-/päätöspvm: 15.12.2000
71) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-62 MERITUULENTIE JOUSENPORTTI OSA	Rekisteröintipvm: 19.1.2001
72) Yleisen alueen lohkominen	Toimitus-/päätöspvm: 28.2.2001
73) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-63 AHERTAANKUJA AHERTAANTIE OSA	Rekisteröintipvm: 19.4.2001
74) Yleisen alueen lohkominen	Toimitus-/päätöspvm: 5.9.2001
75) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-64 JOUSENJÄNNE (OSA)	Rekisteröintipvm: 19.9.2001
76) Yleisen alueen lohkominen	Toimitus-/päätöspvm: 19.12.2001
77) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-66 REVONTULENTIE (OSA)	Rekisteröintipvm: 3.1.2002
78) Yleisen alueen lohkominen	Toimitus-/päätöspvm: 25.8.2003
79) Lisäalueen liittäminen yleiseen alueeseen Kohdeyksiköt: 49-12-9901-65 Merituulentie (osa)	Rekisteröintipvm: 20.10.2003
80) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-17-3	Toimitus-/päätöspvm: 30.4.2004



81) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 68 Pinta-alan muutos: +2870 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1429 SANASAMPO, 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 29.8.2006
82) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 69 Pinta-alan muutos: +5365 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-18-1, 49-12-18-2	Rekisteröintipvm: 31.1.2008
83) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 70 Pinta-alan muutos: +12836 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA, 49-884-1-22 Lakannut yleinen tie	Rekisteröintipvm: 7.4.2009
84) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 71 Pinta-alan muutos: +15008 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-914 K.38, 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 3.6.2009
85) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 72 Pinta-alan muutos: +5660 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 9.6.2009
86) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 73 Pinta-alan muutos: +15258 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-990 K52 T6, 49-418-1-992 K60 LISÄALUE, 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 8.7.2009
87) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 74 Pinta-alan muutos: +4690 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-17-1, 49-12-17-2	Rekisteröintipvm: 2.2.2010
88) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-19-3 Pinta-alan muutos: -234 m ²	Rekisteröintipvm: 3.2.2010
89) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 76 Pinta-alan muutos: +1285 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-19-1, 49-12-19-2, 49-12-9903-10 REVONTULENPUISTO	Rekisteröintipvm: 28.1.2011
90) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 77 Pinta-alan muutos: +596 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-9903-30 KAUPINKALLIO (OSA)	Rekisteröintipvm: 8.3.2012
91) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-132-4 Pinta-alan muutos: -166 m ²	Rekisteröintipvm: 21.3.2012
92) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 P 10:1 Pinta-alan muutos: -6 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-9903-10 REVONTULENPUISTO	Rekisteröintipvm: 8.9.2012



