

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 06.06.2022 § 206

§ 206

Rakennetun pientalotontin myyminen Nöykkiöstä (49-30-24-11)

Valmistelijat / lisätiedot:
Taimouri Sakar
Welling Sara
etunimi.sukunimi@espoo.fi
Vaihde 09 816 21

Päätösehdotus

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää myydä yksityishenkilöille pientalotontin kiinteistötunnuksella 49-30-24-11 sillä sijaitsevina rakennuksineen kokonaiskauppahintaan 580 000 euroa. Tontti rakennuksiin myydään kahdella kauppakirjalla huoneistojaon mukaisesti.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Tonttia ja rakennusta koskevat kauppakirjat on allekirjoitettava viimeistään kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun tämä päätös tulee lainvoimaiseksi. Tämän jälkeen päätös raukeaa.

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan yksityiskohtaiset ehdot sisältävät kauppakirjat sekä tarvittaessa tekemään teknisiä tai vähäisiä muutoksia.

Käsittely

Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Selostus



Taustaa

Espoon kaupungin omistuksessa on useita asuin-, talous- ja piharakennuksia, jotka eivät ole kaupungin omassa käytössä. Kaupungin tavoitteena on luopua sellaisista tiloista ja kiinteistöistä, joita ei tarvita kaupungin omassa toiminnassa ja joiden kaavallinen kehittämispotentiaali on tarvittaviin panostuksiin nähden vähäinen. Espoon kaupungin tonttiyksikkö yhdessä Tilapalvelut-liikelaitoksen kanssa valmisteleo kaupungin rakennusten myyntiä ja niitä koskevien tonttien luovuttamista.

Tiedot myytävästä tontista ja sillä sijaitsevasta rakennuksesta

Myytävä tontti sijaitsee Nöykkiön kaupunginosassa osoitteessa Lehmustie 23, 02270 Espoo (kiinteistötunnus 49-30-24-11). Tontin pinta-ala on 1 065 m² ja sen kaavanmukainen rakennusoikeus on 213 kem². Kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi varasto-, huolto- ja vastaavia tiloja saa rakentaa korkeintaan 15% kerrosalasta. Asemakaavamerkintä on AO-1 eli erillispientalojen korttelialue.

Tontilla sijaitsee rakennus, joka on valmistunut 1991 ja sen rakennusrekisterin mukainen kerrosala on 219 m². Rakennuksessa on kaksi huoneistoa á 3h+k+s, 83 m². Rakennus on toiminut vuokra-asuntona 31.12.2017 saakka. Rakennus vaatii kunnostusta.

Tontilla sijaitsevasta rakennuksesta on teetetty kuntoarvio rakennuksen myyntiä varten ja tontista on teetetty kuntalain 130 §:n mukainen selvitys.

Tilapalvelut-liikelaitos ja tonttiyksikkö kilpailuttivat kiinteistönvälityspalveluiden hankinnan kiinteistön myyntiin. Välittäjäksi valittiin Kiinteistömaailma | Espoon Kodit Oy.

Kiinteistöä myytiin sekä kokonaisuutena että huoneistoja erikseen, kauppatapana oli tarjouskauppa. Kiinteistön myyntipäätös perustuu tarjouskilpailussa tehtyyn korkeimpaan tarjoukseen. Kiinteistökokonaisuuden kauppahinta on yhteensä 580 000 euroa. Em. kauppahinnan voidaan katsoa olevan käypä markkina-arvo kohteesta nykyaikaisessa. Kauppahinta jaetaan kaupungin kirjanpidossa siten, että

maapohjanosuus on 255 600 euroa ja rakennuksen osuus on 324 400 euroa.

Päätöshistoria

Liitteet

1 Kartta 30024_11

Oheismateriaali

Tiedoksi