

Ajankohtaiset tila- ja sisäilma-asiat

23.5.2022

Maija Lehtinen

14.4.2022 valmistelijat

Kimmo Martinsen, Taneli Kalliokoski, Pasi Maja, Minna Pelkonen, Pekka Kuosmanen, Vesa Pyy, Heikki Kääriäinen, Jari Hyötyläinen, Kimmo Kolmonen, Marja Zinne,

Tuuli Nylander, Harri Parviainen, Heikki Pulkkinen, Vesa Keskinen, Matti Kartesalo, Ari Kaarmila, Sini Laine, Elisa Vene, Marja Tuomela, Tiina Lumme, Maija Wallenius, Kirsi Kulmala, Tarkastusryhmä, Sofia Inkeroinen



Valmistuneita ja uusia kohteita

Valmistuneet:

Kivenlahden asukaspuistorakennus

Niipperin päiväkoti

Laaksoalahden kirjasto

Nokkalanpuiston päiväkoti

Uusia:

Järvitorpan päiväkoti

Juvanpuiston lastentalo

Ruusutorpan koulu

Säterinmetsän päiväkoti

Tilastoa GM-huoltokirjan palvelupyynnöistä 1.1.-30.4.2022

- Tilapalveluiden hoidossa ja vastuulla olevat rakennukset (sisältää L3, P3 , P4 ja P5 alueet)
- Palvelupyynnöt jakautuvat seuraavasti:

Palvelualue	Jätetty kpl	Otettu käsittelyyn kpl	Valmiiksi kuitattu kpl	Vasteaika (pv) (jätetty -> käsittely)	Muutos edelliseen kk (pv)
Huoltokirjassa palvelupyyntöjä yht.	10155	8504	9223	4,81	-0,19
Kiinteistöhoito	5899	4942	5657	1,17	-0,08
Kunnossapito yht.	3136	2663	2664	5,04	-0,43
- Automaatio ja sähkö	1425	1289	1135	7,68	-0,22
- LVI	724	630	729	3,13	-0,78
- Rakennustekniset	987	744	800	3,99	0,24
Käyttäjäpalvelut	1104	888	880	11,87	-2,88
Sisäilma (suoraomisteiset)	9	11	22	15,76	-0,57
Sisäilma (vuokra- ja osaketilat)	7	8	4		

Työpaikkatarkastukset

Saapuneet tarkastukset 2022	Terveystarkastus/tupala	Avi-tarkastukset	Oiva	toimenpiteet C-korjattavaa Granlundissa	ilmoitettu siivoukselle	Ilmoitettu KOy jne	ilmoitettu käyttäjälle	Terveystarkastaja haluaa vastauksen	Vastattu terveystarkastajalle
9400 Laaksolahtitalo, vuokra (Jupperin koulu, Laaksolahtitalo erillisyyksikkö)	1/5/2022			1/5/2022	1/5/2022	1/5/2022	1/5/2022	2/28/2022	2/15/2022
4006 Monikko-Leppävaaran koulu (ja pk:t)	1/7/2022			Ei tarvetta	11/7/2022		ei tarvetta	ei tarvetta	ei tarvetta
3071 Matinkylän päiväkot	1/17/2022			1/17/2022	1/17/2022		1/17/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
9429 Vantinkulman päiväkot	1/21/2022			1/21/2022	1/21/2022		1/21/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
9240 Muurahaisen päiväkot	1/21/2022			1/21/2022	1/21/2022	1/21/2022	1/21/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
3053 Kipparin päiväkot	1/31/2022			1/31/2022	1/31/2022		1/31/2022	3/31/2022	3/31/2022
3667 Tillinmäen päiväkot	2/10/2022			Ei tarvetta	2/10/2022		2/10/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
3054 Silkkiniityn päiväkot	2/24/2022			2/25/2022	2/25/2022		2/25/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
4032 Soukan koulu (KOy Espoon koulu- ja pkitilat, elinkaari)	2/28/2022			Ei tarvetta	2/28/2022		2/28/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
4066 Komeetan koulu	3/1/2022			ei tarvetta	3/1/2022		3/1/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
9485 Espoonlahden TA II, Espoonlahden päivähoidon väistötilat (AVI) Koy Espoon sotekiinteistöt	3/2/2022			ei tarvetta	3/4/2022		ei tarvetta	ei tarvetta	ei tarvetta
4164 Rastaalan koulu, lisärakennus, ylärakennus ja 4029 Rastaalan koulu, a	3/7/2022			3/7/2022	3/7/2022		3/7/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
4083 Vindängens skola och daghem	3/11/2022			3/14/2022	3/14/2022		3/14/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
4020 Matinlahden koulu (oiva)			3/7/2022	Catering tehnyt palvelupyynnön	3/14/2022		3/14/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
3693 Lansantien päiväkot	3/16/2022			3/16/2022	3/16/2022		3/16/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
3690 Suviniityn päiväkot	3/23/2022			Ei tarvetta	3/24/2022		3/24/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
3084 Lystimäen päiväkot	3/23/2022			3/24/2022	3/24/2022		3/24/2022	5/31/2022	
4038 Tuomarilan koulu	3/28/2022			ei tarvetta	ei tarvetta	3/28/2022	Koy vastaa	Koy vastaa	Koy vastaa
3260 Järvenperän päiväkot	3/30/2022			3/31/2022	3/31/2022		3/31/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
9328 Kylänaukion päiväkot (EA vuokra)	4/20/2022			Ei tarvetta	4/21/2022	4/20/2022		7/31/2022	
3053 Kipparin päiväkot (oiva)			4/19/2022	4/21/2022	4/21/2022		4/21/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
9162 Auroranniity (vuokra, Espoon Seurakuntayhtymä)	4/29/2022			ei tarvetta	5/2/2022	5/2/2022	5/2/2022	ei tarvetta	ei tarvetta
4328 Espoon Steinerkoulu (K Oy)	5/4/2022			5/5/2022	5/5/2022	5/5/2022	5/5/2022	6/30/2022	
5007 Laurea-Ammattikorkeakoulu, Leppävaara (5.5.22 saapunut)	4/8/2022			5/6/2022	5/6/2022		5/6/2022	Heti	

Tarkastusryhmän kohteet 19.5.2022

Tarkastettu 19.10.2018 - 31.12.2021 110 kpl + 2 kpl (Swecon tarkastamat)

1.1.2022 jälkeen tarkastettu 10 kpl, X = Tarkastusraportti on valmis

3184 Toppelundin päiväkoti (28.1.2022) X

3109 Järvitorpan päiväkoti (9.2.2022) X

4064 Kauklaahden koulu (22-23.2.2022) Ennakkotarkastuksena

4355 Keinumäen koulu (9.3.2022) X

3027 Iiviniemen päiväkoti (23.3.2022) Ennakkotarkastuksena

3325 Iivinäsen daghem (23.3.2022) Ennakkotarkastuksena

4366 Ymmärstan siirtokelpoinen koulu (6.4.2022) X

3096 Kastevuoren päiväkoti (11.4.2022) Ennakkotarkastuksena

4022 Ruusutorpan koulu 1.krs/G-osa Toimintaterapian tilat (20.4.2022) X

3035 Yläkartanon päiväkoti (11.5.2022) Ennakkotarkastuksena

Sisäilmakohteita tarkastamatta 0 kpl

Sisäilmapalvelupyyntöjen kohteet, mitkä eivät ole Tarkastusryhmän tarkastuslistalla

6073 Kannusillanmäen väestösuoja (Sisäilmapalvelut hoitaa)

2027 Leppävaaran terveysasema neuvola (Sisäilmapalvelut hoitaa)

Sisäilmapalvelut: Työt ja tutkimukset, päivitetty 18.5.2022



Sisäilma- ja / tai kosteustekniset tutkimukset:

Kannusillan väestönsuoja: Pallohallin seinän vierustoilla olevat puuritiöiden takaosat on puhdistettu samoin seinäpinnat. Lisäksi Sirkuskoulun tilat on siivottu mm. yläpölyt "Sairaalan" ja Sirkuskoulun tiloissa on tehty ilmamäärämittauksia. Mittaustuloksia saatiin 21.4. ja ne olivat hyvät. Ilmankuivain huolletaan 30.5.

Kilonpuiston koulu: Luokkien 112 ja 211 sisäilmastotutkimus toukokuussa, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy. Raportti saadaan kesäkuussa.

Leppävaaran terveysasema: Koko rakennuksen ilmanvaihdon nuohoustyöt on saatu valmiiksi. Ilmamäärien mittaus- ja säätötyöt on aloitettu helmikuun alussa ja ne ovat valmistuneet huhtikuussa. Tiedote 19.5.

