

Otaniemen entisen poliisiopiston tontin läntistä osaa koskevan suunnitteluvarauksen jatkaminen

Otaniemi, korttelin 10014 muodostettavat tontit 15 ja 16.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on päättänyt 3.6.2019 varata Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr:lle ja Aalto-yliopiston ylioppilaskunnalle ns. entisen Poliisiopiston tontin läntisen osan opiskelija-asuntojen suunnittelua varten siten, että varattavalle alueelle suunnitellaan myös Länsi-Uudenmaan pelastuslaitoksen paloasema. Alkuperäinen suunnitteluvaraus oli voimassa 30.6.2020 saakka.

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto on 1.6.2020 jatkanut suunnitteluvarausta 30.6.2021 saakka. 31.5.2021 annetulla päätöksellä varausta on jatkettu uudelleen 30.6.2022 saakka.

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr, Aalto-yliopiston ylioppilaskunta ja Espoon kaupunki ovat yhdessä teettäneet tontin asuinrakennuksien ja palolaitoksen suunnitelmia. Suunnitelmat ovat pääosin valmiit rakennuslupien hakemista varten, ja suunnittelu etenee urakkalaskentasuunnitelmien osalta. Kummankin hankkeen osalta on jätetty Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskukselle korkotukilainavaraus- ja erityisryhmien investointiavustusvaraushakemukset.

Alkuperäisen aikataulun mukaan urakoiden kilpailutus on ollut tarkoitus toteuttaa kesällä-syksyllä 2021, ja rakentaminen aloittaa loppuvuodesta 2021. Tontin vuokrasopimukset tehdään Espoon kaupungin kanssa ennen rakentamisen aloittamista.

Rakentamisen aloituksen edellytyksenä ovat tontilla sijaitsevan polttoainejakeluaseman (Neste) purkaminen, mahdollisen pilaantuneen maaperän puhdistaminen sekä tontilla sijaitsevan päävesijohdon sekä muiden johtojen ja kaapeleiden siirrot. Espoon kaupunki on ilmoittanut käyvänsä Nesteen kanssa neuvotteluja voimassa olevan vuokrasopimuksen päättämisestä ja jakeluaseman purkamisesta. Varauksensaajien saamien tietojen mukaan jakeluaseman purkaminen ei todennäköisesti tapahdu hankkeen edellyttämän aikataulun mukaisesti. Lisäksi päävesijohdon siirto todennäköisesti siirtyy vuoden 2022 puolelle johtuen Otaniemen vesitornin saneerauksesta.

Pyydämme kohteliaimmin Espoon kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaostoa jatkamaan tontin suunnitteluvarausta riittävän pitkälle ajalle.

Helsingissä, 12. huhtikuuta 2022

Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr

Arja Pollari
asiamies

Aalto -yliopiston ylioppilaskunta

Monika Kivimäki
talusjohtaja

Otto Usvajärvi
hallituksen puheenjohtaja

Liitteet:

- kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaoksen pöytäkirja 31.5.2021
- liitekartta