

Asianumero  
214/10.02.03/2021  
Aluenumero  
321525

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Olarinluoma

Asemakaavan muutos

Alue liittyvät kaupunkisuunnittelujohtajan 8.2.2021 päivätyn **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 22.2. – 8.3.2021.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavayksikkö  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Liisa Rouhiainen, [etunimi.sukunimi@espoo.fi](mailto:etunimi.sukunimi@espoo.fi)  
Hannu Granberg  
Ina Westerlund

## Lausuntojen lyhennelmät ja vastineet

### 1.

Päivämäärä 5.3.2021  
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)

Suunnittelualueella sijaitsee HSY:n vesihuoltoputkia. Korttelin 22006 tontilla 4 (Luomannotko 3) sijaitsee HSY:n tärkeä DN1200 pääjätevesiviemäri, jolle on voimassa olemassa asemakaavassa esitetty maanalaista johtoa varten varattu alue. Olarinluoma-kadulla suunnittelualueen läheisyydessä sijaitsee HSY:n 315 PE päävesijohto, joka sijoittuu hyvin lyhyeltä osuudelta myös korttelin 22007 tontin 4 puolelle. Putkea varten tulee asemakaavaan merkitä johtokuja, jonka leveys on vähintään 3 metriä putken keskilinjasta molempiin suuntiin. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita.

Vastine:

Putkilinjat merkitään kaavakarttaa Maanalaista johtoa varten varattu alueenosa-merkinnällä ja määräyksellä. Määräystä täydennetään seuraavasti: Alueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrossa johdon omistajan kanssa.

### 2.

Päivämäärä 25.2.2021  
Lausunnon antaja Caruna

Voimajohdolle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus poikkileikkauskuvan mukaisesti. Johtoalueelle ei saa sijoittaa ilman voimajohdon omistajan lupaa maanpäällisiä tai maanalaisia rakennuksia tai rakennelmia. Istutuksien korkeus on oltava rajoitettu koko kasvukauden aikana maksimissaan kahteen (2) metriin. Johtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteimälausunto. Risteymä voi olla rakennelma, rakennus, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteymälausunto tulee pyytää aina, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa.

Pyydämme, että varaatte kaavaan oheisen liitteen 1 mukaisesti nykyisille puistomuuntamoille maa-alueet (violetti neliö).

Toivomme mahdollisuutta antaa lausunto, kun kaava etenee ehdotusvaiheeseen.

Vastine:

Kaavamuuotos käsittää korttelin 22006 korttelin tontin 4 ja 22007 tontin 4 joiden alueella johdot (110 kV ja 20 kV) eivät sijaitse. Myöskään esitetty sijainti

puistomuuntajalle ei sijaitse kaavamuutoksen alueella. Tontin sisäisiä johtoja ei merkitä kaavakarttaan. Kaavan ehdotusvaiheessa pyydetään Carunalta lausunto.

Määräystä täydennetään seuraavasti: Alueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrossa johdon omistajan kanssa.

### 3

Päivämäärä 23.02.2021

Lausunnon antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomauttamista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.