Pisan päiväkotiki (väistötilat, Merikansantie 4 B): Lattian kosteusmittauksia alakerrassa, jossa on kohoumia lattiamatossa, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy. Raportti valmistui 22.4.2022. Lattioissa ei todettu poikkeavaa kosteutta.

Virastotalo 3: Mineraalivillakuitupitoisuuksien uusintanäytteet otettiin kahdesta hallinnon tilasta keväällä 2021. Tilannetta seurataan ja näytteenotto uusitaan kesällä 2022, kun ilmanvaihtokanavat on nuohottu.

Sisäilmapalvelut: Tilannekatsaus radonmittauksista 18.5.2022

Radonin seurantamittausten tulokset 23.2.2022:

Espoonlahden hoivakoti, Merikansantie 4C, fysioterapia 149 ja toimintaterapia 138.

Merikansan päiväkoti, Merikansantie 4C, leikkihuone 107.

Rakennukseen on asennettu radonpoisto ja ensimmäisen seurantamittauksen tulokset (3.2.2022) olivat edelleen korkeita. Radonimurin tehoa lisättiin ja tämän jälkeen tehtiin työnaikainen radonmittaus (toinen seurantamittaus). Tulokset saatiin 23.2.2022 ja ne olivat edelleen korkeita. Nyt suunnitellaan korjaustoimenpiteitä ja ilmanvaihtoa on tehostettu (24/7). Työnaikainen radonmittaus tehdään viikoilla 20-21. STUK:lle toimitetaan tilannekatsaus 31.8.2022 mennessä.

Laaksolahden kirjaston toimistotilassa radonmittaustulos (21.4.) oli korkeampi nyt kuin ensimmäisellä mittauskerralla ($407\text{Bq/m}^3 \rightarrow 465\text{Bq/m}^3$). Raja-arvo 300 Bq/m^3 . Ilmanvaihtokoneen käynnissä on ollut ongelmia ja korjaus on nyt tehty. Vaikutuksia mittaustulokseen selvitetään ja seurantamittaus tehdään heti syksyllä 2022.

Kohteet, joissa on käynnissä olevia korjauksia

Valtuustotalo

Rakennus valmistunut 1979

Työnjohtaja: Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Tiina Lumme



Valtuustotalo, tilanne 16.5.2022

Valtuustotalossa tehdään huolto- ja korjaustöitä

Tilapalveluiden Tarkastusryhmä teki valtuustotalossa syksyllä 2021 tarkastuksen, joka perustui kohteesta tulleeseen sisäilmailmoitukseen. Tarkastuksessa havaittiin puutteita, joita tarkennettiin Sweco Asiantuntijapalvelut Oy alapohjan ja maanvastaistenrakenteiden kosteusteknisellä kuntotutkimuksella. Tarkempi kosteuskartoitus tehtiin 30.12.2021 ja 5.1.2022 osassa 1.kerrosta ja kellaria Sweco Asiantuntijapalvelut Oy toimesta. Tutkimusten pohjalta valtuustotalossa tehdään huolto- ja korjaustöitä.

Valtuustotalossa on tehtynä seuraavia töitä:

- Rakenteiden tiivistyksiä
- Useiden tilojen kosteustasojen syiden selvitys ja korjaus
- Salaoja, sadevesi- ja jätevesiputkiston huuhtelu ja kuvaus
- Ilmanvaihdon huolto- ja korjaustöitä

Valtuustotalossa tehdään vielä seuraavia töitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Rakennusautomaation laajamittainen huolto

Seuraava työmaakokous pidetään 24.5.2022. Arvioitu valmistumisaika on kesäkuun 2022 aikana.

Havaittu hajuongelma 16.5 valtuuston neuvottelukunnassa

- Valtuustotalossa oli tuolloin ja on edelleen käynnissä ilmanvaihtojärjestelmän puhdistustyöt, minkä johdosta laajoilla puhdistusalueella joudutaan IV-koneita väliaikaisesti sulkemaan. Tämä taas voi vaikuttaa rakennuksen painesuhteisiin muuttaen ne ylipaineiseksi, joka saattaa kierrättää rakennuksen ilmaa poikkeavasti.
- Puhdistustyöt on kuitenkin jo siinä vaiheessa, että 18.5 vaihdettiin uudet suodattimet IV-koneisiin ja painesuhteet sekä tilanne muuttui sen jälkeen pienellä viiveellä normaaliksi.
- Jatkossa tehtävät työt eivät vaikuta samassa laajuudessa.
- Pahoittelut vielä huoltotöiden aiheuttamasta haitasta.

Kohdekäynti on sovittu pidettäväksi 23.5. käyttäjien edustajien kanssa.

Pisan päiväkodin väistötilat, Merikansantie 4 B, osaketila

Rakennus on valmistunut 1992

Isännöitsijä Annika Lehtisalo,
etunimi.sukunimi@braleva.fi

Isännöitsijä: Virpi Lähde
Projektipäällikkö: Sofia Inkeroinen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen



Kuva: Tommy Nenonen 21.10.2021

Pisan päiväkodin väistötilat (Merikansantie 4), tilanne 18.5.2022



Tehdyt toimenpiteet:

- Toukokuussa 2021 tehdyn olosuhdeongelmailmoituksen jälkeen on tehty:
 - Tilapalveluiden tarkastusryhmän tarkastus
 - Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:n sisäilmastotutkimuksia
 - Vesikaton vuotoja on tutkittu ja korjattu
 - Ilmanvaihto on säädetty lievästi ylipaineiseksi
 - Vaurioituneita akustiikkalevyjä on vaihdettu
 - Siivouksen valvontaa on tehostettu
 - Päiväkodin lattioissa on huomattiin pieniä kohoumia useassa tilassa. Urakoitsijalta saatiin lausunto ja Sweco teki kosteusmittauksia neljässä tilassa kohoumien kohdassa. Swecon raportti saatiin 22.4.2022. Lattiapinnoitteen alla ei havaittu kosteutta eikä viitteitä liiman hajoamisesta kosteuden vaikutuksesta havaittu. Kuprut ovat todennäköisesti syntyneet maton asennusvaiheessa. Viiltomittausten reiät korjattiin 27.4.2022.
 - Tilan 106 kuivaus ja katon pikakorjaukset on saatu valmiiksi. Master Kuivaus laatii loppuraportin.
 - Onnimannit ryhmä on siirretty toistaiseksi väliaikaistiloihin Pisan asukaspuistoon.

Tulevat toimenpiteet:

- Vesikaton korjaus aloitettiin 19.4 ja työn arvioitu valmistuminen on heinäkuussa 2022
- Varsinaisen Pisan päiväkodin korjaustyöt jatkuvat, urakan arvioitu valmistumisaika on syksyllä 2022

Kohteen tilanteesta pidetään kahden viikon välein tilannepalaveri Tilapalvelut / Varhaiskasvatus/Työsuojelu.

Espoon keskuspaloasema

Rakennus on valmistunut 1968

Peruskorjattu 2016.



Keskuspaloasema, tilanne 17.5.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Tarvittavat kanava-asennukset tehty muihin tiloihin kuin korjaamon tilaan (182)
- Tilan 133 siirtoilmasäleikkö asennettu
- Tilaan 135 poistoilmakanava asennettu ja ovi vaihdettu

Tulevat toimenpiteet:

- Tila 182 (korjaamo) kanava-asennukset
- Uusien ilmanvaihtolaitteistojen käyttöönotto ja ilmavirtojen säätäminen
- Automaatiojärjestelmän muutokset tehtyjen ilmanvaihtomuutosten mukaisiksi
- Ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus ja ilmavirtojen säätö koko kiinteistössä

- Arvioitu valmistumisaika on kesällä 2022.

Finno skola och daghem & Röda huset

Valmistumisvuosi 2002

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö. Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Päiväkodissa on tehtynä:

- Finno skolan ja Röda husetin välisen yhdyskäytävän sulku on tiivistetty
- Tuulikaappien kiertoilmakojeiden tarkistus/korjaus
- Vesipisteiden tarkistuksia
- Ilmanvaihdon tarkistusmittauksia

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Ikkunaliittymien tiivistyksiä
- Seinähalkeamien korjauksia

Röda Husetissa on tehtynä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Portaiden liukeste korjauksia

Seuraava työmaakokous on 15.6.2022 Töiden arvioitu valmistuminen kesäkuu/2022



Juvanpuiston lastentalo

Valmistumisvuosi 2004

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Juvanpuiston lastentalo, tiedote 4.5.2022

Tilapalvelujen Juvanpuiston lastentalosta tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat 5.5.2022. Sisäilman laatuun vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Juvanpuiston lastentalossa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötöitä
- Huonetiloissa auienneiden rakenneliittymien korjauksia
- Rakennusautomaation huoltoa
- Alapohjan tuuletuksen toimivuuden varmistaminen ja läpivientien tiivistys
- Joissakin tiloissa sisämaalauksia

Töiden arvioitu valmistuminen heinäkuussa 2022.



