

Fullmäktige 16.05.2022 § 63

§ 63

## Beviljande av stadens proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Söilibacka 21

Beredning och upplysningar:  
Arolainen Eveliina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare Esbo bostäder Ab  
Långgivare på basis av konkurrensutsättning  
Lånebelopp högst 3 839 290,00 euro som ett eller flera lån  
Lånetid högst 20 år efter att borgensförbindelsen undertecknats  
Amortering rak amortering halvårsvis  
Lånets räntegrund 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.  
Säkerhet som säkerhet för borgen ska staden få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.  
Garantiprovision för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av referensmarginalen.

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Esbo bostäder Ab startade 11.3.2022 en ombyggnad av en fastighet som byggdes 1989 på Söilibacka 21.

På Söilibacka 21 i stadsdelen Mankans finns en radhusfastighet med 36 lägenheter. Fastigheten byggdes 1989 och lägenhetsytan är 2 577,00 m<sup>2</sup>. Alla bostäder är 3 rum + kök.

Ombyggnaden omfattar bland annat renovering av yttertak, fasader och gården samt renovering av badrummen. Badrummen renoveras i en separat entreprenad som upphandlas senare. Kostnadsförslaget 150 000 euro ingår i ombyggnadens totalkostnader. Invånarna bor på objektet under hela ombyggnaden.

Kostnadsförslaget för hela ombyggnaden är 5 484 700 euro, det vill säga 2 128 euro per m<sup>2</sup> lägenhetsyta.

Kostnadsförslaget grundar sig på resultatet av ett anbudsförfarande som ordnades i oktober 2021. Det lägsta anbudet gavs av Consti Korjausrakentaminen Oy.

Banklån (70 procent)	3 839 290,00 €
Esbo bostäder Ab:s självfinansieringsandel (30 procent)	1 645 410,00 €
<b>Totalt</b>	<b>5 484 700,00 euro</b>

Ombyggnaden inleddes i mars 2022. Bygglovets har vunnit laga kraft.

Esbo bostäder Ab ansöker om proprieborgen av Esbo stad för ett lån med rak amortering på 3 839 290,00 euro som tas för högst 20 år på basis av konkurrensutsättning.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.5.2022 § 129

## Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare	Esbo bostäder Ab
Långivare	på basis av konkurrensutsättning
Lånebelopp	högst 3 839 290,00 euro som ett eller flera lån
Lånetid	högst 20 år efter att borgensförbindelsen undertecknats
Amortering	rak amortering halvårsvis
Lånets räntegrund	6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.
Säkerhet	som säkerhet för borgen ska staden få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.
Garantiprovision	för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av referensmarginalen.

## Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

- Ei julkaista, Ote pöytäkirjasta 11.11.2021\_kohta 8.2 - Seilimäki 21 - peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 364174)

**För kännedom**