

## Espoo

## Kyytimäki

Asemakaava

44. kaupunginosa, Kauklahti  
Korttelit 44158-44163, katu-,  
virkistys- ja erityisalueet

Mittakaava 1:2000

0 100 200 300 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

JA -MÄÄRÄYSKSIÄ:

AP Asuinpienalojen korttelialue.

(1-8 §) Kvartersområde för småhus.

AO Eriispienalojen korttelialue.

(1-7 §) Kvartersområde för fristående småhus.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien

rakennusten ja laitosten alue.

VL/S Lähivirkistysalue, jossa metsäinen luonne mai-semakuvassa tulee säätytää. Alueella kasvavaa kookasta puusta, avokallioaluetta ja lahokaviosammaleita esittymisalueet tulee säätytää. Alue toimii osana ekologisia yhteystarpeita litor-ovaran elinalueiden väliillä. Alueen puustoja tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säälyy puistoisen latuusynteys. Lähivirkistysalue toimii myös osana maakunnallista ekologista yhteyttä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidos- sa tulee ottaa huomioon alueen merkitys eko- logisten yhteyksien kannalta.

EV-1 Suoja-alue, joka tulee säälyttää puustoisen osana historiallisen tien maisemaa.

3 metrin kaava-alueen raja ulkopuolella oleva vilva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttilinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

44 Kaupunginosan numero.

44160 Kaupunginosan nimi.

KYYTIMÄKI Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

160 Rakennusoikeus kerrosalanlōmetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman sallituksen kerrosluvan.

1/2r III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alastaa sen rakennukseen sisäimäiseksi riinteeseen sijoitettavassa keroksessa käytävä kerrosalan luettavaksi tilaksi. Alleiväitö luku osoittaa ehdotuasti käytettävän rakennuksen kerrosluvan.

e=0.25 Tehokuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusalta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinilä.

31b Merkintää sisältyvä numeroaro ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleiset ulko-seinät, ikkunoiden ja mulden rakenteiden tu-lee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivun kohdistuvat äänitason ja asuinhuoneissa ha- vaittavan äänitason A-painotetu eroton on vä- hintään numeroarvon mukainen.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, joka puistoisen luonne tulee säälyttää osana historiallisen tien maisemaa. Puisto tulee suojata työmaa-akikana.

Katu.

Jalankulku ja polkupyörällyle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.

## Esbo

Skjutsbacken  
DetaljplanStadsdel 44, Köklax  
Kvarter 44158-44163, gatu-,  
rekreations- och specialområden

Skala 1:2000

0 100 200 300 m

ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ

JA -MÄÄRÄYSKSIÄ:

DETALJPLANEBETECKNINGAR  
OCH -BESTÄMMELSER:

AP Asuinpienalojen korttelialue.

(1-8 §) Kvartersområde för småhus.

AO Eriispienalojen korttelialue.

(1-7 §) Kvartersområde för fristående småhus.

ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien

rakennusten ja laitosten alue.

VL/S Lähivirkistysalue, jossa metsäinen luonne mai-semakuvassa tulee säätytää. Alueella kasvavaa kookasta puusta, avokallioaluetta ja lahokaviosammaleita esittymisalueet tulee säätytää. Alue toimii osana ekologisia yhteystarpeita litor-ovaran elinalueiden väliillä. Alueen puustoja tulee hoitaa ja uudistaa siten, että alueen läpi säälyy puistoisen latuusynteys. Lähivirkistysalue toimii myös osana maakunnallista ekologista yhteyttä. Alueen suunnittelussa, toteutuksessa ja hoidos- sa tulee ottaa huomioon alueen merkitys eko- logisten yhteyksien kannalta.

EV-1 Suoja-alue, joka tulee säälyttää puustoisen osana historiallisen tien maisemaa.

3 metrin kaava-alueen raja ulkopuolella oleva vilva.

Kaupunginosan raja.

Korttelin, korttilinosan ja alueen raja.

Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

44 Kaupunginosan numero.

44160 Kaupunginosan nimi.

Kyytimäki

Asemakaava

44160 Korttelin numero.

KYYTIMÄKI Kadun, tien, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

160 Rakennusoikeus kerrosalanlōmetreinä.

II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksien tai sen osan suurimman sallituksen kerrosluvan.

1/2r III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alastaa sen rakennukseen sisäimäiseksi riinteeseen sijoitettavassa keroksessa käytävä kerrosalan luettavaksi tilaksi. Alleiväitö luku osoittaa ehdotuasti käytettävän rakennuksen kerrosluvan.

e=0.25 Tehokuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusalta.

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinilä.

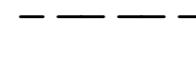
31b Merkintää sisältyvä numeroaro ilmaisee, että kyseisen rakennusalan sivun puoleiset ulko-seinät, ikkunoiden ja mulden rakenteiden tu-lee olla sellaisia, että liikenteestä julkisivun kohdistuvat äänitason ja asuinhuoneissa ha- vaittavan äänitason A-painotetu eroton on vä- hintään numeroarvon mukainen.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, joka puistoisen luonne tulee säälyttää osana historiallisen tien maisemaa. Puisto tulee suojata työmaa-akikana.

Katu.

Jalankulku ja polkupyörällyle varattu alueen osa. Sijainti ohjeellinen, yhteys sitova.



Sijainnitilaan ohjeellinen ulkoireitti.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalla ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.



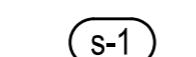
Merkitä osoittaa korttelin tai rakennusalan rajan, jossa rakennuskset ja/tai meluestet on rakennettava keskenään yhteen sitten, ettei ne suojaavat ulko- ja kenttäalueita liikenemelulta.



Beteckningen anger en sådan gräns för ett kvarter eller en byggnadslägenhet som är byggda i en borggård med en port. Det är förbjudet att parkera bilen i borggården.



Alueen osa, jolla historiallinen maantie. Tie- linjaus tulee säälyttää ja aluetta myömpäristöön hoitaa sitten, ettei sen kulttuurihistoriallisina ja maistemallina arvot säilyvät. Katua koskevista suunnitelmissa ja toimenpiteistä on neuvoiteltava museoviranomaisen kanssa.



Del av området med en historisk landsväg. Vägsträckningen ska bevaras och området och dess omgivning sköts så att dess kultu- historiska och landskapsmässiga värden be- varas. Planer och åtgärder som berör gatan ska förhandlas med museivirandigheten.



Skyddad del av området där finns med stöd av naturskyddslagen skyddade fort- plantnings- eller rastplatser för flygkorre.

I området får inte utföras åtgärder som försvagar eller förstör flygkorrens livsmiljö.

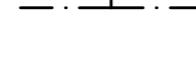
Om åtgärder och planer som rör området ska förhandlas med miljömyndigheten.



Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



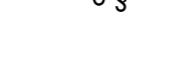
Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.



Alueen osa, jolla sijaitsee luonnon- suojuksellinen ulko- ja kenttäalue.