

# LÄNSIMETRO

## LÄNSIMETRO OY

TILINPÄÄTÖS 31.12.2021

## TOIMINTAKERTOMUKSEN SISÄLTÖ

Tilikauden aikainen toiminta.....	1
Toimitusjohtajan katsaus.....	2
Toimintaympäristö.....	2
Kasvukäytävä kaupunkien kehitykselle.....	3
Organisaatio .....	3
Käyttö, omistaminen ja kehittäminen.....	4
Länsimetro-konserni.....	7
Matinkylä-Kivenlahti .....	8
Ympäristö.....	14
Arvio tulevasta kehityksestä.....	15
Käyttö, omistaminen ja kehittäminen .....	15
Matinkylä-Kivenlahti .....	17
Ympäristöseuranta.....	17
Arvio taloudellisesta asemasta ja tuloksesta .....	18
Toiminnan tunnusluvut ja henkilöstö.....	20
Toiminnan tunnusluvut .....	20
Kustannukset ja käyttöaste .....	20
Henkilövahvuus .....	21
Hallituksen esitys tilikauden tulosta koskeviksi toimenpiteiksi.....	22
Yhtiön osakkeet .....	22
Tietoja yrityksen organisaatiosta, johdosta ja tilintarkastajista.....	23

# TOIMINTAKERTOMUS

Tilikausi 1.1 – 31.12.2021

## TILIKAUDEN AIKAINEN TOIMINTA

Länsimetro Oy:n tehtävä on rakentaa, omistaa, ylläpitää ja kehittää Länsimetron metrojärjestelmää, rataa ja asemia Ruoholahdesta länteen. Ruoholahdesta itään kulkevan rataosuuden ja asemien omistamisesta ja kehittämisestä vastaa Helsingin kaupunki ja Helsingin kaupungin liikenne -liikelaitos, HKL.

Länsimetro Oy:n tehtävänä on metrojärjestelmän ja infran omistajana varmistaa, että länsimetron metrojärjestelmä asemineen on turvallinen matkustamisympäristö koko elinkaarensa ajan. Länsimetron rakentaminen toteutetaan kahdessa vaiheessa. Vaihe 1 Ruoholahti - Matinkylä ja vaihe 2 Matinkylä - Kivenlahti. Länsimetro Oy on vastannut hankesuunnitelman mukaisen kokonaisuuden rakennuttamisesta ensin Ruoholahdesta Matinkylään ja vastaa rakennuttamisesta rakentamisen toisessa vaiheessa Matinkylästä Kivenlahteen.

Länsimetro Oy omistaa metroradan asemineen Ruoholahdesta Matinkylään. Rataosuuden pituus on noin 14 kilometriä. Osuudelle sijoittuu kahdeksan asemaa, joista Lauttasaari ja Koivusaari sijaitsevat Helsingin kaupungin ja loput, Keilaniemi, Aalto-Yliopisto (Otaniemi), Tapiola, Urheilupuisto, Niittykumpu sekä Matinkylä, Espoon kaupungin alueella.

Toisessa vaiheessa Matinkylästä Kivenlahteen Länsimetro-hankkeessa rakennetaan seitsemän kilometriä uutta ratalinjaa ja viisi uutta asemaa sekä Sammalvuoreen metrovarikko. Länsimetro Oy:n omistukseen jäävät rakenteilla olevalla Matinkylä–Kivenlahti-osuudella Finnoon, Kaitaan, Soukan, Espoonlahden ja Kivenlahden asemat sekä Sammalvuoren maanalainen metrovarikko liityntäraiteineen. Toisen rakennusvaiheen päättyessä Länsimetro Oy vastaa noin 2,5 miljardin euron kiinteistö- ja infraomaisuudesta.

Omistajakaupungit ovat sopineet rakennus- ja ylläpitokustannusten kattamisesta rajalta poikki periaatteella siten, että kumpikin osakas vastaa omalla alueellaan toteutettavien investointien rahoituksesta ja niiden kunnossapidosta syntyvistä kustannuksista. Ne kustannukset, joita ei kyetä kohdentamaan edellä mainitun periaatteen mukaisesti jaetaan pääsääntöisesti maantieteellisesti kohdennettujen kustannusten suhteessa.

Ensimmäisen vaiheen rata ja asemat luovutettiin HKL:n hallintaan, vastuulle ja hoitoon 3.10.2017. Matkustajaliikenne ensimmäisellä vaiheella alkoi 18.11.2017. HKL vastaa Länsimetron omistamien asemien ja radan huollosta ja ylläpidosta ja raportoi siitä Länsimetro Oy:lle.

## TOIMITUSJOHTAJAN KATSAUS

Ruoholahti–Matinkylä-osuus on ollut liikenteellä neljä vuotta. Matkustajien käytössä on nykyaikaista ja maailman turvallisinta metroinfraa. Kakkosvaiheen osuus Matinkylästä Kivenlahteen on rakenteilla ja rakentaminen etenee suunnitelmien mukaisesti. Vuoden 2021 aikana rakentamisessa edettiin testausvaiheeseen projektisuunnitelman mukaisesti. Koeajot alkoivat kesäkuussa päivälleen suunnitellun aikataulun mukaisesti. Edelleen käynnissä oleva koronaepidemia on vaikuttanut liikenteellä olevan osuuden matkustajamääriin, mutta ei juurikaan Matinkylä–Kivenlahti-osuuden rakentamisen etenemiseen. Päätoteuttajien ja projektiorganisaation ripeillä toimenpiteillä, ohjeistuksilla ja viestinnällä tartuntoja pystyttiin ennaltaehkäisemään ja koronan vaikutukset minimoimaan työmailla 2021 aikana.

Kehitämme myös jatkuvasti jo liikenteellä olevien asemien käytettävyyttä ja panostamme turvallisuuteen.

Metroa rakennetaan, koska se tuo elinvoimaa ja mahdollistaa uusien kotien, palvelujen ja työpaikkojen syntymisen ekologisella tavalla. Metro on kestävää joukkoliikennettä ja asemat ovat arkkitehtuuriltaan vetovoimaisia suomalaista arkkitehtuuriosaamista parhaimmillaan. Loppuvuodesta 2021 valmistuivat Matinkylä–Kivenlahti-osuuden ~~vaiheen~~ asemataidehankkeet. Jokaisella uudella asemalla on aseman arkkitehtuuriin ja alueen ilmeeseen nivoutuva taideteos.

Toimiva, helppo joukkoliikenne lisää alueen elinvoimaisuutta ja saavutettavuutta. Espoon kaupungin arvioiden mukaan metron varren kiinteistökehityksen jalostusarvo on jopa 30 miljardia euroa vuoteen 2050 mennessä. Suurin osa tästä kiinteistökehityksestä on asuinrakentamista, mutta myös työpaikkojen määrän odotetaan kaksinkertaistuvan metron vaikutusalueella.

Länsimetro ei ole vain Helsingin ja Espoon hanke. Julkinen liikenne ja toimivat matkaketjut parantavat koko Suomen mahdollisuuksia menestyä kansainvälisessä kilpailussa yrityksistä ja työpaikoista. Emme rakenna vain metroa vaan kaikkea sitä mitä metro mahdollistaa.

## TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Joukkoliikenneväylänä Länsimetro muodostaa keskeisen ja merkittävän osan pääkaupunkiseudun joukkoliikennepalveluiden runkolinjastoa. Länsimetro Oy osallistuu pääkaupunkiseudun joukkoliikenteen suunnitteluun ja kehittämiseen yhdessä muiden toimijoiden kanssa. Keskeisiä yhteistyötahoja ovat omistajakaupungit Espoo ja Helsinki, HSL, HKL, metron vaikutusalueen muut rakennushankkeet ja kiinteistönaapurit.

Joukkoliikennepalveluiden järjestämisestä ja joukkoliikenteen suunnittelusta jäsenkuntiansa alueella, aikatauluista ja metron liityntäliikenteestä vastaa Helsingin seudun liikenne kuntayhtymä (HSL).

Joukkoliikennepalveluita operoi Helsingin kaupungin liikenneliikelaitos (HKL). HKL omistaa, hallinnoi ja ylläpitää sekä kehittää nykyistä kantametron rataa Mellunkylästä ja Vuosaaresta Ruoholahteen sekä omistaa ja huoltaa liikkuvan kaluston. HKL:n omistuksessa ovat myös kaupunkiraideliikennevarikot, joiden toiminnoista se vastaa.

Länsimetron osuudella HKL toimii metroradan ja asemien ylläpito- ja hallintopalvelujen tuottajana sekä vastaa Traficomille rataverkon haltijana raideliikennelain velvoitteista 3.2.2017 allekirjoitetun ja 27.11.2019 päivitetyn ja uudistetun Länsimetro Oy:n ja HKL:n välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti.

### **KASVUKÄYTVÄ KAUPUNKIEN KEHITYKSELLE**

Länsimetro Oy tarjoaa Ruoholahti–Kivenlahti välillä rataosuuden sekä asemien omistajana ja kehittäjänä edellytykset joukkoliikennepalvelujen sujuvalle ja tehokkaalle järjestämiselle ja liikenteen turvalliselle operoinnille. Tämän ohella Länsimetro vaikuttaa kaupunkirakenteelle asetettujen kehittämistavoitteiden toteutumiseen valtion ja pääkaupunkiseudun kuntien välisen maankäytön ja liikennesopimusten puitteissa.

Länsimetro on muodostunut molemmissa kaupungeissa kasvukäytäväksi kaupunkirakenteen kehittämiseksi. Erityisesti näin on Espoossa, jossa Länsimetro mahdollistaa Espoon strategiassaan asettamien kasvu-, laadullisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutumista.

Metro on iso investointi. Metro lisää alueen vetovoimaa niin yritysten ja toimintojen sijoittumispaikkana kuin asumisenkin osalta. Esimerkiksi Lähi-Tapiola on investoinut yhden aseman läheisyyteen eli Tapiolan puoli miljardia euroa. Ilman metron rakentamispäätöstä Aalto-yliopistoa olisi tuskin syntynyt. Metro on myös parantanut Etelä-Espoon kulttuuritoimintojen saavutettavuutta ja tunnettua. Poikittaista joukkoliikennettä pääkaupunkiseudulla tulee vielä sujuvoittamaan Otaniemen ja Itäkeskuksen yhdistävä pikaraitiotie Raide-Jokeri vuonna 2024.

### **ORGANISAATIO**

Länsimetro Oy on Espoon ja Helsingin kaupunkien yhteisesti omistama keskinäinen kiinteistöosakeyhtiö. Espoon kaupungin omistusosuus on 84,4 %, Helsingin kaupungin 15,6 %. Yhtiön tehtävänä on rakentaa, omistaa, ylläpitää ja kehittää Länsimetron metrojärjestelmää, rataa ja asemia Ruoholahdesta länteen.

Länsimetro Oy muodostaa alakonsernin, johon kuuluvat tytäryhtiöt vastaavat liityntäpysäköinti- ja bussiterminaalitoimintojen tuottamisesta metrokäytävän yhteydessä.

Länsimetro Oy:n palveluksessa oli vuoden 2021 lopussa 17 henkilöä. Matinkylä–Kivenlahti-hankkeen toteutusta varten Länsimetro Oy toimii integroidussa tilaajaorganisaatiossa yhdessä rakennuttamispalveluista vastaavien ulkopuolisten asiantuntijoiden kanssa. Tämän organisaation vahvuus oli vuoden 2021 lopussa 120 henkilöä.

Länsimetro Oy:n toimintaa ohjaa hallitus. Hallitukseen kuuluu 6 jäsentä, jotka omistajat nimittävät. Hallitus huolehtii yhtiön hallinnosta ja sen toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä, lisäksi hallitus vastaa siitä, että yhtiön kirjanpidon ja varainhoidon valvonta on asianmukaisesti järjestetty.

Länsimetro Oy kuuluu Espoo-konserniin. Yhtiö raportoi säännöllisesti omistajilleen Espoon ja Helsingin kaupungeille konserniohjeiden määräysten mukaisesti. Yhtiön omistajaohjauksesta vastaavat Espoon ja Helsingin konsernijaostot.

Länsimetro Oy on julkinen hankintayksikkö ja se kilpailuttaa hankinnat erityisalojen hankintalain mukaisesti.

## KÄYTTÖ, OMISTAMINEN JA KEHITTÄMINEN

Matkustajaliikenne Matinkylään alkoi 18.11.2017. Länsimetron kaupallisen matkustajaliikennöinnin aikana on edelleen tunnistettu kehitystarpeita ylläpidon, hallinnon ja kehittämis- sekä investointihankkeiden toteutuksessa ja vastuissa. Näiden perustella HKL ja Länsimetro ovat yhdessä kehittäneet kunnossapidon prosesseja ja organisaatiota. Sopimus Länsimetron ylläpidosta ja hallinnoinnista päivitettiin vuoden 2019 aikana.

Vuoden 2021 ajan Länsimetro Oy:n ja HKL:n välillä on ollut käynnissä sopimusvalmistelu koskien yhteistyösopimusta Matinkylä–Kivenlahti-osuuden ~~vaiheen~~ valmistumisen jälkeiselle ajalle. Nykyinen yhteistyösopimus on voimassa Matinkylä–Kivenlahti-osuuden liikennöinnin alkuun asti. Sopimusvalmistelu on edennyt hyvin vuoden 2021 aikana, mutta avoimet asiat vaativat vielä omistajien ohjausta. Sopimuskokonaisuus ei valmistunut alkuperäisen tavoitteen mukaisesti vuoden 2021 loppuun mennessä vaan siirtyy vuodelle 2022. Sopimuksen keskeneräisyydestä huolimatta uuden valmistellun yhteistyösopimuksen mukaiset tarvittavat valmistelut Matinkylä–Kivenlahti- osuuden ~~vaiheen~~ käyttöönottoon liittyen ovat käynnissä.

Vuoden 2021 ajan käytön ja omistamisen yhtenä painopisteenä käytössä olevan Ruoholahti-Matinkylä osuuden lisäksi on ollut valmistautuminen Matinkylä–Kivenlahti-osuuden hallinnointi- ja ylläpitovaiheeseen.

Länsimetron omistaman infran luotettavuus ja toimintavarmuus on erittäin hyvällä tasolla. Koko vuoden 2021 aikana tapahtui vain yksittäisiä Länsimetron infrasta johtuvia vikatapahtumia, jotka aiheuttivat metrolienteessä ajamattomia lähtöjä.

Vastuullinen omistaminen on yhteistyötä

Vuoden 2021 aikana viranomaistahojen kanssa on toimittu vakiintuneiden yhteistyökäytäntöjen mukaisesti. Länsimetro Oy toimii rakennetun ympäristön kehittämisessä aktiivisesti yhteistyössä kaavoitus- ja lupaviranomaisten kanssa. Erilaisia lausuntoja rakennuslupia ja asemakaavaehdotuksia koskien toimitetaan viranomaisten ja asemaympäristöissä käynnissä olevien kehityshankkeiden ja niiden eri toimijoiden pyynnöstä. Lupiin ja lausuntoihin liittävät pyynnöt ja yhteistyö metron lähellä olevien kehityshankkeiden kanssa on ollut vuoden 2021 aikana aktiivista erityisesti Lauttasaaren, Keilaniemen, Tapiolan ja Matinkylän asemien välittömään läheisyyteen valmisteltujen hankkeiden osalta.

Omaisuus- ja käyttöriskejä arvioitiin ja riskienhallinnan toimenpiteitä kehitettiin työpajoissa yhdessä HKL:n, pelastusviranomaisten ja Espoon kaupungin edustajien kanssa. Yleisesti riskivaikutusten painopiste on pääosin turvallisuusriskeissä ja yleisesti turvallisuusasioissa.