Järvitorpan päiväkoti

Valmistumisvuosi 1989

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Heikki Pulkkinen

Rakennustekninen asiantuntija: Jari
Leporanta

Järvitorpan päiväkoti, tilanne 19.5.2022

Järvitorpan päiväkodissa aloitettiin sisäilmaa parantavat korjaustyöt

Järvitorpan päiväkodissa aloitettiin sisäilmaa parantavat korjaustyöt viikolla 19 Tarkastusryhmän raportin perusteella.

Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Alapohjan läpiviennit tiivistetään.
- Varmistetaan, ettei villakuituja pääse tuloilmavirtaan.
- Korjataan ilmanvaihdon rikkiäiset päätelaitteet ja poistetaan reikäpellit poistoilmapäätelaitteista.
- Ilmanvaihtojärjestelmä puhdistetaan sekä ilmamäärät säädetään vastaamaan ryhmien todellista käyttäjämäärää. Ilmamäärien säädön yhteydessä mitataan paine-erot sisätilojen ja ulkoilman väliltä.

Työmaan aloituskokous pidettiin 11.5. Seuraava työmaakokous pidetään 8.6.

Arvioitu valmistuminen on heinäkuussa 2022.

Järvitorpan päiväkoti, tiedote 12.5.2022

Järvitorpan päiväkodissa aloitetaan sisäilmaa parantavat korjaustyöt

Järvitorpan päiväkodissa aloitetaan sisäilmaa parantavat korjaustyöt Tarkastusryhmän raportin perusteella. Työt aloitetaan viikolla 19 ja niiden arvioitu valmistuminen on heinäkuussa 2022. Päiväkodissa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Alapohjan läpiviennit tiivistetään.
- Varmistetaan, ettei villakuituja pääse tuloilmavirtaan.
- Korjataan ilmanvaihdon rikkiäiset päätelaitteet ja poistetaan reikäpellit poistoilmapäätelaitteista.
- Ilmanvaihtojärjestelmä puhdistetaan sekä ilmamäärät säädetään vastaamaan ryhmien todellista käyttäjämäärää. Ilmamäärien säädön yhteydessä mitataan paine-erot sisätilojen ja ulkoilman väliltä.

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa päiväkodin johtajan kautta huoltajille, kun huolto- ja korjaustyöt on saatu valmiiksi. Työt pyritään sovittamaan päiväkodin toimintaan niin, että niistä on mahdollisimman vähän haittaa päiväkodin toiminnalle.

Kaitaan koulu ja lukio

Valmistumisvuosi 1984

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Rakennusmestari Heikki Pulkkinen

Rakennustekninen asiantuntija Jari Leporanta



Kaitaan koulu ja lukio, tilanne 17.5.2022

Tilapalvelut-liikelaitos aloitti Kaitaan koulussa ja lukiossa viikolla 15 olosuhteita parantavia korjaustöitä, joita tehdään viime vuoden lopussa valmistuneen tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella.

Koulussa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Korvausilmareittien varmistaminen
- IV-koneiden puuttuneiden viemäröintien asennus
- Pieniä rakennusteknisiä korjaustöitä, kuten rikkiäisten laattojen ja laattasaumojen uusimisia, auenneiden rakenneliittymien tiivistyksiä, ja katon vuotokohtien korjauksia (samalla varmistaen etteivät vuodot toistu).

Koulussa tehdään vielä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmalämpöpumppujen huolto tehdään erillistyönä.
- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö tehdään erillistyönä.
- Rakennusautomaation huolto- ja korjaustyöt jatkuvat, ja niiden arvioitu valmistuminen on toukokuun aikana.

Korjaustyöt valmistuvat tämän hetken arvion mukaan toukokuussa. Tilapalvelut tiedottaa töiden valmistumisesta espoo.fi-verkkosivuilla sekä koulun henkilökunnan kautta koulun käyttäjille.

Viimeisin työmaakokous pidettiin 11.5. Seuraavaa työmaakokousta ei pidetä. Töiden lopputarkastus/-katselmus pidettiin 10.5. (pois lukien rakennusautomaation työt).

Karamäen päiväkoti

Rakennus valmistunut 2020

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennuttaja: Riikka Sippo-Hosio



Karamäen päiväkotii, tilanne 16.5.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä säädettiin lievästi ylipaineiseksi 26.10.2021 epäpuhtauksien sisäänkäsyn estämiseksi.
- Rakennus pidetään ylipaineisena kunnes tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet.

Tulevat toimenpiteet:

- Lisätutkimukset 05/22: lattian kosteusmittaukset tilassa 1.19
- Ilmavuodot estetään tiivistyskorjauksin kesän 2022 aikana.

Tulevista tiivistyskorjauksista tiedotetaan myöhemmin tarkemmin.

Karamäen päiväkotä, tiedote 30.9.2021

Karamäen päiväkodin sisäilmatutkimusten raportit ovat valmistuneet

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki Karamäen päiväkodissa kosteus- ja sisäilmastoteknisen kuntotutkimuksen huhtikuussa 2021. Tutkimuksessa selvitettiin päiväkodin sisäilman laatua ja siihen vaikuttavia tekijöitä. Tutkimuksessa havaittiin voimakasta hajua ulkoseinärakenteista, jonka vuoksi ulkoseinärakennetta tutkittiin tarkemmin kesäkuussa 2021.

Tutkimusten tärkeimmät havainnot ja ilmanvaihdon tulevat toimenpiteet:

- Ulkoseinien materiaaleista irtosi helposti haihtuvia pahanhajuisia yhdisteitä. Hajut ja yhdisteet pääsevät kulkeutumaan ulkoseinien ilmapuotojen kautta sisäilmaan. Ilmapuodot estetään tiivistyskorjauksin kevään 2022 aikana.
- Rakennuksen ilmanvaihtojärjestelmä säädetään lievästi ylipaineiseksi epäpuhtauksien sisäänpääsyn estämiseksi, kunnes tiivistyskorjaukset ovat valmistuneet. Tiloja on turvallista käyttää lievä ylipaineistuksen aikana.
- Ulkoseinien rakennusmateriaaleissa ei todettu poikkeavaa mikrobikasvustoa.
- Materiaalinäytteiden analyysitulosten perusteella lattiamateriaalit olivat näytteenottokohdissa kunnossa.
- Ammoniakkipitoisuus porrashuoneessa ylitti Työterveyslaitoksen viitearvon toimistotyypisille tiloille, mutta muiden yhdisteiden osalta ei löytynyt toimenpiderajoja tai viitearvoja ylittäviä pitoisuuksia. Porrashuoneen sisäilmasta mitatun ammoniakkin lähde arvioidaan olevan rakennuksen uudehko betonirakenteet.

Tulevista huolto- ja korjaustöistä tiedotetaan tarkemmin myöhemmin.

Keinumäen koulu

Valmistumisvuosi 2004

Projektipäällikkö Sofia Inkeroinen

Asiakaspäällikkö Kimmo Kolmonen

Rakennustekninen asiantuntija Jari Leporanta



Keinumäen koulu tilanne 18.5.2022

Keinumäen koulusta on tehty olosuhdeongelmailmoitus tammikuussa 2022.

Tehdyt toimenpiteet

- Tarkastusryhmä on tehnyt kohteessa tarkastuskäynnin maaliskuussa. Raportti on valmistunut ja se on julkaistu toukokuussa (ks. seuraava slide tiedote).

Tulevat toimenpiteet

- Tarkastusryhmän raportin perusteella kohteessa aloitetaan sisäilmaa parantavia korjaus- ja huoltotöitä. Sisäilmaa parantavien korjaus- ja huoltotöiden tarkemmasta aikataulusta sekä sisällöstä tiedotetaan myöhemmin.
- Koulussa tehdään tämän lisäksi myös talotekniikan eriyttäminen Jorvin sairaalajärjestelmästä. Työt ovat alkaneet ja niiden arvioitu valmistumisaika on kesän aikana. Sisäilmatyöt pyritään aloittamaan heti eriyttämistöiden valmistuttua.

Keinumäen koulu tiedote 3.5.2022

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Keinumäen kouluun rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen maaliskuussa 2022. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa.

Tarkastusryhmän keskeiset suositukset korjaustöistä tarkastuksen perusteella:

- Ilmamäärät säädetään suunnitteluarvoihin. Ilmamäärien säädön yhteydessä mitataan painerot sisätilojen ja ulkoilman väliltä.
- Tuloilmalaitteiden heittokuviot säädetään siten, että ilmavirta huuhtelee koko tilan.
- Salaoja-, sadevesi- ja jätevesiviemärijärjestelmät kuvataan ja huuhdellaan.

