

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Seiliniitty

Asemakaavan muutos

Osa korttelia 26119

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 23.11.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 7.12.2020-11.1.2021

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Mikko Malmström, etunimi.sukunimi@espoo.fi
Olli Koivula
Ina Westerlund

Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

1. Alueen sähkönjakeluverkko

Päivämäärä 5.1.2021
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaava-alueella ja sen läheisyydessä on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa. Kaava-alueen eteläpuolella kulkee Carunan 2x110 kV voimajohto. Johto-alueella (16 m +2 x 10 m) tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että niille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Caruna toivoo mahdollisuutta antaa lausunto vielä luonnos- ja ehdotusvaiheissa, kun asemakaava tarkentuu.

Vastine:

Asia merkitään tiedoksi.

2. Alueen vesijohdot ja viemärit

Päivämäärä 8.1.2021
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää kannanottonaan seuraavaa: Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Vastine:

Asia merkitään tiedoksi.

3. Kulttuuriympäristö

Päivämäärä 9.12.2020
Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo kommentoi hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan purettaviksi esitettyihin Arkkitehtuuri-toimisto Pekka Riikonen Oy:n vuonna 1983 suunnittelemiin rivitaloihin ei liity merkittäviä kulttuurihistoriallisia arvoja. Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain mukaisia muinaisjäännöksiä.

Kaupunginmuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomauttamista.

Vastine:

Asia merkitään tiedoksi.