

## Lausuntoja, päätöksiä ja kirjelmiä

### Päätösehdotus

#### Ympäristö- ja rakennusvalvontajohtaja:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee tiedokseen seuraavat lausunnot, päätökset ja kirjelmät:

#### Pilaantuneen maaperän kunnostuspäätökset

Uudenmaan ELY-keskuksen päätös 11.5.2022 ([UUDELY/4481/2022](#)) pilaantuneen maaperän puhdistamista koskevasta ilmoituksesta osoitteessa Kalasääksentie 1.

Alueella sijainnut lämpölaitos maanalaisine öljysäiliöineen puretaan ja tilalle rakennetaan asuinkerrostaloja. Maaperässä on havaittu kynnysarvon ja alemman ohjearvon ylittäviä pitoisuuksia öljyhiilivetyjen osalta. Päätöksen kunnostustavoitteena on poistaa maa-ainekset, joiden öljyhiilivetyjen keskittisleidien (>C10-C21) ja/tai raskaiden öljyjakeiden (>C21-C40) pitoisuudet ylittävät valtioneuvoston asetuksen 214/2007 mukaiset alemmat ohjearvotasot.

#### Ympäristölupapäätökset

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 27.4.2022, Fortum Power and Heat Oy:n Vermon lämpökeskuksen ympäristöluvan tarkistaminen ja muuttaminen, [Dnro ESAVI/23243/2021](#). Ympäristöluvan 18 lupamääräystä on muutettu vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia. YRLA antoi lausunnon ja se on otettu huomioon päätöksessä. Valitusaika päättyi 3.6.2022.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 28.4.2022, Fortum Power and Heat Oy:n Kaupunginkallion lämpökeskuksen ympäristöluvan tarkistaminen ja muuttaminen, [Dnro ESAVI/23234/2021](#). Ympäristöluvan neljä lupamääräystä on muutettu vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia. YRLA ei antanut lausuntoa. Valitusaika päättyi 6.6.2022.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 16.3.2022, Fortum Power and Heat Oy:n Otaniemen lämpökeskuksen ympäristöluvan tarkistaminen ja muuttaminen, [Dnro ESAVI/23237/2021](#). Ympäristöluvan 15 lupamääräystä on muutettu vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia. YRLA antoi lausunnon ja se on otettu huomioon päätöksessä. Valitusaika päättyi 22.4.2022.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätös 24.2.2022, Fortum Power and Heat Oy:n Tapiolan lämpökeskuksen ympäristöluvan tarkistaminen ja muuttaminen, [Dnro ESAVI/23240/2021](#). Ympäristöluvan 17 lupamääräystä on muutettu vastaamaan toimialan parhaan käyttökelpoisen tekniikan (BAT) vaatimuksia. YRLA antoi lausunnon ja se on otettu huomioon päätöksessä. Valitusaika päättyi 4.4.2022.

#### Rakennusvalvonta

Helsingin hallinto-oikeus, 7.6.2022, dnro 23803/03.04.04.04.16/2021  
Asia: Rakennuslupaa koskeva valitus

Hallinto-oikeuden ratkaisu: Hallinto-oikeus hylkää valituksen ja oikeudenkäyntikulujen korvaamista koskevan vaatimuksen.

**Päätös**

Ympäristö- ja rakennuslautakunta:

Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.