

Asianumero
9781/10.02.03/2021
331/10.02.03/2020
Aluenumero
220301

Lausuntojen sekä kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

Maarinkulma

Asemakaavan muutos

Alue 220301

Kortteli 10039, osa korttelia 10019 ja katualue

Liittyy kaupunkisuunnittelujohtajan 4.10.2021 ja 13.12.2021 **MRA 30 §:n** mukaisesti nähtäville hyväksymiin osallistumis- ja arviointisuunnitelmiin.

Nähtävillä MRA 30 §:n mukaisesti 18.10.-16.11.2021 ja 27.12.2021–25.1.2022.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä 18.10.-16.11.2021 suppeammalla aluerajauksella. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman, joka on ollut nähtävillä 27.12.2021–25.1.2022, aluerajaus sisältää aiemman rajauksen lisäksi Tekniikantien länsipuolisen Innopolin alueen sekä osan Tekniikantietä. Vastineissa on huomioitu kummastakin osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut lausunnot ja kannanotot.

Espoon kaupunki
Y-tunnus 0101263–6

Kaupunkisuunnittelukeskus
Asemakaavoituksen palvelualue
Käyntiosoite: Tekniikantie 15
Postiosoite: PL 43, 02070 Espoon kaupunki

Virpi Leminen, virpi.leminen@espoo.fi

Ina Westerlund, ina.westerlund@espoo.fi

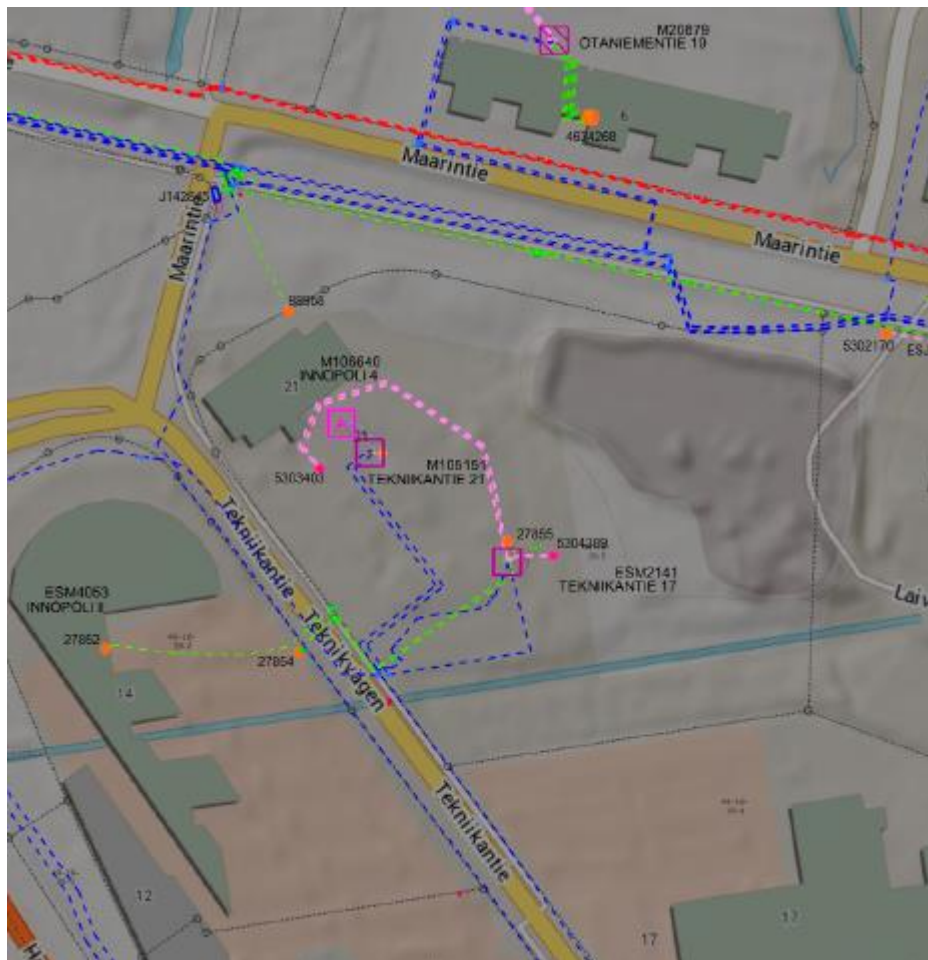
Olli Koivula, oli.koivula@espoo.fi

Lausuntojen ja kannanottojen lyhennelmät ja vastineet

1

Päivämäärä 15.11.2021
 Lausunnon antaja Caruna Espoo Oy

Nykyinen sähköverkko



Kaava-alueella on Caruna Espoo Oy:n sähkönjakeluverkkoa kuvan mukaisesti. Punaisella viivalla on esitetty 110 kV johdot, sinisellä viivalla on esitetty 20 kV johdot ja 0,4 kV johdot vihreällä. Ilmajohdot on esitetty yhtenäisellä viivalla ja maakaapelit katkoviivalla. Kaava-alueen pohjoisreunalla Maarintien suuntaisesti kulkee kaksi 110 kV voimajohtomme, Keilaniemi-Tapiola ja Nuijala-Keilaniemi. Voimajohdot on toteutettu maakaapelina, jolle on lunastettu käyttöoikeuden rajoitus, jonka leveys on pysyvästi 6 metriä ja rakennustöiden aikana 10 metriä. Kaapelialueella kokonaisuudessaan ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai muitakaan rakenteita tai laitteita. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa

kolmea metriä lähemmäksi kaapelialueen keskilinjaa. Etäisyys luetaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta.