Tarkastuksen perusteella suunniteltujen huolto- ja korjaustöiden mahdollinen aloitusaika ilmoitetaan myöhemmin. Tarkastuksen tarkempi sisältö ja laajuus selviävät tarkastusraportista, joka julkaistaan espoo.fi -sivuilla.

Kilonpuiston koulu

Rakennus on valmistunut 2002

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työnjohtaja: Harri Parviainen
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Kilonpuiston koulu, tilanne 16.5.2022

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki sisäilmatutkimuksia haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta (VOC) joulukuussa 2021 Kilonpuiston koulun tiloissa 112 ja 211.

Sisäilmanlaatu oli tutkituissa tiloissa haihtuvien orgaanisten yhdisteiden osalta normaali.

Sisäilmahaitan selvittämiseksi Sweco Asiantuntijapalvelut suositteli selvittämään tiloissa rakenteiden ilmatiiveyden merkkiainetutkimuksen avulla.

Tehdyt toimenpiteet:

- tiiveysmittaukset merkkiainekokein
- rakenteiden tiivistystyöt
- ilmanvaihdon huolto- ja säätötöitä
- tilojen välisiä paine-eromittauksia
- poistoilmaventtiilin asennus tekniikkakuiluun

Tulevat toimenpiteet:

- Sweco Asiantuntijapalvelut Oy:lta tilattu sisäilmastotutkimus luokkiin 112 ja 211. Tutkimukset tehdään toukokuun aikana ja raportti saadaan kesäkuussa 2022.

Viimeisin työmaakokous oli 16.2.2022.

Laurinlahden koulu

Valmistumisvuosi 1983

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine

Rakenneinsinööri: Jari Hyötyläinen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Laurinlahden koulu, tilanne 17.5.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Talvilomalla tehtiin ilmanvaihtojärjestelmän puhdistus
- Samalla pinnoitettiin ilmanvaihtokoneiden äänenvaimentimien reikäpellit (ne mistä löytyi avoimia mineraalivillapintoja)
- Ilmanvaihdon ilmavirtojen säätö

Tulevat toimenpiteet:

- Jatkuva sisäilmaolosuhteiden seuranta
- Palokatkokorjauksia kesän aikana
- Kesällä 2022 koulussa tehdään alakerran luokkatilojen lattiapinnoitteiden takuukorjaukset

Tarvittaessa pidetään kohteen tilannepalaveri Tilapalvelut / KOTO.

Espoonlahden alueen kouluverkkosuunnittelu on meneillään.

Leppäsillan päiväkotia A-talo

Rakennus valmistunut 1987

Työpäällikkö Minna Pelkonen
Työnjohtaja Harri Parviainen
Asiakaspäällikkö Tuuli Nylander



Leppäsillan päiväkotiki, tilanne 16.5.2022

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) teki Leppäsillan päiväkodissa A-taloon sisäilmaprosessin mukaisen rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen joulukuussa 2021. Tarkastuksien perusteella A-talossa aloitettiin korjaustyöt maaliskuussa 2022.

Päiväkodissa on tehtynä muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Vesipisteiden tarkastukset
- Lämmityslaitteiden ja termostaattien tarkistus/korjaus
- Auenneiden rakenneliittymien korjaus
- Kahden ryhmätilan lattiapinnoitteiden uusiminen
- Alapohjan tuuletuksen parantaminen

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötöitä
- Viemärijärjestelmän tuuletusputkien kuvaus

Seuraava työmaakokous on 9.6.2022. Töiden arvioitu valmistuminen kesäkuu 2022.

Nupurin päiväkoti

Valmistumisvuosi 1993

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Janne Pahl

Nupurin päiväkotii, tilanne 19.5.2022

Tilapalvelut-liikelaitos on aloittanut syksyn ja loppuvuoden 2021 aikana Nupurin päiväkodissa olosuhteita parantavia korjaustöitä. Korjaustöitä tehdään viime vuonna valmistuneen Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin ja lokakuussa 2021 tehdyn Espoon seudun ympäristöterveyden tarkastuskertomuksen perusteella.

Päiväkodissa on tehty mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Lämmityksen toimintaa on tarkastettu sekä säädetty osassa rakennusta
- Päiväkodissa on tehty alapohjan tiivistystöitä.
- Seurakunnan sisäänkäynnin katos on rakennettu uudelleen vesien ohjauksen parantamiseksi.
- Väliovien tuuletusrakojen parannus

Päiväkodissa tehdään vielä mm. seuraavia huolto- ja korjaustöitä

- Kappelin puoli: Aikaisemmin porrashuoneessa tapahtuneen kosteusvaurion syy on löytynyt ja korjattu; seinä on nyt kuivumassa (seinä maalataan kuivauksen jälkeen)
- Ilmanvaihdon puhaltimien vaihto ja säätötyöt; odotetaan iv-puhaltimien toimitusta. Säädetään sen jälkeen.

Töiden arvioitu valmistuminen on kesän aikana.

Ruusutorpan koulu

Rakennus valmistunut 2004

Projektipäällikkö: Sofia Inkeroinen
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Rakennusmestari: Harri Parviainen
LVI-valvoja: Janne Kurvinen



Ruusutorpan koulu, tiedote 12.5.2022

Ruusutorpan koulun sisäilmakorjaukset alkavat

Tilapalvelujen Ruusutorpan kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat 16.5.2022 ja ne valmistuvat arviolta lokakuussa 2022. Sisäilman laatuun vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi.

Ruusutorpan koulussa tehdään muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Huonetiloissa auienneiden rakenneliittymien korjauksia
- Rakennusautomaation huoltoa
- Alapohjan tuuletuksen toimivuuden varmistaminen ja läpivientien tiivistys
- Alapohjan kulkuluukkujen uusiminen
- Ensimmäisen kerroksen luokkatiloissa lattiahalkeamien korjauksia
- Käytävätiloissa lattialaattojen uusimisia
- Ilmanvaihdon toimivuuden tarkastuksia

Pahoittelemme korjaustyöstä aiheutuvaa häiriötä.

Saunalahden koulu

Rakennus valmistunut 2012

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Projektipäällikkö: Sini Laine

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela



Tehdyt toimenpiteet:

- Luokan 2.120 poikkeavan hajun syytä on selvitetty: Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki luokassa ja sen naapuriluokassa kosteuskartoituksen, lisäksi luokan lattian muovimaton haihtuvat yhdisteet (bulk-VOC) analysoitiin ja ilmanvaihdon ilmamäärät ja kanavan paine mitattiin. Tutkimukset tehtiin koululla 7.1.2022 ja raportti saatiin 17.2.2022.
- Luokan 2.120 hajun lähde oli peräisin käsienpesualtaan viemäristä. Lisäksi tuloilmavirta ei kulkeudu lainkaan luokan etuosaan, minkä vuoksi ilma voi siellä tuntua tunkkaiselta. Viemäriosat on vaihdettu ja läpivienti on tiivistetty.
- Talotekniikan osittaisen (IV + AU) kartoituksen perusteella suunnitelmien tarkastaminen sekä tarvittavien suunnitelmien laatiminen

Tulevat toimenpiteet:

- Alkuvuodesta 2022 tehdyssä taloteknisessä selvityksessä ilmanvaihdossa ja automaatiossa havaittujen ongelmien korjaus ja automaation ohjelmiston päivitys
- Ilmanvaihdon nuohous ja säätö suoritetaan koulujen kesäloman aikana 2022. Mahdollisesti ilmanvaihdon säätötyöt jatkuvat syksyllä koulujen jo alettua.
- Luokan 2.120 poikkeavan hajun syiden selvitystä jatketaan. Kesällä luokkiin tehdään savukokeita viemärien tiiviyden tarkistamiseksi.
- Jäähdytyksen lisääminen tilaan 3.213

Vanttilan päiväkoti

Rakennus valmistunut 2010

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Lars Ahlskog



Vanttilan päiväkotii, tilanne 19.5.2022



Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki päiväkodissa tutkimuksia 14.10. – 15.11.2021, jossa selvitettiin syitä muovimaton kupruiluun. Tutkimuksen raportti saatiin 13.1.2022.

- Kosteuskartoitus tehtiin koko päiväkodissa
- VOC-näytteet otettiin tilassa, jossa muovimatto kupruili
- Tutkimusajankohtana alapohjan ja välipohjan suhteellinen kosteus oli paikoin muovimatto-päällysteen alla yli 85 % viiltomittauksissa
- Sisäilman haihtuvien orgaanisten yhdisteiden kokonaispitoisuudet olivat tavanomaisella tasolla
- Muovimattopinnoitteen alta otetussa kohdennetussa näytteessä havaittiin muovimatoista ja mattoliimoista tyypillisesti haihtuvia orgaanisia yhdisteitä
- Toimenpiteenä suositellaan lattiapinnoitteen uusimista tiloissa, joissa havaittiin kohonneita kosteuspitoisuuksia
- Päiväkotiin tilattiin Swecolta lisätutkimus, jossa selvitettiin päiväkodin lattiarakennetta. Näytteet otettiin tutkimusta varten 24.2.2022 ja raportti valmistui 22.3.2022. **Raportti ja tiedote julkaistiin 4.5.2022.**
- Lattia suositeltiin korjaamaan kuivaamalla ja poistamalla vanhat tasoitteet ja liimat, jyrsimistä ja kapselointia ei tarvitse tehdä, koska pintabetonilaattaan ei ollut imeytynyt haihtuvia orgaanisia yhdisteitä. Lattia oli kuiva aiemmin korjatulta alueelta.
- Korjaustyöt ovat käynnissä.

