

[Toimielimet](#) > [Kaupunginhallitus](#) > [Pöytäkirja 30.01.2017](#)

Kaupunginhallitus Pöytäkirja 30.01.2017 Pykälä 34

[Edellinen asia](#) | [Seuraava asia](#)

 [Muutoksenhakuohje](#)  [Kokousasia PDF-muodossa](#)

Liitteet

 [Valtuuston ennakkopäätös 23.1.2017 Kirstin ja Viherlaakson koulujen hankesuunnitelman muuttaminen tavoitekustannuksen osalta](#)

359/2017

02.05.05

§ 34

Pääomasijoitus apporttina sekä lainan myöntäminen Kiinteistö Oy Espoon Toimitiloille

Valmistelijat / lisätiedot:

Kim Jarner, puh. 040 738 5830

Viktoria Hindsberg, puh. 043 824 6040

etunimi.sukunimi@espoo.fi

Päätösehdotus Kaupunginjohtaja Jukka Mäkelä

Kaupunginhallitus

1

tekee Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion rakennusten luovutushetken tasearvon suuruisen pääomasijoituksen Kiinteistö Oy Espoon Toimitilat -yhtiöön luovuttamalla yhtiölle apporttina vastikkeetta mainitut koulu- ja päiväkotirakennukset. Luovutuksista tehdään erilliset sopimukset ja sijoitus merkitään yhtiön taseessa Sijoitetun vapaan oman pääoman rahastoon. Rakennusten tasearvo on suunnitellulla siirtohetkellä 28.2.2017 yhteensä 5 246 328,89 euroa.

2

myöntää lainan Kiinteistö Oy Espoon Toimitiloille Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion elinkaarimallin mukaiseen peruskorjaukseen seuraavin ehdoin:

Lainan suuruus: enintään 62 milj. euroa, yhtenä tai useampana lainana

Laina aika: enintään 25 vuotta,

Lainalyhennykset: tasalyhennykset, enintään 2 vuotta
lyhennysvapaata lainan ensimmäisestä nostosta.

Lainalle ei vaadita vakuutta.

3
valtuuttaa kaupunginjohtajan sopimaan lainan muista ehdoista.

Käsittely Teknisen toimenjohtaja ja rahoitusjohtaja poistuivat esteellisenä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (HallL 28 § 5-kohta).

Päätös Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Oheismateriaali

-

Valtuuston
ennakkopäätös
23.1.2017 Kirstin ja
Viherlaakson
koulujen
hankesuunnitelman
muuttaminen
tavoitekustannuksen
osalta

Selostus Valtuusto päätti 23.1.2017 Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion hankesuunnitelmien muuttamisen siten, että hankkeiden tavoitekustannus on yhteensä 62 milj. euroa. Samalla valtuusto päätti, että Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion rakennusten luovuttamisesta apporttina Kiinteistö Oy Espoon Toimitiloille ja kaupungin myöntämästä lainasta yhtiölle hankkeiden toteuttamista varten päätetään myöhemmin erikseen.

Hankkeiden hankesuunnitelmat on hyväksytty valtuustossa Kirstin koulun ja päiväkodin osalta 9.11.2015 ja Viherlaakson koulun ja lukion osalta 7.12.2015.

Kaupunki omistaa Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion rakennukset.

Kaupungin kokonaan omistama Kiinteistö Oy Espoon Toimitilat toteuttaa elinkaarimallin neljännessä vaiheessa Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion peruskorjauksen. Valmistumisajankohdat ovat Kirstin osalta 12/2018 ja Viherlaakson osalta 12/2019.

Kaupunginhallituksen johtosäätöjen mukaan kaupunginhallitus päättää omaisuuden luovuttamisesta sekä pitkäaikaisten lainojen myöntämisestä.

Kiinteistö Oy Espoon Toimitilojen Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion peruskorjauksen toteuttaminen vaatii, että rakennukset luovutetaan yhtiölle. Maaomaisuutta ei siirretä yhtiöön. Kaupungin ja Kiinteistö Oy Espoon Toimitilojen välillä tehdään maanvuokrasopimus.

Hankkeiden toteutus ajoittuu Kirstin koulun ja päiväkodin osalta vuosille 2017 - 2018 ja Viherlaakson koulun ja lukion osalta vuosille 2017 - 2019. Rakentamisajaksi koko hankekokonaisuudelle on arvioitu 3 vuotta.

Kiinteistö Oy Espoon Toimitilat hakee Espoon kaupungilta 62 milj. euron lainaa Kirstin koulun ja päiväkodin sekä Viherlaakson koulun ja lukion peruskorjauksia varten. Haettu laina-aika on 25 vuotta sisältäen kaksi lyhennysvapaata vuotta.

Rakennusten valmistuttua, käyttömenot, korkokulut ja lainalyhennykset katetaan vastikkeilla.

Tiedoksi

[Edellinen asia](#) | [Seuraava asia](#)



[Muutoksenhakuohje](#)



[Kokousasia PDF-muodossa](#)

[© Innofactor Plc](#)