Voimajohtoalueella tai sen läheisyyteen sijoittuvasta rakentamisesta tulee aina pyytää Carunalta erillinen risteämälausunto. Risteämä voi olla rakennelma, rakennus, pysäköintialue, tie tai katu, joka sijoittuu voimajohdon läheisyyteen. Risteämälausunto tulee pyytää, vaikka suunnitelma olisi jo osoitettu kaavassa. Risteämälausunnossa esitetään annettua kaavalausuntoa yksityiskohtaisemmin ne seikat ja turvallisuusnäkökohdat, jotka hankkeen suunnittelijan ja toteuttajan tulee voimajohdon kannalta ottaa huomioon. Risteämälausuntopyynnön voi lähettää osoitteeseen alueverkko@caruna.fi.

Caruna Oy suosittelee asemakaavassa käytettävän ympäristöministeriön asetuksen mukaista merkintää nro 154 (johtoa varten varattu alueen osa). Johtoalue on hyvä yksilöidä käyttämällä tunnusta z = sähkölinja. Alueen leveyden olisi hyvä olla koko johtoalueen leveys.

Vaikutukset sähkönjakeluun

Kaavan myötä sähkönkäyttö alueella kasvaa. Vaikutuksista sähkönjakeluun otetaan tarkemmin kantaa kaavan tarkentuessa.

Johto- ja muuntamovaraukset

Pyydämme, että kaavaan varataan maa-alueet olemassa oleville puistomuuntamoille (n. 20 m²), jotka on esitetty kuvassa violeteilla neliöillä.

Lisäksi kaavaan tulisi lisätä maininta, että asemakaavaan merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa alueen sähkönjakelun vaatimat muuntamotilat. Muuntamoina käytämme Carunan rakentamistapaohjeen mukaisia vakiorakenteisia ja -värisiä puistomuuntamoita.

Siirtokustannusten jako

Mahdolliset tarvittavat johto- ja muuntamosiirrot tehdään Caruna Espoon toimesta ja siirtokustannuksista vastaa siirron tilaaja. Siirrot edellyttävät, että komponenteille järjestyy uusi pysyvä sijainti.

Muuta huomautettavaa

Meillä ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Pyydämme mahdollisuutta antaa lausunto myös ehdotusvaiheessa.

Vastine:

Kaava-alueen pohjoisreunalla Maarintien suuntaisesti kulkevat kaksi 110 kV voimajohtoa, Keilaniemi-Tapiola ja Nuijala-Keilaniemi, jäävät kaava-alueen ulkopuolelle,

Maarintien katualueen pohjoispuolelle. Näin ollen voimajohtoja ei merkitä Maarinkulman asemakaavaan. Muuntamolle on osoitettu varaus kaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksessa on maanalaisista johdoista seuraava kaavamääräys: ”Alueella olevien maanalaisten johtojen päälle ei saa rakentaa. Rakentamiseen ryhtyvän on selvitettävä maanalaisten johtojen tarkka sijainti ja huomioitava ne suunnittelussa tai sopia johtojen siirrosta johtojen omistajan kanssa.”

2

Päivämäärä 10.11.2021
Lausunnon antaja Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Nykyisen vesijohto- ja jätevesiviemäriverkoston kapasiteetin riittävyys asemakaava-alueella tulee varmistaa kunnallisteknisen yleissuunnitelman yhteydessä tehtävässä vesihuollon yleissuunnitelmassa.

Vastine:

Tuleva maankäyttö on huomioitu Tekniikantien yleissuunnitelmassa, jossa on esitetty viemäriin putkikoon kasvattamista Tekniikantiellä. Muuta vesihuollon yleissuunnitelmaa ei ole tehty Tekniikantien yleissuunnitelman yhteydessä.

3

Päivämäärä 19.1.2022
Kannanoton antaja Espoon kaupunginmuseo

Kaupunginmuseo on lausunut 18.10.-16.11.2021 esillä olleesta Maarinkulman asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta, museolla ei ollut suunnitelmaan huomauttamista. Nyt esillä olevassa suunnitelmassa aluerajausta on muutettu siten, että alueeseen on liitetty kortteli 10039 sekä Tekniikantien katualuetta. Tavoitteena on mahdollistaa pysäköintilaitoksen rakentaminen nykyisen paikatusalueen kohdalle korttelissa 10039. Havainnekuvamateriaalin mukaan laitoksen kerroskorkeus on VI-VII. Lisäksi tavoitteena on Tekniikantien katualueen laajentaminen kadun yleissuunnitelman mukaisesti. Muilta osin suunnitelma vastaa 2021 esillä ollutta osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa.

Espoon kaupunginmuseo hoitaa museolain 314/2019 mukaista alueellisen vastuunseon kulttuuriympäristötehtävää Espoon kaupungin alueella. Kaupunginmuseo

kommentoi hanketta rakennetun kulttuuriympäristön, -maiseman ja arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan nyt esillä olevalla asemakaavanmuutoksella ei ole kulttuuriympäristön suojelun näkökulmasta tarkasteltuna merkittäviä vaikutuksia. Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaupunginmuseota ei ole tarpeen kuulla kaavan jatkovaiheissa, mikäli suunnitelmaan ei tule kulttuuriympäristöön liittyviä merkittäviä muutoksia.

Vastine:

Merkitään tiedoksi.