

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 158

§ 158

Lisälausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten nimittämisestä tehdyn valituksen johdosta

Valmistelijat / lisätiedot:
Nieppola Tommi

etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunginjohtaja Mäkelä Jukka

Espoon kaupunginhallitus antaa Helsingin hallinto-oikeudelle Espoon Asunnot Oy:n (myöh. Yhtiön) hallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten nimittämisestä tehdyn valituksen johdosta seuraavan lisälausunnon:

Espoon kaupunginhallituksen mukaan valituksen kohteena oleva päätös "Oikaisuvaatimukset Espoon kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemästä päätöksestä" on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Valittaja tuo uudelleen esille asiassa jo aiemmin esittämiään väitteitä Yhtiön toimitusjohtajan roolista päätöksenteossa. Espoon kaupunki on jo aiemmin todennut (Kaupunginhallitus 29.11.2021 § 408), että Yhtiön toimitusjohtaja ei ole osallistunut asiassa omistajalle kuuluvaan päätöksentekoon.

Yhteishallintolakia (laki yhteishallinnosta vuokrataloissa, 649/1990) ollaan uudistamassa hallitusohjelman mukaisesti. Valittaja tuo esille Yhtiön toimitusjohtajan antamat lausunnot yhteishallintolain uudistamisessa. Kyseiset lausunnot eivät liity nyt käsiteltävänä olevaan asiaan. Lausuntopalautteen arvioi lainsäädäntöprosessin yhteydessä ympäristöministeriö.

Valittaja tuo esille asunto- ja viestintäministerin kirjeen vuodelta 2014 (TILA 3/2014, sivu 27-28). Kirje liittyy kanteluasiaan, jossa X pyysi TILAA (tilintarkastuslautakuntaa) antamaan varoituksen KHT A:lle. A oli tilikauden 2012 tilintarkastusta suorittaessaan havainnut hallinnon tarkastuksessa, että yhtiön asukasdemokratiamallin on väitetty olevan yhteisön toimintaa koskevan yhteishallintolain vastainen. TILAn mukaan A oli hankkimansa evidenssin perusteella voinut ammatillisen harkintansa perusteella tehdä johtopäätöksen, jonka mukaan asiasta ei ollut huomautettava tilintarkastuskertomuksessa. Kantelu ei siten antanut TILAn mukaan aihetta toimenpiteisiin. Tällä asialla ei siten ole mitään oikeudellista merkitystä nyt käsiteltävän asian kannalta.

Oikeudellinen arviointi

Espoon kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 tekemässä päätöksessä (Omistajan päätös Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsenten, henkilökohtaisten varajäsenten, puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan nimittämisestä sekä heille maksettavista palkkioista) todetaan, että osakeyhtiölain (624/2006) 5 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan osakkeenomistajat käyttävät päätösvaltaansa yhtiökokouksessa. Osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukaan osakkeenomistajat voivat kuitenkin yhtiökokousta pitämättä yksimielisinä päättää yhtiökokoukselle kuuluvasta asiasta.

Kunnallisvaalien vaalituloksen perusteella on sovittu luottamushenkilöiden paikkajaosta kaupungin luottamuselimiin ja tiettyjen konserniyhteisöjen hallintoelimiin.

Yhtiöjärjestyksen 5 §:n mukaan yhtiöllä on hallitus, johon kuuluvat yhtiökokouksen valitsevat puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja viisi muuta jäsentä sekä näille kaikille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Hallituksen jäsenistä kaksi sekä näiden varajäsenet valitaan yhtiön asukkaiden keskuudestaan nimeämistä ehdokkaista. Kaupungin määräämällä viranhaltijalla on läsnäolo- ja puheoikeus hallituksen kokouksissa.