- | | |
|---|-----------------------------|
| 93) Tontin lohkominen
Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-58-3
Pinta-alan muutos: -102 m ² | Rekisteröintipvm: 24.6.2014 |
| 94) Yleisen alueen lohkominen
Arkistoviite: 12 K 80
Pinta-alan muutos: +1764 m ²
Kohdeyksiköt: 49-15-9901-0 NIITTYKUMMUN KADUT, 49-418-1-1609 TAPIOLA, 49-432-1-171 PELTOLA | Rekisteröintipvm: 8.11.2014 |
| 95) Yleisen alueen lohkominen
Arkistoviite: 12 K 79
Pinta-alan muutos: +6748 m ²
Kohdeyksiköt: 49-12-58-1, 49-12-58-2, 49-12-9903-31 TAPIONPUISTO | Rekisteröintipvm: 8.11.2014 |
| 96) Yleisen alueen lohkominen
Arkistoviite: 12 K 78
Pinta-alan muutos: +363 m ²
Kohdeyksiköt: 49-12-9903-33 TAPIOLAN KIRKON POHJOISPUOLEN | Rekisteröintipvm: 29.1.2015 |
| 97) Yleisen alueen lohkominen
Arkistoviite: 12 K 82
Pinta-alan muutos: +1742 m ²
Kohdeyksiköt: 49-12-16-1, 49-12-9903-3 TUULIPUISTO, TUULIMÄKI | Rekisteröintipvm: 6.6.2015 |
| 98) Tontin lohkominen
Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-205-1
Pinta-alan muutos: -5223 m ² | Rekisteröintipvm: 4.11.2015 |
| 99) Yleisen alueen lohkominen
Arkistoviite: 12 K 83
Pinta-alan muutos: +148 m ²
Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA, 49-884-1-22 Lakannut yleinen tie | Rekisteröintipvm: 25.3.2016 |
| 100) Yleisen alueen lohkominen
Arkistoviite: 12 K 67
Pinta-alan muutos: +3101 m ²
Kohdeyksiköt: 49-12-17-2, 49-12-9903-4 Hakalehto, Tuuliniitty, 49-418-1-1592 TENNISPUISTO | Rekisteröintipvm: 12.5.2016 |
| 101) Yleisen alueen lohkominen
Arkistoviite: 12 K 84
Pinta-alan muutos: +2371 m ²
Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA | Rekisteröintipvm: 10.6.2016 |
| 102) Yleisen alueen lohkominen
Arkistoviite: 12 K 87
Pinta-alan muutos: +40 m ²
Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA | Rekisteröintipvm: 17.1.2017 |
| 103) Yleisen alueen lohkominen
Arkistoviite: 12 K 88
Pinta-alan muutos: +638 m ²
Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA | Rekisteröintipvm: 15.2.2017 |
| 104) Yleisen alueen lohkominen
Arkistoviite: 12 K 89
Pinta-alan muutos: +804 m ²
Kohdeyksiköt: 49-12-90-1, 49-12-9906-8 12 L 8, 49-418-1-1609 TAPIOLA | Rekisteröintipvm: 22.2.2017 |



105) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 92 Pinta-alan muutos: +7819 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-9903-4 Hakalehto, Tuuliniitty, 49-418-1-1406 K110, 49-418-1-1593 WESTEND NORRA VILLASTAD	Rekisteröintipvm: 10.3.2017
106) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 P 31:1 Pinta-alan muutos: -612 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-9903-31 TAPIONPUISTO	Rekisteröintipvm: 15.3.2017
107) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 91 Pinta-alan muutos: +1865 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-9903-19 PUISTO LÄNSITUULENTIEN ETELÄP.	Rekisteröintipvm: 18.3.2017
108) Rakennusrasitepäätös Arkistoviite: 5.9.2017 / 30§	Rekisteröintipvm: 4.10.2017
109) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 93 Pinta-alan muutos: +6318 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-9903-4 Hakalehto, Tuuliniitty, 49-418-1-1592 TENNISPUISTO, 49-418-1-1593 WESTEND NORRA VILLASTAD	Rekisteröintipvm: 15.12.2017
110) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 75 Pinta-alan muutos: +2935 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-9903-1 STENIUKSEN PUISTO, 49-418-1-827 BJÖRKBACKA, 49-418-1-875 BJÖRKBACKA I, 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 15.12.2017
111) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-205-3 Pinta-alan muutos: -2345 m ²	Rekisteröintipvm: 18.4.2018
112) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 85 Pinta-alan muutos: +1483 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-5-8	Rekisteröintipvm: 29.5.2018
113) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 86 Pinta-alan muutos: +419 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-5-8	Rekisteröintipvm: 30.5.2018
114) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 90 Pinta-alan muutos: +1349 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-57-4, 49-12-9903-32 KIRKKOPUISTIKKO	Rekisteröintipvm: 16.11.2018
115) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-15-3 Pinta-alan muutos: -53 m ²	Rekisteröintipvm: 20.12.2018
116) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-91-8 Pinta-alan muutos: -23 m ²	Rekisteröintipvm: 10.5.2019



117) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 81 Pinta-alan muutos: +1880 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-9903-20 PUISTO KORTTI 12135 ETELÄPUOL., 49-12-9904-1 TAPIOLAN URHEILUPIISTO(3 OSAA), 49-432-1-171 PELTOLA	Rekisteröintipvm: 14.9.2019
118) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 94 Pinta-alan muutos: +161 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-91-1, 49-12-91-2	Rekisteröintipvm: 14.9.2019
119) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-57-6 Pinta-alan muutos: -204 m ²	Rekisteröintipvm: 15.2.2020
120) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 95 Pinta-alan muutos: +2737 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 12.6.2020
121) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 96 Pinta-alan muutos: +961 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 12.6.2020
122) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 97 Pinta-alan muutos: +5732 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 19.6.2020
123) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 98 Pinta-alan muutos: +4294 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 19.6.2020
124) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 99 Pinta-alan muutos: +6248 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 19.6.2020
125) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 101 Pinta-alan muutos: +5396 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 23.6.2020
126) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 102 Pinta-alan muutos: +6501 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 23.6.2020
127) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 103 Pinta-alan muutos: +3082 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 21.8.2020



128) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 100 Pinta-alan muutos: +1826 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1171 K170 T1, 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 17.9.2020
129) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 104 Pinta-alan muutos: +966 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1055 K.152, 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 18.9.2020
130) Yleisen alueen lohkominen Pinta-alan muutos: +593 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-5-2	Rekisteröintipvm: 5.11.2020
131) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 105 Pinta-alan muutos: +4461 m ² Kohdeyksiköt: 49-418-1-1406 K110, 49-418-1-1593 WESTEND NORRA VILLASTAD, 49-418-1-1609 TAPIOLA	Rekisteröintipvm: 2.12.2020
132) Yleisen alueen lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-9908-9 Neljäntuulenrinne Pinta-alan muutos: -179 m ²	Rekisteröintipvm: 3.12.2020
133) Rakennusrasitepäätös Arkistoviite: 29.1.2021 / 9 §	Rekisteröintipvm: 24.2.2021
134) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 107 Pinta-alan muutos: +602 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-5-1	Rekisteröintipvm: 15.4.2021
135) Yleisen alueen lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-9902-6 12G6 Pinta-alan muutos: -77 m ²	Rekisteröintipvm: 28.4.2021
136) Yleisen alueen lohkominen Arkistoviite: 12 K 108 Pinta-alan muutos: +31549 m ² Kohdeyksiköt: 49-12-9903-26 KORTT 12022 RAJOITTUVA PUISTO, 49-418-1-1609 TAPIOLA, 49-884-1-4 Lakannut yleinen tie	Rekisteröintipvm: 26.5.2021
137) Tontin lohkominen Muodostetut rekisteriyksiköt: 49-12-5-9 Pinta-alan muutos: -1298 m ²	Rekisteröintipvm: 16.11.2021
138) Lunastustoimitus Arkistoviite: MMLm/6301/33/2010	Rekisteröintipvm: 3.2.2022
139) Rajankäynti	Rekisteröintipvm: 17.3.2022

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.4.2022.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	49-12-9901-0	Rekisteröintipvm:	18.12.1967
Nimi:	TAPIOLAN KADUT	Pinta-ala:	398348 m ²
Rekisteriyksikkölaji:	Yleinen alue		
Kunta:	Espoo (49)		
Kaavan mukainen käyttötarkoitus:	KATUALUE		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä.

Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus 23.8.2013

Asianumero / arkistoviite: MML/208377/73/2013
Laitostunnus: 49-12-58-1-L1

Etusija: 23.8.2013
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 20.8.2013
Voimassaolo: 1.1.2013 - 31.12.2062

Vuokranantajat: Espoon kaupunki, 0101263-6

Vuokralaiset: Tapiolan Keskuspysäköinti Oy, 2249333-6

Kohdistuu myös: 49-12-58-3, 49-12-206-1, 49-12-9901-0-M511, 49-12-9903-31

Maan päällä sijaitseva pinta-ala laajuudeltaan yhteensä 4649 m² sekä maan alla sijaitseva alue laajuudeltaan yhteensä 11268 m²