Tehdyt tilat: 129, 142, 211, 212, 221

Työn alla tilat: 225 ja 215

Tulossa korjaukset tiloihin: 107, 116 ja 224 (4.7 – 29.7.2022)

Viimeinen työmaakokous pidetty 2.5.2022 ja seuraava kokous on 14.6.2022

Vanttilan päiväkotit, tiedote 4.5.2022

Vanttilan päiväkodin lattiarakenteiden ja materiaalipäästöjen tutkimus on valmistunut

Sweco Asiantuntijapalvelut Oy teki Vanttilan päiväkodissa lattiarakenteiden ja materiaalipäästöjen tutkimuksen helmikuussa 2022. Tutkimuksessa tarkennettiin lattiarakenteen kosteusvaurion syitä ja korjaustarpeita lisäkosteusmittauksin.

Kosteusmittauksissa lattioiden kosteus oli korjattavilla alueilla selkeästi alhaisemmalla tasolla aiemmissa pintakosteusmittauksissa. Uudempi mittaus on tehty tarkemmalla menetelmällä ja on siten luotettavampi. Jo korjatuilla alueilla lattiapinnan kosteus on hyväksyttävällä tasolla, joten aiempi korjaus on onnistunut.

Tutkimusraportissa suositeltiin korjaamaan lattia tiloissa 107, 116, 212 ja 225 kuivaamalla ja poistamalla vanhat tasoitteet ja liimat. Jyrsimistä ja kapselointia ei tarvitse tehdä, koska pintabetonilaattaan ei ollut imeytynyt haihtuvia orgaanisia yhdisteitä.

Korjaustyöt alkoivat helmikuussa, korjaustöiden etenemisestä tiedotetaan erillisillä tiedotteilla.

Virastotalo III

Rakennus valmistunut 1985

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen
Rakennusmestari: Lars Ahlskog
Automaatioinsinööri: Maija Wallenius



Virastotalo III, tilanne 16.5.2022

Tehdyt toimenpiteet:

- Opiskelijaterveydenhuollon tiloihin (D-siipi, 3. krs, 7 huonetta) asennettiin siniset valot eli fotonidesinfiointijärjestelmä syyslomaviikolla 42.

Tulevat toimenpiteet:

- IV-nuohoustyöt alkoivat viikolla 9. Kuitulähteet tarkistetaan samalla. Nuohouksen arvoitu valmistumisaika on viikolla 26. Nuohous etenee aikataulussa.
- Mineraalivillakuitupitoisuuksien uusintänäytteet otettiin kahdesta hallinnon tilasta (3.krs C-rappu) keväällä 2021. Tilannetta seurataan ja näytteenotto uusitaan kesällä 2022, kun ilmanvaihtokanavat on nuohottu.

Talotoimikunta- / kerrosturvallisuuskokous oli 16.3.2022, seuraava kokous on 12.10.2022

Kohteet, joissa korjauksissa tai tiedoissa ei ole tapahtunut muutoksia talven 2021-2022 aikana

Niittykummun päiväkot

Rakennus valmistunut 1978

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela
Rakennusmestari: Matti Kartesalo
LVI-valvoja: Markku Kammi-Rahnasto



Niittykummun päiväkotiki, tilanne 17.5.2022

Päiväkodissa on tehty seuraavia huoltotoimenpiteitä:

- Niittykummun päiväkodissa on säädetty ilmanvaihto toimimaan täydellä teholla jatkuvatoimisesti ja korjattu virheellinen pakkasraja.
- Tilojen alipaineisuus on korjaantunut maltillisemmaksi.
- Päiväkodin tilojen paine-eroja seurataan edelleen jatkuvatoimisilla mittalaitteilla.

Mankkaan koulu

Rakennus valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Rakennusmestari: Matti Kartesalo

Työnjohtaja: Mika Merojala



Mankkaan koulu, tilanne 16.3.2022

Mankkaan koulun sisäilmasto- ja kosteustekninen kuntotutkimus tehtiin 4.-19.1.2021 välisenä aikana.

Tutkimuksen pääkohtia:

- Ilmanvaihto ei ole kaikilta osin tasapainossa
- Maanvarainen alapohja ei ole kaikilta osin ilmatiivis
- Ulkoseinärakenteet ovat kaikissa tutkituissa tiloissa merkittävästi epätiivit, erityisesti ikkunaliittymien kohdilla ulkoseinän eristystilan suuntaan

Kuntotutkimuksen perusteella tehtävät jatkotutkimukset / toimenpiteet (palaveri 20.9.2021):

- Rakennuksen sisäpuolinen pohjaviemäri kuvataan rakennuksen ulkopuolisten kuvausten yhteydessä -valmistuskeittiöstä tulleen palautteen perusteella myös keittiön viemärit kuvannettiin 4.1.2022
- Rakennuksen ulkovaippa ja erityisesti ikkunaliittymän liitosrakenteet kuvannettiin lämpökameralla
 - kahdeksan erillisen tilan ikkunaliittymissä on lämpökamerakuvauksen perusteella ilmavuotoja
 - korjaustöiden kilpailutukseen liittyvien asiakirjojen laatiminen on aloitettu. Kilpailutusasiakirjoja laadittaessa on huomioitava töiden yhteensovittaminen käyttäjän kanssa tilakohtaisesti, jotta korjaustyöt ja toiminta sujuisivat häiriöttä.
 - nykyisillä suunnitelmilla ikkunaliittymien tiivistys- ja lattianpinnoitustyöt on kilpailutettavissa vain yksikköhintaurakkana, jos ei käytetä laskutustyösopimusta sopimustoimittajaan.
- Tilan 354 varaston lattian pintamateriaali vaihdetaan hygroskooppiseksi
- Korjaustöiden aloittaminen ennen koulun loma-aikaa ei ole mahdollista koulun täyttöasteen takia
- Tiivistyskorjaukset koskien ikkunaliittymiä ja muita rakenneliittymiä on siirretty suunnitteluun.

Pohjois-Tapiolan koulurakennus, Sepon koulun väistötilat, Sepontie 2

Rakennus valmistunut 1965

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Sisäilmapäällikkö: Elisa Vene

Sisäilma-asiantuntija: Marja Tuomela

Projektipäällikkö: Sini Laine



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, tilanne 17.5.2022

Jatkuvaa olosuhdeseurantaa:

Koulurakennuksessa on jatkuva sisäilman olosuhdeseuranta 25:ssä tilassa. Mittalaitteilla seurataan sisäilman lämpötilaa, suhteellista kosteutta, hiilidioksidipitoisuutta, pienhiukkasia ja haihtuvia orgaanisia yhdisteitä (VOC) sekä sisäilman ja ulkoilman välistä paine-eroa. Lisäksi viidessä tilassa seurataan vain paine-eroa.

Paine-erot:

- Keskimääräinen tavoite yli -5 Pa ja alle +15 Pa
- Toimenpiteisiin ryhdytään, jos 1 h kesto < -5 Pa

Ilmanpuhdistimet: Koululla on kolmessa luokassa ilmanpuhdistin.

Kiinteistönhoitaja tekee talotekniikkakierroksen koko koululla kerran viikossa.