Paikkajako ja yhtiöjärjestys huomioiden konsernijaosto valitsi 11.10.2021 hallituksen kokoonpanoksi seuraavan:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Janne Tähtikunnas, Kok.	Heikki Savander, Kok.
Suvi Aherto, Kok.	Kati Pohjanmaa, Kok.
Antti Brunni, Vihr.	Jaana Ailus, Vihr.
Kari Paunonen, PS	Pia Polviander, PS
Jukka Vilske, SDP	Riikka Keskitalo, SDP

Asukkaiden edustajina 24.5.2021 pidettyjen asukasjäsenten vaalien tulokset mahdollisuuksien mukaan huomioiden:

Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
Nea Fagerroth	Pirkko Saarnio
Yrjö Lyytinen	Markus Hirvasjärvi

Hallituksen puheenjohtajaksi valittiin Janne Tähtikunnas (Kok.) ja varapuheenjohtajaksi Antti Brunni (Vihr.).

Samalla konsernijaosto valtuutti Espoon kaupunginjohtaja Jukka Mäkelän allekirjoittamaan tätä päätöstä vastaava osakeyhtiölain 5 luvun 1 §:n 2 momentin mukainen pöytäkirja.

Espoon kaupungin konsernijaosto on omistajan edustajana ja toimivaltaisena päätöksentekuelimenä tehnyt osakeyhtiölain mukaisesti varsinaisen päätöksen siitä, ketkä nimitetään Yhtiön hallitukseen. Päätöksessä on mahdollisuuksien mukaan otettu huomioon asukasjäsenten vaalien tulokset.

Espoon kaupunginhallitus hyväksyi 29.11.2021 (§ 408) kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemästä päätöksestä tehdyn oikaisuvaatimuksen nro 3. Espoon Asunnot Oy:n hallitukseen ovat tämän päätöksen jälkeen kuuluneet varsinaisina

asukasjäseninä Nea Fagerroth (varajäsen Yrjö Lyytinen) ja Pirkko Saarnio (varajäsen Markus Hirvasjärvi).

Käsittely

Esittelijän kokouksessa tekemät muutokset on huomioitu pöytäkirjassa.

Päätös

Kaupunginhallitus:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus

Lisälausuntopyyntö

Helsingin hallinto-oikeus pyysi 1.4.2022 Espoon kaupunginhallitusta antamaan lisälausunnon Espoon kaupunginhallituksen 29.11.2022 (§ 408) tekemästä päätöksestä tehtyyn valitukseen 25.3.2022 ja 28.3.2022 saapuneiden täydennyksien johdosta.

Lausunto on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 13.5.2022.

Asian aikaisemmasta käsittelystä

Espoon kaupunginhallitus hylkäsi 29.11.2021 (§ 408) valittajan tekemän oikaisuvaatimuksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemästä päätöksestä. Päätöksen perustelujen mukaan päätös on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Espoon kaupunginhallitus antoi 14.3.2022 (§ 83) lausunnon Helsingin hallinto-oikeudelle Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten nimittämisestä tehdyn valituksen johdosta. Espoon kaupunginhallituksen mukaan valituksen kohteena oleva päätös "Oikaisuvaatimukset Espoon kaupunginhallituksen konsernijaoston 11.10.2021 (§ 73) tekemästä päätöksestä" on syntynyt oikeassa järjestyksessä, päätöksentekijä ei ole ylittänyt toimivaltaansa eikä päätös ole muutoinkaan lainvastainen.

Espoon kaupunginhallitus merkitsi 28.03.2022 (§ 97) tiedoksi 14.3.2022 klo 1336 Helsingin hallinto-oikeudelta Espoon kaupungin kirjaamoon saapuneet Espoon Asunnot Oy:n hallituksen jäsenten ja henkilökohtaisten varajäsenten nimittämisestä tehdyn valituksen johdosta 14.3.2022 annettuun lausuntoon liittyvät lisäasiakirjat. Lisäksi kaupunginhallitus kehotti konsernihallintoa selvittämään erilaisia vaihtoehtoisia malleja asukkaiden osallisuuden kehittämiseksi ja toteuttamiseksi tulevaisuudessa Yhtiön hallinnossa.

Päätöshistoria

Liitteet

Oheismateriaali

- HAO Lisälausuntopyyntö valitukseen saapuneiden täydennyksien johdosta.pdf EI JULKAISTA
- Täydennys 25.3.pdf EI JULKAISTA
- Täydennys 29.3.pdf EI JULKAISTA

Tiedoksi