

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto 06.06.2022

## **Valtionperintönä saadun asuntontin myynti KodikasKoti Espoo Oy:lle (49-43-101-19)**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Kaukonen Katariina

etunimi.sukunimi@espoo.fi  
Vaihde 09 816 21

### **Päätösehdotus**

Kaupunkiympäristön toimialajohtaja Isotalo Olli

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää hyväksyä 27.10.2021 allekirjoitetun kauppakirjan, jolla Espoon kaupunki myy valtionperintönä saadun asuntontin kiinteistötunnuksella 49-43-101-19 (aiemmin 49-409-2-139) KodikasKoti Espoo Oy:lle (y-2441837-2).

Kauppakirja on tämän päätöksen liitteenä.

Kauppakirjan pääehdot:

1  
Kauppahinta on 521 000 euroa.

2  
Rakennukset on myyty purkukuntoisena.

Ostaja ja myyjä ovat sopineet, ettei kiinteistöstä maksettava kauppahinta kohdistu osaksikaan rakennuksen kuntoon vaan ainoastaan rakennuspaikalle laskettavalle arvolle.

3  
Kauppakirjalla on sovittu myyjän virhevastuun täydellisestä poistamisesta kiinteistöllä sijaitsevassa rakennuksessa tai mahdollisessa purkuvaiheessa tai kaupan jälkeen havaittavissa virheellisyyksistä, puutteellisuuksista tai lisäpurkukustannuksia aiheuttavista rakenteista tai materiaaleista.

Täytäntöönpanoon liittyviä ehtoja:

Kauppakirja on allekirjoitettu 27.10.2021.

Lakiasianjohtaja Timo Kuismin tai määräämänsä valtuutetaan laatimaan ja allekirjoittamaan kaikki kiinteistön kauppaan liittyvät asiakirjat, ml. mahdolliset tekniseluontoiset kauppakirjan muutosopimukset ja valtakirjat sekä muut kiinteistöön liittyvät valtionperinnön vastaanottamiseen liittyvät asiakirjat.

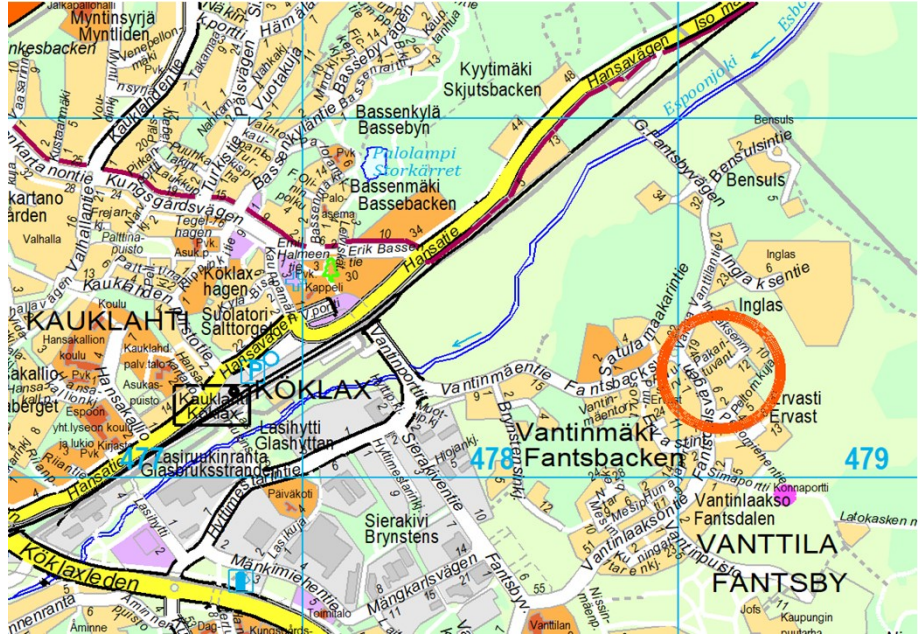
Kaupunki käyttää omaisuuden myynnistä saadut varat valtiokonttorin päätöksen mukaisesti lasten ja nuorten mielenterveys- ja käytöshäiriöiden varhaisempaan hoitamiseen kouluissa ja muissa lasten ja nuorten arkiympäristöissä.