Pohjois-Tapiolan koulurakennus, luokat 1-4, 6-17, 19-26 sekä rehtorin ja terveydenhoitajan huoneet, yhteensä 25 tilaa

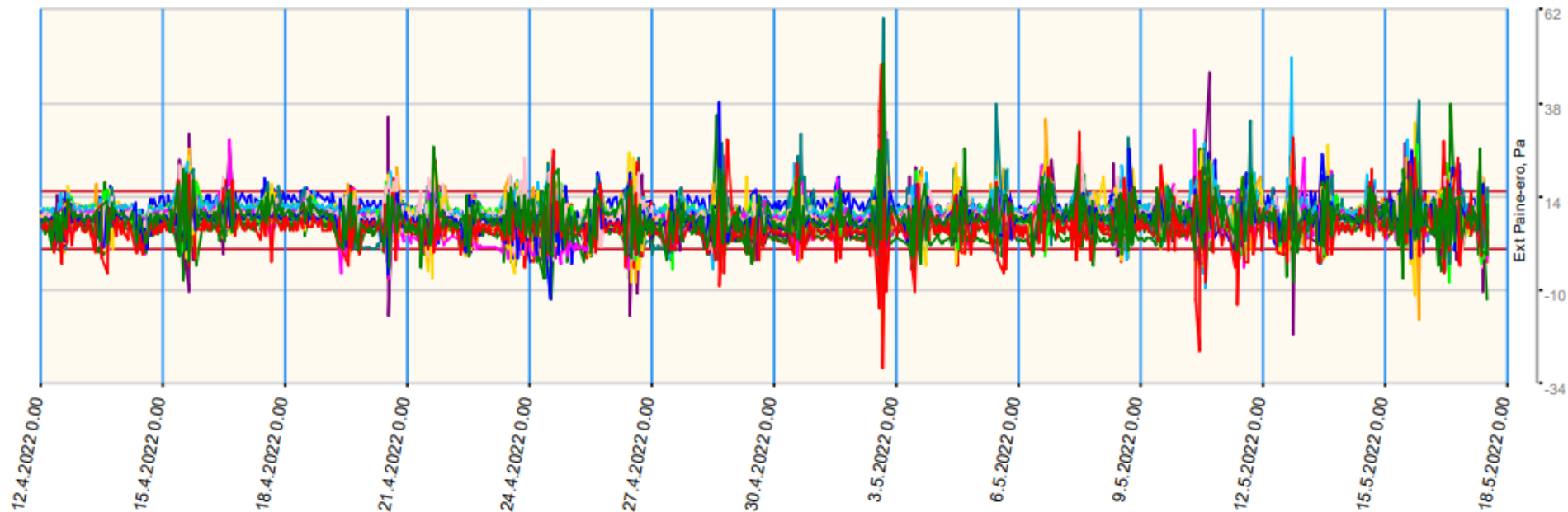


Tämä dia ei ole saavutettava

Mittausraportti

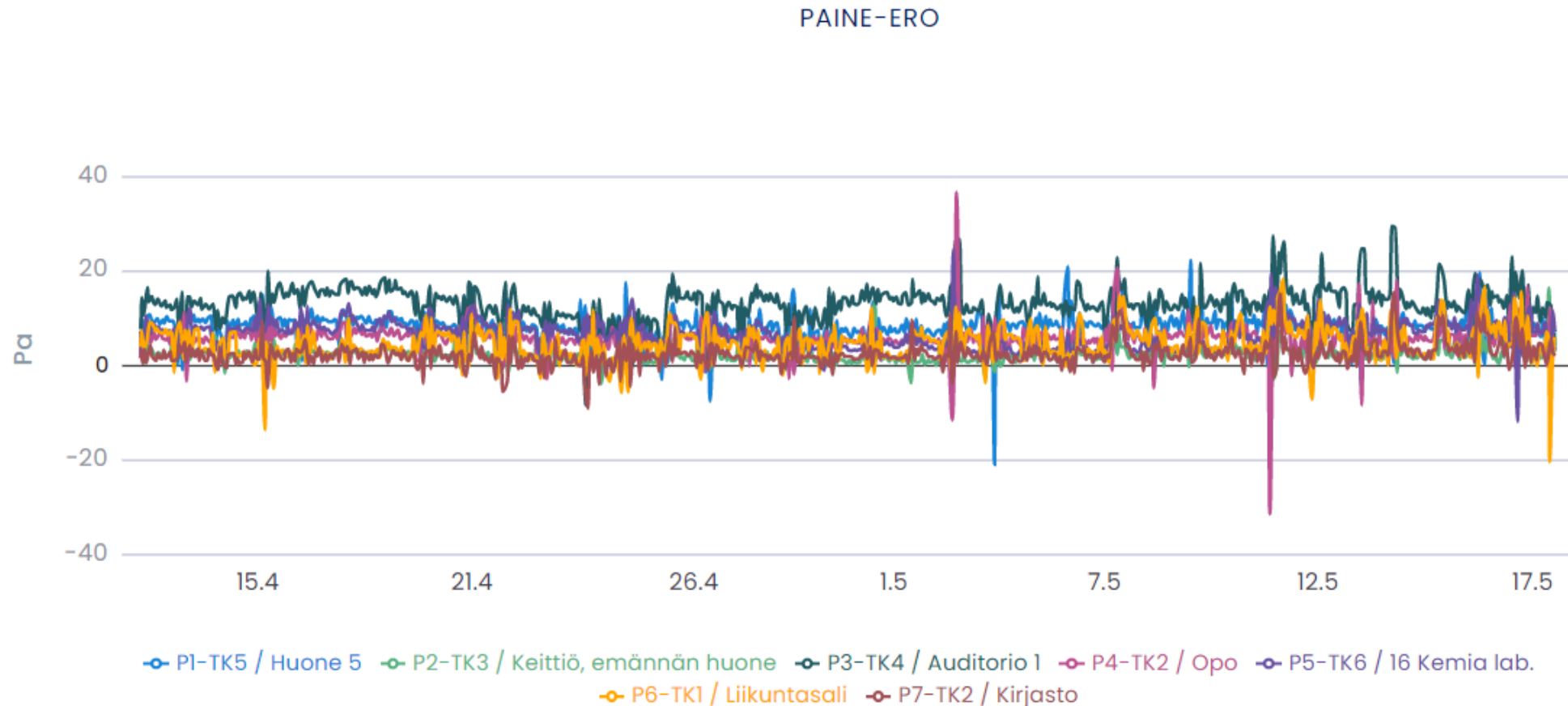
Raportin päiväys: 12.4.2022 0.00.00 - 17.5.2022 12.30.00

Sensorityyppi: Ext Paine-ero, Pa



Pohjois-Tapiolan koulurakennus, luokat 1, 5 ja 16, kirjasto, liikuntasali, opon huone, sekä keittiössä emännän huone

Tämä dia ei ole saavutettava



Kohteet, joissa korjaukset ovat valmistuneet



Nokkalanpuiston päiväkoti

Rakennus valmistunut 2000

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen

Nokkalanpuiston päiväkotiki, tilanne 12.5.2022

Nokkalanpuiston päiväkodin olosuhteita parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teki tammikuusta alkaen Nokkalanpuiston päiväkodissa olosuhteita parantavia korjaustöitä Tilapalvelujen tarkastusryhmän raportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Nokkalanpuiston päiväkodissa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- alapohjan siivous ja läpivientien tiivistys
- sisäseinien halkeamien ja auenneiden rakenneliittymien korjaus
- vesipisteiden tarkastuksia ja korjauksia
- ilmanvaihdon puhdistus ja säätö
- salaojien, sadevesi- ja jätevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus.

Mainittujen sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Nokkalanpuiston päiväkotii, tilanne 12.4.2022

Nokkalanpuiston päiväkodin huolto- ja korjaustyöt alkavat

Tilapalvelujen Nokkalanpuiston päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkavat viikolla 4 ja niiden arvioitu kestoaika on kolme kuukautta. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjataan sisäilman laadun parantamiseksi. Töiden aloituskokous järjestettiin 20.1.2022 ja työt aloitettiin 31.1.2022.

Nokkalanpuiston päiväkodissa on tehtynä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Seinähalkeamien ja auenneiden rakenneliittymien korjauksia
- Ulkovuorauksesta irtoavien puuosien kiinnityksiä
- Vesipisteiden tarkistuksia
- Rakennusautomaation tarkistuksia
- Alapohjan läpivientien tiivistys
- Ilmanvaihdon puhdistus ja säätö

Päiväkodissa tehdään vielä:

- Salaojien, sadevesi- ja jätevesiviemäreiden huuhtelu ja kuvaus.

Viimeisin työmaakokous oli 17.2.2022. Erillistä työmaakokousta ei enää pidetä. Töiden arvioitu valmistuminen on huhtikuussa 2022.

Kivenlahden asukaspuistorakennus

Valmistumisvuosi 2004

Rakennusmestari Heikki Pulkkinen
LVI-asiantuntija Janne Kurvinen
Asiakaspäällikkö Kimmo Kolmonen
Rakennustekninen asiantuntija Jari Leporanta



Kivenlahden asukaspuistorakennus tilanne 19.5.2022

Kivenlahden asukaspuistorakennuksessa olosuhteita parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teki kevään aikana Kivenlahden asukaspuistossa olosuhteita parantavia korjaustöitä Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Asukaspuistossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt, sekä paine-eromittaukset tilojen ja ulkoilman välillä
- Puuttuneen huippuimurin asentaminen katolle radon-tuuletusta varten
- Korvausilmareittien varmistaminen
- Salaoja-, sadevesi- ja viemäriverkoston kuvaus ja huuhtelu
- Vesikatteen (bitumikermi) ja sadevesijärjestelmän puhdistus
- Pienet rakennustekniset korjaustyöt, kuten auenneiden rakenneliittymien korjaus

Kivenlahden asukaspuistorakennus tiedote 10.5.2022

Kivenlahden asukaspuistorakennuksessa olosuhteita parantavat korjaustyöt ovat valmistuneet

Tilapalvelut-liikelaitos teki kevään aikana Kivenlahden asukaspuistossa olosuhteita parantavia korjaustöitä Tilapalvelujen Tarkastusryhmän tarkastusraportin perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet.

