

Fullmäktige 16.05.2022 § 67

§ 67

Godkännande av projektplan för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall

Beredning och upplysningar:
Martinsen Kimmo
Korhonen Aulikki
fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall.

Behandling

Gästrin föreslog att ärendet remitteras för ny beredning:

Fullmäktige återremitterar ärendet till beredning och begär en utredning om för vilket annat ändamål den nuvarande simhallsbyggnaden i Hagalund kan användas och om det i Hagalund finns en plats där man kunde bygga en helt ny simhall.

Efter att diskussionen avslutats konstaterade ordföranden att Gästrins förslag till återremiss hade förfallit i brist på understöd och att, eftersom inga andra förslag gjorts, stadsstyrelsen förslag hade godkänts.

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Projektets namn är ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall, projektnummer 6001 (projektnummer PRH2597). Simhallen är belägen på Kyrkstigen 3 vid centrumbassängen i Hagalund. Tomtens areal är 6 770 m².

Hagalunds simhall och dess omgivning byggdes 1965. Den ritades av Aarne Ervi. En ombyggnad och utbyggnad utfördes 2005.

Det har gjorts en byggnadshistorisk utredning och inventering, Rakennushistoriallinen selvitys ja inventointi (RHS, 16.8.2002). Utredningen har kompletterats under den pågående planeringen av ombyggnaden. Simhallen har ett centralt läge i Hagalund, som är en byggd kulturmiljö av riksintresse. Den utgör en viktig del av Hagalunds centrum, som ritades av Aarne Ervi.

Affärsverket Esbo lokaler lät utföra omfattande undersökningar av byggnadens konstruktion och skick 2017–2020. På basis av dessa har det begärts en expertutredning om fortsatta åtgärder. Denna utredningen har i stor utsträckning godkänts av myndigheterna som utgångspunkt för planeringen.

Syftet med ombyggnaden och utbyggnaden är att bevara byggnadens utseende och den nya utbyggnaden följer den befintliga simhallens

utseende så att huvudbassängens rum framhävs i byggnadskroppen såsom idag. Vid planering och genomförande beaktas simhallens värde i stadsbilden samt dess byggnadstekniska och arkitektoniska värden, som bevaras.

Simhallen består av den ursprungliga delen från 1965 och utbyggnaden från 2005. Dessutom finns det på gården en hoppbassäng och en plaskbassäng för barn. Bakom plaskbassängen finns en åskådaranläggning.

Alla simhallar och uteområden repareras eller byggs delvis som en ny konstruktion i samband med detta projekt. Huvudbassänghallen byggs huvudsakligen som en ny konstruktion med det ursprungliga utseendet. Huvudbassänghallens takkonstruktioner och de bärande pelarna bevaras i den mån det är möjligt. Nya konstruktioner är en stor bassäng, en liten undervisningsbassäng, hoppplattformer på tre och fem meters höjd och en fast läktare med 350 sittplatser. De slutliga lösningarna preciseras när planeringen framskrider i gott samarbete med olika parter, bland annat Museiverket.

Utomhus byggs hoppbassängen, plaskbassängen och läktaren (för solbadare) på nytt, men med det ursprungliga utseendet.

vid ombyggnaden 2005 byggdes det på den norra sidan en liten utbyggnad med en allaktivitetsbassäng (terapi-bassäng) och en plaskbassäng, ett gym och en källarvåning. Ombyggnaden från 2005 renoveras till behövliga delar.

Våningarna i den nuvarande flygeln med omklädnings- och duschrum är för låga för den teknik som används nuförtiden. Flygeln med omklädnings- och duschrum i tre våningar jämte källare rivs helt och byggs på nytt i ungefär samma omfattning i två våningar, varvid flygeln utvidgas österut. Under dessa två våningar byggs en fullskalig källare där simhallens tekniska system installeras.

I det godkända investeringsprogrammet för åren 2022–2031 förläggs projektet till åren 2021–2024 och för projektet har det reserverats 29,896 miljoner euro. Under planeringens gång har kostnadsförslaget preciserats till nivån 42–46 miljoner euro, vilket kommer att beaktas i det investeringsprogram som är under beredning. I det rådande läget är det svårt att förutse hur byggmarknaden och kostnaderna kommer att utvecklas.

Projektets omfattning är: 6 325 m² totalyta och cirka 4 989 m² lägenhetsyta.

Avsikten är att byggprojektet genomförs som en samarbetsbaserad projektledningsentreprenad.

Projektplanering 9/2021–5/2022, inklusive planering av förslaget.

Projektledningsupphandling 4–6/2022

Utvecklingsfas och planering 6–8/2022

Byggtid 1/2023–9/2025

Ibruktagning 10/2025

Tidtabellen för projektet preciseras i samarbete med den som genomför projektledningen.

Den kalkylerade lokalhyran är 283 000 euro per månad, 3 400 000 euro per år (baserat på målpriset i kostnadskalkylen).
Idrottsnämnden behandlar projektplanen 21.4.2022.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.5.2022 § 140

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion 25.4.2022 § 26

Förslag

Stadsmiljödirektör Isotalo Olli

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion föreslår för stadsstyrelsen att fullmäktige godkänner den bifogade projektplanen för ombyggnad och utbyggnad av Hagalunds simhall.

Beslut

Stadsstyrelsens lokal- och bostadssektion:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

- 1 Tapiolan uimahalli (TUH) hankesuunnitelma liitteineen 20220323

Tilläggsmaterial

För kännedom