2) Vuokraoikeus 28.4.2014

Asianumero / arkistoviite: MML/168611/73/2014
Laitostunnus: 49-12-7-1-L1

Etusija: 28.4.2014
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 31.3.2014
Vuokrasopimus, 22.2.2018
Voimassaolo: 31.3.2014 - 31.3.2054
Pinta-ala: 979 m²

Vuokranantajat: Espoon kaupunki, 0101263-6

Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Biens, 2240189-2

Kohdistuu myös: 49-12-7-1, 49-12-9901-0-M511, 49-12-9903-17, 49-12-9903-18

979 m² suuruinen maanalainen tila kohdekiinteistöjen alueella Vuokra-alueeseen on lisätty noin 100 neliometriä kiinteistöstä 49-12-9901-0 vuokrasopimuksen muuttamisella 22.2.2018, vuokra-aika on alkanut 16.3.2017. Muilta osin 31.3.2014 allekirjoitettu vuokrasopimus jää voimaan sellaisenaan.

3) Vuokraoikeus 7.12.2015

Asianumero / arkistoviite: MML/637671/73/2015
Laitostunnus: 49-10-65-1-L1

Etusija: 7.12.2015



Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 20.12.2019
 Vuokrasopimus, 16.8.2017
 Vuokrasopimus, 1.12.2015
 Vuokrasopimus, 1.4.2021
 Voimassaolo: 1.12.2015 - 31.10.2039
 Pinta-ala: 8326 m²
 Vuokranantajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
 Vuokralaiset: Länsimetro Oy, 2124310-8
 Kohdistuu myös: 49-10-65-9, 49-10-9901-0, 49-10-9903-5, 49-10-9906-1, 49-12-205-3, 49-12-231-1, 49-12-252-1, 49-12-253-1, 49-12-253-2, 49-12-9901-0-M511, 49-12-9902-5, 49-12-9903-31, 49-12-9903-40, 49-13-9903-27, 49-13-9906-13, 49-15-51-4, 49-15-9901-0, 49-15-9903-25, 49-23-279-2, 49-23-9903-52, 49-23-9906-22, 49-418-1-1184, 49-418-1-1609, 49-418-1-1609-M514, 49-418-1-1609-M516, 49-434-1-410

Vuokrasopimusta muutettu 16.8.2017. Vuokrasopimusta muutettu 20.12.2019. Vuokrasopimusta muutettu 1.4.2021.

4) Vuokraoikeus 1.11.2016

Asianumero / arkistoviite: MML/558076/73/2016
 Laitostunnus: 49-12-9901-0-L1

Etusija: 1.11.2016
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 12.2.2016
 Voimassaolo: 30.9.2026 asti.
 Pinta-ala: 180 m²

Vuokranantajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
 Vuokralaiset: Jamshidi, Delshad, s. 21.9.1979
 Kohdistuu myös: 49-12-9901-0-M511

5) Vuokraoikeus 3.1.2018

Asianumero / arkistoviite: MML/3241/73/2018
 Laitostunnus: 49-12-9901-0-L2

Etusija: 3.1.2018
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 20.12.2017
 Voimassaolo: 31.3.2064 asti.

Vuokranantajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
 Vuokralaiset: Tapiolan Toimitalo Oy, 2680892-1
 Kohdistuu myös: 49-12-9901-0-M511

Vuokra-alue käsittää maanalaisen (taso +1) ja maanpäällisen alueen (taso +7, 8)

6) Vuokraoikeus 31.3.2020

Asianumero / arkistoviite: MML/182449/73/2020
 Laitostunnus: 49-12-9901-0-L5

Etusija: 31.3.2020



Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 27.3.2020
 Voimassaolo: 24.10.2019 - 31.3.2064
 Vuokranantajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
 Vuokralaiset: Tapiolan Toimitalo Oy, 2680892-1
 Kohdistuu myös: 49-12-9901-0-M511

Vuokra-alue käsittää 407 neliömetrin kokoisen alueen tasolta +1 ja 406 neliömetrin kokoisen alueen tasolta +7, 8.