Asukaspuistossa on tehty muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon puhdistus- ja säätötyöt
- Korvausilmareittien varmistaminen
- Viemärien kuvaus ja huuhtelu
- Pienet rakennustekniset korjaustyöt, kuten auenneiden rakenneliittymien korjaus

Mainittujen sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuuden kuukauden ajan. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Vallipuiston päiväkot

Rakennus valmistunut 1983

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen



Vallipuiston päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Vallipuiston päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2021 ja ne valmistuivat maaliskuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Vallipuiston päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon nuohous ja säätötyö
- Jätevesiviemärien huuhtelu ja kuvaus
- Lattialuukkujen uusiminen
- Rakenneliittymien tiivistystöitä
- Akustovillojen uusimisia
- Sisäseinien maalaustöitä

Lähderrannan päiväkoti

Rakennus valmistunut 1979

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen



Lähderrannan päiväkotit, tiedote 14.4.2022

Lähderrannan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Lähderrannan päiväkodin huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Päiväkotiin tehtiin huolto- ja korjaustöitä, joilla varmistetaan päiväkodin toiminnan jatkuminen laajempaan peruskorjaukseen asti. Työt alkoivat helmikuussa 2022 ja ne valmistuivat huhtikuussa 2022.

Lähderrannan päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätötyö
- Vesipisteiden tarkistuksia

Tilapalvelut-liikelaitos tiedottaa myöhemmin peruskorjaushankkeen aikataulusta.

Laaksoalahden kirjasto

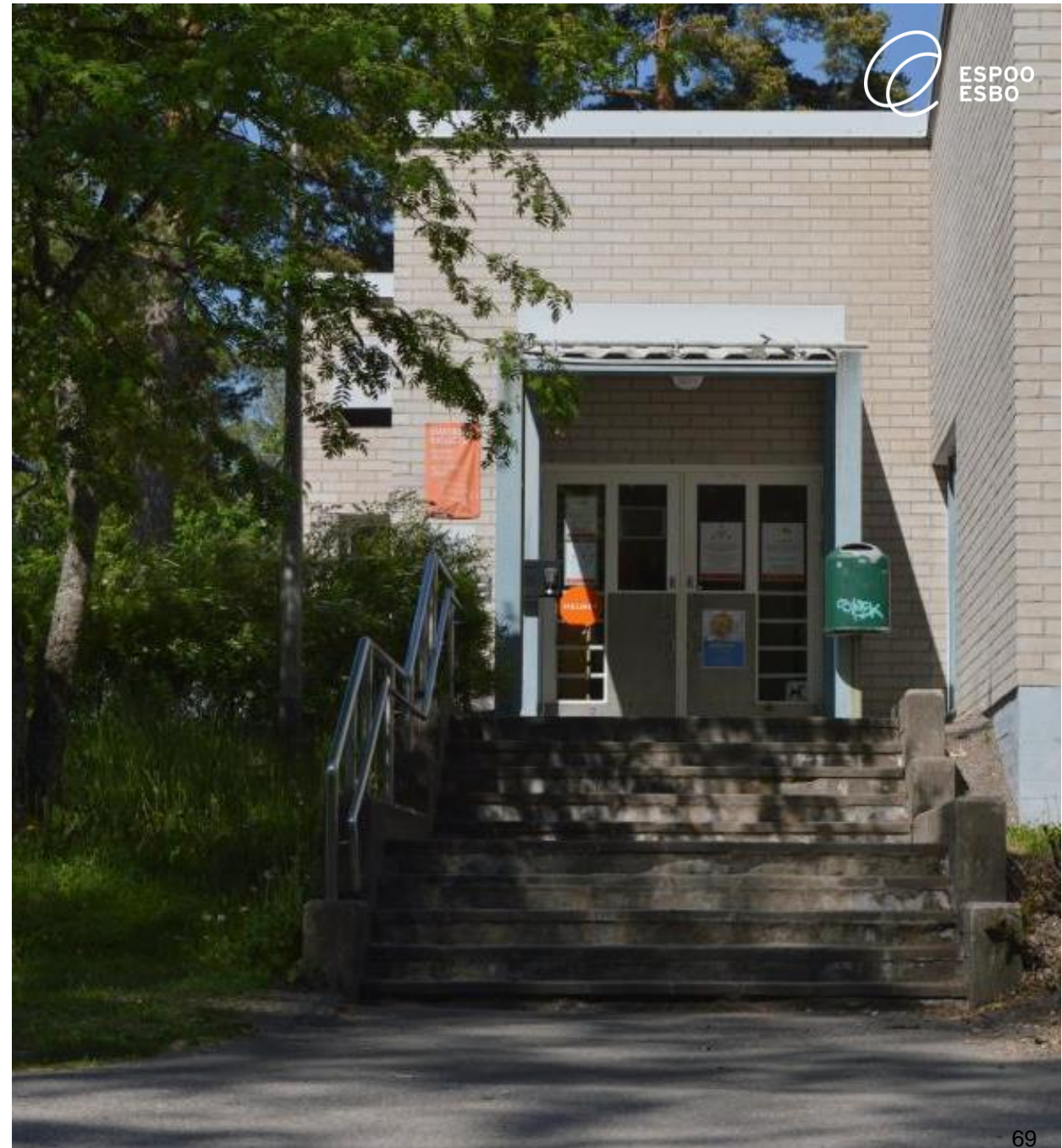
Rakennus valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Rakennepäällikkö: Vesa Pyy

Työnjohtaja: Tuula Kytäjä, Rouvari Oy

Rakennustöiden valvoja: Mikko Lähde, Polartek Oy



Laaksolahden kirjaston sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Tilapalvelujen Laaksolahden kirjastoon tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehdyt huolto- ja korjaustyöt alkoivat lokakuussa 2021 ja ne valmistuivat maaliskuussa 2022. Sisäilman laatuun heikentävästi vaikuttavat tekijät korjattiin sisäilman laadun parantamiseksi.

Laaksolahden kirjastossa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Sadeveden poisjohtamista rakennuksen vierustalta parannettu lisäämällä rännikaivot syöksytorvien alle ja johtamalla kattovedet LVI-suunnitelmien mukaan sadevesijärjestelmään.
- Tiiliverhouksen halkeamat korjattu.
- Alaräystään aluslaudointus pesty ja huoltomaalattu.
- Vesikate ja sen läpivientiliittymät ym. liittymät tarkastettu. Reiät ja liittymät tiivistetty. Vesikate ylimaalattu.
- Kirjastosalin kattoikkunan ja WC-tilan 103 katon kosteusvaurioiden kohdalta pintarakenteet avattu, yläpohjarakenteen höyrynsulku ja vaurioituneet eristeet uusittu.
- Kirjastosalin pilareiden/palkkien ja ulkoseinän liittymät tiivistetty.
- Ilmastointikone uusittu.
- Korvausilman kulkua parannettu kirjaston tiloissa lisäämällä korvausilmareittejä.
- Kantavaan ulkoseinään tehty IV-koneen (ilmanvaihtokoneen) vaihtamisen edellyttämät muutokset mm. ulkoseinän tiiliverhous tuettu uudelleen uuden, isomman aukotuksen takia.
- IV-koneen kytkentä ja käyttöönotto sekä IV-kanavien nuohous.
- IV-koneen automaatiotyöt.

Perkkaanpuiston koulu (Kissakoulu)

Rakennus valmistunut 1998

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen

Kuva Tommy Nenonen



Perkkaanpuiston koulu (Kissakoulu), tiedote 15.2.2022

Perkkaanpuiston koulun (Kissakoulu) huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Perkkaanpuiston koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet. Tilapalvelujen kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella tehtävät huolto- ja korjaustyöt alkoivat tammikuussa 2022 ja ne valmistuivat helmikuussa 2022.