Kesällä 2019 käyttöönotettua tiedonhallintajärjestelmää kehitystyötä jatkettiin aiemmin käynnistettyjen kehitystöiden osalta. Kehitystyöt on käynnistetty saatujen käyttäjäpalautteiden ja havaittujen kehitystarpeiden perusteella.

Kesäkuussa 2020 käyttöönotettu huoltokirja on aktiivisessa käytössä ja seurannassa. Uuden sähköisen huoltokirjajärjestelmän käyttöönotosta ja sen käytöstä on kerätty käyttäjäpalautetta, jotta toimintoja ja huoltosuunnitelmia voidaan kehittää metron ylläpitoa parhaiten palvelevaksi.

Ympäristöseurantoja ja raportointia jatkettiin viranomaisten edellyttämässä laajuudessa. Pohjaveden imeytystoimia jatketaan Lauttasaassa sekä Urheilupuistossa.

Koronavirusepidemia vaikutti edelleen vuonna 2021 merkittävästi metron matkustajamääriin ja vaati metron ylläpitotoimintaa huomioimaan koronaepidemian vaikutukset ja varautumaan koronatilanteen jatkuvaan muutokseen. Koronaepidemiasta huolimatta ylläpidon toiminnallinen tilanne on ollut vakaa eikä korona ole aiheuttanut merkittäviä toiminnallisia häiriöitä. HKL on ylläpitänyt ja raportoinut säännöllisesti tilannekuvaa Helsingin kaupunginkanslialle, Espoon kaupungin turvallisuusyksikölle, HSL:lle sekä Traficomille.

Koronaepidemia on huomioitu ylläpitotoiminnassa, etenkin siivouksessa.

### **Länsimetron asemien ja palveluiden kehittäminen jatkuu**

Liikenteen aloituksen jälkeen Länsimetro Oy on aktiivisesti toteuttanut omaisuutensa kehittämis- ja parannushankkeita. Metron operoinnin aikana toteutettuja suurempia käyttövaiheen investointeja ovat Koivusaaren metroaseman lattian uusiminen, Urheilupuiston metroaseman poistumisportaan muuttaminen sisäänkäynniksi, Matinkylän metroaseman huoltotunneliin toteutetut väestönsuojapaikat Espoon kaupungille ja Matinkylän metroaseman lippuhalliin rakennettu lasiseinä rajoittamaan metrotunnelista tulevaa ilmvirtaa bussiterminaali- ja kauppakeskustasolle.

Muita toteutettuja käyttövaiheen investointeja on esimerkiksi sähköinen huoltokirjajärjestelmä ja tiedonhallintajärjestelmä, viranomaisverkon kehittäminen, huoltotasojen asentaminen, Urheilupuiston pyöräpaikkojen rakentaminen, teknillisen verkon kytkimien uusiminen, varavoimakoneiden jäähdytysputkien huuhtelujärjestelmän rakentaminen, kuilujen sääsäleikköjen ohjaustavan muutokset sekä tunnelin ja asemien energiamittareiden etäluennan tarkkuuden parantaminen. Käyttövaiheen investointeja on tehty yhteensä 0,9 miljoonan arvosta.

Länsimetron Ruoholahti–Matinkylä-osuudelle kahden edellisen vuoden aikana tehdyt käytettävyyttä parantavat investointihankkeet, joista merkittävimmät Matinkylän läntinen sisäänkäynti ja Urheilupuiston itäinen sisäänkäynti ovat takuuvaiheessa. Matinkylän väestönsuojan takuutarkastukset pidettiin Q4-2021 aikana.

Joulukuussa 2021 valmistui Urheilupuiston uuden itäisen sisäänkäyntireitin välittömään läheisyyteen polkupyörien pysäköintialue. Urheilupuiston itäinen sisäänkäynti pyörätelineineen tarjoaa sujuvan ja nopean yhteyden idän suunnasta saapuville matkustajille suoraan hissillä aseman laituritasolle. Uusi sisäänkäynti otettiin käyttöön 29.2.2020.

Lisäksi vuoden 2021 aikana on edistetty Keilaniemen aseman koulutus- ja näyttelytilan muutostöitä liiketilakäyttöä varten. Keilaniemen liiketilasta on allekirjoitettu vuokrasopimus syksyllä 2021 ja uuden vuokralaisen tarvitsemat muutostyöt ovat suunnitteluvaiheessa.

Metrojärjestelmään liittyvinä kehittämishankkeina ovat valmistuneet mm. pilottihankkeena ollut kuilujen sääsäleikköjen huoltotasojen asentaminen, teknillisen verkon kytkimien uusiminen, sääsäleikköjen ohjaustavan muutokset, kosteusantureiden lisäykset ja kuilujen yläpäiden sähkölämmitykset.

Vuodelle 2022 suunnitellaan käynnistettäväksi sääsäleikköjen huoltotasojen lisäinvestointia. Vuonna 2022 valmistellaan parannusinvestointia palorullaovien käytettävyyteen ja huollettavuuteen.

Vuoden 2020 lopulla aloitettiin pakettiautomaattien pilottihanke. Metroasema on otollinen paikka pakettiautomaatin sijoituspaikaksi, koska se on monien päivittäisen kulkureitin varrella. Automaatin turvallisen sijoittamisen varmistamisen jälkeen pilottihanke alkoi vuonna 2021 Otaniemen metroasemalta.

Länsimetron mainosoperaattorina toimiva JCDecaux aloitti vuonna 2020 Helsingin rautatien metroaseman laituritasolla projektorimainonnan pilotoinnin. Onnistuneen pilottihankkeen jälkeen projektoreja on määrä asentaa myös Länsimetron metroasemille. Matinkylän asemalla on käynnissä digimainonnan pilottihanke, jonka perusteella arvioidaan vastaavan laitteiston sijoittamismahdollisuuksia muille asemille.

### **Metron kapasiteetin ja luotettavuuden lisääminen**

Metron matkustajamäärät kasvoivat voimakkaasti ennen koronapandemiaa. Vuodesta 2010 vuoteen 2019 metron käyttäjien kokonaismäärä on kasvanut noin 62 prosenttia. Matkustajamäärät kasvoivat koko metrolinjalla erityisen paljon, kun länsimetron liikenne käynnistyi vuonna 2017.

HSL:n liikenne-ennusteiden mukaan pääkaupunkiseudun maankäytön kehittyessä tulee metron matkustajamäärä ylittämään sen nykyisen kapasiteetin tämän vuosikymmenen aikana. Käynnissä oleva koronapandemia asettaa haasteita tulevan kapasiteettitarpeen arvioinnille.

Matkustajamäärät odotetaan kasvavan edelleen, kun metroliiikenne Kivenlahteen alkaa. Myös metron itähaaran matkustajamäärät kasvavat Helsingin maankäytön tiivistyessä metron vaikutusalueella.

Metron kapasiteetin ja luotettavuuden kehittämistä valmistui joulukuussa 2020 yleissuunnitelma. Yleissuunnitelmassa esitellään keinoja, joilla matkustajakapasiteettia on mahdollista lisätä. Nyt suunniteltujen kapasiteetin kehittämistoimien odotetaan riittävän 2060-luvulle saakka.

HKL, HSL, Länsimetro Oy ja Espoon kaupunki ovat sopineet yhteistyöstä metron kapasiteetin ja luotettavuuden parantamiseksi. Toimenpiteiden suunnittelu jatkuu vuonna 2022.



## **LÄNSIMETRO-KONSERNI**

Länsimetro Oy:llä on kolme tytäryhtiötä sekä yksi osakkuusyhtiö. Tytäryhtiöt ovat Koy Matinkylän bussiterminaali, Koy Matinkylän liityntäpysäköinti ja Koy Kivenlahden liityntäpysäköinti. Näiden lisäksi Länsimetro Oy omistaa osuuden Tapiolan keskuspysäköinti Oy:stä. Tytär- ja osakkuusyhtiöiden toiminta liittyy metroliikennettä tukevaan liityntäliikenteeseen.

### **Kiinteistö Oy Matinkylän Liityntäpysäköinti**

Yhtiön tehtävänä on ollut vastata Matinkylän liityntäpysäköintipaikkojen rakentamisesta ja nyt liityntäpysäköintipaikkojen ylläpidosta. Matinkylän liityntäpysäköinti rakennettiin osana Matinkylän metrokeskushanketta, joka toteutettiin yhdessä Citycon Oyj:n ja NCC Property Development Oy:n kanssa.

Matinkylän liityntäpysäköintilaitos otettiin käyttöön 18.11.2017 metron matkustajaliikenteen aloituksen yhteydessä. Metron liityntäliikennettä palvelee 353 autopaikkaa kauppakeskus Iso Omenan P3-tasolla. Näistä 10 on sähköautojen latauspaikkoja ja 10 liikuntaesteisten pysäköintipaikkoja. Pysäköintilaitoksen operointi on annettu Aimo Parkin hoidettavaksi.

Tilikauden aikana pysäköintilaitoksen toiminta oli suunnitelman mukaista.

Pysäköintilaitoksen toiminta on käyttöönoton jälkeen ollut vakaata ja pysäköintipaikkojen käyttöaste nousujohteinen lukuun ottamatta vuosia 2020 ja 2021. Pysäköintipaikkojen käyttöaste on toiminnan aikana normaalisti ollut noin 50%, mutta koronaepidemian vuoksi pysäköintipaikkojen käyttöaste laski merkittävästi vuosina 2020 ja 2021. Pysäköintimäärä vuonna 2021 oli noin 20 000.

Yhtiölle myönnettiin vuonna 2020 asemakaavasta poikkeamislupa, jolla mahdollistetaan ylimääräisen liityntäpysäköintikapasiteetin vuokraaminen muuhun käyttöön. Tarkoituksena on saada lisätuottoja yhtiölle, kuitenkin turvaten pysäköintipaikkojen riittävyys liityntäpysäköintiin. Kaupallisten pysäköintipaikkojen markkinointi on aloitettu vuonna 2021.

Laitoksen käytettävyyttä on pyritty parantamaan muun muassa parantamalla opasteita ja pysäköintilaitoksen sisään- ja uloskäynnit on muutettu puomittomiksi.

Pysäköintilaitoksen toiminta rahoitetaan pysäköinnistä saatavilla maksuilla sekä emoyhtiön suorittamalla hoito- ja rahoitusvastikkeilla. Tilikauden tulos oli 13 275,85 euroa.

### **Kiinteistö Oy Matinkylän Bussiterminaali**

Yhtiön tehtävänä on ollut vastata Matinkylän bussiterminaalin rakentamisesta ja nyt bussiterminaalin ylläpidosta.

Matinkylän bussiterminaali toteutettiin osana Matinkylän metrokeskushanketta, joka toteutettiin yhdessä Citycon Oyj:n ja NCC Property Development Oy:n kanssa.

Matinkylän Bussiterminaali otettiin käyttöön 4.1.2018, jolloin HSL aloitti liityntäliikenteen Matinkylän metroasemalle.

Terminaalissa on 10 lähtölaituria, kolme saapuvan liikenteen laituria, pysäköintialue linja-autoille sekä sosiaalitulat kuljettajille. Terminaaliin ajaa toistakymmentä bussilinjaa ja sinne

ajetaan lähes tuhat vuoroa päivittäin. Matkustajamäärä oli vuonna 2021 noin viisi miljoonaa nousijaa ja poistujaa

Tilikauden aikana bussiterminaali toimi suunnitelman mukaisesti. Vuonna 2021 on aloitettu hanke sähköbussien latausmahdollisuuden lisäämiseksi terminaaliin. Tilikauden tulos oli -101 540,17 euroa. Yhtiön toiminta rahoitetaan emoyhtiön suorittamilla hoito- ja rahoitusvastikkeilla.

### **Kiinteistö Oy Kivenlahden liityntäpysäköinti Oy**

Yhtiö on perustettu toukokuussa 2020 ja sen tehtävänä on rakentaa pysäköintilaitos Espoon Kivenlahteen ja myöhemmin ylläpitää ja hallinnoida yhtiön toimintaa. Pysäköintilaitos rakentuu Kivenlahden metrokeskuksen länsipuolelle ja rakentaminen aloitettiin vuoden 2021 lopussa. Pysäköintilaitos palvelee Kivenlahden metroaseman liityntäpysäköintiä sekä ympäröivien asukkaiden ja palveluiden pysäköintitarpeita. Laitoksen suunniteltu käyttöönotto on vuoden 2023 aikana ja pysäköintipaikkoja laitoksessa tulee olemaan noin 650 kpl.

### **Liityntäpysäköinti**

Länsimetro hallitsee yhteensä 770 henkilöautojen liityntäpysäköintipaikkaa kolmen metroaseman yhteydessä. Liityntäpysäköinti muilla asemilla on Espoon ja Helsingin kaupunkien järjestämää. Liityntäpysäköinnillä on tarkoitus palvella paitsi olemassa olevaa liikennettä, myös varautua kulkutapojen muutoksiin pitkällä aikavälillä.

Länsimetron hallitsemien autojen liityntäpysäköintilaitosten käyttöaste nousi tasaisesti metroliiikenteen aloituksesta vuonna 2017 ja oli vuonna 2019 hieman yli 40%. Arkipäivien käyttöaste lomakausien ulkopuolella on selvästi koko viikon vuosikeskiarvoa korkeampaa. Pysäköintejä on tavanomaisena vuonna noin 120 000, joka vastaa noin puolta prosenttia metron matkustajamäärästä.

Vuonna 2020 liityntäpysäköinnin määrä romahti koronakriisin vuoksi, ja loppuvuoden ajan käyttöaste on ollut keskimäärin vain noin 10%. Vuoden 2021 aikana maksimitäyttöaste on vaihdellut 15% ja 30%:n välillä.

Pysäköintituotot ovat normaalitilanteessa hieman alle 250 000 euroa ja liityntäpysäköinnin laskennalliset kulut poistoinen on noin 3,2 miljoonaa. Vuoden 2021 pysäköintitulot ovat 85 948 euroa, käyttöasteen lasku ei juuri pienennä liityntäpysäköintitoiminnan kuluja.

### **MATINKYLÄ-KIVENLAHTI**

Matinkylä–Kivenlahti-hanke perustuu Espoon kaupunginvaltuuston 19.3.2018 hyväksymään päivitettyyn hankesuunnitelmaan, joka määrittelee hankkeen sisällön, budjetin ja aikataulun. Länsimetro Oy vastaa Espoon kaupungin laatiman hankesuunnitelman toteutuksesta. Länsimetro-hanke vastaa siitä, että rataosuus, asemat ja varikko rakennetaan aikataulussa ja hankesuunnitelman sekä kustannusarvion mukaisesti. Jokaisella asemalla, ratalinjalla ja Sammalvuoren varikolla on oma projektinjohtourakoitsijansa. Projektia varten on perustettu kaikki osapuolet hankkeeseen sitottava integroitu projektiorganisaatio, joka työskentelee Espoon Matinkylässä niin kutsutulla big room -periaatteella.

## Hankkeen etenemisen tilanne

Asemien ja ratalinjan rakennus- ja talotekniset työt saatiin käytännössä valmiiksi vuoden 2021 aikana lukuun ottamatta puutteiden ja virheiden korjauksia. Urakoitsijoiden itselleluovutukset valmistuivat kaikkien kohteiden osalta vuoden 2021 loppuun mennessä. Hankkeen rakentamisen kokonaisvalmius joulukuun lopussa oli noin 96 %. Työmaavahvuus oli joulukuun lopussa 184 henkilöä. Koronavirusepidemia jatkui, mutta sen vaikutukset hankkeeseen ovat edelleen jääneet vähäisiksi.

