

Fullmäktige 16.05.2022 § 64

§ 64

Beviljande av stadens proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Månstrålen 4

Beredning och upplysningar:
Arolainen Eveliina

fornamn.efternamn@esbo.fi
Växel 09 816 21

Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare Esbo bostäder Ab
Långgivare på basis av konkurrensutsättning
Lånebelopp högst 5 218 500 euro som ett eller flera lån
Lånetid högst 20 år efter att borgensförbindelsen undertecknats
Amortering rak amortering halvårsvis
Lånets räntegrund 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.
Säkerhet som säkerhet för borgen ska staden få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.
Garantiprovision för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av referensmarginalen.

Behandling

Beslut

Fullmäktige:
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

Redogörelse

Esbo bostäder Ab startade 1.12.2021 en ombyggnad av en fastighet som byggdes 1975 på Månstrålen 4.

Månstrålen 4 är en fastighet med flervåningshus med 40 lägenheter i stadsdelen Olars i Esbo. Fastigheten byggdes 1975 och lägenhetsytan är 2 504,00 m². Bostäderna är 1 rum + kokvrå, 2 rum + kök och 3 rum + kök.

Ombyggnaden omfattar i huvudsak lägenheterna, förnyande av fasader, yttertak och VVSE samt istandsättning på gården. Bostäderna töms under den tid ombyggnaden pågår.

Ombyggnaden kostar 5 455 000,00 euro, det vill säga 2 977 euro per kvadratmeter lägenhetsyta. Kostnadsförslaget grundar sig på resultatet av ett anbudsförfarande som ordnades i februari 2021. Det lägsta anbudet gavs av NHK Rakennus Oy.

Banklån (70 procent)	5 218 500,00 euro
Esbo bostäder Ab:s självfinansieringsandel (30 procent)	2 236 500,00 euro
Sammanlagt	7 455 000,00 euro

Ombyggnaden inleddes i december 2021. Bygglovets har vunnit laga kraft.

Esbo bostäder Ab ansöker om proprieborgen av Esbo stad för ett lån med rak amortering på 5 218 500,00 euro som tas för högst 20 år på basis av konkurrensutsättning.

Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.5.2022 § 130

Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare	Esbo bostäder Ab
Långivare	på basis av konkurrensutsättning
Lånebelopp	högst 5 218 500 euro som ett eller flera lån
Lånetid	högst 20 år efter att borgensförbindelsen undertecknats
Amortering	rak amortering halvårsvis
Lånets räntegrund	6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.
Säkerhet	som säkerhet för borgen ska staden få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.
Garantiprovision	för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av referensmarginalen.

Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

Beslutshistoria

Bilaga

Tilläggsmaterial

- Ei julkaista, Ote pöytäkirjasta 11.11.2021_ kohta 8.1 Kuunsäde 4
- peruskorjauskohteen investointiesitys (ID 364173)

För kännedom