

Fullmäktige 16.05.2022 § 65

§ 65

## Beviljande av stadens proprieborgen för Esbo bostäder Ab:s lån för ombyggnad på Karabackavägen 1 A-I

Beredning och upplysningar:  
Arolainen Eveliina

fornamn.efternamn@esbo.fi  
Växel 09 816 21

### Förslag

Stadsstyrelsen

Fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare Esbo bostäder Ab  
Långgivare på basis av konkurrensutsättning  
Lånebelopp högst 7 580 270 euro som ett eller flera lån  
Lånetid högst 20 år efter att borgensförbindelsen undertecknats  
Amortering rak amortering halvårsvis  
Lånets räntegrund 6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.  
Säkerhet som säkerhet för borgen ska staden få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.  
Garantiprovision för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av referensmarginalen.

### Behandling

### Beslut

Fullmäktige:  
Stadsstyrelsens förslag godkändes enhälligt.

### Redogörelse

Esbo bostäder Ab startade 1.4.2022 en ombyggnad av en fastighet som byggdes 1967 på Karabackavägen 1 A-I.

Karabackavägen 1 A-I är en fastighet med flervåningshus med 93 lägenheter i stadsdelen Karabacka i Esbo. Huset byggdes 1967. Den förra ombyggnaden utfördes 1995. Lägenhetsytan är 6 248,00 m<sup>2</sup>.

Bostäderna är 1 rum + kokvrå, 2 rum + kokvrå, 2 rum + kök, 3 rum + kök, 4 rum + kök och 5 rum + kök.

Ombyggnaden omfattar i huvudsak förnyande av fasader och fönster, förnyande av yttertak, VVSE och förnyande av gården samt reparation i bostäderna. I samband med ombyggnaden byggs 4 nya bostäder i de nedre våningarna (1 etta och 3 tvåor, 25–65 m<sup>2</sup>, sammanlagt 190 m<sup>2</sup> bostadsarea. Ombyggnaden kostar 10 828 959,00 euro, det vill säga 1 733 euro per kvadratmeter lägenhetsyta. Kostnadsförslaget grundar sig på resultatet av ett anbudsförfarande som ordnades i december 2021. Det lägsta anbudet gavs av Consti Korjausrakentaminen Oy.

Banklån (70 procent)	7 580 270,00 euro
Esbo bostäder Ab:s självfinansieringsandel (30 procent)	3248689,00 euro
<b>Sammanlagt</b>	<b>10 828 959,00 euro</b>

Ombyggnaden inleddes i april 2022. Bygglovets har vunnit laga kraft.

Esbo bostäder Ab ansöker om proprieborgen av Esbo stad för ett lån med rak amortering på 7 580 270,00 euro som tas för högst 20 år på basis av konkurrensutsättning.

## Beslutshistoria

Stadsstyrelsen 2.5.2022 § 131

## Förslag

Stadsdirektör Mäkelä Jukka

Stadsstyrelsen föreslår att fullmäktige

1

beviljar stadens proprieborgen enligt följande:

Låntagare	Esbo bostäder Ab
Långivare	på basis av konkurrensutsättning
Lånebelopp	högst 7 580 270 euro som ett eller flera lån
Lånetid	högst 20 år efter att borgensförbindelsen undertecknats
Amortering	rak amortering halvårsvis
Lånets räntegrund	6 eller 12 månaders euribor eller 3, 5, 7 eller 10 års fast ränta eller annan allmän referensränta.
Säkerhet	som säkerhet för borgen ska staden få en fastighetsinteckning som är 1,3 gånger lånebeloppet.
Garantiprovision	för borgen tar staden ut 0,05 procent av lånets medelsaldo per år

2

befullmäktigar stadsdirektören att avtala om sådana ringa ändringar i villkoren för huvudförpliktelsen som kräver borgensmannens tillstånd. Dessa små ändringar kan till exempel gälla:

- en ändring av schemaläggningen av amorteringarna och ränteposterna på ett sätt som inte påverkar den ursprungliga återbetalningstiden,
- en ändring av referensräntan,
- en ändring av referensmarginalen.

## Beslut

Stadsstyrelsen:

Föredragandens förslag godkändes enhälligt.

**Beslutshistoria**

**Bilaga**

**Tilläggsmaterial**

- Ei julkaista, 1008-Karakalliontie 1-Ote Investointi (ID 372067)

**För kännedom**