

Tekninen lautakunta 27.04.2022 § 35

§ 35

Satukujan, Kaisankujan, Kala-Matin raitin ja Satukujan LP-1-alueen katusuunnitelmien hyväksyminen

Valmistelijat / lisätiedot:
Lehto Mariika

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkitekniiikan johtaja Tanska Harri

Tekninen lautakunta

1) hyväksyy seuraavan katusuunnitelman:

Asemakaava-alue/
Suunnitelman nimi

Piirustus nro

Satukuja, 23. kaupunginosa, Matinkylä/
Satukuja, Kaisankuja, Kala-Matin raitti,
Satukujan LP-1-alue

7692/001

2) määrää päätöksen maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti tulemaan voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Sovelletut oikeusohjeet:

Maankäyttö- ja rakennuslaki 84 §, 85 § ja 202 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 41§
Espoon kaupungin hallintosäätö I. osa 4. luku 22 §

Käsittely

Päätös

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Nähtävillä (14.-28.2.2022) ollut ja hyväksyttäväksi esitettävä Satukujan (Sagasgränden) kaava-alueen katusuunnitelmaehdotus koskee seuraavien katujen ja pysäköintialueiden rakentamista: Satukuja (Sagasgränden), Kaisankuja (Kajsasgränden), Kala-Matin raitti (Fiskar-Mattes stråk) ja Satukujan LP-1-alue (LP-1-området på Sagasgränden).

Katusuunnitelman mukaisten järjestelyjen rakentaminen viipymättä on välttämätöntä, koska Satukuja 3:n talohankkeelle tulee rakentaa

vesihuolto. Tästä syystä määrätään katusuunnitelma maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n mukaisesti pantavaksi täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman.

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.



1. Suunnitelman sisältö

Katuhanke perustuu Satukuja 3:n kaavamutokseen. Hankkeessa saneerataan olemassa olevat päätyvä tonttikatu Satukuja, Satukujan vieressä sijaitseva yleinen pysäköintialue sekä Kala-Matin raitin ja Kaisankujan jalankulku- ja pyörätiet.

Katuihin ja pysäköintialueelle tehdään pieniä muutoksia ja johtosiirtoja. Kaisankujan poikkileikkaus kasvaa nykytilanteesta, mikä parantaa kevyen liikenteen sujuvuutta alueella. Kaisankujan ja Satukujan pysäköintialueen välille rakennetaan tukimuuri tasaamaan korkeuseroja. Kadut saneerataan ja katujen pintamateriaalit, valaistus sekä pysäköintialueen istutukset uusitaan. Kuivatuksen toimivuus varmistetaan.

Katualueiden alustavat rakennuskustannukset ovat noin 360 000 €, josta HSY:n vesihuollon osuus ilman materiaaleja on noin 20 000 €. Kadun vuosittaisten ylläpitokustannusten muutos on noin 170 €.

2. Suunnittelun kulku

Katusuunnitelma on laadittu vuosien 2021–2022 aikana. Koronarajoitusten vuoksi ei järjestetty perinteistä asukastilaisuutta. Sen sijaan katusuunnitelmaluonnos oli kommentoitavana Otakantaa.fi -sivustolla 20.12.2021-10.1.2022. Luonnoksesta saatiin seitsemän palautetta. Suuri osa palautteista koski Satukuja 3:n tontin puolella tapahtuvaa muutosta, johon ei katusuunnitelmassa oteta kantaa. Istutuksiin liittyvä palaute huomioidaan jatkosuunnittelussa.

3. Nähtävillä olo

Katusuunnitelmaehdotus on ollut maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaan nähtävillä 14.-28.2.2022. Nähtävillä asettamisesta tiedotettiin

virallisten kuulutusten lisäksi asianosaisille kirjeitse. Nähtäville asettamisesta kuulutettiin Espoon kaupungin nettisivuilla 9.2.2022, osoitteessa: <https://www.espoo.fi/kuulutukset> -> Katusuunnitelmat sekä kaupungin ilmoitustaululla.

4. Muistutukset

Katusuunnitelmaehdotuksesta ei jätetty muistutuksia.

5. Rakentaminen

Katujen rakentamisaikataulu yhteensovitetään tontin rakentamisen kanssa. Vesihuollon rakentaminen pyritään toteuttamaan tämän vuoden aikana. Katujen ja pysäköintialueen rakentaminen ja loppuun saattaminen Satukuja 3:n talohankkeen valmistuttua.

Päätöshistoria

Liitteet

- 1 Satukujan, Kaisankujan, Kala-Matin raitin ja Satukujan LP-1-alueen suunnitelmaselostus
- 2 Satukujan, Kaisankujan, Kala-Matin raitin ja Satukujan LP-1-alueen katusuunnitelma 7692/001
- 3 Käännös päätöksestä - beslutsprotokollet i översättning (Godkännande av gatuplanen för Sagasgränden, Kajsasgränden, Fiskar Mattes stråk och LP-1 området)

Oheismateriaali

- Kustannusarvio

Tiedoksi