

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 02.05.2022 § 184

§ 184

## Alueen varauksen jatkaminen Niittykummusta Espoon Asunnot Oy:lle, korttelin 15024 tontti 11

Valmistelijat / lisätiedot:  
Taimouri Sakar

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### Päätösehdotus

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

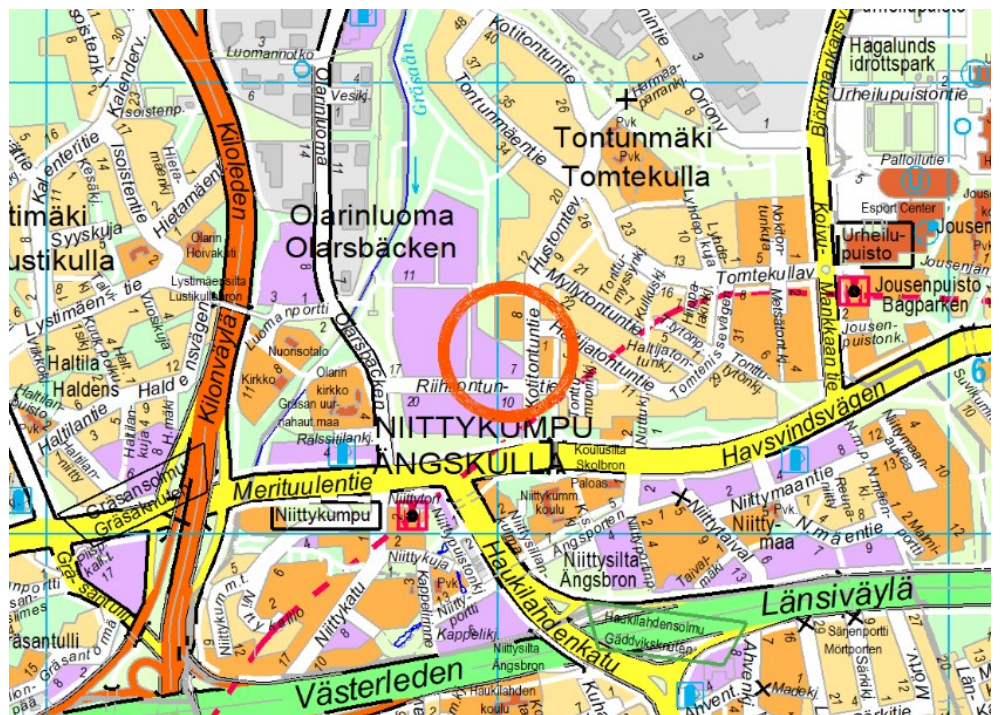
Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto jatkaa 1.3.2021 § 34 päätettyä varausta Espoon Asunnot Oy:lle korttelin 15024 tonttiin 11 valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavien vuokra-asuntohankkeiden suunnittelua varten. Varausta jatketaan 31.12.2022 saakka muuten entisin ehdoin.

### Käsittely

### Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

### Selostus



### Aiemmat päätökset

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti 1.3.2021 § 34 varata Espoon Asunnot Oy:lle korttelin 15024 tontin 7 valtion tukeman 40

vuoden korkotukimallilla toteutettavien vuokra-asuntohankkeiden suunnittelua varten. Varaus oli voimassa 31.3.2022 saakka.

### **Hakemus ja perustelut varauksen jatkamiselle**

Espoon Asunnot hakee 31.3.2022 päivätyllä hakemuksella varauksen jatkamista. Espoon Asunnot kertoo hakemuksessaan, että se edistänyt varausalueen suunnittelua ja kohteelle on jo rakennuslupa. Parhaillaan kohteelle ollaan valmistelemassa urakkakilpailua. Rakennustöiden on suunnitelmissa käynnistyä alkusyksystä 2022. Koska varauksensaaja on edistänyt varausalueen suunnittelua, on perusteltua esittää, että varausta jatketaan 31.12.2022 asti.

### **Tiedot varattavasta tontista**

Tontin 15024/11 rakennusoikeus on 6 000 k-m<sup>2</sup>. Tontin pinta-ala on n. 4 208 m<sup>2</sup>. Asemakaava mahdollistaa rakentamisen kahdeksaan kerrokseen. Lohkomisen myötä varausalueen kiinteistötunnus on muuttunut ja tontin uusi kiinteistötunnus on 49-15-24-11.

### **Päätöshistoria**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 01.03.2021 § 34

### **Päätösehdotus**

Teknisen toimen johtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää varata Espoon Asunnot Oy:lle korttelin 15024 tontin 7 valtion tukeman 40 vuoden korkotukimallilla toteutettavien vuokra-asuntohankkeiden suunnittelua varten. Päätös on voimassa 31.3.2022 saakka.

Varausehdot:

Jatkovaraus tai tontinluovutuspäätös valmistellaan erikseen, mikäli alueen suunnittelu etenee kaupungin asettamien tavoitteiden mukaisesti. Tontin hinnoittelussa ei hyvitetä suunnittelukuluja.

Kaupunki ei vastaa varauksensaajalle mahdollisesti aiheutuvista kustannuksista, haitoista tai vahingoista siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa tai tontinluovutusehdoista ei päästä sopimukseen ja varaus ei johda tontin luovutukseen.

Kaupungilla on oikeus seuraamuksitta määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta ja varata varauksen kohde kolmannelle, mikäli varauksensaaja varausaikana asetetaan konkurssiin tai selvitystilaan tai muutoin joutuu tilanteeseen, jossa on ilmeistä, ettei varauksensaaja pysty suoriutumaan velvoitteistaan. Kaupungilla on oikeus määrätä varaus kesken varausajan raukeamaan tai olla jatkamatta varausta, mikäli varaus alueen suunnittelu ei etene kaupungin asettamien periaatteiden ja tavoitteiden mukaisesti tai kaupunkia tyydyttävällä tavalla. Kaupunki ei vastaa vahingoista, haitoista eikä kustannuksista, mikäli se päättää olla jatkamatta varausta.

Varauksensaaja on velvollinen pyydettyään luovuttamaan teettämänsä tonttia koskevat selvitykset, tutkimukset ja suunnitelmat kaupungille korvauksetta siinäkin tapauksessa, että varaus raukeaa. Kaupungilla on oikeus hyödyntää em. asiakirjoja rajoituksitta.

Kaupungilla on oikeus käyttää varausaluetta muuhun tarkoitukseen varauksensaajaa kuulematta.

Varauksensaajalla tai sen valtuuttamalla on oikeus tehdä varattavalla tontilla hankkeen edellyttämiä maaperä- ym. tutkimuksia.

Varauksensaaja valtuutetaan hakemaan kustannuksellaan rakennuslupaa ja muita rakentamisen edellyttämiä lupia.

**Käsittely**

Åkerlund poistui kokouksesta esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi. (Esteellisyysperuste: Åkerlund on Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsen; Hallintolaki 28 § 1 mom. 5- kohta).

**Päätös**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti

**Liitteet**

1 Kartta - Espoon Asunnot Oy 15024\_11 Niittykumpu

**Oheismateriaali**

- Hakemus, Espoon Asunnot 15024\_11

**Tiedoksi**