

20.1.2022

Kaupunkitekniiikan keskus
Investoinnit, Suunnittelu
Sitowise Oy / Mikko Seppälä

KATUSUUNNITELMAN SELOSTUS

KAAVA-ALUE: Satukuja

KATUJEN NIMET: Satukuja,
Kaisankuja välillä Tiistiläntie – Kala-Matin raitti,
Kala-Matin raitti tontin 32020/1 kohdalla,
Satukujan LP-1-alue

1 HANKKEEN TIIVISTELMÄ

Hankkeessa saneerataan olemassa oleva katu, yleinen pysäköintialue sekä jalankulku- ja pyöräteitä. Rakentaminen liittyy osoitteeseen Satukuja 3 vanhan liikerakennuksen paikalle rakennettavan asuinkerrostalon rakentamiseen.

2 SUUNNITELMAN SISÄLTÖ

2.1 Katuluokka

Satukuja on olemassa oleva päätyvä asuntokatu. Satukujan yhteydessä on yleinen pysäköintialue.

Kala-Matin raitti ja Kaisankuja ovat jalankululle ja pyöräilylle varattuja katuja, joilla on osittain sallittu myös huoltoliikenne.

2.2 Poikkileikkaus

Satukujan ajoradan leveys on 7,0 metriä. Ajorata on yksipuoleisesti sivukalteva. Ajoradan eteläpuolella sijaitsee jalkakäytävä, jonka katualueella sijaitsevan osan leveys on 1,38 m.

Kaisankujan leveys on pysäköintialueen kohdalla 3,50 m ja Satukuja 3:n kohdalla 3,75 m. Kala-Matin raitin leveys on 10,60 m.

2.3 Liikenne

Satukuja 3:n asukasliikenne tapahtuu Satukujan kautta. Satukujan ja siihen liittyvän LP-1-alueen kautta on jalankulu- sekä huolto- ja pelastusajoyhteys viereisiin kortteleihin.

LP-1-alueelle on suunniteltu 36 pysäköintipaikkaa.

2.4 Istutukset

Esitettyjen kadunrakennustoimenpiteiden yhteydessä tehdään istutuksia. LP-1-aluetta jäsennellään istuttamalla alueen keskellä sijaitsevalle erotusalueelle puita ja pensaita. LP-1-alueen reuna-alueet nurmetetaan.

Kaisankujan pohjoispuolella korttelin 20316 eteläreunalla kasvavat puut pyritään säilyttämään.

2.5 Kuivatus ja vesihuolto

Satukujalla sijaitsevat nykyiset vesihuollon runkolinjat saneerataan. Satukujan ja LP-1-alueen kuivatusta varten rakennetaan uutta hulevesiviemärintiä. Kaisankujan ja Kala-Matin raitin hulevedet johdetaan liittyvien katujen hulevesiviemäriin. Katujen osien pituuskaltevuudet ovat riittävät toimivalle pintakuivatukselle. Katu- ja LP-1-alueille rakennetaan sähkö- ja tietoliikenne- sekä kaukolämpölinjoja.

2.6 Katujen rakenteet

Katurakennekerrokset on suunniteltu InfraRYL 2010 katujen päällysrakenteiden mitoitusohjeen mukaisesti.

Kaisankujan pohjoisreunan reunakivilinja rakennetaan katualueen pohjoisreunaan. Reunakiven taakse tehtävä kiveys ulottuu osittain pohjoispuolella sijaitsevan korttelin 23016 puolelle.

3 SUUNNITELMAN VAIKUTUKSET

Kaisankujan poikkileikkaus kasvaa nykytilanteesta, mikä parantaa kevyen liikenteen sujuvuutta alueella. Pysäköintialueen kohdalla nykyisin jalkakäytävänä oleva Kaisankujan osuus muutetaan yhdistetyksi jalankulku- ja pyörätieksi.

Kaisankujan ja LP-1-alueen välille rakennetaan tukimuuri tasaamaan korkeuseroja. Nykyiset Kaisankujan ja pysäköintialueen väliset istutukset poistuvat Kaisankujan poikkileikkauksen leventyessä. Pysäköintialueelta poistuu lisäksi yksi pysäköintiruutu.

Satukujan ajoradan ja jalkakäytävän sekä pysäköintialueen kulutuskerrokset ovat asfalttia. Kaisankuja ja Kala-Matin raitti päällystetään betonilaatoilla. Reunakivet ovat graniittia. Saarekkeiden ja erotusalueiden kiveykset tehdään luonnonkivellä.

Pysäköintialue ja Satukuja valaistaan LP-1-alueen keskelle sijoitettavin 2-vartisin valaisinpylväin (korkeus 8 m) ja kevyen liikenteen väylät omin erillisin valaisin (korkeus 5 m).

4 KUSTANNUKSET JA AIKATAULU

Alueen katujen ja pysäköintialueen rakennuskustannukset ilman arvonlisäveroa ovat yhteensä noin 360 000 euroa.

5 VUOROVAIKUTUS

Katusuunnitelmaluonnos on ollut kommentoitavissa Otakantaa.fi palvelussa välillä 20.12.2021-10.1.2022. Kommentointiaikana luonnoksesta saatiin seitsemän palautetta. Saadut palautteet koskivat lähinnä yksityisen maanomistajan tontin puolella tapahtuvaa muutosta, mihin katusuunnitelmassa ei voida vaikuttaa. Aasukkaat toivoivat mahdollisimman paljon katuvihreää alueelle, mikä otetaan huomioon jatkosuunnittelussa.