

MAANKÄYTTÖINSINÖÖRI KALLE MÄKÄRÄINEN

Espoon kaupunki

Tonttiyksikkö

PL49 02070 ESPOON KAUPUNKI

## **JATKOHAKEMUS TONTIN 64032/1 SUUNNITTELUVARAUKSEN JATKAMISEKSI**

### **Aikaisemmat päätökset**

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päätti kokouksessaan 10.9.2018 § 121 varata Lommilassa sijaitsevan tontin 64032/1 Foodworld Oy:lle ravintolahankkeen, sekä suojeltujen rakennusten suunnittelua ja toteuttamisedellytysten selvittämistä varten.

Alkuperäinen varauspäätös oli voimassa 31.5.2019 saakka. Suunnitteluvaraukselle haettiin jatkohakemuksella jatkoaikaa ensimmäisen kerran 31.5.2020 asti, seuraavaksi 31.5.2021 asti sekä edellisen kerran 31.5.2022 asti.

### **Hakemus ja hankkeen tilanne**

Foodworld Oy hakee jatkoaikaa suunnitteluvaraukselle 31.5.2023 asti. Varauksen jatkoa haetaan tarkempaa suunnittelua ja rakennusluvan hakemista varten.

Varauksensaaja on varausaikana selvittänyt hankkeen toteuttamisedellytyksiä yhteistyössä Espoon kaupunginmuseon, sekä kaupunkisuunnittelukeskuksen kanssa. Suunnittelun edetessä on käynyt ilmi, että hankkeen toteuttaminen vaatisi asemakaavamuutoksen ja asemakaavamuutosta on lähdetty viemään eteenpäin. Kaavaehdotus on saatu läpi ja kaavamuutos on tullut voimaan 16.2.2022.

Tontille on tarkoitus toteuttaa noin 450 k-m<sup>2</sup> suuruinen á la carte- ja lounasravintola. Samalla hakija ottaisi vastattavakseen suojellut rakennukset, joihin on tarkoitus saada niihin soveltuvaa käyttöä. Suojeltuihin rakennuksiin on tarkoitus toteuttaa ravintolaa tukevaa toimintaa. Mahdollisuuksien mukaan esimerkiksi viinikellari/varasto sekä muuta tilaa (mahd. käsityöläis- ja keramiikkapajatoimintaa), terveystieteiden mahdollistamissa rajoissa.

Hanketta ovat viivästyttäneet kaavamuutoksen läpivieminen, joka oli edellytyksenä, että hanke voidaan toteuttaa ja lähteä viemään eteenpäin. Viimevuosien pandemiatilanne sekä muu maailman tilanne ovat lisäksi omalta osaltaan viivästyttäneet ja haastaneet hanketta sekä taloudellisesti, että aikataulullisesti.

### **Tiedot varauksen kohteena olevasta tontista**

Tontti 64032/1 on voimassa olevassa asemakaavassa osoitettu palvelurakennusten korttelialueeksi. Alueella saa sijaita julkisia ja/tai yksityisiä palveluita, kulttuuri-, ja kokoontumis-, näyttely-, ja työtiloja sekä niitä palvelevia liiketiloja.

Tontin pinta-ala on 3 624 m<sup>2</sup> ja aiemman kaavan mukainen rakennusoikeus uudisrakennukselle 250 k-m<sup>2</sup>. Suojeltujen rakennusten olemassa olevat rakennusoikeudet ovat 50 k-m<sup>2</sup> ja 170 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaavamuutoksen seurauksena osa asemakaavan määreistä on muuttunut (mm. uudisrakennuksen rakennusoikeus 450 k-m<sup>2</sup>)

Lisäksi tontin varattava pinta-ala pienentyi joiltain osin.

12.4.2022

Ali Kuzu, toimitusjohtaja  
Foodworld Oy  
y-tunnus 28420314  
Vihdintie 9 A 102  
03100 NUMMELA