Perkkaanpuiston koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon säätöitä
- Huonetiloissa rakenneliittymien ja läpivientien tiivistystöitä
- Lattiamattopinnoitteiden saumaratkeamien korjauksia

Mikkelän koulu ja päiväkoti

Rakennus valmistunut 1991

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Pekka Kuosmanen

LVI-asiantuntija: Kirsi Kulmala

Rakennusmestari: Lars Ahlskog

Automaatioinsinööri: Maija Wallenius



Mikkelän koulu ja päiväkoti, tilanne 17.3.2022



Mikkelän koulussa ja päiväkodissa jatketaan korjaus- ja huoltotöitä

Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmä teki Mikkelän koulussa rakenne- ja taloteknisen tarkastuksen helmi-maaliskuussa 2020. Käynnin tavoitteena oli selvittää sisäilmaan vaikuttavia tekijöitä koulun tiloissa. Raportti tarkastuksesta valmistui kesäkuun alusta 2020. Koulussa on jo aikaisemmin kesällä 2020 tehty raportissa mainittuja rakenneteknisiä töitä. Vuoden 2021 aikana korjaukset vielä jatkuvat koulurakennuksessa ilmanvaihto- ja automaatiotöillä. Nämä työt alkoivat lokakuussa 2020.

Koulussa ja päiväkodissa on tehty seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ikkunoiden tiivisteet on korjattu koulun ja päiväkodin puolella
- Seinien halkeamat kolmessa luokkatiloissa on tiivistetty
- Viemäreiden kumitiivisteitä on vaihdettu. Viemärien katolla olevia tuuletusputkia on korotettu (haju ja vuotohaittojen takia)
- Rikkoutunut ilmanvaihtokoneen ulkoilmapelti on korjattu
- Peltikatto on maalattu kesällä
- Lattiapinnoitteita on uusittu kolmessa luokassa koulun puolella ja kahdessa luokassa päiväkodin puolella
- Mineraalivillat on poistettu päätelaitteista luokahuoneista, hallintotiloista, koulun käytävistä, ruokalasta, keittiöstä, teknisestä luokasta, pukuhuoneista ja päiväkodista
- Säätöpeltien korjauksia ja runkokanaviston perussäätö on tehty
- Koulun puolella 2. krs:n tekniikkatunnelin huoltoluukkujen kiinnitykset on korjattu.
- Ilmanvaihdon mittaus- ja säätötyöt suunnitteluarvoihin
- Ilmanvaihdon koneiden ja kammioiden reikäpeltien päällystys

Koulussa ja päiväkodissa tehdään seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

Rakennusteknisiä töitä:

- Lattiapinnoitteiden uusiminen jatkuu kesäloman 2022 aikana (muutama huone kerrallaan) kunnossapidon vuosiohjelman mukaisesti
- Ilmanvaihtojärjestelmän komponentit ovat teknisen ikänsä loppupuolella (peltimoottorit, vivustot jne.)
- Ilmanvaihdon peruskorjausta esitetään tehtäväksi kunnossapidon vuosiohjelman 2022.

Viimeisin työmaakokous oli **13.12.2021**. **Sisäilmatyöt ovat valmistuneet, lukuun ottamatta rakennusteknisiä töitä.**

Kuninkaisten päiväkot

Rakennus valmistunut 1992

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander
Työpäällikkö: Minna Pelkonen
Työnjohtaja: Harri Parviainen

Kuninkaisten päiväkotit, tiedote 19.1.2022

Kuninkaisten päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet

Kuninkaisten päiväkodin sisäilmakorjaukset ovat valmistuneet. Tilapalvelujen päiväkotiin teettämän rakenne- ja kosteusteknisen kuntotutkimuksen raportin perusteella heti tehtäväksi suositellut huolto- ja korjaustyöt alkoivat marraskuussa 2021 ja ne valmistuivat tammikuussa 2022.

Kuninkaisten päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihdon huolto- ja säätötöitä
- Lämmitysjärjestelmän tarkistuksia
- Tilojen 128 ja 140 tiivistyskorjauksia

Nöykkiönlaakson koulu

Rakennus valmistunut 1965,
perusparannus, sekä laajennus 2000

Asiakaspäällikkö: Kimmo Kolmonen

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen



Nöykkiönlaakson koulu, tilanne 2.2.2022

Nöykkiönlaakson koulun sisäilmakorjaukset on valmiit.

Koululla on tehtynä seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokoneiden huoltotöitä
- Rakennusautomaation toiminta tarkistettiin
- Perusvesipumppaamon tarkistus
- Vesipisteiden viemärintien kalustekumien tarkistus
- Käytöstä poistettujen vesipisteiden purkaminen
- Rikkoutuneiden akustointilevyjen uusimisia
- Rakenneliittymien ja halkeamien tiivistyksiä eri tiloissa.
- Ilmanvaihtokanavat ja -koneet puhdistettiin sekä ilmamäärät säädettiin suunnitteluarvoihin
- Teknisten tilojen läpivientien palokatkot

Viimeisin työmaakokous pidettiin 12.1.2022.

Nöykkiönlaakson koulu, tiedote 4.2.2022

Nöykkiönlaakson koulun huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Nöykkiönlaakson koulussa aloitettiin Tilapalvelut-liikelaitoksen Tarkastusryhmän (rakennustekniikan-, LVI-, automaatio- ja kiinteistönhoidon asiantuntijat) kouluun tekemän sisäilmatarkastuksen raportin perusteella huolto- ja korjaustöitä marraskuussa 2021. Työt ovat nyt valmistuneet. Koulussa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- Ilmanvaihtokanavat ja -koneet puhdistettiin ja huollettiin sekä ilmamäärät säädettiin suunnitteluarvoihin
- Rakennusautomaation sekä perusvesipumppaamon toiminta tarkastettiin
- Vesipisteiden putkikannakoinnit sekä viemäröntien kalustekumit tarkistettiin ja uusittiin tarvittaessa
- Rikkoutuneita akustointilevyjä uusittiin
- Teknisten tilojen läpivientien palokatkot tarkistettiin
- Rakenneliittymien ja halkeamien tiivistyksiä tehtiin eri tiloissa
- Sadevesisyöksyjä ja kouruja kunnostettiin

Tehtyjen toimenpiteiden vaikutusta alkuperäiseen sisäilmailmoituksessa kuvattuun ongelmaan seurataan noin kuusi kuukautta. Toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.

Lystimäen nuorisokoti, tilanne 3.1.2022

Sisäilmakorjaukset ovat valmiit

Nuorisokodissa on tehtynä:

- Vesikalusteiden tiivistyskumien tarkistus ja korjaus
- Rikkoutuneiden akustointivillojen uusimisia
- H34 rakenteiden tiivistys ulkoseinien osalta
- H46 rikkoutuneiden seinälaattojen uusiminen
- Asuinrakennuksissa lisättiin korvausilmaventtileitä tuuletusikkunoihin
- A-Insinöörit Oy:n tekemän kuntotutkimuksen vaatimia rakenneavauksia
- Päärakennuksen alapohjan tuuletuksen rikkoutuneen kanavapuhaltimen uusiminen
- Saunan pukuhuoneen vesivuotojälkien tarkistus.
- Alapohjan kulkuluukkujen uusiminen kaasutiiviisiin luukkuihin
- F-asunnon tiivistyskorjaukset
- G-asunnon tiivistyskorjaukset
- Lämmitysjärjestelmän säätötyöt

Asiakaspäällikkö: Marja Zinne

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parviainen

Niipperin päiväkotii

Rakennus valmistunut 1988

Asiakaspäällikkö: Tuuli Nylander

Työpäällikkö: Minna Pelkonen

Työnjohtaja: Harri Parvinen

Rakennustekniikan asiantuntija: Jari
Leporanta



Niipperin päiväkot, tiedote 7.4.2022

Niipperin päiväkodin sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt ovat valmistuneet

Niipperin päiväkodissa aloitettiin lokakuussa 2021 sisäilmaa parantavat huolto- ja korjaustyöt Tilapalveluiden Tarkastusryhmän tekemän tarkastuksen perusteella. Korjaustyöt ovat nyt valmistuneet. Päiväkodissa tehtiin muun muassa seuraavia huolto- ja korjaustöitä:

- IV-koneen raitisilmasäleikkö uusittiin lumisiepparisäleiköksi
- IV-koneiden raitisilmakammioihin tehtiin viemäröinnit
- Ilmanvaihtojärjestelmä nuohottiin- ja säädettiin
- Jätevesiviemärit huuhdeltiin ja kuvattiin
- Märkäeteisten hiekanerotuskaivot tarkistettiin
- Sähkölämmityselementtien toiminta tarkistettiin
- Salin kattolämmityselementtien uusiminen
- Rakenneliittymien ratkeamia korjattiin
- Rikkoutuneita akustointivilloja uusittiin

Päiväkodissa jatketaan rakennusautomaation päivitystöitä; valmistuu arviolta kesän aikana. Tehtyjen sisäilmaa parantavien toimenpiteiden vaikutusta seurataan noin kuusi kuukautta. Tämän jälkeen toimenpiteiden onnistuminen arvioidaan yhdessä kohteen esihenkilön kanssa. Prosessi päättyy seuranta-ajan päätyttyä, ellei sitä ennen ilmene muuta.