7) Vuokraoikeus 31.3.2020

Asianumero / arkistoviite: MML/182516/73/2020
 Laitostunnus: 49-12-9901-0-L6

Etusija: 31.3.2020
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 27.3.2020
 Voimassaolo: 27.3.2020 - 31.3.2064
 Pinta-ala: 118 m²

Vuokranantajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
 Vuokralaiset: Asunto Oy Espoon Hattara, 2789292-6
 Kohdistuu myös: 49-12-9901-0-M511

Vuokra-alue sijaitsee tasolla +7, 8 katu- ja torialueen (taso +12) alapuolella.

Vuokraoikeus on vapaasti siirrettävissä, mutta vuokraoikeus voidaan luovuttaa ainoastaan kiinteistön 49-12-205-3 tai sen määräosan luovutuksen yhteydessä kiinteistön tai sen määräosan uudelle omistajalle.

8) Vuokraoikeus 20.4.2021

Asianumero / arkistoviite: MML/234413/73/2021
 Laitostunnus: 49-12-9901-0-L8

Etusija: 20.4.2021
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 20.4.2021
 Voimassaolo: 20.4.2021 - 19.4.2081
 Pinta-ala: 102 m²

Vuokranantajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
 Vuokralaiset: Asunto Oy Espoon Itätuuli, 3160594-2
 Kohdistuu myös: 49-12-9901-0-M511

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle ainoastaan tontin 49-12-205-4 tai sen koko alueeseen kohdistuvan maanvuokraoikeuden luovutuksen yhteydessä, tontin uudelle omistajalle tai vuokraoikeuden haltijalle.

9) Vuokraoikeus 20.4.2021

Asianumero / arkistoviite: MML/234464/73/2021
 Laitostunnus: 49-12-9901-0-L9

Etusija: 20.4.2021
 Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos



Asiakirjat: Vuokrasopimus, 20.4.2021
Voimassaolo: 20.4.2021 - 19.4.2081
Pinta-ala: 392 m²
Vuokranantajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
Vuokralaiset: 8850/19040 Kiinteistö Oy Kielas, 0101845-6
5350/19040 Asunto Oy Espoon Itätuuli, 3160594-2
4840/19040 Kiinteistö Oy Tapiolan Tuultenristi, 3231307-9
Kohdistuu myös: 49-12-9901-0-M511

Vuokraoikeus vapaasti siirrettävissä, mutta kukin vuokralainen voi luovuttaa vuokraoikeuden vain omistamansa tontin tai sen koko alueeseen kohdistuvan maanvuokraoikeuden nojalla hallitsemansa tontin luovutuksen yhteydessä, kulloinkin kyseessä olevan tontin uudelle omistajalle tai vuokraoikeuden haltijalle.

10) Vuokraoikeus 2.7.2021

Asianumero / arkistoviite: MML/418444/73/2021
Laitostunnus: 49-12-9901-0-L10

Etusija: 2.7.2021
Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
Asiakirjat: Vuokrasopimus, 2.7.2021
Voimassaolo: 22.4.2021 - 31.3.2064

Vuokranantajat: Espoon kaupunki, 0101263-6
Vuokralaiset: Kiinteistö Oy Espoon Kauppakeskus Länsituuli, 2921320-2
Kohdistuu myös: 49-12-9901-0-M511, 49-12-9902-1, 49-418-1-1215

Vuokra-alueena ovat liitekartoille merkityt 423 m² ja 353 m² alueet kiinteistöstä 49-12-9901-0, 50 m² alue kiinteistöstä 49-418-1-1215 sekä yhteensä 56 m² alue kiinteistöistä 49-12-9902-1 ja 49-418-1-1215.

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutuksia

Tulostettu kiinteistöietojärjestelmästä 7.4.2022.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