## Käsittely

## Päätös

Kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto:  
Esittelijän ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

## Selostus



Myytävä tontti osoitteessa Peltomiehenkuja 6 (49-43-101-19) sisältyy Espoon kaupungille valtionkonttorin päätöksellä valtionperintönä siirtyneeseen varallisuuteen. Tontin kiinteistörekisteriotteen mukainen pinta-ala on 2 684 m<sup>2</sup> ja sen kaavan mukainen käyttötarkoitus on asuinpienalojen korttelialue (AP). Tontilla sijaitsee purkukuntoinen päärakennus.

Perintökaaren 5 luvun mukaan, jollei perittävältä jää perintökaaren määrittelemiä perillisiä menee perintö valtiolle. Valtionkonttori voi päättää, jos se havaitaan olosuhteisiin katsoen kohtuulliseksi, että valtion saama omaisuus luovutetaan kokonaan tai osittain perittävän läheiselle. Omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä oli viimeksi asunut. Kiinteä omaisuus voidaan lisäksi luovuttaa sille kunnalle, jossa omaisuus sijaitsee.

Valtiokonttori on päätöksellään 22.11.2018 (VK 853/2017) määrännyt että perillisettä kuolleen [REDACTED] kuolinpesän omaisuudesta

1. [REDACTED] luovutetaan läheisyyden perusteella kohtuulliseksi harkittuna määränä 30 000 euroa pesänrahavaroista Luovutus tapahtuu ehdolla, että mikäli ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentin saaja, [REDACTED] luovuttaa omaisuuden tälle.

2. Kuolinpesän muu omaisuus mukaan lukien kuolinpesään kuuluva kiinteistö Espoo, Johannesburg (49-409-2-139, 0,2684 ha) luovutetaan Espoon kaupungille seuraavilla ehdoilla:

2.1. Kaupunki vastaa pesänveloista ja maksuista.

2.2. Kaupunki käyttää omaisuuden lasten ja nuorten mielenterveys- ja käytöshäiriöiden varhaisempaan hoitamiseen kouluissa ja muissa lasten ja nuorten arki ympäristöissä.

2.3. Jos ilmaantuu perimään oikeutettu sukulainen tai testamentinsaaja, kaupunki luovuttaa omaisuuden tälle.

Valtiokonttorin päätöksestä tehtiin valitus Helsingin hallinto-oikeuteen. Helsingin hallinto-oikeus on hylännyt valituksen päätöksellään 29.5.2020 (20/0458/2).

Korkein hallinto-oikeus on päätöksellään 18.2.2021 (H417/2021) hylännyt hallinto-oikeuden päätöksestä tehdyn valituslupahakemuksen.

Espoon kaupunki on valtuuttanut 7.4.2021 asianajaja [REDACTED] (Asianajotoimisto Yli-Kraka) myymään kiinteistön 49-409-2-139 (nyk. 49-43-101-19) siihen kuuluvine rakennuksineen ja mahdollisine sähköliittymineen käyvästä hinnasta ja allekirjoittamaan kauppakirjan ja muut mahdolliset asiakirjat sekä nostamaan ja kuittaamaan kauppahinnan. Kauppakirja on allekirjoitettu 27.10.2021. Kauppahinta on 521 000 euroa. Kiinteistön perunkirja-arvoksi on ilmoitettu 400 000 euroa.

Kauppahinta on maksettu kokonaisuudessaan kauppakirjan allekirjoittamisen yhteydessä [REDACTED] kuolinpesän selvittäjän Asianajotoimisto Yli-Krakan asiakasvarojen tilille.

Espoon kaupungin hallintosäännön I osa 2. luvun 5 § 6. kohdan mukaan kaupunginhallituksen elinkeino- ja kilpailukykyjaosto päättää asuntotonttien myymisestä, kaupunginhallituksen hyväksymien periaatteiden perusteella, ellei toimivaltaa ole annettu teknisen ja ympäristötoimen hallinto- ja kehittämisjohtajalle.

## **Päätöshistoria**

### **Liitteet**

1 Kiinteistön kauppakirja 49-43-101-19

### **Oheismateriaali**

- Tontin myynti 49-43-101-19

### **Tiedoksi**