

KORKOTUKILAINAHAKEMUSTEN YHTYEVETO 2021 TILA- JA ASUNTOJAOSTO 20.12.2021

HAKEMUKSET (lihavoitu nankkeen nimi =kaupungin omistama tontti)

LAINAHAKEMUKSET										
Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja	Laina euroa	Laina	Kiinteistötunnus	Kaava	Huom.	Kunnallistekniikka	Kaavatilanne
Aalto Village 2, Miestentie 2	Miestentie	Hoas	187	15 699,500	:PKT	49-10-14-16	A+		K	Lainvoimainen
AYY Aalto Village 2, Miestentie 2	Miestentie	AYY	208	19 019,175	:PKT	49-10-14-15	A+		K	Lainvoimainen
Otatalo, HOAS Otaniemi	Servinniemi	Hoas	8	923,058	:HAL, PPKT	49-10-2-1	A*		K	Lainvoimainen
Kalastajantie	Tiistitie II	NAL Asunnot Oy	81	12 564,462	:PKT	49-23-313-3	A*		K	Lainvoimainen
Mankkaan Palvelutalo	Kiiltokallio	Yrjö ja Hanna Kiinteistöt Oy	43	6 442,565	:PKT	49-26-154-1	A*		K	Lainvoimainen
Palvelutalo Merikartano	Vuorintonttu	Espoon Lähimmäispalveluyhdistys ry	117	1 200,165	:PPKT	49-34-44-1	A+		K	Lainvoimainen
Riihitonttie 7	Vuorintonttu	Espoon Asunnot Oy	92	18 640,000	:PKT	49-15-24-11	A+		K	Lainvoimainen
Niityportti 16	Niitysililankorva	TA-Asumisoikeus Oy	83	19 482,000	:ASKT	49-15-52-19	A+		K	Lainvoimainen
Nygrannaksentie 9		Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy	10	1 127,329	:PPKT	49-26-9-4	A+		K	Lainvoimainen
		Yhteensä	829	95 098,254						

PKT=pitkäaikainen korkotukilaina vuokra-asuntojen rakentamiseen, PPKT= pitkäaikainen korkotuki perusparantamiseen, ASKT=asumisoikeuskorkotukilaina Takaus=Takauslainat vuokratiloille, HAL=hankintalaina
Kaava A+ =kaavan mukainen A*puolletaan ehdollisena A- ei puoletta, Kunnallistekniikka K = kunnallistekniikka rakennettu K21 =valmistuu 2021 K- = kunnallistekniikka puuttuu

PUOLLON SAANEET LAINAHAKEMUKSET - UUSTUOTANNON HANKKEET JOTKA EIVÄT RAKENTEILLA

(Lihavoitu Hanke=kaupungin tontti)

Puolletut Ara vuokratilat - ei rakenteilla

Hanke	Kaava-alue	Rakennuttaja/rakentaja/hakija	Asuntoja		Käsittelyvaihe	Lisätietoja	Huom.
Gerkin kartano 2	Sepänkallio	TA-Yhtymä Oy	110		varaus 1.2.2022	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa
Nihtisilankuja 2 H ja I	Nihtisilta	Kiinteistö Oy M2-Kodit	68		täjä 22.11.2021	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa
Liihemintie 13	Suurpelto III	Espoon Asunnot Oy	90		varaus 15.2.2022	odottaa osapäätöstä	poikkeamis päätöksen mukaisena
Gräsänportti 2	Gräsantulli	Espoon Asunnot Oy	95		osapäätös 9.2.2022	odottaa varausta	poikkeamis päätöksen mukaisena
Huvilinnantie 1	Ruusutorppa I	Espoon Asunnot Oy	117		varaus 24.6.2021	odottaa osapäätöstä	poikkeamis päätöksen mukaisena
Hannuksenkuja 17	Finnoonsilta II	Asuntosäätiön Vuokra-asunnot Oy	91		varaus 3.2.2022	odottaa osapäätöstä	asuntoja ei XII-kerroksen yläpuolelle
Maria Godhen polku	Matroonankatu	TA-Yhtymä Oy	103		täjä 15.2.2021	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa
Hoas Uusikumpu	Vuorintonttu	Hoas	235		varaus 25.2.2021	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa
Nihtisilankuja 1-3 C	Nihtisilta	TA-Yhtymä Oy	29		täjä 8.6.2020	odottaa varausta	Kaavan mukaisuutta tarkennettava erityisesti autopaikat
Hoas, Maarinsolmu, Kalevalantie 2	Maarinsolmu	Hoas	190		varaus 31.10.2017	odottaa osapäätöstä	toteutus kaavaehdotuksen mukaisena Ksl hyv. ehdotus kh:lle 29.5.2018 palautettu
Normaali aravuokra ei rakenteilla			703				
Erityisryhmähankkeet ei rakenteilla			425				
Yhteensä			1128				

Puolletut Ara asumisoikeustalot - ei rakenteilla

Hehkitie 1	Sepänkallio	TA-Asumisoikeus Oy	141		varaus 1.2.2022	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa
Nupurinjärventie 4	Nupurinkartano	TA-Asumisoikeus Oy	29		osapäätös 2.11.2021	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa
Finnoonsilta	Matroonankatu	TA-Asumisoikeus Oy	56		täjä 15.2.2021	odottaa varausta	istutettavalle alueelle ei varastoja tai pysäköintiä
Likusterinkatu 3	Suurpelto I	TA-Asumisoikeus Oy	88		osapäätös 4.1.2022	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa
Asumisoikeus ei rakenteilla			314				

ARA lyhyt korkotuki (välimallin korkotuki) ei rakenteilla

Kokinniitty, Suurpelto	Kokinniitty	Etukodit Kymppi Oy	72		osapäätös 11.1.2022	odottaa varausta	ei haettu rak.lupaa
Espoon Hehkurinne 2 A	Sepänkallio	TA-Rakennuttaja Oy	47		varaus 18.3.2021	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa
Anfallintie 32	Gobbacka	Etukodit Kymppi Oy	60		varaus 5.5.2020	odottaa osapäätöstä	ei haettu rak.lupaa
Lyhyt korkotuki ei rakenteilla			179				

Puolletut Ara takauslainat - ei rakenteilla

Takauslainat ei rakenteilla			0				
			0				

Kaikki yhteensä

Kaikki yhteensä			1621				
Selityksiä: tāja=tila- ja asuntojaosto osapäätös=Aran päätös, jonka jälkeen hankkeen rakentamisen voi aloittaa				varaus=Aran lainavarauspäätös lainan hyv.=Aran lainan hyväksymispäätös			