Käyttöönottovaihe alkoi urakoitsijoiden testausvaiheella. Kaikki urakat saavuttivat välitavoitteen 9 eli valmiuden tilaajan toimintakokeiden aloitukselle vuoden 2021 loppuun mennessä. Tilaajavetoinen käyttöönottovaihe B eteni hyvin. Tilaajan toiminnanvarmistustestaukset saatiin suoritettua kaikilla asemilla onnistuneesti pois lukien Espoonlahti, jonka toiminnanvarmistustestaukset on aikataulutettu tammikuulle 2022. Tilaajan yhteiskäyttökokeet saatiin valmiiksi Kaitaan ja Soukan asemilla, sekä käynnistettiin Finnnoon ja Kivenlahden asemien osalta joulukuussa. Kokonaisuudessaan Matinkylä–Kivenlahti-osuuden tilaajavetoisesta testi- ja käyttöönottovaiheesta suoritettiin vuoden 2021 loppuun mennessä noin 46 %.

Koeajoliikenne aloitettiin kesäkuussa ja marraskuussa koeajot jatkuivat jo Kivenlahteen saakka.

Sammalvuoren varikon rakennusurakan työt valmistuivat ja urakan taloudellinen loppuselvitys saatiin päätökseen marraskuussa 2020. Tämän jälkeen alkoivat HKL:n varikon varustelutyöt sekä perehdytykset ylläpitovaihetta varten. Täydentäviä rakennustöitä tehtiin projektinjohtokonsultin toimesta syksyn 2021 aikana. Myös hallinnanluovutusta HKL:lle valmisteltiin.

Sivu-urakoiden työt ja päällysrakenneurakan työt valmistuivat pääosin.

Asetinlaiteurakan työt etenevät aikataulun mukaisesti. Urakasta puuttuvat kaapelit saatiin työmaalle marraskuussa ja asennukset etenevät hyvin.

Hankkeen valmistumisen kannalta merkittävin riski on ollut Espoonlahden aseman valmistuminen ja testausvaiheen läpivientiin. Espoonlahden asemalla on yhteisiä rakenteita kauppakeskus Lippulaivan kanssa. Espoonlahden aseman rakennustyöt valmistuivat joulukuussa 2021. Viivästyminen johtui pääosin siitä, ettei Lippulaiva-hanke pystynyt luovuttamaan rakentamisvastuullaan olleita rakenteita aikataulun mukaisesti. Vaikka viive on merkittävä ja lisää riskiä koko hankkeen onnistumiselle, hankesuunnitelman mukainen aikataulutavoite ei tämän hetken arvion mukaan kuitenkaan ole vaarassa.

Tilannejohtamisen mallia kehitettiin kuluneen vuoden aikana entisestään muun muassa lisäämällä käyttöönoton B vaiheen tilanneseuranta osaksi tilannekeskuksen seurantaa. Käyttöönottovaiheen valmistumisen sekä projektin valmistumisen kannalta keskeinen dokumentaatiohallinnan tilanne kehittyi hyvin kuluneen vuoden aikana. Dokumentaation valmius on tilannekeskuseurannan mukaan vuoden 2021 lopussa jo 90 %, edistymää tuli vuoden 2021 aikana 60 %.

Länsimetron vuorovaikutus kaupunkisuunnittelun ja liittyvien hankkeiden kanssa jatkui. Kivenlahden liityntäpysäköintihankkeen rakennusurakka kilpailutettiin ja rakennustyöt käynnistyivät loppuvuonna 2021. Muilla asemilla autopysäköinti järjestetään yhteistyössä muiden hankkeiden kanssa. Pyöräpaikkojen toteutuksesta on käyty keskusteluja Espoon kaupungin kanssa.

### **Rakentamisen työturvallisuus**

Rakentamisen työturvallisuuden tavoitteeksi hankkeessa oli vuoden 2021 osalta asetettu varsin tiukka tavoite; alle 14 tapaturmaa miljoonaa työtuntia kohden. Työturvallisuuden toteuma vuonna 2021 oli 11,95 tapaturmaa miljoonaa työtuntia kohden. Vuositavoite saavutettiin hyvin. Koko hankkeen ajalle asetettu tavoite on 15 tapaturmaa miljoonaa työtuntia kohden.

Matinkylä–Kivenlahti-hankkeessa käytössä olevat ja valtakunnalliset luvut eivät ole suoraan vertailukelpoisia. Matinkylä–Kivenlahti-hankkeessa työturvallisuuden tapaturmataajuuteen lasketaan mukaan kaikki sairaspöissaaloon johtaneet tapaturmat. Tämä on merkittävästi tiukempi tapa kuin rakennusalalla Suomessa yleensä, jossa huomioidaan kolmen tai useamman päivän sairaspöissaaloon johtaneet tapaturmat. Rakennusalan valtakunnallinen keskiarvo on 60 kpl/miljoonaa työtuntia kohden ja infrarakentamisen valtakunnallinen keskiarvo on 30 kpl/miljoonaa työtuntia kohden.

Työturvallisuuteen panostetaan ja tilannetta seurataan aktiivisesti. Rakentamisen volyyymi laski vuoden 2021 aikana, kun rakentamisesta siirryttiin viimeistelytyöihin ja lopulta käyttöönottovaiheeseen. Metrotyömaalla työskentelevien henkilöiden määrä laski kuluneena vuonna huomattavasti vuoteen 2020 verrattuna. Myös tapaturmien määrä väheni henkilömäärän laskun ja työtehtävien painopisteen muutoksen seurauksena. Työturvallisuuteen, sekä tapaturmien ennaltaehkäisyyn kiinnitetään jatkuvasti huomiota.

Kevätallvella 2020 puhjenneen koronavirusepidemian vaikutukset hankkeelle jäivät myös vuonna 2021 hyvin vähäisiksi. Kaksi työmaata jouduttiin hetkellisesti sulkemaan helmikuussa 2021 koronataartuntojen ketjun katkaisemiseksi. Muutoin työmaat saatiin pidettyä hyvin käynnissä eikä materiaalitöimituksissakaan ollut merkittäviä viiveitä.

### **Aikataulu ja kustannukset**

Matinkylä–Kivenlahti-hanke etenee kokonaisuutena hankesuunnitelman aikataulun mukaisesti. Asemien rakennusurakoiden toteutuksissa oli kuitenkin 1–10 kuukauden viiveitä. Tästä huolimatta kaikki kohteet saivat urakoitsijavetoiset testit suoritettua vuoden 2021 loppuun mennessä.

Hankkeen aikatauluhallinnan onnistumisen kannalta merkittävää on käyttöönottovaiheiden aikatauluyhteensovitus, johon on kiinnitetty tilaajan toimesta erityistä huomiota. Hankkeen valmistumisen kannalta merkittävin aikatauluriski on Espoonlahden aseman käyttöönottovaiheen ja sitä kautta valmistumisen viivästyminen. Mahdolliset viiveet Lippulaivan omassa urakassa voivat vaikuttaa Espoonlahden aseman testien suorittamiseen, ja sitä kautta vaikuttavat suoraan koko hankkeen valmistumiseen.

Edellä mainittujen viiveiden ei kuitenkaan arvioida vaikuttavan hankesuunnitelman mukaisten tavoitteiden saavuttamiseen. Hankesuunnitelman mukaisena tavoitteena on, että Matinkylä–Kivenlahti-osuus luovutetaan operaattori HKL:n käyttöön vuoden 2023 aikana. Matkustajaliikenteen aloituksen ajankohdan päättää HSL.

Hanke etenee kokonaisuutena kustannusarvion mukaisesti. Hankkeen kustannusarvio ilman rahoituskustannuksia on 1 159 miljoonaa euroa hintatasossa 2017/11. Tavoitehinnan muutosesitysten määrä urakoissa on odotusten mukaisesti lisääntynyt rakennustöiden edetessä ja kustannusennusteita on korjattu ylöspäin. Kustannusennusteen nousu saatiin kuitenkin taittumaan vuoden 2021 lopulla. Merkittäviä kustannusriskejä ei ole tunnistettu eikä hankesuunnitelman mukaisen tavoitteen toteutuminen kustannustenkaan osalta ole vaarassa.

### **Rahoitus**

Matinkylä-Kivenlahti osuus rahoitetaan lainoilla ja valtionavustuksilla. Rahoittajina toimivat Euroopan investointipankki (EIB), Pohjoismainen investointipankki (NIB) ja Kuntarahoitus.

EIB on aiemmin sitoutunut myöntämään rahoitusta 450 miljoonaan euroon saakka, jonka lisäksi se on sitoutunut joulukuussa 2021 solmitun rahoitussopimuksen mukaisesti korottamaan rahoitusosuuttaan 65 miljoonalla eurolla. NIB on sitoutunut myöntämään rahoitusta 150 miljoonaan euroon saakka. Kuntarahoituksen rahoitusosuutta ei ole rajoitettu. Valtio on sitoutunut osallistumaan hankkeen kustannuksiin 30% osuudella. Valtion osuudelleen asettama katto on 240 miljoonaa ja se on sidottu Tilastokeskuksen julkaisemaan maanrakennuskustannusindeksiin marraskuun 2013 arvoon.

Vuoden 2021 aikana hankkeen toteutukseen hankittiin uutta lainarahoitusta 50 miljoonaa euroa. Kivenlahti–Matinkylä-hankkeen kokonaisrahoitus on vuoden loppuun mennessä 715 miljoonaa euroa lainarahoitusta ja 222,7 miljoonaa euroa valtionavustusta. Vuoden 2021 valtionavustus, joka saadaan vuoden 2022 alkupuolella on viimeinen osa valtionavustuksen kokonaisuudesta.

Rahoituksen kustannusennuste koko hankkeen rakentamisen ajalta on noin 30 miljoonaa. Ennusteessa on varauduttu vastikerahoituksen alkamiseen vuoden 2023 alusta ja kahden prosentin korkotasoon uusissa lainoissa. Länsimetro Oy:n suojausstrategian mukaisesti pääosa molempien hankkeiden rahoituksesta on suojattu korkoriskin varalta kiinteäkorkoisin lainoin tai koronvaihtosopimuksin. Strategian tavoitteena on suojata yhtiötä korkojen nousulta koko rakentamisaikaisen rahoituksen 30-vuoden elinkaaren ajan.

### **Muutokset hankkeen laajuuteen**

Länsimetron toisen vaiheen hankesuunnitelman päivityksen yhteydessä maaliskuussa 2018 päätettiin toteuttaa Espoonlahden bussiterminaali maanalaisena (+21 miljoonaa euroa), Soukan metroaseman aikataulumuutokset (+1,5 miljoonaa euroa), asemien suojaverkotus (+3,9 miljoonaa euroa) sekä Kivenlahden kääntöraiteen pidentäminen (+6 miljoonaa euroa). Nämä muutokset on huomioitu hankkeen kustannusarviossa 1 159 miljoonaa euroa.

Edellä mainittujen lisäksi kaupunginvaltuuston toiveen mukaisesti asemien vetovoimaisuuteen on panostettu taidehankkeissa. Nämä lisäävät hankkeen kustannuksia arviolta 1,6 miljoonalla eurolla.

Vuoden 2020 helmikuussa Espoon kaupunginhallitus päätti, että Kivenlahden liityntäpysäköintipaikkojen määrää vähennetään 700 autopaikkaan. Vastaavasti rahoitusta kohdistetaan polkupyörien liityntäpysäköinnin kehittämiseen koko Länsimetron alueella. Nykyisten metroasemien autojen liityntäpysäköintilaitosten kysyntä on ollut pääosin alle puolet paikkojen tarjonnasta. Vastaavasti polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen kysyntä on paikoin ylittänyt niiden tarjonnan.

Kaupunginhallitus edellytti myös, että Soukkaan ja Kaitaalle toteutetaan omat liityntäpysäköintilaitokset tai -alueet. Muutoksen arvioidaan kasvattavan hankkeen kustannuksia noin 2,2 miljoonalla eurolla suhteessa aiemmin suunniteltuun ratkaisuun, jossa pysäköinti olisi keskitetty suurempiin laitoksiin. Suuremmilla pysäköintilaitoksilla pyrittiin liityntäpysäköintipaikkojen saatavuuden parempaan luotettavuuteen, pysäköintipaikkojen edullisempaan yksikköhintaan sekä pysäköintilaitosten yhteiskäyttöisyyteen.

Lisäksi Finnooseen, Kaitaalle ja Soukkaan varattiin yhteensä miljoona euroa väliaikaisiin pysäköintijärjestelyihin, sillä näille alueille ei ympäröivän rakentamisen keskeneräisyyden vuoksi ole mahdollista toteuttaa lopullisia liityntäpysäköintipaikkoja metron matkustajaliikenteen alkamiseen mennessä.

Sammalvuoren varikkoa tullaan varustelemaan HKL:n toimintaa varten arviolta 3,4 miljoonalla eurolla varsinaisen varikon rakentamisen lisäksi. Nämä lisäävät Länsimetron toisen vaiheen toteutuskustannuksia, mutta HKL hyvittää nämä investoinnit varikon käytön aikana. Muita hankkeen käyttöön ja ylläpitoon liittyviä parannuksia on tehty lähes 700 000 eurolla.

Vuoden 2021 aikana päätettiin liikenteenohjauksen ja turvallisuusjärjestelmien parannushankkeesta, jonka kustannusarvio on noin 4,3 miljoonaa euroa. Lisäksi asemien käytönaikaisiin muutoksiin varaudutaan 3,3 miljoonalla eurolla.

Päivitetyn hankesuunnitelman yhteydessä päätettyjen muutosten lisäksi suojaverkotuksia on toteutettu noin miljoonalla eurolla. Suojaverkotuksilla varaudutaan louhintoihin metrolinjan läheisyydessä ja tehdyt lisäykset liittyvät muun muassa maanpäällisen rakentamisen aikataulun muutoksiin sekä kaavoitusmuutoksiin.

Lisäksi rakennusvalvonnan ja kaupunkikuvatoimikunnan vaatimuksista hankkeen toteutukseen on tehty muutoksia, jotka lisäävät hankkeen kustannuksia arviolta 900 000 eurolla.

Kaiken kaikkiaan hankesuunnitelman päivityksen jälkeen hankkeen toteutuslaajuutta on lisätty noin 18 miljoonalla eurolla. Tämä on huomattavasti vähemmän kuin Länsimetron ensimmäisessä vaiheessa ja on yksi tärkeä onnistuminen hankkeen toteutuksessa.

### **Tilannejohtamisen malli pitää hankkeen aikataulussa**

Yhden länsimetron nykyaikaisen aseman rakentaminen vastaa tiloiltaan keskisuuren kauppakeskuksen rakentamista maan alle. Hankkeessa on mukana erilaisia toimijoita, joiden kaikkien on pysyttävä samassa aikataulussa. Kokonaisuus koostuu mm. rakennuttajasta, suunnittelijoista, laitetoimittajista, urakoitsijoista, sivu-urakoitsijoista ja viranomaisista. Projektinhallinnan välineeksi Länsimetron kakkosvaiheelle on luotu tilannejohtamisen malli.

Tilannejohtamisen keskus on tilannehuone, joka tuottaa reaaliaikaista tietoa rakentamisen eri osa-alueista. Tilannehuoneessa seurataan hankkeen aikataulua, kustannuksia, riskejä, laatuasioita, yhteistyön sujuvuutta ja työturvallisuutta.

Tilannehuoneeseen datan toimittavat urakoitsijat sekä Länsimetron työmaiden valvonta. Tärkeää on, ettei hanketta johdeta vain yhdestä tietolähteestä tulleen tiedon varassa vaan useasta eri tietolähteestä koottu integroitu tilannetieto auttaa saamaan hankkeesta kokonaiskuvan. Tilannetiedon laatuun on myös panostettu. Tilannehuoneessa käsitellään ja jalostetaan tietoa, joka on ajankohtaista, oikeaa ja usean eri lähteen varmentamaa.

