

Asianumero  
5382/10.02.03/2020  
1995/2018  
Aluenumero  
322024

## Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Koronakulma II

Asemakaavan muutos

22. kaupunginosa, Olari

Kortteli 22118, katu- ja virkistysalueet

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 9.11.2020 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 23.11.-22.12.2020.

Espoon kaupunki  
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus  
Asemakaavoituksen palvelualue  
Käyntiosoite: Tekniikantie 15  
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Tuuli Hietämäki  
Salla Mäkelä (liikennesuunnittelu)  
Katariina Peltola (maisemasuunnittelu)  
etunimi.sukunimi@espoo.fi

## Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

### 1

Päivämäärä 2.12.2020  
Lausunnon antaja HSY

Suunnittelualueella sijaitsee HSY:n vesihuoltolinjoja. Kaavaan merkityllä istutettavan puistoalueen korttelialueella (PI) 22118/2 sijaitsee DN 200 vesijohto, DN 600 jätevesiviemäri sekä kaksi DN 1000 hulevesiviemäriä ja DN 600 hulevesiviemäri. Kaavaan merkityt rakennusalat sijoittuvat johtolinjojen päälle. Vesihuoltolinjat on siirrettävä kortteliilta yleiselle katualueelle.

Kuitinmäentien suuntaisesti risteilevät DN 300, DN 800 ja DN 1400 hulevesiviemärit. Tontin 22118/2 puolella sijaitsevaa DN 300 ja siihen liittyvää DN 800 hulevesiviemäriä varten tulee asemakaavaan merkitä vähintään 6 metriä leveä johtokuja. Kaavamääräyksenä tulee lisäksi mainita, että johtokuja-alueelle ei saa sijoittaa kiinteitä eikä raskaita rakenteita eikä istuttaa puita tai pensaita. Lisäksi Koronakadulla sijaitsee DN 90/150 vesijohto, DN 250 jätevesiviemäri ja DN 300 hulevesiviemäri.

Kaavoituksen yhteydessä tulee huomioida riittävät tilavaraukset ja suojaetäisyydet nykyisille sekä siirrettäville vesihuollon putkille ja laitteille. HSY:n kanssa on sovittava riittävän varhain johtosiirtosuunnittelun lähtökohdista ja yleisistä periaatteista. Johtosiirtojen aiheuttamat kustannukset tulee sisällyttää asuinrakentamishankkeelle. Hankkeella tulee olla myös kokonaisvastuu johtosiirtojen suunnittelusta ja toteuttamisesta. HSY toimii osaltaan vesihuollon suunnittelua ohjaavana tahona.

Vastine:

Tulevalla tontilla kulkevat johdot on tarkoitus siirtää katualueelle. HSY:n edustaja on ollut mukana suunnittelukokouksissa. Muilta osin merkitään tiedoksi.

### 2

Päivämäärä 4.12.2020  
Kannanottaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseolla ei ole osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan huomauttamista.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.

**3**

Päivämäärä 17.12.2020  
Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Kaavoituksen myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa. Vaikutuksista sähköjakeluun otetaan tarkemmin kaavan tarkentuessa.

Pyydämme, että kaavaan varataan tarvittavat maa-alueet (n. 20 m<sup>2</sup>) olemassa olevalle muuntamolle, joka on esitetty liitteessä 1. Muuntamon ja rakennuksen välinen etäisyys oltava vähintään 8 metriä.

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Johtojen siirto edellyttää, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Meillä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme saada mahdollisuutta lausua, kun kaava tarkentuu luonnos- tai ehdotusvaiheessa.

Vastine:

Nykyinen puistomuuntamo jää tulevan asuinkerrostalon alle. Tontin koosta ja rakentamisen määrästä sekä kaupunkikuvallisista syistä johtuen muuntamo on tarkoitus sijoittaa asuinrakennuksen kansipihan alle pysäköintitalon yhteyteen siten, että se voidaan huoltaa rakennuksen ulkopuolelta Koronakadun puolelta.

Muilta osin merkitään tiedoksi.