

Tekniska nämnden 27.04.2022

## Godkännande av gatu- och parkplan för Vermobranten

Beredare/mer information:  
Vänttinen Päivi

fornamn.efternamn@espoo.fi  
Växel 09 816 21

### Beslutsförslag

Direktör för stadsteknik Tanska Harri

Tekniska nämnden

1) godkänner följande ändring till en gatu- och parkplan

Detaljplaneområde/  
Planens namn

Ritning nr

Vermo /  
Vermobranten och stråket på Vermobranten

6991/001C

Tillämpade rättsnormer:

Markanvändnings- och bygglagen 84 § och 85 §  
Markanvändnings- och byggförordningen 41 §  
Esbo stads förvaltningsstadga del I 4 kap 22 §

### Behandling

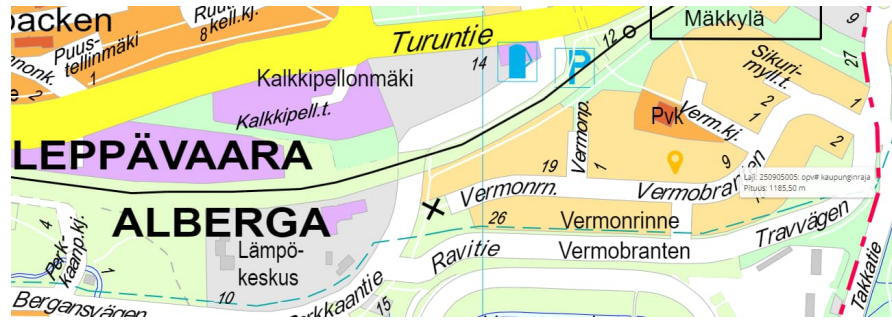
### Beslut

Föredragandes förslag godkändes enhälligt.

### Referat

Den tidigare gatu- och parkplanen för Vermobranten godkändes i nämnden i augusti 2016, men eftersom planerna har ändrat, tas planen upp igen för godkännande. Förslaget till ändring av gatu- och parkplanen för detaljplaneområdet Vermo (Vermo) har varit för påseende (28.2–14.3.2022) och berör bygget av gatan Vermobranten (Vermonrinne).

Inga anmärkningar inlämnades på förslaget till ändring av planen.



## 1. Planens innehåll

Det har uppstått ett behov av att ändra gatuplanen av 19.5.2016.

Under byggnadsplaneringsskedet 2017 efter gatuplaneringsskedet observerade man att planen är inkompatibel med ett befintligt gasrör som ägs av Gasum. Det befintliga gasröret ligger i gatuområdet mellan anslutningen till Vermostigen och vändplatsen i västra änden av Vermobranta. I gatuområdet i fråga kan nya beläggningskonstruktioner på gatan inte byggas på gasröret utan att bygga en skyddande plattkonstruktion på det. Det konstaterades vara svårt att bygga en skyddande platta. Bygget av plattan skulle kräva att gårdsområdet hos en del invånare görs till byggplatser. Tvärsnittet av gatan ska därför ändras så att nya beläggningskonstruktioner på gatan inte läggs ut över röret.

Körbanan på Vermobranta i nuläget är 5,0 meter bred. Under bygget av Spårjokern 2019 byggdes en tillfällig, 2,0 m bred gångväg mellan vändplatsen i västra änden av Vermobranta och anslutningen till Vermobrantsgränden. Arrangemangen för gasröret har medfört att gatuområdet mellan vändplatsen i västra änden av Vermobranta och anslutningen till Vermobrantsgränden föreslås som gårdsgata där körbanans bredd varierar mellan 5,0 och 6,0 meter. Bredden av den smala körbanan lämnar tillräcklig plats för gasröret vid gatuområdets norra kant. Gårdsgata avser en gata där fordonens hastighet inte får överskrida 20 km/h och fotgängare får gå överallt, såvida detta inte förhindrar fordonstrafiken onödigt. Ett fordon som kör på gårdsgatan ska lämna fri passage för fotgängare och man får inte parkera på den annanstans än på markerade parkeringsplatser. Körbanan på den planerade gårdsgatan har gjorts smalare i avsnittets västra ände, vilket sänker hastigheterna i området ytterligare. Planen har också uppdaterats med de parkeringsplatser längs gatan som fastställdes vid byggnadsplaneringsskedet 2017.

De preliminär byggkostnaderna för Vermobranta uppgår till 1 480 000 euro, varav HRM:s andel är 630 000 euro.

## 2. Planeringens förlopp

Ändringen till gatu- och parkplanen utarbetades under år 2021. Utkastet till planen fanns invånarna för påseende och kommentarer i webbtjänsten Ota kantaa 17–30.1.2022. Responserna på planutkastet berörde närmast bygget av kommunal teknik. Responserna gav anledning att öka antalet parkeringsplatser längs gatan.

### 3. Påseende

Förslaget till ändring av gatu- och parkplanen har varit för påseende 28.2–14.3.2022, i enlighet med 43 § i byggnadsförordningen. Påseendefasen meddelades de berörda parterna per brev, utöver officiella kungörelser. Framläggningen för påseende kungjordes på Esbo stads webbplats, på <https://www.espo.fi/sv/gatuplaner> samt på stadens anslagstavla.

Planen har efter påseendefasen uppdaterats visavi anslutningen till Travvägen och genom att ta bort trottoaren på Vermobrantsgränden.

### 4. Anmärkningar

Inga anmärkningar inlämnades på förslaget till ändring av planen.

### 5. Bygget

Bygget av gatan ingår i byggprogrammet för år 2022.

### Beslutshistorik

#### Bilagor

1. Planbeskrivning
2. Gatu- och parkplan 6991/001C

#### Kompletterande material

- Kostnads kalkyl

#### För kännedom