Ilman tilannejohtamisen mallia ison kokonaisuuden seuranta ja aikataulun ja kustannusten varmistaminen olisi erittäin työlästä. Luotu malli on rakennettu erityisesti Länsimetron kaltaisen ison hankkeen hallintaan Länsimetron ykkösvaiheen kokemusten perusteella. Projektin tehtävänä on varmistaa ja valvoa, että jokainen urakka ja kokonaisuus valmistuu ajallaan.

### **Viestinnässä huomioitu koronarajoitukset**

Länsimetron viestintä on jatkuvassa vuorovaikutuksessa rakentamisen naapureihin; asukkaisiin, yrityksiin ja muihin toimijoihin. Asukaspalautteen määrä on laskenut rakentamisen painopisteen muuttuessa rakentamisesta testausvaiheeseen. Testausvaihetta on avattu eri viestintäkanavissa ja mediavierailuja on järjestetty koronatilanne huomioiden. Sosiaalisen median kanavia on hyödynnetty enemmän ja videotuotantoa lisätty koronarajoitusten estäessä vierailut ja tapahtumat työmailla.

Asukaspalautteiden pohjalta ideoitiin alkuvuodesta maskikampanja. Kampanjan tavoitteena oli kiinnittää rakentajien huomio maskien käyttöön myös työmaan ulkopuolella.

Viestinnän tehtävänä on tukea länsimetron rakentamista ja omistamista avoimella, ajantasaisella ja ennakoivalla viestinnällä monikanavaisesti eri kohderyhmät huomioiden. Eri viestintäkanavilla tavoitellaan eri kohderyhmiä pääviesteillä kanavalle ominaisella tavalla ja kanavalle sopivien tavoitteiden mukaisesti.

## YMPÄRISTÖ

Vuoden 2021 aikana Matinkylä–Kivenlahti-hankkeessa on toteutettu pohjavesitarkkailua, painumaseurantaa, vuotovesiseurantaa ja Hannusjärven vedenpinnan tason tarkkailua ELY:n hyväksymän tarkkailuohjelman puitteissa.

Hankkeen rakennustöillä ei ole ollut todettavaa vaikutusta tutkittujen pohjavesien vedenlaatuun. Rakennusten painumaseurantapisteissä muutokset ovat olleet vähäisiä. Vähien muutoksien johdosta painumaseurantaa on kevennetty ja painumaseurantaa on keskitetty imeytysalueille. Asemien ja ratalinjan vuotovedet ovat olleet laadultaan kelvollisia ja kaikki vuotovedet on vuonna 2021 aikana johdettu lopullisiin hulevesijärjestelmiin ja uomiin.

Hannusjärven vedenpinnan tasossa ei ole ollut havaittavissa luontaisesta poikkeavia muutoksia. Maapohjavesiputkien pinnan tason vaihtelu on lähinnä ollut luontaista vuodenaikaisvaihtelua, lukuun ottamatta Riilahden kuilun ja Sammalvuoren liityntäraiteen aluetta, jossa aloitettiin varautumissuunnitelman mukainen pysyvä imeytys jo vuonna 2018. Vesijohtoveden imeytyksellä alueen pohjavedentaso on pidetty sallitulla tasolla.

ELY-keskus hyväksyi 20.5.2020 Riilahden vuotovesien hyödyntämisen pohjaveden imeytyksessä Riilahdessa. Suunniteltu vuotoveden hyödyntäminen imeytysjärjestelmällä otettiin käyttöön elokuussa.

Asemien ja ratalinjan rakentamisessa on saavutettu ympäristötavoitteet hyvin. Vuoden aikana on tehty ympäristötarkastuskierroksia ja toteutettu ympäristöasioiden loppuun ja kuntoon saattamistoimia. Vuoden aikana ei tapahtunut yhtään ympäristövahinkoa.



## **ARVIO TULEVASTA KEHITYKSESTÄ**

### **KÄYTTÖ, OMISTAMINEN JA KEHITTÄMINEN**

Länsimetron ensimmäinen vaiheen matkustajaliikenne aloitettiin marraskuussa 2017. Länsimetro Oy omistaa käyttöönotetun metrojärjestelmän, eli asemat, radan ja niihin liittyvät tekniset järjestelmät, ja vastaa tämän omaisuuden hallinnoinnin ja kunnossapidon järjestämisestä ja valvonnasta, omaisuuden arvon säilyttämisestä ja metroympäristön turvallisesta ja viihtyisästä käytettävyydestä sekä sen kehittämisestä.

Länsimetron tehtävien ja yhtiön toiminnan painopiste tulee muuttumaan vuoden 2022 aikana, kun Matinkylä–Kivenlahti-vaiheen rakentamisen tehtävät päättyvät ja siirrytään omistamisen vaiheeseen. Omaisuuden hallinnoinnin ja kunnossapidon järjestämisen ja valvonnan vastuu tulee kasvamaan. Rakentamiseen liittyvät tehtävät jatkuvat urakoiden loppuunsaattamisen ja käyttöönottovaiheen tehtävien osalta.

Länsimetron toimintaympäristössä tapahtuu muutoksia vuoden 2022 aikana. HKL:n liiketoiminnot on pääosin 1.2.2022 alkaen siirretty uudelle Pääkaupunkiseudun Kaupunkiliikenne Oy:lle. HKL liikelaitos jää toistaiseksi omistamaan metron infran (mm. raiteet, metroasemat ja metrokaluston), kunnes tämäkin omaisuus voidaan siirtää osaksi Kaupunkiliikenteen liiketoimintaa. Länsimetro osaltaan seuraa muutoksen vaikutuksia omaan toimintaansa.

Vuoden 2022 aikana jatketaan käyttövaiheen investointeja, joissa muun muassa parannetaan asemien käytettävyyttä, liikenteenohjauksen ja turvallisuusjärjestelmien integraatiota sekä valmistellaan asetinlaitteen kehitystä. Vuoden 2022 vastikerahoitteisten investointien budjetti on 6,9 miljoonaa euroa.

Vuonna 2021 Länsimetro ja HKL kehittivät metrojärjestelmän hoidon ja ylläpidon yhteistyötä sekä operatiivista toimintaa. Ylläpidon ja hallinnoinnin kustannusten läpinäkyvyyttä ja toiminnan tehokkuuden mittarointia saatiin parannettua. Kehitystyötä jatketaan vuonna 2022.

Yhteistyötä lupa- ja lausuntoasioissa viranomaistahojen kanssa jatketaan sovittujen käytäntöjen mukaisesti. Länsimetro Oy toimii aktiivisesti rakennetun ympäristön kehittämisessä yhteistyössä kaavoitus- ja lupaviranomaisten kanssa.

Matinkylän asemalle alkuvuonna 2020 asennetun digimainonnan pilottihankkeen perusteella arvioidaan vastaavan laitteiston sijoittamismahdollisuuksia vilkkaimmille asemille tarkoituksena lisätä mainonnan tuottoja.

Länsimetron tilojen kaupallisen käytön tehostamishanke jatkuu edelleen.

Riskienhallintaa jatketaan ja kehitetään yhteistyössä HKL:n kanssa tavoitteena tunnistaa omaisuuden hallintaa, käyttö- ja henkilöturvallisuutta sekä metrojärjestelmän toimivuuden varmistamista koskevat keskeiset riskit sekä määritellä keskeiset riskienhallintatoimenpiteet. Riskienhallinnasta raportoidaan Länsimetro Oy:n hallitukselle puolivuositain.

Metrojärjestelmän hallinnoijana ja ylläpitäjänä HKL vastaa koko Länsimetro osuuden käyttö- ja henkilöturvallisuudesta sekä kehittää metrojärjestelmää ja sen turvallisuutta yhteistyössä

Länsimetro Oy:n kanssa. Keskeisenä osana tässä on sitoutuminen sovittuun riskienhallinnan prosessiin.

Ylläpidon vuosikuluksen ennuste 2022	
Käyttö ja huolto	7 085 636
Kunnossapito	3 532 000
Sähkö, lämpö, vesi ja jätehuolto	3 065 314
Kiinteistöverot	2 374 719
Asiantuntijapalvelut	980 000
Korjaukset	5 000
Vartiointi, siivous ja ulkoalueiden hoito	4 287 871
Toiminnan vakuutukset	301 720
Valvomot, isännöinti, hallinto ja huoltokirja	3 020 125
Varaosat	170 000
Bussiterminaali	818 088
Liityntäpysäköinti	920 340
Muut ylläpitokulut	500 000
<b>YHTEENSÄ</b>	<b>27 060 813</b>

Ylläpidon ennuste laaditaan vuosittain yhdessä HKL:n kanssa. Vuonna 2021 kehitettiin kustannusten seurannan ja laskutuksen prosesseja. Vuoden 2022 aikana tavoitellaan ennen kaikkea raportoinnin ajantasaisuuden ja läpinäkyvyyden parantamista.

Yhtiökokous vahvistaa ylläpidon ennusteen mahdollisin hallituksen esittämin muutoksin tilikauden budjetiksi kevään aikana.

## **MATINKYLÄ–KIVENLAHTI**

Vuosi 2022 on tärkeä koko hankkeen onnistumisen kannalta ja pääosa tulevan vuoden tehtävistä keskittyy käyttöönototesteihin ja viranomaisprosesseihin. Tilaajavetoinen koko hankelaajuuden kattava käyttöönoton B-vaihe saadaan valmiiksi Finnoon, Kivenlahden ja Espoonlahden palvelualueiden osalta. Tammikuussa 2022 koeajot jatkuivat jo Sammalvuoren varikolle saakka.

Pelastusviranomaisten tarkastuksen ja lausunnot valmistuvat. Rakennusvalvonnan loppukatselmukset tullaan järjestämään toukokuun alkuun mennessä ja projektinjohtourakoiden vastaanottotarkastukset sekä taloudelliset loppuselvitykset suorittamaan viranomaisvaiheen jälkeen.

Matinkylän tarkastusraiteella olevan huoltomontun täyttäminen on hankkeen viimeinen rakennustyö ja se tehdään kesän 2022 aikana. Huoltomonttu käy tarpeettomaksi, kun junat huolletaan ja tarkastetaan jatkossa Sammalvuoren varikolla. Monttu on täytettävä, jotta sen yli voidaan ajaa täydellä liikennöintinopeudella. Tämän jälkeen suoritetaan vielä koeajoja ja asetinlaitetestejä. Myös HKL suorittaa oman käyttöönottovaiheensa ennen liikennöinnin aloittamista.

Matinkylä–Kivenlahti-hankkeen merkittävimmät riskit liittyvät jäljellä olevien käyttöönottovaiheiden yhteensovittamiseen ja liittyvien hankkeiden aikatauluun ja onnistumiseen. Yhteensovitusongelmat metroasemien sovittamisessa ympäröivään kaupunkirakenteeseen ja asemien liittyviin hankkeisiin etenkin Espoonlahdessa voivat vaikuttaa merkittävästi koko hankkeen aikatauluun ja kustannuksiin.

Lippulaivan ja Espoonlahden aseman käyttöönototesteihin liittyvien aikataulujen yhteensovittamisessa on edelleen haasteita. Metron molemmat sisäänkäynnit sijaitsevat uudessa Lippulaivan kauppakeskuksessa.

Kivenlahdessa toinen aseman sisäänkäynti sijaitsee tulevan kauppakeskuksen alueella, johon on tällä hetkellä olemassa vasta suunnitteluvaraus. Liikekeskuksen toteutuksesta tai aikataulusta ei ole varmuutta.

Koronavirustilannetta seurataan edelleen yhtiössä tarkasti ja yhtiö on päivittänyt riskiarvionsa ja ohjeistanut toimintaa tartuntariskin hallitsemiseksi sekä toiminnan jatkumisen turvaamiseksi. Matinkylä–Kivenlahti-hankkeen osalta ei ole syntynyt merkittäviä aikataulu- tai kustannusvaikutuksia.

## **YMPÄRISTÖSEURANTA**

Matinkylä–Kivenlahti käytönaikainen ympäristötarkkailuohjelma on toimitettu vuonna 2021 lopulla ELY-keskuksen hyväksyttäväksi ja ohjelma otetaan käyttöön vuoden 2022 aikana. Ruoholahti–Matinkylä- ja Matinkylä–Kivenlahti-osuuksilla jatketaan ympäristöseurantoja ja raportointia viranomaisten edellyttämässä laajuudessa.

Ruoholahti–Matinkylä-osuudella pohjaveden imeytystoimet jatkuvat edelleen Lauttasaaressa sekä Tapiolan urheilupuistossa. Pohjaveden pinnan tarkkailua tehdään tietyistä pohjavesiputkista ja vuotovesimääriä mitataan ratatunneleiden mittapadoista säännöllisin väliajoin.

## ARVIO TALOUDELLISESTA ASEMASTA JA TULOKSESTA

Länsimetro Oy:n jatkuva toiminta rahoitetaan omistajilta perittävillä vastikkeilla ja rakennushankkeet omistajien takaamalla ulkoisella rahoituksella. Yhtiön toiminnan taloudellinen vakaus riippuu luotettavasta vastikerahoitteen toiminnan suunnittelusta sekä rakentamistoiminnan rahoituksen ennakoinnista.

Valmistuneen metroinfran osalta Länsimetro Oy jää omaisuuden haltijaksi ja kattaa hankkeeseen liittyvät kunnossapito- ja lainanhoitokulunsa omistajilta kerättävillä vastikkeilla. Asemat ja radat on luovutettu HKL:n käyttöön, joka toimii metron operaattorina ja metrojärjestelmän ylläpitäjänä. Metroliikenteen operoinnista HKL saa korvauksen HSL:ltä.

Omistajilta perittävillä hallintovastikkeilla katetaan yhtiön hallinnon kulut, jotka muodostuvat pääosin henkilöstö- ja toimitilakuluista. Vuonna 2021 Länsimetro Oy keräsi hallintovastiketta 2,3 miljoonaa euroa ja hoitovastiketta 19,0 miljoonaa euroa.

Alla alustavat vastikelaskelmat vastikelajeittain.

	2021		
	Toteuma	Budjetti	Δ
Hallintovastike	2 303 099	2 303 120	
Hallintokulut	-2 411 451	-2 654 500	
Yli- / alijäämä (+ / -)	-108 352	-351 380	+243 028

	2021		
	Toteuma	Budjetti	Δ
Hoitovastike	19 037 984	19 037 980	
Toiminnan tuotot	968 831	1 454 495	
Hoitokulut	-18 025 741	-21 741 187	
Yli- / alijäämä (+ / -)	1 981 074	-1 248 712	+3 229 786

	2021		
	Toteuma	Budjetti	Δ
Rahoitusvastike	56 939 287	56 939 274	
Rahoituskulut	-15 570 133	-15 463 112	
Lyhennykset	-41 015 406	-39 642 857	
Käyttövaiheen investoinnit	-894 125	-2 676 870	
Yli- / alijäämä (+ / -)	-540 377	-843 565	+ 303 188

Vuoden 2021 vastikerahoitteinen toiminta toteutui pääosin budjetoitua paremmin. Etenkin hoitokulut ja investointimenot olivat budjetoitua pienemmät. Erotus toiminnan tuotoissa johtuu pääosin Sammalvuoren varikon hoitovuokran kohdistamisesta Matinkylä–Kivenlahti-hankkeelle.

Vuoden 2021 hallinto-, ylläpito- ja rahoitusvastikebudjetit olivat alijäämisiä johtuen vuonna 2020 syntyneistä vastikerahoitusylijäämistä.

Yhtiö rahoittaa investoinnit pääosin kaupunkien takaamilla lainoilla. Vaihetta 1 Ruoholahti–Matinkylä varten lainoja on vuoden 2021 lopussa nostettu kaikkiaan 1 035 miljoonaa euroa. Lainojen lyhennykset alkoivat vaiheittain vuodesta 2016.

Vaihetta 2 Matinkylä–Kivenlahti varten on vuoden 2021 lopussa nostettu rahoituslaitoksilta 715 miljoonaa euroa.

Valtionavustus liittyen metron ensimmäisen vaiheeseen on kokonaisuudessaan maksettu. Toisen vaiheeseen valtio on sitoutunut maanrakennuskustannusindeksiin sidottujen rakennuskustannusten kattamiseen korkeintaan 240 miljoonan tai 30 %:n osuudella. Vuoden 2020 avustus 66,8 M€ saatiin keväällä 2021. Vuoden 2021 osalta maksettavan valtionavustuksen määräksi arvioidaan 19,8 miljoonaa euroa ja valtionavustuksen määräksi kaiken kaikkiaan 242,5 miljoonaa euroa.

Länsimetro Oy:n tarkoituksena ei ole voiton tuottaminen osakkeenomistajille. Yhtiö ei jaa osinkoa eikä varoja muissakaan osakeyhtiölain 13 luvun 1 §:n 1 momentin tarkoittamissa muodoissa.

## TOIMINNAN TUNNUSLUVUT JA HENKILÖSTÖ

### TOIMINNAN TUNNUSLUVUT

	Konserni			Emoyhtiö		
	2021	2020	2019	2021	2020	2019
Liikevaihto	22 309 914	16 375 326	20 598 796	22 279 734	16 299 478	20 492 070
Hoitokate	1 872 722	- 4 841 176	113 946	1 947 387	-4 764 944	-77 138
Hoitokate %:a liikevaihdosta	8,4 %	-29,6 %	0,6 %	8,8 %	-29,2 %	-0,4 %
Omavaraisuusaste	1,6 %	1,1 %	1,4 %	1,6 %	1,1 %	1,2 %

$$\text{Omavaraisuusaste \%} = \frac{\text{Oma pääoma + Vähemmistöosuus}}{\text{Taseen loppusumma – Saadut ennakot}} \times 100$$

### KUSTANNUKSET JA KÄYTTÖASTE

	2021	2020	Δ	2019	2018
Ylläpitokustannukset (netto)	17 039 619	17 873 784		16 893 649	16 048 028
Poistot	32 271 311	32 569 931	- 934 399	31 402 773	31 072 211
Rahoituskulut	15 570 133	15 371 746		16 010 919	15 318 426
Matkustajamäärä	19 143 797	20 559 500	- 1 415 703	35 945 300	32 915 100
Kustannus / matkustaja	3,39 €	3,20 €	+ 0,19 €	1,79 €	1,90 €

**HENKILÖVAHVUUS**

	31.12.2021		31.12.2020		31.12.2019	
	LM1	LM2	LM1	LM2	LM1	LM2
Tilaaajaorganisaatio	120		127		126	
Suunnittelu ja mittaukset	0	138	10	157	39	178
Urakoitsijat ja sivu-urakoitsijat	0	179	10	714	75	1 044
Kunnossapito	75	5	75	0	70	0
Hanke- / tilaaajaorganisaatio	3,3 henkeä		7,6 henkeä		11,2 henkeä	

Hankeorganisaation vahvuus laski 3,3 henkeen tilaaajaorganisaation vahvuuteen verrattuna. Työmaavahvuus on laskenut lähes 75 prosentilla viime vuodesta siirryttäessä rakennusvaiheesta testausvaiheeseen.

Tilaaajaorganisaatiosta Länsimetro Oy:n palveluksessa oli 17 henkilöä vuoden 2021 lopussa.

## HALLITUKSEN ESITYS TILIKAUDEN TULOSTA KOSKEVIKSI TOIMENPITEIKSI

Hallitus ehdottaa, että Länsimetro Oy:n tilikauden tulos 6 049 316,69 euroa kirjataan oman pääoman vähennykseksi ja että osinkoa ei makseta.

## YHTIÖN OSAKKEET

Osakepääoma osakelajeittain ja kutakin osakelaji koskevat yhtiöjärjestyksen pääasialliset määräykset:

Sarja	Pääasialliset määräykset	Lukumäärä	Euroa
A	Osakkeet numerot 1-140 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Helsingin kaupungin alueella	140	140 000,00
B	Osakkeet numerot 141-850 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne sijaitsevat Espoon kaupungin alueella	710	710 000,00
V	Osakkeet numerot 851-900 antavat oikeuden hallita metrorataa, metrotunnelia, sekä kaikkia laitteita ja tiloja siltä osin, kun ne johtavat metroradalta Sammalvuoden metrovarikolle tai ovat metrovarikon tiloja ja laitteita	50	50 000,00



## TIETOJA YRITYKSEN ORGANISAATIOSTA, JOHDOSTA JA TILINTARKASTAJISTA

Yhtiön kaupparekisteriin merkitty kotipaikka on Espoo.

Yhtiön hallitukseen kuuluivat tilikaudella seuraavat henkilöt

	1.1.-14.10.2021	15.10.-31.12.2021
Hallituksen puheenjohtaja	Olli Isotalo	Olli Isotalo
Varsinaiset jäsenet	Kari Pudas (vpj.) Ari Konttas Kimmo Oila Jyrki Kasvi Hannele Kerola	Kari Pudas (vpj.) Ari Konttas Kimmo Oila Hannu Järvinen Helena Sistonen

Hallituksen sihteerinä toimii Espoon lakiasiaintohtaja Timo Kuismin.

Hallitus kokoontui vuoden 2021 aikana kaikkiaan 14 kertaa.

Yhtiön toimitusjohtaja VILLE SAKSI

Yhtiön tilintarkastaja Tilintarkastusyhteisö BDO Oy, vastuullisena tilintarkastajanaan KHT Ari Lehto

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

<b>TULOSLASKELMA, konserni</b>	<b>1.1. - 31.12.2021</b>	<b>1.1. - 31.12.2020</b>
Kiinteistön tuotot		
Vastikkeet		
Länsimetrokonserni		
Hallintovastikkeet	2 303 099	2 085 145
Hoitovastikkeet	19 037 984	13 623 337
Vastikkeet yhteensä	21 341 083	15 708 482
Muut kiinteistön tuotot	968 831	666 845
<b>Kiinteistön tuotot yhteensä</b>	<b>22 309 914</b>	<b>16 375 237</b>
Kiinteistön hoitokulut		
Henkilöstökulut	-1 645 937	-1 699 619
Hallinto	-1 265 735	-1 418 551
Käyttö ja huolto	-5 085 383	-5 453 067
Ulkoalueiden hoito	-111 214	-111 205
Siivous	-876 438	-832 001
Vartiointi- ja turvallisuuskulut	-2 722 047	-2 736 158
Lämmitys	-735 781	-560 669
Vesi ja jätevesi	-87 367	-69 505
Sähkö ja kaasu	-1 402 893	-1 289 836
Jätehuolto	-31 504	-29 577
Vahinkovakuutukset	-299 579	-245 938
Vuokrat	-203 425	-211 939
Kiinteistövero	-2 193 439	-2 681 726
Korjaukset	-902 697	-1 000 045
Muut hoitokulut	-2 861 314	-2 839 986
Varaston muutos	-12 439	-36 683
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-20 437 192	-21 216 503
<b>HOITOKATE</b>	<b>1 872 722</b>	<b>-4 841 176</b>
Poistot ja arvonalentumiset		
Muista pitkävaikutteisista menoista	-315 579	-245 439
Rakennuksista ja rakennelmista	-25 344 115	-25 914 618
Koneista ja kalustosta	-3 552 731	-3 350 988
Muista aineellisista hyödykkeistä	-3 058 886	-3 058 886
Yhteensä	-32 271 311	-32 569 931
Rahoitustuotot ja -kulut		
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	38 689 773	35 076 939
Muilta	14 720 103	14 413 176
Rahoitustuotot yhteensä	53 409 875	49 490 115
Korkokulut		
Saman konsernin yrityksille	-491 231	-44 094
Muille	-15 078 902	-15 327 651
Rahoituskulut yhteensä	-15 570 133	-15 371 745
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	<b>37 839 743</b>	<b>34 118 370</b>
<b>TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA</b>	<b>7 441 153</b>	<b>-3 292 737</b>
Tilinpäätössiirot		
Laskennalliset verot	-1 488 214	635 442
<b>TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)</b>	<b>5 952 939</b>	<b>-2 657 295</b>

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

<b>TASE, konserni</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	1 029 355	0
Muut pitkävaikutteiset menot	2 098 395	1 133 841
Yhteensä	<u>3 127 750</u>	<u>1 133 841</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet	2	2
Rakennukset ja rakennelmat	809 457 091	837 202 799
Koneet ja kalusto	58 986 793	60 842 778
Muut pitkävaikutteiset menot	17 906 547	20 965 433
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	698 362 917	603 337 251
Yhteensä	<u>1 584 713 348</u>	<u>1 522 348 263</u>
Sijoitukset		
Osuudet omistusyhteisyrityksissä	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet	2	2
Yhteensä	<u>22 541 567</u>	<u>22 541 567</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 610 382 665	1 546 023 671
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 351 667	1 216 007
Yhteensä	<u>1 351 667</u>	<u>1 216 007</u>
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Muut saamiset	199 875	112 905
Yhteensä	<u>199 875</u>	<u>112 905</u>
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	108 694	70 800
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	2 244 050	2 423
Muut saamiset	23 058 671	71 207 828
Laskennalliset verosaamiset	1 967 876	3 456 092
Siirtosaamiset	28 534	191 038
Yhteensä	<u>27 407 826</u>	<u>74 928 181</u>
Rahat ja pankkisaamiset	25 733 450	29 076 121
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	54 692 817	105 333 214
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>1 665 075 481</u></b>	<b><u>1 651 356 885</u></b>

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

<b>TASE, konserni</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
OMA PÄÄOMA		
Osakepääoma	500 000	500 000
Muut rahastot	35 093 528	31 564 116
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-14 131 949	-11 474 653
Tilikauden voitto (-tappio)	5 952 939	-2 657 296
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	27 414 519	17 932 167
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
Pitkäaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 565 588 984	1 565 878 899
Yhteensä	1 565 588 984	1 565 878 899
Lyhytaikainen		
Lainat rahoituslaitoksilta	48 917 366	39 642 857
Ostovelat	19 189 042	22 861 292
Velat saman konsernin yrityksille	696 051	121 473
Muut velat	177 605	183 838
Siirtovelat	3 091 915	4 736 359
Yhteensä	72 071 978	67 545 819
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	1 637 660 962	1 633 424 718
<b>VASTATTAVAA YHTEENSA</b>	<b>1 665 075 481</b>	<b>1 651 356 885</b>

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

2021

2020

**KONSERNIN RAHOITUSLASKELMA****Liiketoiminnan rahavirta**

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja	7 441 153	-3 292 738
Suunnitelman mukaiset poistot	32 271 311	32 569 931
Realisoitumattomat kurssivoitot ja -tappiot	0	0
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0	0
Saadut vastikkeet muista kuin liiketoiminnasta	-56 939 287	-49 490 116
Rahoitustuotot ja -kulut	15 570 133	15 371 746
Poistoeron muutos	0	0
Oikaisut, oma pääoma	3 529 412	0
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>	<b>1 872 722</b>	<b>-4 841 176</b>
Käyttöpääoman muutos		
Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys	-1 066 934	3 751 753
Vaihto-omaisuuden lisäys- / vähennys	0	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys	-4 748 349	-3 765 838
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>-3 942 562</b>	<b>-4 855 261</b>
Maksetut välittömät verot	0	0
<b>A Liiketoiminnan rahavirta</b>	<b>-3 942 562</b>	<b>-4 855 261</b>
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-116 590 936	-238 553 071
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	0	6 600
Myönnetyt lainat	0	0
Saadut lainapääoman lyhennykset	0	0
Saadut korot investoinneista	0	0
<b>B Investointien rahavirta</b>	<b>-116 590 936</b>	<b>-238 546 471</b>
Rahoituksen rahavirta		
Saadut rahoitusvastikkeet	53 409 875	49 490 116
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	46 470 588	205 000 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-37 485 994	-30 407 564
Saatu valtionavustus	66 837 077	46 380 866
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-15 570 133	-15 371 746
Maksullinen oman pääoman lisäys	3 529 412	106
<b>C Rahoituksen rahavirta</b>	<b>117 190 826</b>	<b>255 091 778</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-3 342 672</b>	<b>11 690 046</b>
Rahavarat tilikauden alussa	29 076 121	17 386 077
Muutos	-3 342 672	11 690 045
Rahavarat tilikauden lopussa	25 733 450	29 076 121

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

**TULOSLASKELMA, emoyhtiö****1.1. - 31.12.2021****1.1. - 31.12.2020****Kiinteistön tuotot**

Vastikkeet		
Hallintovastikkeet	2 303 099	13 623 337
Hoitovastikkeet	19 037 984	2 085 145
Vastikkeet yhteensä	<b>21 341 083</b>	<b>15 708 482</b>
Muut kiinteistön tuotot	938 652	590 996

**Kiinteistön tuotot****22 279 734****16 299 478****Kiinteistön hoitokulut**

Henkilöstökulut	-1 641 992	-1 694 856
Hallinto	-1 197 975	-1 390 098
Käyttö ja huolto	-6 030 233	-6 249 159
Ulkoalueiden hoito	-110 590	-110 590
Siivous	-807 287	-761 056
Vartiointi- ja turvallisuuskulut	-2 515 769	-2 529 565
Lämmitys	-672 386	-532 335
Vesi ja jätevesi	-82 947	-68 422
Sähkö ja kaasu	-1 196 863	-1 101 841
Jätehuolto	-31 504	-28 855
Vahinkovakuutukset	-287 718	-236 635
Vuokrat	-203 425	-211 939
Kiinteistövero	-1 886 216	-2 392 401
Korjaukset	-876 998	-978 906
Muut hoitokulut	-2 778 006	-2 741 080
Varaston muutos	-12 439	-36 683
Kiinteistön hoitokulut yhteensä	-20 332 347	-21 064 422

**HOITOKATE****1 947 387****-4 764 944****Poistot ja arvonalentumiset**

Muista pitkävaikutteisista menoista	-315 579	-245 439
Rakennuksista ja rakennelmista	-23 418 813	-23 990 899
Koneista ja kalustosta	-3 428 731	-3 227 302
Muista aineellisista hyödykkeistä	-3 058 886	-3 058 886

**Poistot ja arvonalentumiset yhteensä****-30 222 009****-30 522 526****Rahoitustuotot**

Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	668 971	712 496
Muut rahoitustuotot		
Samana konsernin yrityksiltä	38 689 773	35 076 939
Muilta	14 720 103	14 413 176

**Rahoitustuotot yhteensä****54 078 846****50 202 612**

Korkokulut		
Samana konsernin yrityksille	-491 231	-44 094
Muille	-15 075 071	-15 324 431
Korkokulut yhteensä	-15 566 304	-15 368 527
Muut rahoituskulut	-3 117	-3 223
Samana konsernin yrityksille	-2 672 146	-2 817 525
Rahoituskulut yhteensä	-18 241 568	-18 189 275

**Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä****35 837 279****32 013 336****TULOS ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA****7 562 657****-3 274 134****Tilinpäätössiirrot**

Laskennalliset verot	-1 513 340	631 721
----------------------	------------	---------

**TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)****6 049 317****-2 642 413**

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

<b>TASE, emoyhtiö</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>VASTAAVAA</b>		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineettomat hyödykkeet		
Aineettomat oikeudet	1 029 355	0,00
Muut pitkävaikutteiset menot	2 098 395	1 133 841
Yhteensä	<u>3 127 750</u>	<u>1 133 841</u>
Aineelliset hyödykkeet		
Rakennukset ja rakennelmat	782 057 644	807 897 092
Koneet ja kalusto	58 509 205	60 244 963
Muut pitkävaikutteiset menot	17 906 547	20 965 433
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat	696 868 848	603 112 966
Yhteensä	<u>1 555 342 245</u>	<u>1 492 220 455</u>
Sijoitukset		
Osuudet saman konsernin yrityksissä	457 606	307 606
Osuudet omistusyhteisyhteisöissä	22 541 565	22 541 565
Muut osakkeet ja osuudet	2	2
Yhteensä	<u>22 999 173</u>	<u>22 849 173</u>
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	1 581 469 168	1 516 177 558
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	1 351 667	1 216 007
Saamiset		
Pitkäaikaiset		
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	28 459 334	27 709 334
Muut saamiset	117 905	112 905
Yhteensä	<u>28 577 239</u>	<u>27 822 239</u>
Lyhytaikaiset		
Myyntisaamiset	78 692	19 616
Saamiset saman konsernin yrityksiltä	4 376 635	2 122 788
Saamiset omistusyhteisyhteisöiltä	139	0
Muut saamiset	23 003 868	71 204 352
Siirtosaamiset	26 665	173 375
Laskennalliset verosaamiset	2 142 659	3 656 000
Yhteensä	<u>29 628 660</u>	<u>77 176 130</u>
Rahat ja pankkisaamiset	22 245 092	28 107 981
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	81 802 657	134 322 357
<b>VASTAAVAA YHTEENSÄ</b>	<b><u>1 663 271 825</u></b>	<b><u>1 650 525 825</u></b>

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

<b>TASE</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>VASTATTAVAA</b>		
<b>OMA PÄÄOMA</b>		
Osakepääoma	500 000	500 000
Muut rahastot	35 093 528	31 564 116
Edellisten tilikausien voitto (-tappio)	-14 712 114	-12 069 702
Tilikauden voitto (-tappio)	6 049 317	-2 642 412
	<u>26 930 731</u>	<u>17 352 002</u>
<b>OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	26 930 731	17 352 002
<b>VIERAS PÄÄOMA</b>		
<b>Pitkäaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	1 565 588 984	1 565 878 899
Yhteensä	<u>1 565 588 984</u>	<u>1 565 878 899</u>
<b>Lyhytaikainen</b>		
Lainat rahoituslaitoksilta	48 917 366	39 642 857
Ostovelat	10 722 637	22 808 722
Velat saman konsernin yrityksille	696 051	33 588
Velat omistusyhteisyriksille	7 766 097	73 866
Muut velat	44 964	356 691
Siirtovelat	2 604 995	4 379 200
Yhteensä	<u>70 752 110</u>	<u>67 294 924</u>
<b>VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ</b>	1 636 341 094	1 633 173 823
<b>VASTATTAVAA YHTEENSA</b>	<u><u>1 663 271 825</u></u>	<u><u>1 650 525 825</u></u>



**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

**RAHOITUSLASKELMA, emoyhtiö**

**1.1. - 31.12.2021**

**1.1.-31.12.2020**

**Liiketoiminnan rahavirta**

Voitto (tappio) ennen tilinpäätössiirtoja	7 562 657	-3 274 133
Suunnitelman mukaiset poistot	30 222 009	30 522 526
Realisoitumattomat kurssivoitot ja -tappiot	0	0
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	0	0
Saadut vastikkeet muista kuin liiketoiminnasta	-56 939 287	-49 490 116
Rahoitustuotot ja -kulut	17 572 597	17 476 778
Poistoeron muutos	0	0
Oikaisut, oma pääoma	3 529 412	0
<b>Rahavirta ennen käyttöpääoman muutosta</b>	<b>1 947 387</b>	<b>-4 764 944</b>

**Käyttöpääoman muutos**

Lyhytaikaisten korottomien liikesaamisten lisäys	-982 975	3 715 180
Vaihto-omaisuuden lisäys- / vähennys	0	0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys	-5 817 323	-3 995 094
<b>Liiketoiminnan rahavirta ennen rahoituseriä ja veroja</b>	<b>-4 852 911</b>	<b>-5 044 859</b>

Maksetut välittömät verot	0	0
---------------------------	---	---

**A Liiketoiminnan rahavirta**

**-4 852 911**      **-5 044 859**

Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-115 298 340	-238 328 786
Ostetut tytäryhtiöosakkeet	-150 000	4 100
Myönnettyt lainat	0	0
Saadut lainapääoman lyhennykset	-750 000	1 850 000
Saadut korot investoinneista	668 971	712 496
<b>B Investointien rahavirta</b>	<b>-115 529 369</b>	<b>-235 762 190</b>

**Rahoituksen rahavirta**

Saadut rahoitusvastikkeet	53 409 875	49 490 116
Pitkäaikaisten lainojen lisäys	46 470 588	205 000 000
Pitkäaikaisten lainojen vähennys	-37 485 994	-30 407 564
Saatu valtionavustus	66 837 077	46 380 866
Maksetut korot ja maksut rahoituskuluista	-18 241 568	-18 189 274
Maksullinen oman pääoman lisäys	3 529 412	0
<b>C Rahoituksen rahavirta</b>	<b>114 519 391</b>	<b>252 274 144</b>

**Rahavarojen muutos**

**-5 862 889**      **11 467 095**

Rahavarat tilikauden alussa	28 107 981	16 640 886
Muutos	-5 862 889	11 467 095
Rahavarat tilikauden lopussa	22 245 092	28 107 981

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

## **TILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

Tilinpäätöksen liitetiedoissa noudatetaan Työ- ja Elinkeinministeriön Kirjanpitolautakunnan Kuntajaoston vuonna 2020 antamaa Yleisohjetta Kunnan ja kuntayhtymän tilinpäätöksen liitetiedoista

### **Arvostusperiaatteet ja -menetelmät**

Pysyvien vastaavien hankintameno sisältää hankinnasta ja rakentamisesta aiheutuneet välittömät menot sekä rakennusaikaiset korkomenot että vaiheeseen 2 liittyvät rakennusaikaiset henkilöstömenot.

Yhtiön pysyvät vastaavat on arvostettu hankintamenoonsa vähennettynä suunnitelman mukaisilla poistoilla.

Velat on arvostettu niiden nimellisarvoon.

Pysyvät vastaavat poistetaan verotuksessa sallittujen enimmäispoistojen mukaisesti kuluksi.

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen painotetun keskihankintahinnan tai sitä alemman todennäköisen hankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan määräisenä.

Saamiset on arvostettu nimellisarvoon, kuitenkin enintään todennäköiseen arvoon.

## **TILINPÄÄTÖKSEN ESITTÄMISTAPAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

### **Tuloslaskelman esittämistavan muutos**

Luvut esitetään tuloksessa ja taseessa kokonaislukuina.

Ruoholahti-Matinkylä -vaiheen sopimusriitojen oikeudenkäyntikulut on kirjattu tilikauden kuluksi.

Kaasavirtalaskelmassa on eritely valtionavustus.

Asetinlaitteen poistoaikaa on muutettu, poistetaan tasapoistoina vuoden 2035 loppuun mennessä.

Lautasaaren Liityntäpysäköintiin liittyvä käyttöoikeus on eritelty aineettomiin oikeuksiin.

Roihupellon varikkoon liittyvät menot on eritelty muihin pitkävaikutteisiin menoihin.

## **KONSERNITILINPÄÄTÖKSEN LAATIMISPERIAATTEET**

### **Konsernitilinpäätöksen laajuus ja muutokset konsernirakenteessa**

Emoyhtiö:	Länsimetro Oy	Konsernin omistusosuus
Tytäryhtiöt:	KOY Matinkylän Bussiterminaali	100 %
	KOY Matinkylän Liityntäpysäköinti	100 %
	KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti	100 %

KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti on liitetty Länsimetro-konserniin vuonna 2020.

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

**Sisäiset liiketapahtumat**

Konserniyhteisöjen keskinäiset tuotot ja kulut sekä saamiset ja velat on eliminoitu.

**Sisäinen osakkeenomistus**

Konsernitilinpäätös on laadittu hankintamenomenetelmällä. Tytäryhtiöiden hankintameno ja hankittua osuutta vastaavan oman pääoman ero on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikaudelle.

**TULOSLASKELMAA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

**Länsimetro-konsernin toimintatuotot**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Hoitovastikkeet	19 037 984	13 623 337	19 037 984	13 623 337
Hallintovastikkeet	2 303 099	2 085 145	2 303 099	2 085 145
Tuotot vuokratuista tiloista	420 709	388 552	391 454	360 394
Pysäköintituotot	86 872	122 962	85 948	75 272
Mainostuotot	461 250	161 201	461 250	161 201
KOY Jousenpuisto myyntitappio	0	-5 871	0	-5 871
<b>Toiminnan tuotot yhteensä</b>	<b>22 309 913</b>	<b>16 375 326</b>	<b>22 279 734</b>	<b>16 299 478</b>

**Tiedot kaupallisen toiminnan eriyttämisestä**

Länsimetron toiminnasta kilpailluille markkinoille suuntautuvia ja siten kirjanpidon eriyttämisen piirissä olevia ovat liiketilojen vuokraus ja mainospaikkatulot.

Liiketilöiden tuotot on eritelty vuokraan ja vuokralaisen maksamiin käyttökorvauksiin. Toiminnan suorat kustannukset sähkö, vesi ja lämmityskustannukset sekä kiinteistöpalvelut on kohdistettu vastaavien neliöiden suhteessa eriytettävälle toiminnalle. Eriytettävälle toiminnalle on lisäksi kohdistettu osuus välillisistä ja liiketoiminnan muista kuluista liikevaihdon suhteessa. Lisäksi on kohdistettu laskennallinen osuus kiinteistöomaisuuden poistoista sekä rahoituskuluista.

	<b>tot 2021</b>	<b>tot 2020</b>
<b>Tuotot liiketiloista</b>		
Liikevaihto	79 266	52 329
Muut toiminnan tuotot	15 737	12 322
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>95 003</b>	<b>64 651</b>
Aineet ja tarvikkeet	-5 438	-4 744
Henkilöstökulut	-6 956	-6 230
Palvelujen ostot	-4 100	-4 932
Muut toimintakulut	-3 326	-4 378
Poistot ja arvonalentumiset	-25 878	-25 878
Rahoitustuotot ja -kulut	-16 172	-16 925
Kulut yhteensä	-61 870	-63 087
<b>Tulos</b>	<b>33 133</b>	<b>1 564</b>

Mainostuottojen liikevaihdosta on eritelty palvelujen ostoihin palveluntuottajan palkkio, joka sisältää mainosmyynnin ja hallinnon sekä mainoslaitteiden ylläpidon, poistot ja rahoituksen. Mainossähkö on kohdistettu laskennallisesti keskimääräisen sähkön hinnan ja mainostaulujen nimellisen kulutuksen mukaan.

Eriytettävälle toiminnalle on lisäksi kohdistettu osuus henkilöstökustannuksista ja liiketoiminnan muista kuluista liikevaihdon suhteessa.

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

<b>Mainostuotot</b>	<b>2021</b>	<b>2022</b>
Liikevaihto	464 191	454 769
Muut toiminnan tuotot	0	0
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>464 191</b>	<b>454 769</b>
Aineet ja tarvikkeet	-9 875	-10 129
Henkilöstökulut	-26 045	-15 533
Palvelujen ostot	-108 505	-293 568
Muut toimintakulut	-12 453	-10 916
Kulut yhteensä	-156 878	-330 145
<b>Tulos</b>	<b>307 313</b>	<b>124 624</b>

Edellä esitettyjen lisäksi Länsimetro saa tuloja teleoperaattoreilta perusten siihen, että operaattorit ovat sijoittaneet Länsimetro Oy:n alueille kaapeleita ja muita telelaitteita, joita nämä käyttävät liiketoimintaansa. Nämä tuotot on esitetty tilinpäätöksessä osana tuottoja vuokratuista tiloista. Nämä tuotot katsotaan korvaukseksi operaattorien lain mukaisesta oikeudesta sijoittaa toisen omistamalle tai hallitsevalle alueelle yleisiä tietoliikenneyhteyksiä palvelevia laitteita Näin ollen toiminnassa ei nähdä olevan kyse kilpailuilla markkinoilla toimimisesta.

Lisäksi Länsimetro tuottaa julkista liityntäpysäköintipalvelua, josta palvelun käyttäjät maksavat korvausta. Liityntäpysäköinnin katsotaan kuuluvan kunnan maankäytön tehtäviin, kuten liikenteen järjestämiseen ja erityisesti joukkoliikenteen toimintaedellytysten varmistamiseen. Kunnan, ja Länsimetron kunnan määräämänä toimijana, ei voida katsoa hoitavan tätä tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla.

**Länsimetro-konsernin palvelujen ostot konsernista**

Palvelujen ostot konsernista

	<b>Konserni</b>	<b>Emoyhtiö</b>
Ylläpitopalvelut	124 190	124 190
Rakentamispalvelut	1 071 393	689 737
Rahoituspalvelut	874 234	874 234
Muut asiantuntijapalvelut	34 544	34 647
<b>Yhteensä</b>	<b>2 104 360</b>	<b>1 722 808</b>

**Suunnitelman mukaisten poistojen perusteet ja niiden muutokset**

Yhtiön omistaman kuluvaan käyttöomaisuuden hankintameno poistetaan ennalta laaditun suunnitelman mukaisesti alkaen 1.11.2017.

<u>Hyödykeryhmä</u>	<u>Poistomenetelmä</u>
Rakennukset ja rakennelmat	15 - 60 vuoden tasapoisto
Koneet ja kalusto	8 - 30 vuoden tasapoisto
Muut aineelliset hyödykkeet	10 vuoden tasapoisto
Muut pitkävaikutteiset menot	74 kuukauden tasapoisto

Koneiden ja kaluston suunnitelmapoistot muutettiin tasapoistoiksi 2019.

Pysyvien vastaavien hyödykkeiden hankintamenot, joiden todennäköinen taloudellinen käyttöaika on alle kolme vuotta, sekä pienhankinnat (alle 850 euroa) on kirjattu kokonaisuudessaan hankintatilikauden kuluksi.

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

**TASEEN VASTAAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

**PYSYVÄT VASTAAVAT**  
**AINEETTOMAT HYÖDYKKEET**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Aineettomat oikeudet</b>				
Siirto erien välillä	1 029 355	0	1 029 355	0
Hankintameno tilikauden lopussa	1 029 355	0	1 029 355	0
Kirjanpitoarvo tilikauden lopussa	1 029 355	0	1 029 355	0

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>				
<b>Vuokrahuoneiston peruspar.</b>				
Hankintameno 1.1.	207 253	199 475	207 253	199 475
Lisäykset tilikauden aikana	0	7 778	0	7 778
Vähennykset tilikauden aikana	0	0	0	0
Siirto erien välillä	0	0	0	0
Hankintameno 31.12.	207 253	207 253	207 253	207 253
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	-111 610	-75 183	-111 610	-75 183
Tilikauden poistot	-38 257	-36 427	-38 257	-36 427
Arvonalentumiset tilikaudella	0	0	0	0
Kertyneet poistot 31.12.	-149 867	-111 610	-149 867	-111 610
Arvonkorotukset	0	0	0	0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>57 386</b>	<b>95 643</b>	<b>57 386</b>	<b>95 643</b>

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>				
<b>IT-järjestelmä</b>				
Hankintameno 1.1.	1 230 515	0	1 230 515	0
Lisäykset tilikauden aikana	0	1 230 515	0	1 230 515
Hankintameno 31.12.	1 230 515	1 230 515	1 230 515	1 230 515
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa	-192 316		-192 316	
Tilikauden poistot	-246 103	-192 316	-246 103	-192 316
Kertyneet poistot 31.12.	-438 419	-192 316	-438 419	-192 316
Arvonkorotukset	0		0	
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>792 096</b>	<b>1 038 199</b>	<b>792 096</b>	<b>1 038 199</b>

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Muut pitkävaikutteiset menot</b>				
Poistamaton hankintameno 1.1.	0	0	0	0
Lisäykset tilikauden aikana	43 659	0	43 659	0
Siirto erien välillä	1 236 474		1 236 474	
Hankintameno 31.12.	1 280 132	0	1 280 132	0
Tilikauden poistot	-31 219	0	-31 219	0
Kertyneet poistot 31.12.	-31 219	0	-31 219	0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>1 248 913</b>	<b>0</b>	<b>1 248 913</b>	<b>0</b>

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

**AINEELLISET HYÖDYKKEET**

**Maa- ja vesialueet**

Hankintameno 1.1.

Hankintameno 31.12.

**Kirjanpitoarvo 31.12.**

Konserni		Emoyhtiö	
2021	2020	2021	2020
2	2	0	0
2	2	0	0
<b>2</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Rakennukset ja rakennelmat**

Hankintameno 1.1.

Lisäykset

Vähennykset, Koivusaaren

lattian alaskirjaus

Siirto erien välillä

Hankintameno 31.12.

Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.

Tilikauden poistot

Kertyneet poistot 31.12.

**Kirjanpitoarvo 31.12.**

Konserni		Emoyhtiö	
2021	2020	2021	2020
916 695 764	905 786 304	881 319 323	870 409 863
19 039	11 451 738	0	11 451 738
0	-542 278	0	-542 278
-2 339 144	0	-2 339 144	0
914 375 660	916 695 764	878 980 180	881 319 323
-79 492 965	-54 120 625	-73 422 231	-49 973 610
-25 425 605	-25 372 341	-23 500 304	-23 448 621
-104 918 571	-79 492 965	-96 922 535	-73 422 231
<b>809 457 089</b>	<b>837 202 799</b>	<b>782 057 644</b>	<b>807 897 092</b>

**Koneet ja kalusto**

Hankintameno 1.1.

Lisäykset tilikauden aikana

Hankintameno 31.12.

Kertyneet poistot ja arvonalentumiset tilikauden alussa

Tilikauden poistot

Kertyneet poistot 31.12.

**Kirjanpitoarvo 31.12.**

Konserni		Emoyhtiö	
2021	2020	2021	2020
71 140 901	69 124 293	70 151 414	68 134 806
1 696 747	2 016 608	1 692 973	2 016 608
72 837 647	71 140 901	71 844 387	70 151 414
-10 298 123	-6 930 439	-9 906 451	-6 662 453
-3 552 731	-3 367 684	-3 428 731	-3 243 998
-13 850 854	-10 298 123	-13 335 182	-9 906 451
<b>58 986 793</b>	<b>60 842 778</b>	<b>58 509 205</b>	<b>60 244 963</b>

**Muut aineelliset hyödykkeet**

Hankintameno 1.1.

Hankintameno 31.12.

Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.

Tilikauden poistot

Kertyneet poistot 31.12.

**Kirjanpitoarvo 31.12.**

Konserni		Emoyhtiö	
2021	2020	2021	2020
30 588 863	30 588 863	30 588 863	30 588 863
30 588 863	30 588 863	30 588 863	30 588 863
-9 623 430	-6 564 544	-9 623 430	-6 564 544
-3 058 886	-3 058 886	-3 058 886	-3 058 886
-12 682 316	-9 623 430	-12 682 316	-9 623 430
<b>17 906 547</b>	<b>20 965 433</b>	<b>17 906 547</b>	<b>20 965 433</b>

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

**Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Vaihe 1</b>				
Hankintameno tilikauden alussa	4 754	4 044 320	4 754	4 044 320
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	509 013	6 582 547	509 013	6 582 547
Siirto erien välillä	-513 767	-10 622 113	-513 767	-10 622 113
Hankintameno tilikauden lopussa	0	4 754	0	4 754

**Käyttövaihe**

Hankintameno tilikauden alussa	928 459	3 542 949	928 459	3 542 949
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	758 933	1 484 433	754 862	1 484 433
Siirto erien välillä	-1 233 785	-4 098 922	-1 233 785	-4 098 922
Hankintameno tilikauden lopussa	453 607	928 459	449 535	928 459

**Vaihe 2**

Hankintameno tilikauden alussa	602 404 039	439 956 634	602 179 754	439 956 634
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	109 807 125	223 967 326	108 541 413	223 743 041
Lisäykset valtionapu	-19 824 972	-66 837 077	-19 824 972	-66 837 077
Lisäykset hankintamenuon sisältyvät korot	5 523 118	5 317 156	5 523 118	5 317 156
Siirto erien välillä	0	0	0	0
Hankintameno tilikauden lopussa	697 970 310	602 404 039	696 419 313	602 179 754

**Hankintameno yhteensä**

Hankintameno tilikauden alussa	603 337 251	447 543 903	603 112 966	447 543 903
Lisäykset keskeneräiset hankinnat	111 075 072	232 034 305	109 805 288	231 810 020
Lisäykset valtionapu	-19 824 972	-66 837 077	-19 824 972	-66 837 077
Lisäykset hankintamenuon sisältyvät korot	5 523 118	5 317 156	5 523 118	5 317 156
Siirto erien välillä	-1 747 552	-14 721 035	-1 747 552	-14 721 035
Hankintameno tilikauden lopussa	698 362 917	603 337 251	696 868 848	603 112 966

**Hyödykkeen hankintamenuon sisältyvät korot**

Tilikauden alussa	15 610 663	10 293 507	15 610 663	10 293 507
Lisäykset	5 523 118	5 317 156	5 523 118	5 317 156
Siirto erien välillä	0	0	0	0
Hankintameno tilikauden lopussa	21 133 781	15 610 663	21 133 781	15 610 663

**Siirto erien välillä**

Muut pitkävaikutteiset menot	-43 659	0	-43 659	0
Rakennukset ja rakennelmat	0	-11 451 738	0	-11 451 738
Koneet ja kalusto	-1 692 973	-2 016 608	-1 692 973	-2 016 608
Vaihto-omaisuus	0	-1 252 689	0	-1 252 689
Korjaus	-10 921	0	-10 921	0
<b>Siirto erien välillä yhteensä</b>	<b>-1 747 552</b>	<b>-14 721 035</b>	<b>-1 747 552</b>	<b>-14 721 035</b>

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

**SIJOITUKSET**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Tytäryhteisöt</b>				
Hankintameno 1.1.				
KOY Matinkylän Bussiterminaali	152 553	152 553	152 553	152 553
KOY Matinkylän Liityntäpysäköinti	152 553	152 553	152 553	152 553
KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti	152 500	2 500	152 500	2 500
<b>Hankintameno 31.12.</b>	<b>457 606</b>	<b>307 606</b>	<b>457 606</b>	<b>307 606</b>

**Omistusyhteisyritykset**

Hankintameno 1.1.				
KOY Tapiolan Keskuspysäköinti	55 500	55 500	55 500	55 500
SVOP-sijoitukset:	22 486 065	22 486 065	22 486 065	22 486 065
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>22 541 565</b>	<b>22 541 565</b>	<b>22 541 565</b>	<b>22 541 565</b>

**Muut osakkeet ja osuudet**

Hankintameno 1.1.				
KOY Jousenpuiston Pysäköinti	0	6 600	0	6 600
Kuntien Tiera	2	2	2	2
Vähennykset	0	-6 600	0	-6 600
Hankintameno 31.12.	2	2	2	2
Kirjanpitoarvo 31.12.	2	2	2	2

<b>Kirjanpitoarvo yhteensä 31.12.</b>	<b>22 999 173</b>	<b>22 849 173</b>	<b>22 999 173</b>	<b>22 849 173</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

	Y-tunnus	Omistusosuus
KOY Matinkylän Bussiterminaali	2550563-8	100 %
KOY Matinkylän Liityntäpysäköinti	2550564-6	100 %
KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti	3138446-5	100 %
KOY Tapiolan Keskuspysäköinti	2249333-6	15 %

**VAIHTUVAT VASTAAVAT**

**Konsernisaamiset**

	2021		2020	
	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset	Pitkäaikaiset	Lyhytaikaiset
<b>Saamiset tytäryhteisöiltä</b>				
<b>Lainasaamiset</b>				
KOY Matinkylän Bussiterminaali	15 635 334	0	16 835 334	0
Seuraavan vuoden lyhennykset	-1 200 000	1 200 000	-1 200 000	1 200 000
KOY Matinkylän Liityntäpysäköinti	11 874 000	0	12 724 000	0
Seuraavan vuoden lyhennykset	-850 000	850 000	-850 000	850 000
KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti	3 000 000	0	200 000	0
<b>Yhteensä</b>	<b>28 459 334</b>	<b>2 050 000</b>	<b>27 709 334</b>	<b>2 050 000</b>
<b>Myyntisaamiset</b>				
KOY Kivenlahden Liityntäpysäköinti	0	91 207	0	70 364
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>91 207</b>	<b>0</b>	<b>70 364</b>
<b>Myyntisaamiset Espoon kaupungilta</b>	<b>0</b>	<b>8 622</b>	<b>0</b>	<b>2 423</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>8 622</b>	<b>0</b>	<b>2 423</b>
<b>Siirtosaamiset Espoon kaupungilta</b>	<b>0</b>	<b>2 235 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>2 234 428</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Saamiset yhteensä</b>	<b>28 459 334</b>	<b>4 385 257</b>	<b>27 709 334</b>	<b>2 122 788</b>



**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

**Muut pitkäaikaiset saamiset**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Pitkäaikaiset vakuustalletukset	199 875	112 905	117 905	112 905
<b>Yhteensä</b>	<b>199 875</b>	<b>112 905</b>	<b>117 905</b>	<b>112 905</b>

**Muut lyhytaikaiset myyntisaamiset**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Muut myyntisaamiset	108 555	70 800	78 692	19 616
Myyntisaamiset Helsingin kaupunki	139	0	139	0
<b>Yhteensä</b>	<b>108 694</b>	<b>70 800</b>	<b>78 831</b>	<b>19 616</b>

**Muut saamiset**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Valtion avustus, Länsimetro 2. vaihe	19 824 972	66 837 077	19 824 972	66 837 077
Arvonlisäverosaaminen	3 233 699	4 370 751	3 178 896	4 367 275
<b>Yhteensä</b>	<b>23 058 671</b>	<b>71 207 828</b>	<b>23 003 868</b>	<b>71 204 352</b>

**Siirtosaamisiin sisältyvät olennaiset erät**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Lyhytaikaiset erät</b>				
Tulojäämät				
Jakotetut kulut ostolaskuissa	28 412	77 419	26 543	73 375
Puuttuvat laskut HKL	0	100 000	0	100 000
Muut siirtosaamiset	123	13 619	123	0
<b>Yhteensä</b>	<b>28 534</b>	<b>191 038</b>	<b>26 666</b>	<b>173 375</b>

**TASEEN VASTATTAVIA KOSKEVAT LIITETIEDOT**

**OMAN PÄÄOMAN ERITTELY**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Sidottu oma pääoma</b>				
Osakepääoma				
Tilikauden alussa	500 000	900 000	500 000	900 000
Vähennykset	0	-400 000	0	-400 000
Tilikauden lopussa	500 000	500 000	500 000	500 000
<b>Sidottu oma pääoma yhteensä</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

**Vapaa oma pääoma**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden alussa	31 564 116	31 164 010	31 564 116	31 164 116
Korjaus		400 000		400 000
Korjaus		106		
Lisäykset	3 529 412		3 529 412	
Vähennykset				
Tilikauden lopussa	<b>35 093 528</b>	<b>31 564 116</b>	<b>35 093 528</b>	<b>31 564 116</b>

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-14 131 949	-11 474 653	-14 712 114	-12 069 702
Tilikauden voitto (tappio)	5 952 939	-2 657 296	6 049 317	-2 642 412
Kertyneet voittovarot	-8 179 009	-14 131 949	-8 662 797	-14 712 114
Vapaa oma pääoma yhteensä	<b>26 914 519</b>	<b>17 432 168</b>	<b>26 430 731</b>	<b>16 852 002</b>

<b>Oma pääoma yhteensä</b>	<b>27 414 519</b>	<b>17 932 168</b>	<b>26 930 731</b>	<b>17 352 002</b>
----------------------------	-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

Laskennallinen verosaaminen	3 035 736	3 456 090	2 142 960	3 656 000
Jakokelpoiset varat 31.12.	23 878 783	13 976 078	24 287 771	13 196 002

**VIERAAN PÄÄOMAN ERITTELY**

**Pitkäaikainen vieras pääoma**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Lainat: Vaihe 1	940 521 756	970 929 320	940 521 756	970 929 320
Lisäykset	0	0	0	0
Vähennykset	-37 485 995	-30 407 564	-37 485 995	-30 407 564
Yhteensä	903 035 761	940 521 756	903 035 761	940 521 756
Lainat: Vaihe 2	665 000 000	460 000 000	665 000 000	460 000 000
Lisäykset	50 000 000	205 000 000	50 000 000	205 000 000
Vähennykset	-3 529 412	0	-3 529 412	0
Yhteensä	711 470 588	665 000 000	711 470 588	665 000 000
Lainat yhteensä	1 614 506 350	1 605 521 756	1 614 506 349	1 605 521 756
Seuraavan vuoden lyhennykset	-48 917 366	-39 642 857	-48 917 366	-39 642 857
Lainat rahoituslaitoksilta seuraavan tilikauden lopussa	<b>1 565 588 984</b>	<b>1 565 878 899</b>	<b>1 565 588 984</b>	<b>1 565 878 899</b>

**Yli viiden vuoden kuluttua erääntyvät pitkäaikaiset velat**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Lainat rahoituslaitoksilta, Vaihe 1	700 615 601	741 474 143	700 615 601	741 474 143
Lainat rahoituslaitoksilta, Vaihe 2	623 957 543	624 295 438	623 957 543	624 295 438
Yhteensä	<b>1 324 573 144</b>	<b>1 365 769 581</b>	<b>1 324 573 144</b>	<b>1 365 769 581</b>

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Ulkopuoliset takaukset lainoille</b>				
Vaihe 1	1 062 000 000	1 062 000 000	1 062 000 000	1 062 000 000
Vaihe 2	1 032 000 000	1 032 000 000	1 032 000 000	1 032 000 000
<b>Yhteensä</b>	<b>2 094 000 000</b>	<b>2 094 000 000</b>	<b>2 094 000 000</b>	<b>2 094 000 000</b>

Lainojen takaajina ovat Espoon ja Helsingin kaupungit.

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Velat saman konsernin yrityksille</b>				
Ostovelat Espoon kaupunki	696 051	121 473	696 051	33 588
<b>Yhteensä</b>	<b>696 051</b>	<b>121 473</b>	<b>696 051</b>	<b>33 588</b>

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Muut ostovelat</b>				
Ostovelat Helsingin kaupunki	7 766 097	5 461 638	7 766 097	5 461 414
Muut ostovelat	11 422 945	17 399 654	10 722 637	17 347 308
<b>Yhteensä</b>	<b>19 189 042</b>	<b>22 861 292</b>	<b>18 488 734</b>	<b>22 808 722</b>

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Shekkilimiittisopimukset</b>				
Myönnetyn limiitin kokonaismäärä	3 000 000	3 000 000	1 000 000	1 000 000
Käytössä	0	0	0	0

**VAKUUKSIA, VASTUUSITOUMUKSIA JA TASEEN ULKOPUOLISIA JÄRJESTELYJÄ KOSKEVAT**

**Muut vastuusitoumukset**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
<b>Muut annetut vastuut</b>				
Seuraavalla tilikaudella erääntyvät	99 875	12 905	17 905	12 905
Myöhemmin erääntyvät	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Yhteensä</b>	<b>199 875</b>	<b>112 905</b>	<b>117 905</b>	<b>112 905</b>

Länsimetro Oy on tehnyt viranomaispäätösten, kuten rakennus- ja ympäristölupien, vakuudeksi vakuustalletuksia.

Vakuustalletukset vapautuvat, kun vastaava työ tai velvoite on hyväksytysti suoritettu.

**Sopimussitoumukset**

	2021	2020
Urakkasopimukset LM2, Matinkylä-Kivenlahti	68 499 172	118 552 485
Kunnossapitosopimukset LM1, Ruoholahti - Matinkylä	28 200 000	42 300 000
Kunnossapitosopimukset LM2, Matinkylä-Kivenlahti	1 853 852	0
Leasingsopimukset	51 129	109 714
Vuokravastuu toimitila 1.1.2020-30.6.2023	463 446	821 558
Vuokravastuu maanvuokrat	615 229	1 265 874
<b>Yhteensä</b>	<b>99 682 828</b>	<b>163 049 631</b>

**Sopimussitoumusten erääntyminen**

	2022 erääntyvät	Myöh. erääntyvät
Urakkasopimukset LM2, Matinkylä-Kivenlahti	67 496 222	1 002 950
Kunnossapitosopimukset LM1, Ruoholahti - Matinkylä	14 100 000	14 100 000
Kunnossapitosopimukset LM2, Matinkylä-Kivenlahti	514 214	1 339 638
Leasingsopimukset	20 613	30 515
Vuokravastuu toimitila 1.1.2020-30.6.2023	308 964	154 482
Vuokravastuu maanvuokrat	591 779	23 450
<b>Yhteensä</b>	<b>83 031 792</b>	<b>16 651 036</b>

**Muut vastuut**

Länsimetro Oy:llä on edelleen vireillä kaksi sopimusriitaa liittyen Länsimetron Ruoholahti-Matinkylä vaiheen toteutukseen. Länsimetro on mukana HKL:n ja Siemensin välisessä metron automatisaatio sopimusten purkua koskevassa riidassa. Helsingin käräjäoikeus antoi asiassa automatisointisopimuksen purkua koskevan perusteen osalta tuomion 31.3.2020, joka oli Länsimetrolle pääosin myönteinen. Oikeudenkäynnin toisessa vaiheessa käsiteltiin vahingonkorvausvaatimuksia kevään 2021 aikana. Käräjäoikeus antoi vahingonkorvausvaatimuksia koskevan ratkaisun 16.11.2021. Käräjäoikeus hylkäsi kaikki Länsimetron vaatimukset ja velvoitti korvaamaan Siemensin oikeudenkäyntikuluja 90 000 euroa. Käräjäoikeus perusteli hylkäämistä sopimuskirjauksiin vedoten eikä se arvioinut lainkaan Länsimetron vahingonkorvausvaatimusten määriä. Valitusta hovioikeudelle valmistellaan, valituksen määräaika on 25.2.2022. Myös HKL ja Siemens tulevat omalta osaltaan valittamaan tuomiosta. Länsimetro on esittänyt huomattavia vahingonkorvaus-

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

vaatimuksia Siemensille. Siemensin vahingonkorvausvaatimukset eivät kohdistu Länsimetron.  
On odotettavissa, että asian käsittely jatkuu vielä vuosia mahdollisista käräjäoikeuteen palauttamiskierroksista riippuen.

Tilikauden aikana päättyi käräjäoikeudessa vireillä ollut Länsimetron ja YIT Suomi Oy:n (ent. Lemminkäinen) välinen RU2 (Niittykummun aseman rakennusurakka) urakkasopimusta koskeva erimielisyys. Käräjäoikeuden tuomio annettiin 28.5.2021. Käräjäoikeus hylkäsi kaikki YIT:n vaatimukset ja velvoitti sen korvaamaan Länsimetron kohtuulliset oikeudenkäyntikulut. YIT ei valittanut tuomiosta, joten tuomio on lainvoimainen.

Markkinaoikeusasioista kaikki vireillä olleet asiat ovat päättyneet ja ne on ratkaistu Länsimetrolle myönteisesti.

Kiinteistöverotuksen osalta tilikauden aikana saatiin ratkaisu metroasemarakennuksille sovellettavaa ikäalennusprosenttia koskevaan asiaan. Helsingin hallinto-oikeus antoi asiassa ratkaisun 9.7.2019, jolla Länsimetron valitus hyväksyttiin. Veronsaajien oikeudenvallontayksikkö valitti hallinto-oikeuden päätöksestä korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Länsimetro antoi vastineen veronsaajien oikeudenvallontayksikön tekemään valituslupahakemukseen. KHO:n ratkaisu saatiin 14.6.2021 ja se on Länsimetrolle myönteinen, veronsaajien oikeudenvallontayksikön valitus hylättiin ja asian käsittely on päättynyt. Edellä mainitun lisäksi verotuksen oikaisulautakunnan käsittelyssä on edelleen Länsimetro Oy:n tekemä oikaisuvaatimus, joka koskee muun muassa verotettavia kohteita. Hallintovalituksen ja oikaisuvaatimuksen ratkaisut vaikuttavat sekä hankkeen investointikuluihin että tuleviin ylläpitokuluihin.

Edellä kuvatuista mahdollisista vastuista ei ole tehty tilinpäätökseen varauksia, sillä yhtiön johto ei näe, että tulevilla oikeuskäsittelyillä tulisi todennäköisesti olemaan merkittäviä kustannusvaikutuksia

#### **Länsimetron tytäryhtiöitä koskeva muu vastuu**

Kiinteistöjen rasitukset

Kiinteistötunnus 49-23-282-4

a) Hallinnanjakosopimus 31.5.2013, toistaiseksi voimassa.

b) Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukainen (käyttöoikeuden) lunastus. Lunastuksen vireilletulopäivä 26.3.2010. Metroa varten lunastettava maanalainen alue.

c) Maankäyttö- ja rakennuslain 96 §:n mukainen (käyttöoikeuden) lunastus. Lunastuksen vireilletulopäivä 26.3.2010. Metroa varten lunastettava maanalainen alue

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**  
**HENKILÖSTÖÄ, TILINTARKASTAJAN PALKKIOITA JA INTRESSITAHOTAPAHTUMIA**  
**KOSKEVAT LIITETIEDOT**

**HENKILÖSTÖKULUT**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Palkat ja palkkiot	1 714 214	1 837 899	1 710 269	1 833 136
Eläkekulut	291 708	317 475	291 708	317 475
Muut henkilösivukulut	49 394	43 204	49 394	43 204
Muut henkilöstökulut	108 852	124 277	108 852	124 277
<b>Yhteensä</b>	<b>2 164 168</b>	<b>2 322 855</b>	<b>2 160 223</b>	<b>2 318 092</b>
Aktivoidut palkat	-430 665	-515 063	-430 665	-515 063
Aktivoidut eläkekulut	-75 383	-96 043	-75 383	-96 043
Aktivoidut sivukulut	-12 183	-12 130	-12 183	-12 130
<b>Henkilöstökulut tuloslaskelmassa</b>	<b>1 645 937</b>	<b>1 699 619</b>	<b>1 641 992</b>	<b>1 694 856</b>
<b>Henkilöitä keskimäärin</b>	<b>21</b>	<b>22</b>	<b>21</b>	<b>22</b>

Muihin henkilöstökuluhin lasketaan mukaan mm. työvaatteet, suojavälineet ja vapaaehtoiset henkilöstökulut.

**Länsimetro-konsernin eläkevastuut**

	Konserni		Emoyhtiö	
	2021	2020	2021	2020
Eläkevastuu 1.1.	32 403	34 627	32 403	34 627
Lisäykset	432 401	459 963	432 401	459 963
Vähennykset	-435 034	-462 187	-435 034	-462 187
Eläkevastuu 31.12.	29 769	32 403	29 769	32 403

**LÄNSIMETRO OY**  
**Y-tunnus 2124310-8**

**TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT**

<b>2020</b>	Administer Oy	BDO Oy	BDO Auditor Oy	Ernst & Young Oy	KPMG Oy
Lakiäiteinen tilintarkastus			3 627		
Veropalvelut	438			9 745	21 005
palkanlaskenta	3 020				
Kirjanpito, kirjanpito- aineton ja tilinpäätöksen laatiminen	42 026	3 600		1 800	
<b>Yhteensä</b>	<b>45 484</b>	<b>3 600</b>	<b>3 627</b>	<b>11 545</b>	<b>21 005</b>

<b>2021</b>	Administer Oy	BDO Oy	BDO Auditor Oy	Ernst & Young Oy	KPMG Oy
Lakiäiteinen tilintarkastus			4 580		
Veropalvelut	420			600	13 455
Oikeudelliset palvelut		12 545			
palkanlaskenta	3 492				
Kirjanpito, kirjanpito- aineton ja tilinpäätöksen laatiminen	31 892	4 960			
<b>Yhteensä</b>	<b>35 804</b>	<b>17 505</b>	<b>4 580</b>	<b>600</b>	<b>13 455</b>

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

## TILINTARKASTAJIEN PALKKIOT

### Omistukset omistusyhteisyhteisöissä

Nimi	Kotipaikka	kpl/%	Oma pääoma	Tulos
Tapiolan keskuspysäköinti Oy	Espoo	370/15 %		

## KONSERNIIN KUULUVAA KIRJANPITOVELVOLLISTA KOSKEVAT LIITETIEDOT

### Länsimetro Oy tytäryhtiöineen kuuluu Espoon kaupunkikonserniin

Nimi: Espoon kaupunki  
Kotipaikka: Espoo  
Osoite: Asemakuja 2, Espoo

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

### Länsimetro Oy tytäryhtiöineen muodostaa alakonsernin

Nimi: Länsimetro Oy  
Kotipaikka: Espoo  
Osoite: Piispanportti 10 A

Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa yhtiön pääkonttorista yllä mainitusta osoitteesta.

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

### Johdannaissopimukset

	Konserni		Emo	
	2021	2020	2021	2020
Nimellisarvo	460 105 459	488 238 439	460 105 459	488 238 439
Käypä arvo, positiivinen	0	0	0	0
Käypä arvo, negatiivinen	-79 797 176	-119 933 693	-79 797 176	-119 933 693

Länsimetro Oy:n johdannaisten tavoite on suojata yhtiön olemassa olevien lainojen korkomenoja korkojen nousulta.

Johdannaissopimusten keskimääräinen jäljellä oleva maturiteetti on 21.9 vuotta (painotettu keskiarvo). Länsimetro Oy:n suojausstrategiassa määritellään, että 30-80 % molempien hankkeiden lainoista suojataan korkoriskin varalta.

Tämän mukaisesti yhtiö on suojannut johdannaisin tai kiinteäkorkoisin sopimuksen noin 75 % lainasalkustaan koronnousun varalta. Länsimetron toisen vaiheen rahoituksesta 89 % on korkosuojattu, suojausastetta tullaan pienentämään hankkeen loppuvaiheessa.

Yhtiöllä on 13 korkosuojaussopimusta, joista kaksi on ehdollista.

Johdannaisilla ei ole tavoiteltu eikä niillä nähdä olevan spekulatiivista arvoa tai riskiä.

Vallitsevan poikkeuksellisen matalan korkotason takia Länsimetro Oy:n korkosuojaus on tappiollinen.

Länsimetro Oy:n korkosuojausten tehokkuutta on arvioitu kymmenen vuoden jaksolla ja suhteessa kahteen skenaarioon. Ensimmäinen skenaario perustuu yhden prosenttiyksikön ja toinen 2,5 prosenttiyksikön paralleeliin koronnouluun.

Näiden tarkastelujen perusteella yhden prosenttiyksikön nousu lisäisi yhtiön korkomenoja tarkastelujaksolla noin 30 miljoonaa euroa 10 vuoden aikana ja 2,5 prosenttiyksikön nousu noin 78 miljoonaa euroa. Ensimmäisessä tapauksessa koronvaihtosopimusten kassavirta on negatiivinen koko voimassaoloajan ja korkosuojauksesta ei ole nettohyötyä, jälkimmäisessä koronvaihtosopimusten kassavirta on negatiivinen vuonna 2022 ja positiivinen siitä eteenpäin, nettohyöty on noin 28 miljoonaa euroa.

Länsimetro Oy:n johdannaiset ovat kattavasti suojaavia, eli yhtiöllä on niitä nimellisarvoltaan ja juoksuajaltaan vastaava lainakomponentti. Tästä syystä Länsimetro Oy:n johdannaiset esitetään kokonaisuudessaan tilinpäätöksen liitetietoina.

Yhtiön ehdolliset sopimukset oikeuttavat koronvaihtosopimuksen vastapuolena olevan pankin vaihtamaan rajatuin ehdoin kiinteän koron vaihtuvaan korkoon hyvitysmarginaalia vastaan. Ehdollisten sopimusten arvo vastaa noin yhtä kymmenesosaa yhtiön tämän hetkisten johdannaissopimusten nimellismäärästä. Ehdollisten sopimusten osuutta ei kokonaisuuteen nähden voida pitää merkittävänä.

Vallitsevassa markkinatilanteessa pidetään erittäin epätodennäköisenä, että ehdollisten sopimusten ehdot täyttyisivät. Tässäkään tapauksessa nämä korkosuojaussopimukset eivät raukea, vaan ne edelleen kompensoivat korkonousun vaikutusta.

Johdannaisiin sisältyvää riskiä seurataan yhtiön toimesta jatkuvasti ja tarvittaessa johdannisten käsittelyä tilinpäätöksessä muutetaan.



**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

**LUETTELO KIRJANPIDOISTA JA AINEISTOISTA**

**31.12.2021**

Yhtiön kirjanpito on tehty eFina-nimisessä kirjanpitojärjestelmässä.  
Yhtiön palkkakirjanpito on tehty EmCe-nimisessä palkanlaskentajärjestelmässä.

**KIRJANPIDOT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

Tilinpäätös ja tase-erittelyt	sähköinen
Tilikohtainen tase	sähköinen
Tilikohtainen tuloslaskelma	sähköinen
Tililuettelo	sähköinen
Päiväkirja	sähköinen
Pääkirja	sähköinen
Myyntireskontra	sähköinen
Ostoreskontra	sähköinen
Palkkakirjanpito	sähköinen

**TOSITELAJIT JA SÄILYTTÄMISTAPA**

<u>Laji</u>	<u>Nro alkaen</u>	<u>Säilyttämistapa</u>
OR Ostolaskut	1	sähköinen
MY Myyntilaskut	10000	sähköinen
T1 Pankkitositteet	30000	sähköinen
Tiliotteet		sähköinen
PA Palkat	50000	sähköinen
MU Muut	60000	sähköinen
JA Jaksotukset	70000	sähköinen
LI Liitetietositteet		sähköinen

**LÄNSIMETRO OY**  
Y-tunnus 2124310-8

## TILINPÄÄTÖKSEN JA TOIMINTAKERTOMUKSEN ALLEKIRJOITUS

Espoo \_\_\_/ \_\_\_2022

\_\_\_\_\_  
Olli Isotalo  
Hallituksen puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Ari Konttas  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Kimmo Oila  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Helena Sistonen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Kari Pudas  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Hannu Järvinen  
Hallituksen jäsen

\_\_\_\_\_  
Ville Saksi  
Toimitusjohtaja

## TILINPÄÄTÖSMERKINTÄ

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsinki \_\_\_/ \_\_\_2022

BDO Oy

\_\_\_\_\_  
Ari Lehto  
KHT, JHTT

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 50 pages before this page

Dokumentet inneholder 50 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 50 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 50 sider før denne side

Detta dokument innehåller 50 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende